

**ZARZĄDZENIE Nr 257/2014**

**Burmistrza Bisztynka**

z dnia 28 lipca 2014 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia uwag złożonych do projektu Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bisztynek**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U.poz. 594 ze zm.) oraz art. 7 i art. 17 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.2012 poz. 647 ze zm.) Burmistrz Bisztynka postanowił rozstrzygnąć uwagę składającą się z 5 punktów, złożoną przez **Pana Tomasza Zdanowicza** w sposób następujący:

- 1) nie uwzględnić uwagi zawartej w punkcie 1. dotyczącej przyjęcia minimalnej odległości turbin wiatrowych o mocy do 2 MW i całkowitej wysokości do 150 m na poziomie minimum 2 km od każdego rodzaju zabudowy oraz zwiększenia odległości o 500 m dla każdego 1MW mocy zainstalowanej turbiny,
- 2) nie uwzględnić uwagi zawartej w punkcie 2. dotyczącej oddalenia elektrowni wiatrowych od dróg publicznych na odległość równą co najmniej dwukrotnej wysokości masztu ze śmigłem, a dla dróg powiatowych trzykrotnej wysokości masztu ze śmigłem,
- 3) nie uwzględnić uwagi zawartej w punkcie 3. dotyczącej zachowania minimalnej odległości 2 km dla elektrowni wiatrowych o mocy 2 MW od istniejącej zabudowy na działkach składającego uwagę oraz zwiększenia tej odległości o 500 m dla każdego 1MW mocy zainstalowanej turbiny,
- 4) nie uwzględnić uwagi zawartej w punkcie 4. dotyczącej wyłączenia działek nr 43, 55/1, 48/2, 56/8, 14/5, 24, 99/7, 66/1, 68/1 w obrębie Łędfawki z obszaru, na którym studium przewiduje możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ochronnymi oraz ustalenia strefy ochronnej od granic tych działek na poziomie 2 km ze względu na chęć skorzystania z prawa zabudowy,
- 5) nie uwzględnić uwagi zawartej w punkcie 5. dotyczącej ustalenia już na poziomie studium minimalnej odległości turbin wiatrowych od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, ponieważ ustalona odległość 500 m jest niedopuszczalna.
- 6) nie uwzględnić uwagi zawartej w punkcie 6. dotyczącej wyłączenia działek nr 14/5, 24, 99/7, 66/1 i 68/1 w obrębie Łędfawki z obszarów przeznaczonych pod zalesienie.

**UZASADNIENIE**

W uwadze nr 1 Pan Tomasz Zdanowicz wniósł o przyjęcie minimalnej odległości turbin wiatrowych o mocy do 2 MW i całkowitej wysokości do 150 m na poziomie minimum 2 km od każdego rodzaju zabudowy oraz zwiększenia odległości o 500 m dla każdego 1MW mocy zainstalowanej turbiny, powołując się przy tym na stanowisko Departamentu Zdrowia Publicznego w Ministerstwie Zdrowia z dnia 27 lutego 2012 r.

Zdaniem Burmistrza Bisztynka uwaga nie może zostać uwzględniona. Burmistrz podtrzymuje stanowisko z poprzedniego zarządzenia w sprawie rozstrzygnięcia uwag z dnia 26 lutego 2014 r.

rozproszonej zabudowy mieszkaniowej w siedliskach rolniczych. Kwestia odległości od planowanej zabudowy zostanie rozpatrzona na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którego procedurze przeprowadza się analizę wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Zarzut o ustaleniu niedopuszczalnie małej odległości 500 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jest niezasadny. W studium zachowano bezpieczną odległość wynikającą z przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem i przyjęto dodatkową zasadę oddalenia elektrowni wiatrowych o minimum 500 m od istniejącej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej w siedliskach rolniczych.

Uwaga nr 6 dotyczy wyłączenia działek nr 14/5, 24, 99/7, 66/1 i 68/1 w obrębie Łędtawki z obszarów przeznaczonych pod zalesienie. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, obowiązuje natomiast jako akt kierownictwa wewnętrznego. Do czasu, kiedy ustalenia studium nie znajdą się w miejscowym planie, nie wiążą powszechnie, nie mogą tworzyć podstawy prawnej do wydawania rozstrzygnięć administracyjnych. Realizacja inwestycji przez właściciela nieruchomości może być zatem realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przedstawiona Radzie Miejskiej w Bisztyнку wraz z projektem zmiany studium.

BURMISTRZ  
Burmistrz Bisztyńka

*Jan Wojcik*