

INWENTARYZACJA

Brama Lidzbarska

przy ul. M. Konopnickiej nr 9 w Bisztynku
(dz. nr 38/4, obr. Bisztynek)

Zleceniodawca	Gmina Bisztynek ul. T. Kościuszki nr 2, 11-230 Bisztynek		
Specjalność	Opracował	Nr uprawnień i przynależności do właściwej izby	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jacek Adam Strużyński	upr. bud. nr 10/94/OL zaśw. WKZ nr 17/94 WM-0119	

Olsztyn, sierpień 2013 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

INWENTARYZACJA

CZĘŚĆ OPISOWA (OPIS TECHNICZNY)

Spis treści

1. Dane ogólne
2. Stan prawny
3. Lokalizacja, istniejące zagospodarowanie terenu i opis budynku
4. Opis budowlany
5. Uwagi końcowe

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Wykaz rysunków

i.1	Mapa sytuacyjno-wysokościowa	1:500
i.2	Sytuacja i rzut przyziemia	1:100
i.3	Rzut parteru.....	1:50
i.4	Rzut 1 piętra.....	1:50
i.5	Rzut poddasza	1:50
i.6	Rzut więźby dachowej.....	1:50
i.7	Rzut połaci dachowych.....	1:50
i.8	Przekrój poprzeczny	1:50
i.9	Przekrój podłużny	1:50
i.10	Elewacja wschodnia (od strony miasta)	1:50
i.11	Elewacja zachodnia (frontowa).....	1:50
i.12	Elewacje południowa i północna (boczne)	1:50

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji Bramy Lidzbarskiej
przy ul. M. Konopnickiej nr 9 w Bisztynku
(dz. nr 38/4, obr. Bisztynek)

1.0. Dane ogólne

- 1.1. Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku Bramy Lidzbarskiej w Bisztynku (adres jw.).
- 1.2. Dane wyjściowe do opracowania.
 - 1.2.1. Umowa nr GMP.7013.4.2.2013 z 10 lipca 2013 r.
 - 1.2.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
 - 1.2.3. Wizje lokalne, zdjęcia, pomiary i inwentaryzacja obiektu.
- 1.3. Pomiary zostały wykonane metodami tradycyjnymi taśmą mierniczą i dalmierzem laserowym. W obiekcie zostało założonych kilka lokalnych układów współrzędnych, do których domierzono charakterystyczne punkty obiektu, ponadto założone zostało kilka poziomów odniesienia dowiązanych do państwowego układu wysokościowego za pomocą podanej na mapie syt.-wys. rzędnej wysokościowej wierzchu sąsiadującego zaworu podziemnego hydrantu przeciwpożarowego w ul. M. Konopnickiej.
- 1.4. Opis wykonany został w programie tekstowym w pliku .doc i eksportowany do pliku .pdf po czym wydrukowany na papierze.
- 1.5. Rysunki zostały opracowane w programie graficznym wektorowym AutoCAD w postaci plików .dwg i eksportowane do plików graficznych bitmapowych .pdf a te w żądanej skali wydrukowane na papierze. Do sporządzenia rysunków posłużyły również wyskalowane zdjęcia wykonane w miarę możliwości w układzie ortogonalnym w stosunku do fotografowanej płaszczyzny ściany.
- 1.6. Prace terenowe przeprowadzone zostały w lipcu i sierpniu a kameralne w sierpniu br., jednocześnie z prowadzeniem prac inwentaryzacyjnych prowadzone były poszukiwania i kwerenda materiałów archiwalnych.
- 1.7. Skrócona historia budowli.

Przedmiotowy budynek to brama miejska. Powstała ona w średniowieczu (XV/XVI w.) jako jeden z elementów obronnych po obwodzie miasta. W okresie gdy średniowieczne murowane fortyfikacje miast traciły na znaczeniu obronnym, co działo się wraz ze wzrostem znaczenia broni palnej, zapewne uległa częściowej rozbiorce. Około 1780 r. brama została przebudowana w stylu barokowym. W k. XIX i na pocz. XX w. pełniła funkcję aresztu a po 1945 r. mieszkalne oraz biblioteczne, w tym czasie przebudowie uległy otwory okienne i drzwiowe. Budynek bramy bez większych przekształceń zachował wygląd z czasów przedwojennych. W czasach współczesnych brama była kilkukrotnie remontowana (remont i wymiana tynków, malowanie elewacji oraz przebudowa z wymiana konstrukcji i pokrycia dachu) i w tym stanie dotrwała do na-

szych czasów. Stolarka okienna i drzwiowa pochodzi z najprawdopodobniej z roku 1959, jedynie ościeżnica drzwi wejściowych parteru pochodzi sprzed 1945 roku.

2.0. Stan prawny

- 2.1. Nieruchomość wraz z Bramą Lidzbarską stanowi własność Gminy Bisztyniek.
- 2.2. Brama Lidzbarska podlega ochronie konserwatorskiej i wpisana jest do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego pod nr A-402 decyzją WKZ w Olsztynie z 12 września 1957 r. (znak: L.403/57).

3.0. Lokalizacja, istniejące zagospodarowanie terenu i opis budynku

- 3.1. Budynek bramy zlokalizowany jest w zachodniej części miasta. Jest to piętrowy niepodpiwniczony wolno stojący obiekt budowlany, jedynie od południa przylega do niego parterowa tymczasowa murowana przybudówka gospodarcza i fragment kamiennego muru. Brama zlokalizowana jest w trakcie ulicy Grodzkiej u zbiegu z ulicą M. Konopnickiej. W bezpośrednim sąsiedztwie na trawniku po stronie południowej rośnie jedno drzewo. Budynek podłączony jest do sieci gminnej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz do elektrycznej, skrzynka złącza kablowego zlokalizowana jest w murze bramy w jej północno-wschodnim narożniku. Wokół budynku przeważają utwardzone nawierzchnie jezdne i piesze ulic Grodzkiej i M. Konopnickiej.
- 3.2. Bramę wzniesiono na planie bardzo zbliżonym do kwadratu o bokach między 10,89 a 11,10m z przejazdem pośrodku z trzema ostrołukowymi otworami bramnymi rozmieszczonymi na jego długości. Jest to budynek dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia z poddaszem strychowym z przejazdem bramnym w przyziemiu, przekryty dachem dwuspadowym od wschodu i zachodu ujętym wysokimi szczytami. Z poziomu parteru w grubości muru północnego jednobiegowymi schodami poprowadzone jest wejście na pierwsze piętro. Na piętrze zlokalizowane są trzy pomieszczenia (pokoje) rozmieszczone wokół kominu zlokalizowanego w środku rzutu budynku. Z górnego spocznika schodów po ścianie zachodniej poprowadzone jest za pomocą stalowych klamer wejście na jednoprzestrzenne poddasze.
- 3.3. Elewacja wschodnia (od strony miasta) dwukondygnacyjna tynkowana. W przyziemiu ostrołukowy przejazd bramny ujęty z obu stron ostrołukowymi blendami. W blendzie północnej prostokątny otwór z drzwiami wejściowymi. Na piętrze para prostokątnych otworów okiennych, między nimi elipsoidalna (jajowata). Szczyt ujęty zaokrąglonymi spływami zwieńczony trójkątnym frontonem wspartym na trzech pilastrach. Między pilastrami dwa kwadratowe duże otwory okienne, powyżej oraz w ścianach spływów dwie pary małych, kwadratowych otworów okiennych.
- 3.4. Elewacja zachodnia (frontowa) również dwukondygnacyjna tynkowana. Przyziemie bez dekoracji, na piętrze trzy otwory okienne. Dekoracja szczytu analogiczna do elewacji wschodniej, jednak w ścianach spływów brak małych kwadratowych otworów okiennych.
- 3.5. Elewacje boczne tynkowane ślepe (bez otworów), elewacje (ściany) przejazdu bramnego również bez otworów.

4.0. Opis budowlany

4.1. Dane liczbowe

Kubatura (wraz z przejazdem bramnym)	1315 m ³
Powierzchnia zabudowy	119,88 m ²
Powierzchnia użytkowa (<u>bez przejazdu bramnego i strychu</u>)	76,91 m ²
Przyziemie	
0.0 <u>Przejazd bramny</u>	56,83 m ²
0.1 Komunikacja	2,92 m ²
Pierwsze piętro	
1.1 Komunikacja	5,71 m ²
1.2 Pokój	36,74 m ²
1.3 Pokój	18,95 m ²
1.4 Pokój	12,59 m ²
Poddasze	
2.1 <u>Strych (pow. podłogi 95,06 m²)</u>	62,03 m ²

4.2. Fundamenty.

4.2.1. Nie inwentaryzowano, najprawdopodobniej kamienne na zaprawie wapiennej na co wskazują dolne cokołowe partie murów bramy.

4.3. Mury i ściany.

4.3.1. Mury nośne z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, reperacje i ścianki działowe na z cegły pełnej ceramicznej i wapienno-piaskowej głównie na zaprawach wapienno-cementowych i cementowych.

4.3.2. Ścianka działowa piętra pomiędzy pokojami (nr 1.3 i 1.4) lekka drewniana.

4.4. Nadproża i podciągi.

4.4.1. Nadproża parteru ceglane łukowe (ostrołukowe i odcinkowe), piętra i poddasza płaskie częściowo na belkach stalowych.

4.4.2. Podciągi piętra stalowe z profili walcowanych dwuteowych o wysokości 260mm (?).

4.5. Stropy i sklepienia.

4.5.1. Stropy drewniane belkowe z podsufitką (na parterze w przejeździe bramnym z płyty pilśniowej, na piętrze tynk na deskowaniu). Stropy posiadają szczątkowe ocieplenie (polepa na ślepym deskowym pułapie).

4.5.2. Sklepienia tunelu klatki schodowej prowadzącej na piętro ceglane odcinkowe, nad biegiem schodowym podniesione.

4.6. Schody i drabiny.

4.6.1. Schody na piętro najprawdopodobniej oparte bezpośrednio na konstrukcji murowej, podnóżki i przednóżki drewniane deskowe.

4.6.2. Schody zewnętrzne kamienne z bloków oparte na gruncie.

- 4.6.3. Na poddasze z piętra prowadzi stalowa drabina (klamry zamocowane w murze).
- 4.6.4. Na poddaszu na drewniany deskowy podest i do wylazu dachowego prowadzą dwie drewniane drabiny.
- 4.7. Więźba dachowa.
 - 4.7.1. Płatwiowo-kleszczowa o dwóch stolcach i wieszakach w kalenicy (na drugim wyższym poziomie), dach dwuspadkowy, w okapie przypustnice.
 - 4.7.2. Na ścianach szczytowych zachowały się nieliczne ślady po wcześniejszej więźbie o innej konstrukcji o bardzo zbliżonej geometrii.
- 4.8. Tynki.
 - 4.8.1. Wapienno-piaskowe i cementowo-wapienne, malowane lub bielone.
- 4.9. Podłogi i posadzki.
 - 4.9.1. Posadzki przejazdu bramnego: jezdnia – asfaltowe; chodniki - granitowe brukowe i częściowo betonowe z płyt i wylewek.
 - 4.9.2. Posadzki parteru i piętra (spoczniki wejścia i schodów) betonowe wylewane.
 - 4.9.3. Podłogi piętra pierwotnie drewniane deskowe, wtórnie przykryte płytami drewnopochodnymi (pilśniowymi i wiórowymi).
 - 4.9.4. Podłoga poddasza (strychu) deskowa.
- 4.10. Stolarka okienna i drzwiowa.
 - 4.10.1. Okna na piętrze drewniane skrzynkowe, dwurzędowe, dwudzielne. Okna poddasza w szczytach drewniane skrzynkowe (bez skrzydeł wewnętrznych). jednopoziomowe, dwudzielne oraz krosnowe jednodelne (małe kwadratowe).
 - 4.10.2. Drzwi wejściowe drewniane jednoskrzydłowe, z przeszklonym nadświetlem dostawione od wnętrza do starszej drewnianej ościeżnicy. Skrzydło o konstrukcji ramowo-płycinowej. W nadświetlu prosta krata z pionowych prętów stalowych.
 - 4.10.3. Drzwi wewnętrzne drewniane ramowo płycinowe (płaskie i bez zdobień).
 - 4.10.4. Cała stolarka okienna i drzwiowa malowana jest na biało z wyjątkiem drzwi wejściowych.
 - 4.10.5. Z wyjątkiem ościeżnicy drzwi wejściowych cała stolarka otworowa jest współczesna powojenna.
- 4.11. Pokrycie dachu.
 - 4.11.1. Dachówka esówka ceramiczna współczesna na łączeniu i deskowaniu pełnym na styk.
 - 4.11.2. Obróbki blacharskie i orynnowanie z blachy miedzianej, w kondygnacji parteru i w przyziemiu rury spustowe wymienione na stalowe ocynkowane.
- 4.12. Elementy dekoracyjne elewacji.

- 4.12.1. Dekorację elewacji (wschodniej i zachodniej) stanowią tynkowane profilowane gzymsy i pilastry oraz w zwieńczeniu frontony. Gzymsy na pilastrach prostokątnie girowane. Wszystkie elementy dekoracyjne w czasie kolejnych napraw w dużym stopniu zatraciły swe pierwotne profilowanie.
- 4.12.2. Elewacje boczne (południowa i północna) nie posiadają dekoracji. Na piętrze elewacji południowej znajduje się niezdarnie wyżłobiona w surowym tynku data remontu tynków i obiektu (1959 r.).
- 4.13. Instalacje.
 - 4.13.1. W budynku występują następujące instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektryczna.
 - 4.13.2. W budynku znajduje się ogrzewanie piecowe na opał stały. W jednym z pokoi zachował się piec kaflowy.
 - 4.13.3. Budynek nie jest wyposażony instalację odgromową.

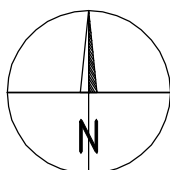
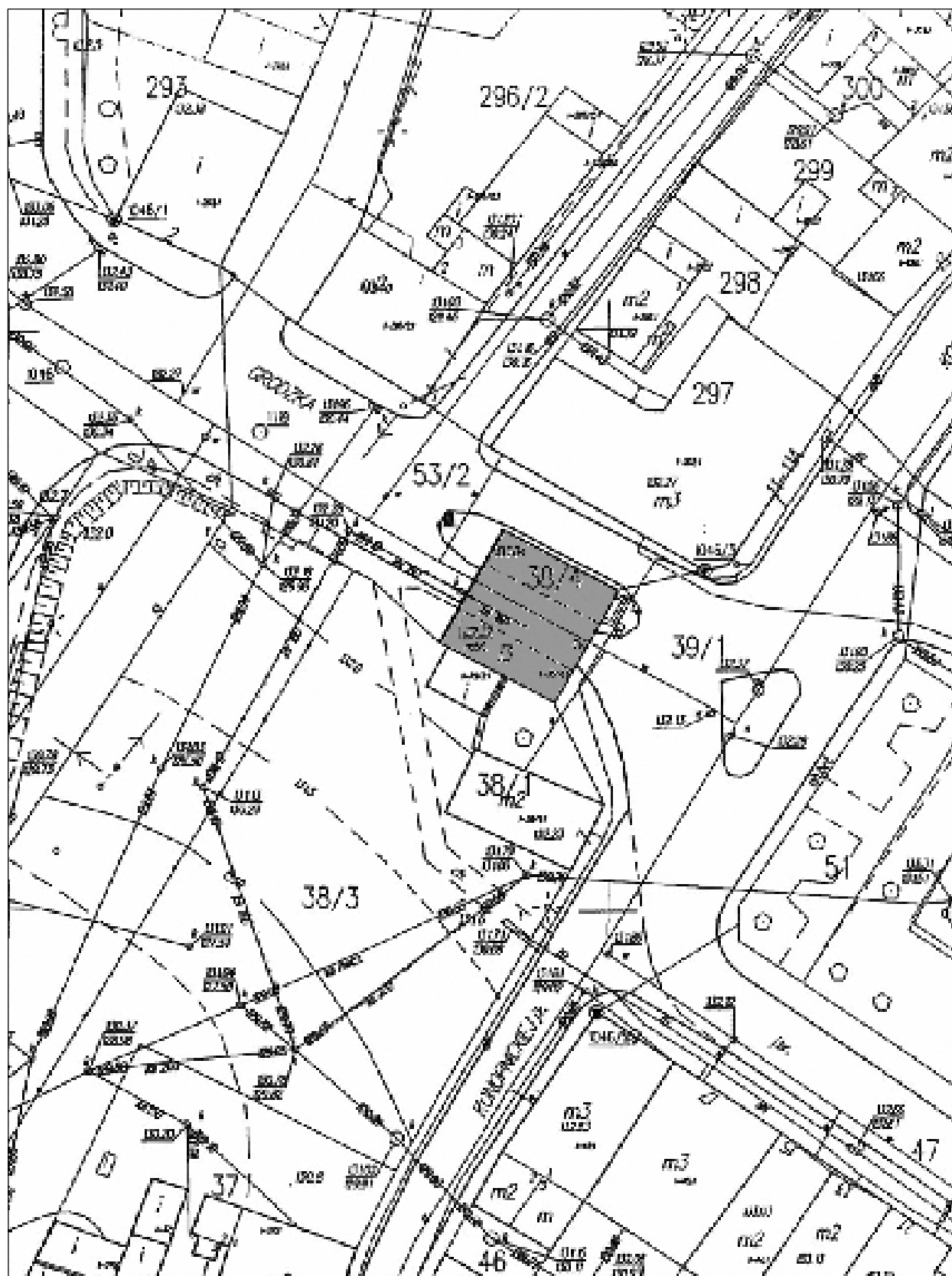
5.0. Uwagi końcowe

- 5.1. Inwentaryzacja podlega ochronie na mocy uregulowań w zakresie niezbywalnych praw autorskich.

OPRACOWAŁ:

mgr. inż. arch. Jacek A. Strużyński

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



SYTUACJA

BIURO ARCHITEKTONICZNE, arch. Jacek A. Strużyński
10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 45/60, tel. 0-89 527 39 43
e-mail: biurojas@poczta.fm

INWENTARYZACJA

Brama Lidzbarska
na dz. 38/4, obr. Bisztynek
ul. M. Konopnickiej 9 w Bisztyнку

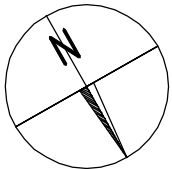
Oprac.: mgr inż. arch. Jacek A. Strużyński (WM-0119)

Sytuacja

Sierpień 2013 r.

Skala 1:500

i.1



20 M



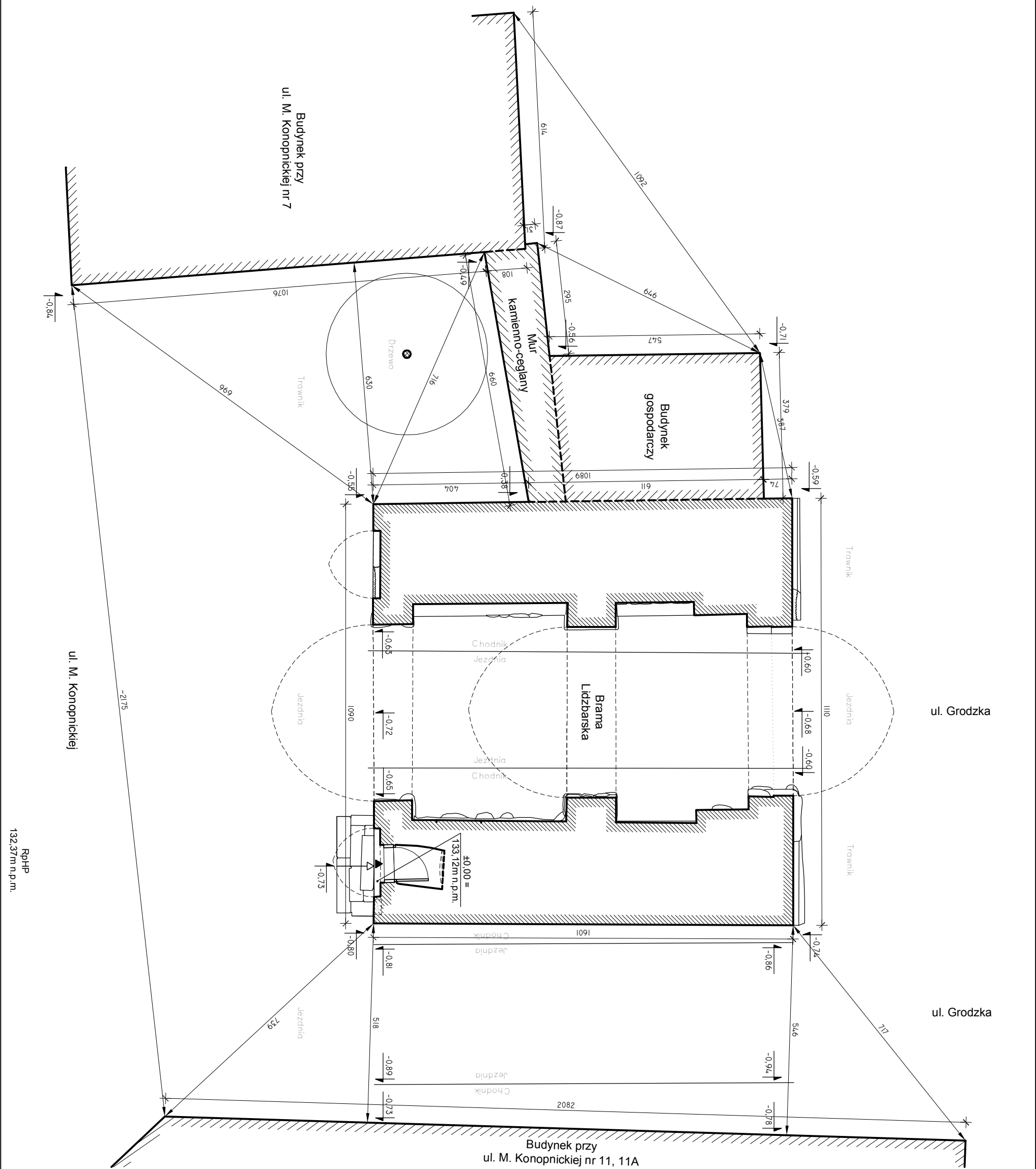
SYTUACJA I RZUT PRZYZIEMI

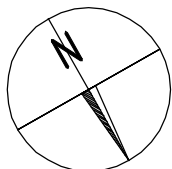
BIURO ARCHITEKTONICZNE, arch. Jacek A. Strużyński
10-437 Olsztyn, ul. Dworцова 45/60, tel. 0-89 527 39 43
e-mail: biurojas@poczta.fm

INWENTARYZACJA

Brama Lidzbarska
na dz. 38/4, obr. Bisztynek
ul. M. Konopnickiej 9 w Bisztyńku

Oprac.: mgr inż. arch. Jacek A. Strużyński (WM-01119)		i.2
Sytuacja i rzut przyziemia		
Sierpień 2013 r.	Skala 1:100	



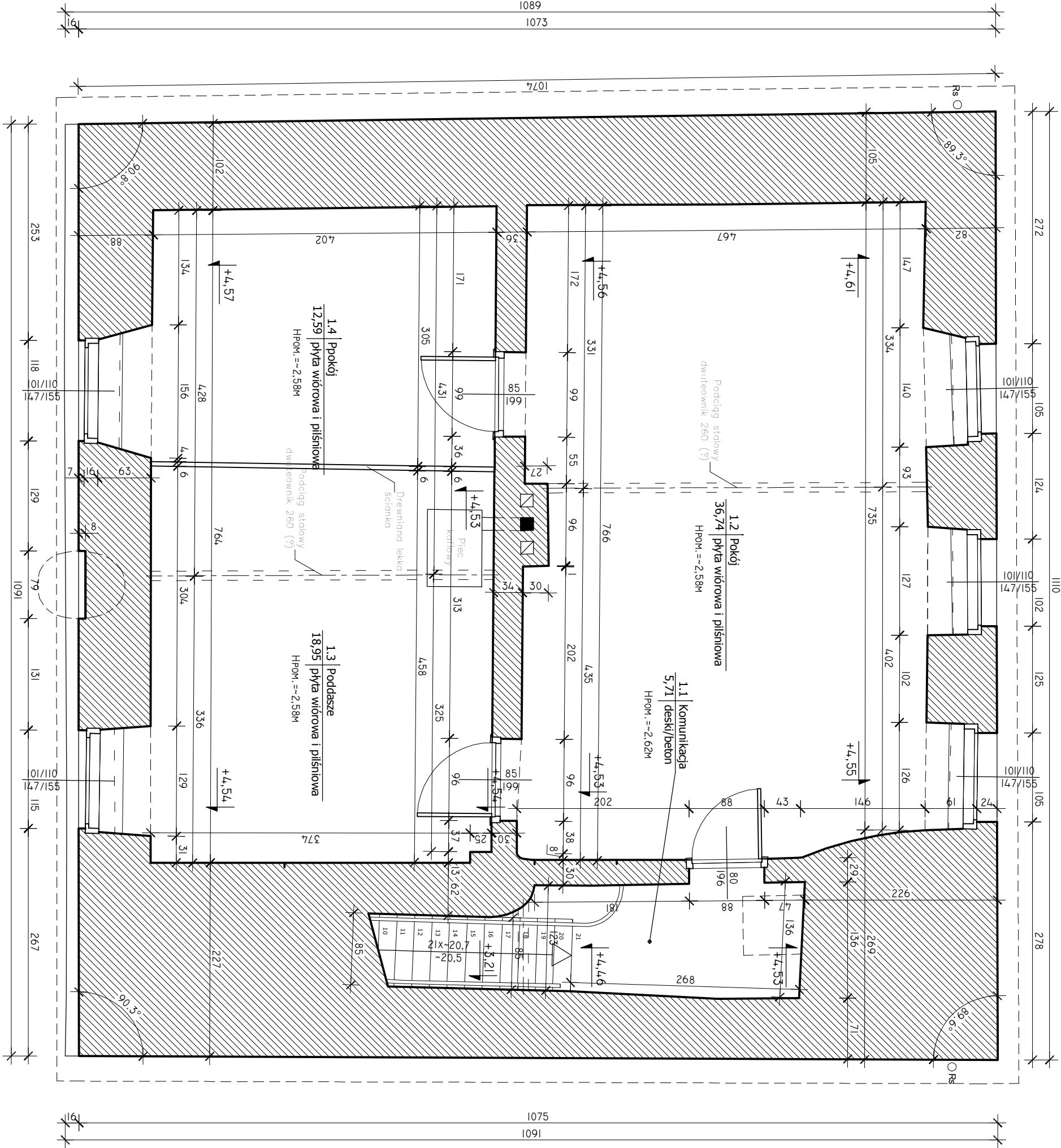


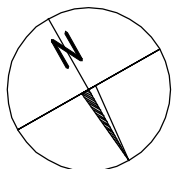
10 M



RZUT 1 PIĘTRA

BIURO ARCHITEKTONICZNE, arch. Jacek A. Strużyński 10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 45/60, tel. 0-89 527 39 43 e-mail: biurojas@poczta.fm		
INWENTARYZACJA		
Brama Lidzbarska na dz. 38/4, obr. Biszynek ul. M. Konopnickiej 9 w Bisztyńku		
Oprac.: mgr inż. arch. Jacek A. Strużyński (WM-01119)		
Rzut 1 piętra		
Sierpień 2013 r.	Skala 1:50	i.4





10 M



RZUT PODDASZA

BIURO ARCHITEKTONICZNE, arch. Jacek A. Strużyński
10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 45/60, tel. 0-89 527 39 43
e-mail: biurojas@poczta.fm

INWENTARYZACJA

Brama Lidzbarska
na dz. 38/4, obr. Biszynek
ul. M. Konopnickiej 9 w Biszyńsku

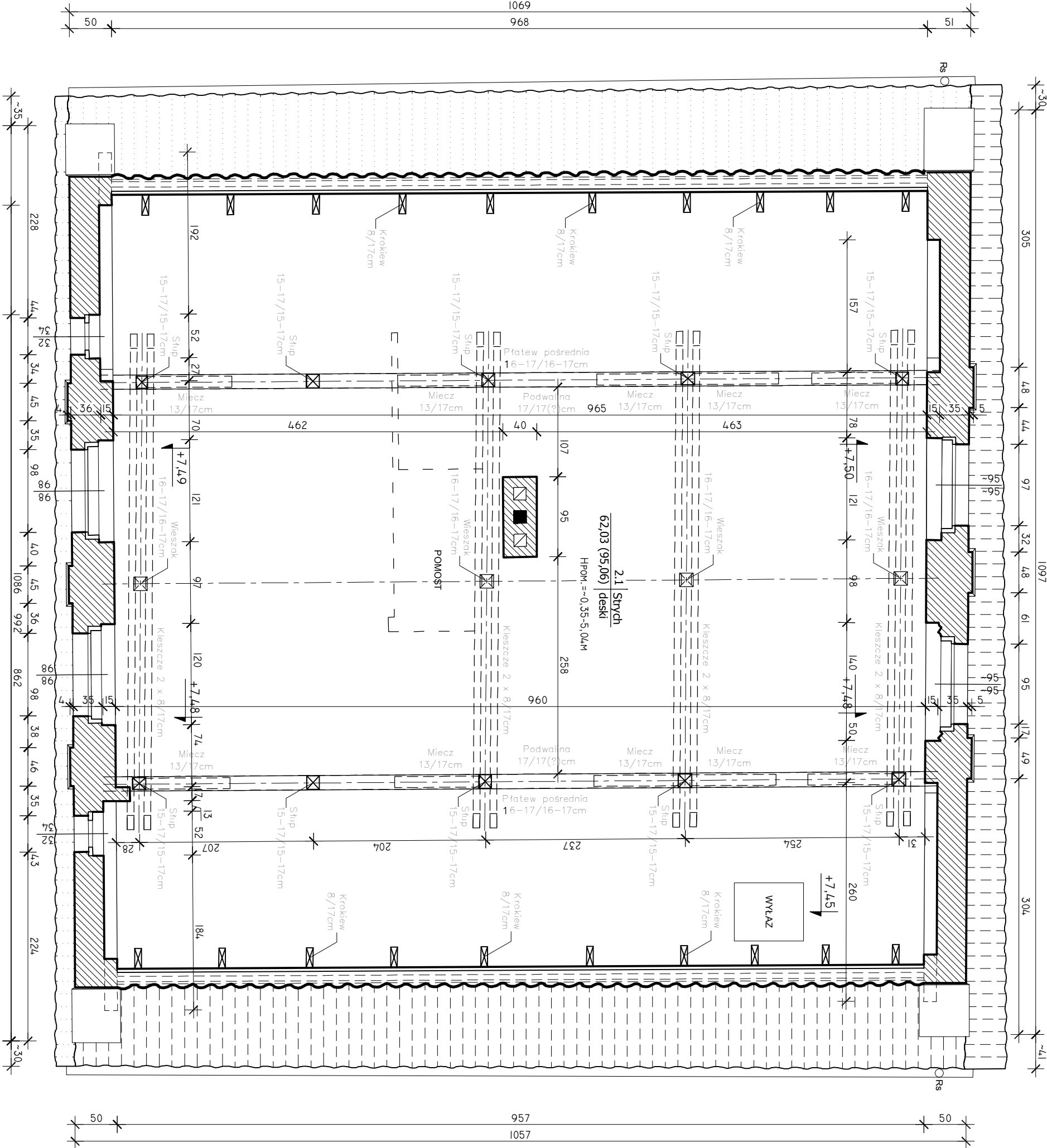
Oprac.: mgr inż. arch. Jacek A. Strużyński (WM-01119)

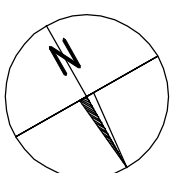
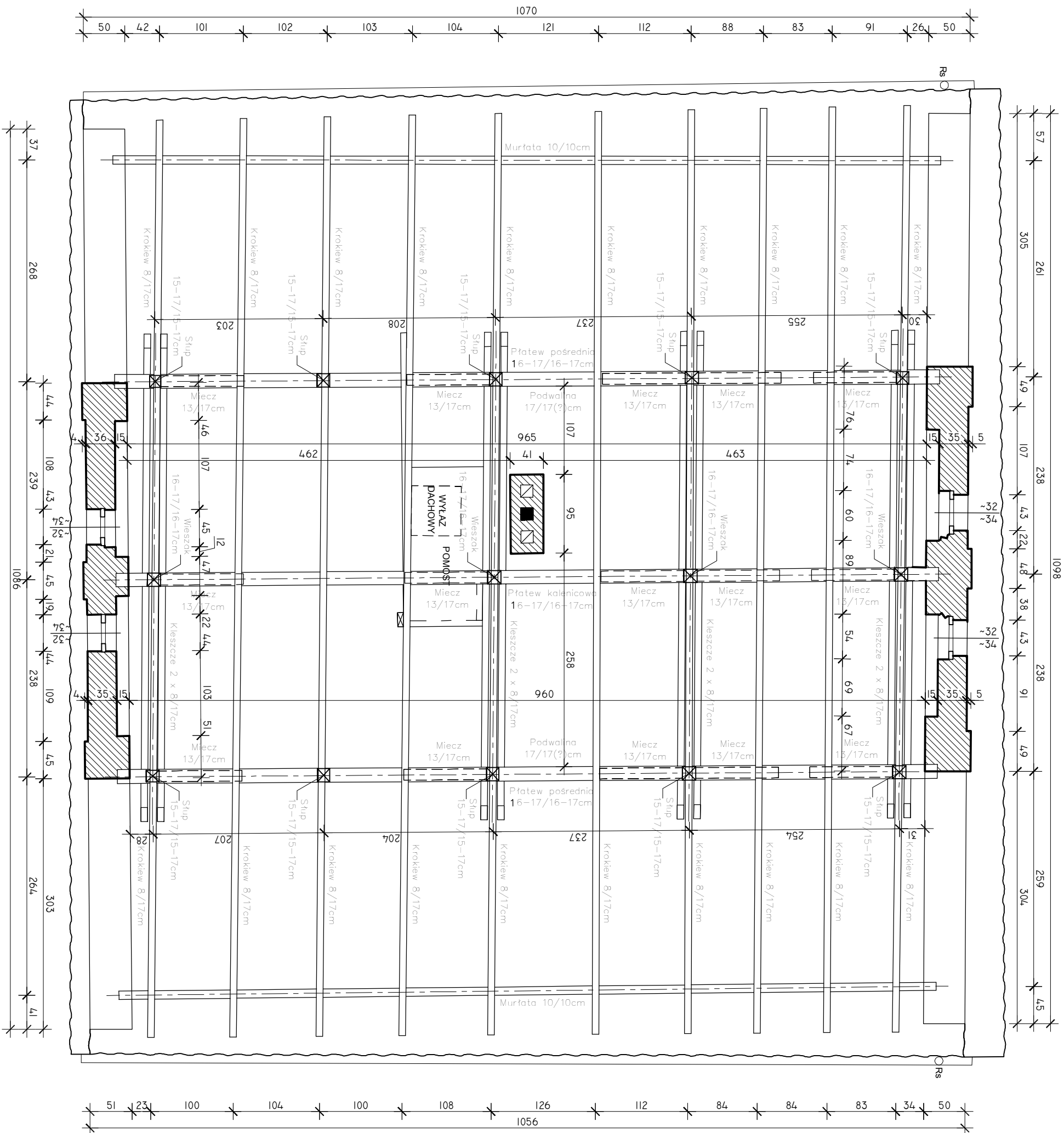
Rzut poddasza

Sierpień 2013 r.

Skala 1:50

1:5

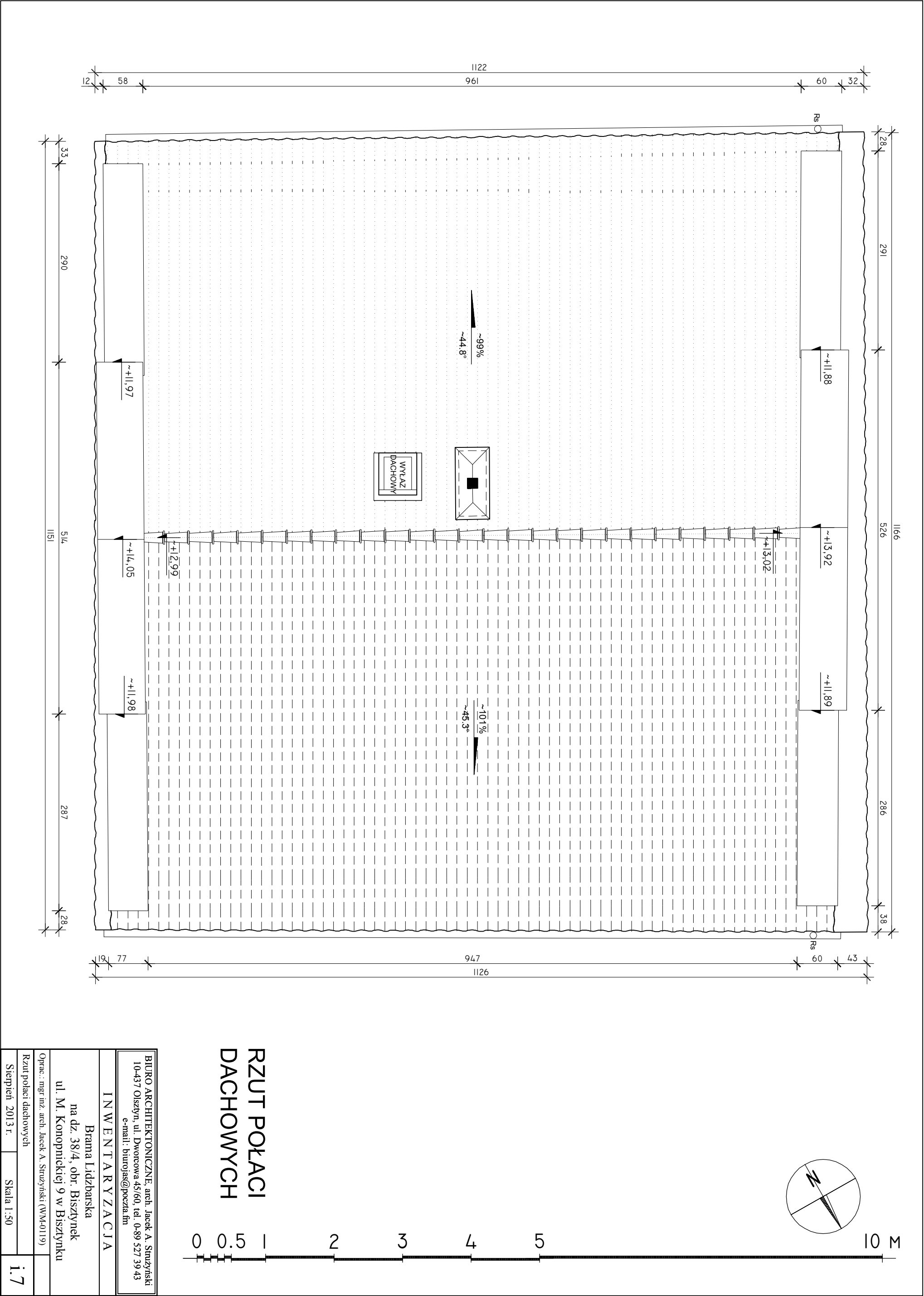


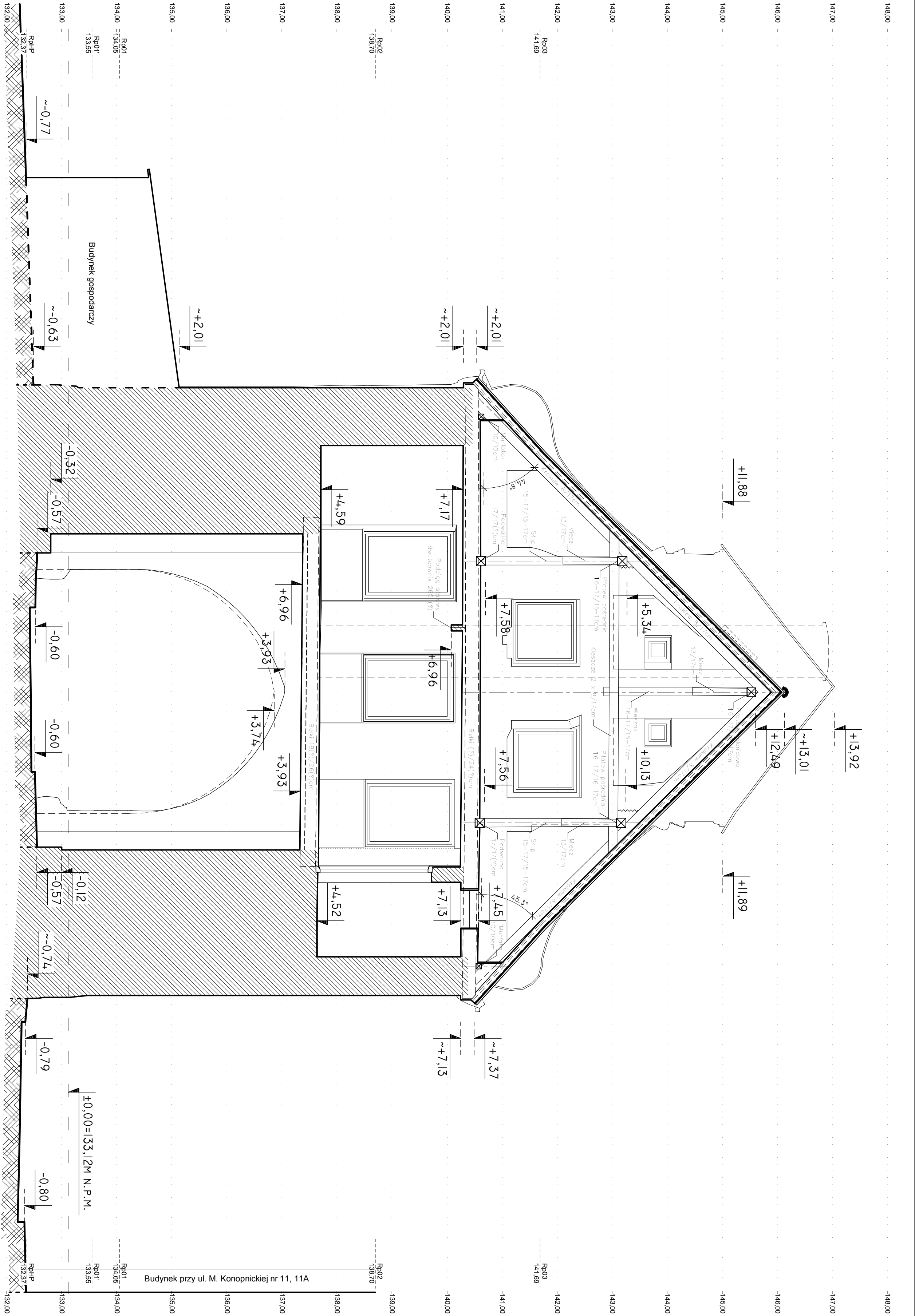


RZUT WIĘZBY DACHOWEJ



BIURO ARCHITEKTONICZNE, arch. Jacek A. Strużyński 10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 45/60, tel. 0-89 527 39 43 e-mail: biurojas@poczta.fm		
INWENTARYZACJA		
Brama Lidzbarska na dz. 38/4, obr. Biszynek ul. M. Konopnickiej 9 w Biszyńsku		
Oprac.: mgr inż. arch. Jacek A. Strużyński (WM-01119)		
Rzut więźby dachowej		
Sierpień 2013 r.	Skala 1:50	i.6

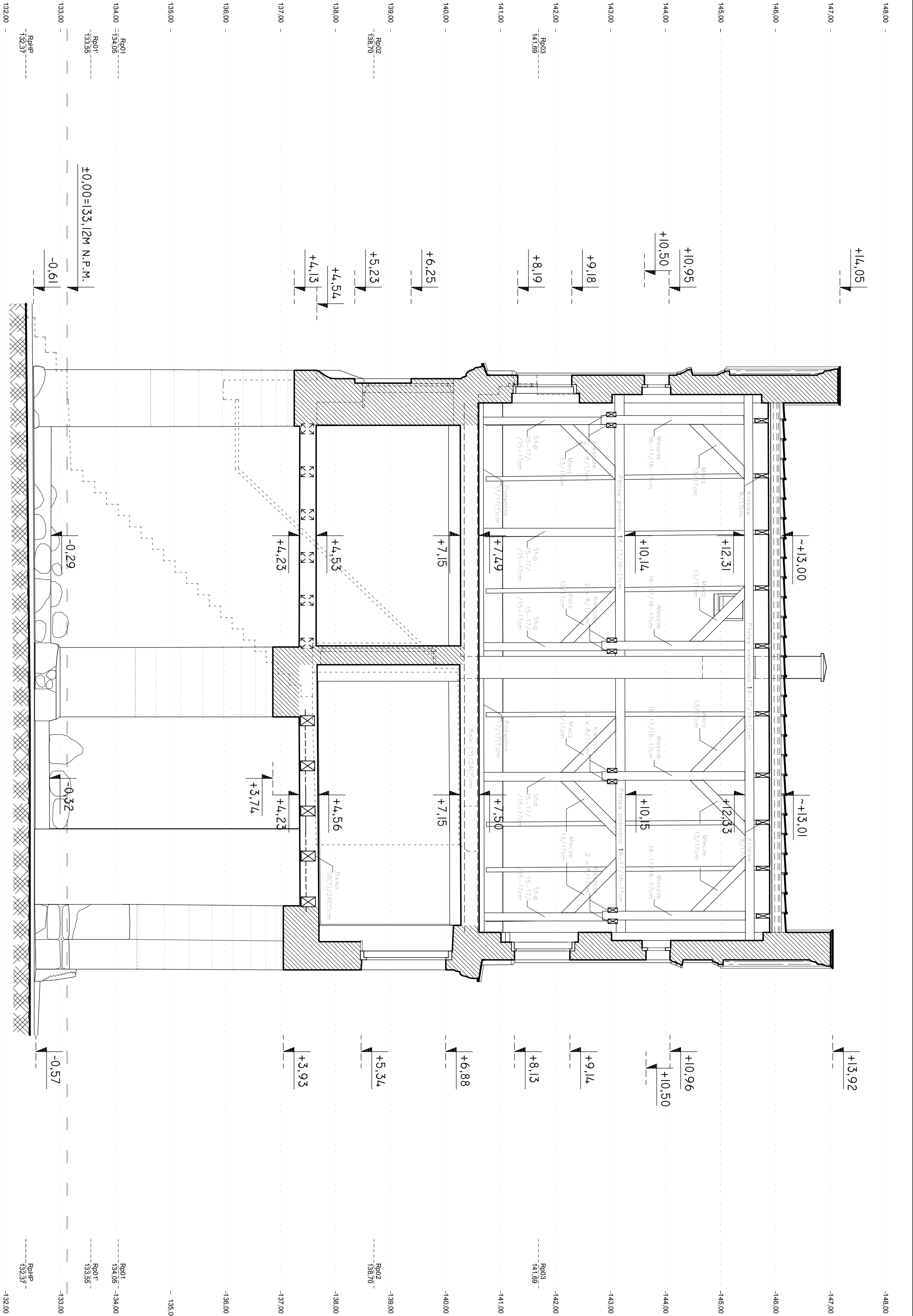


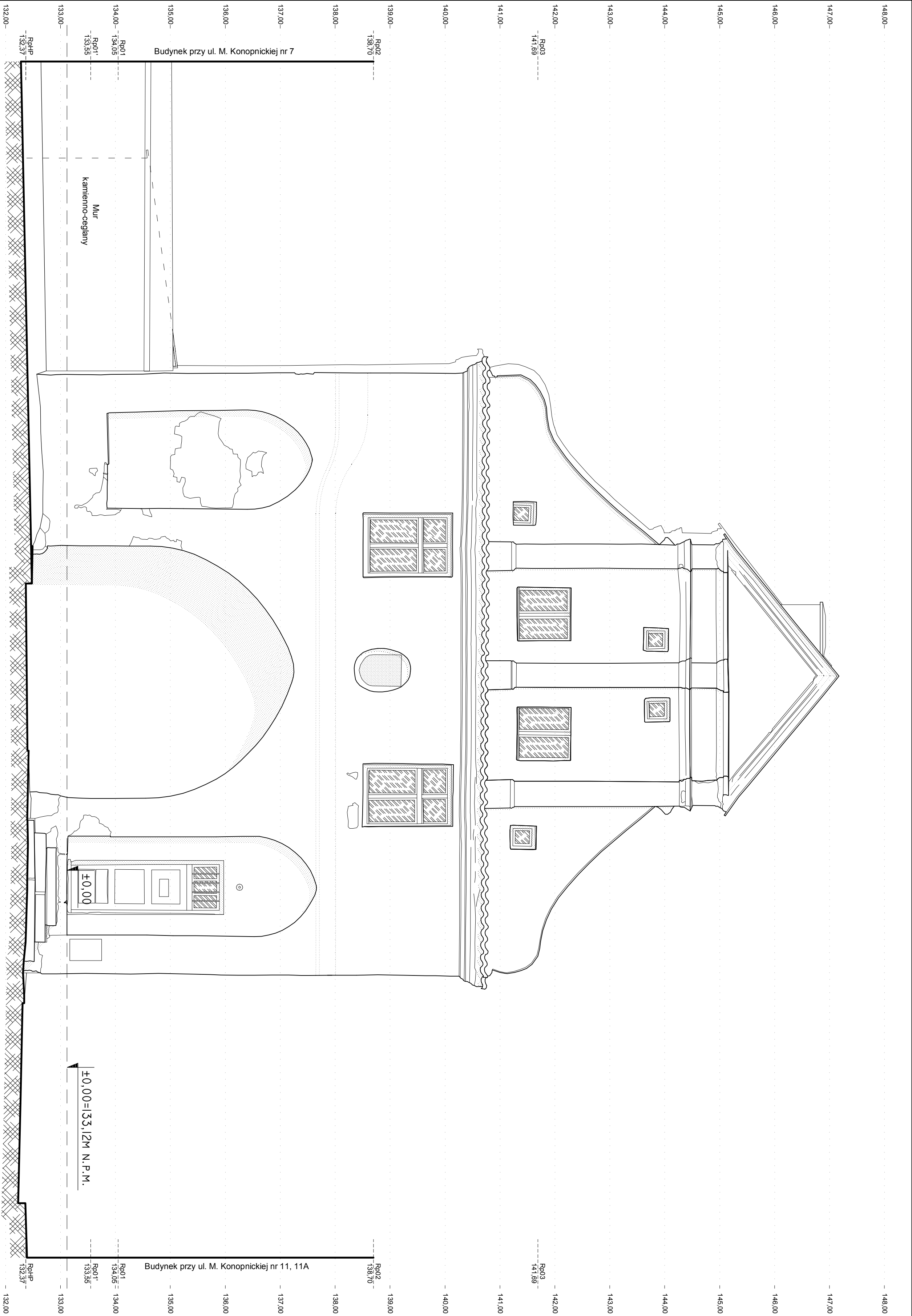


PRZEKRÓJ POPRZECZY

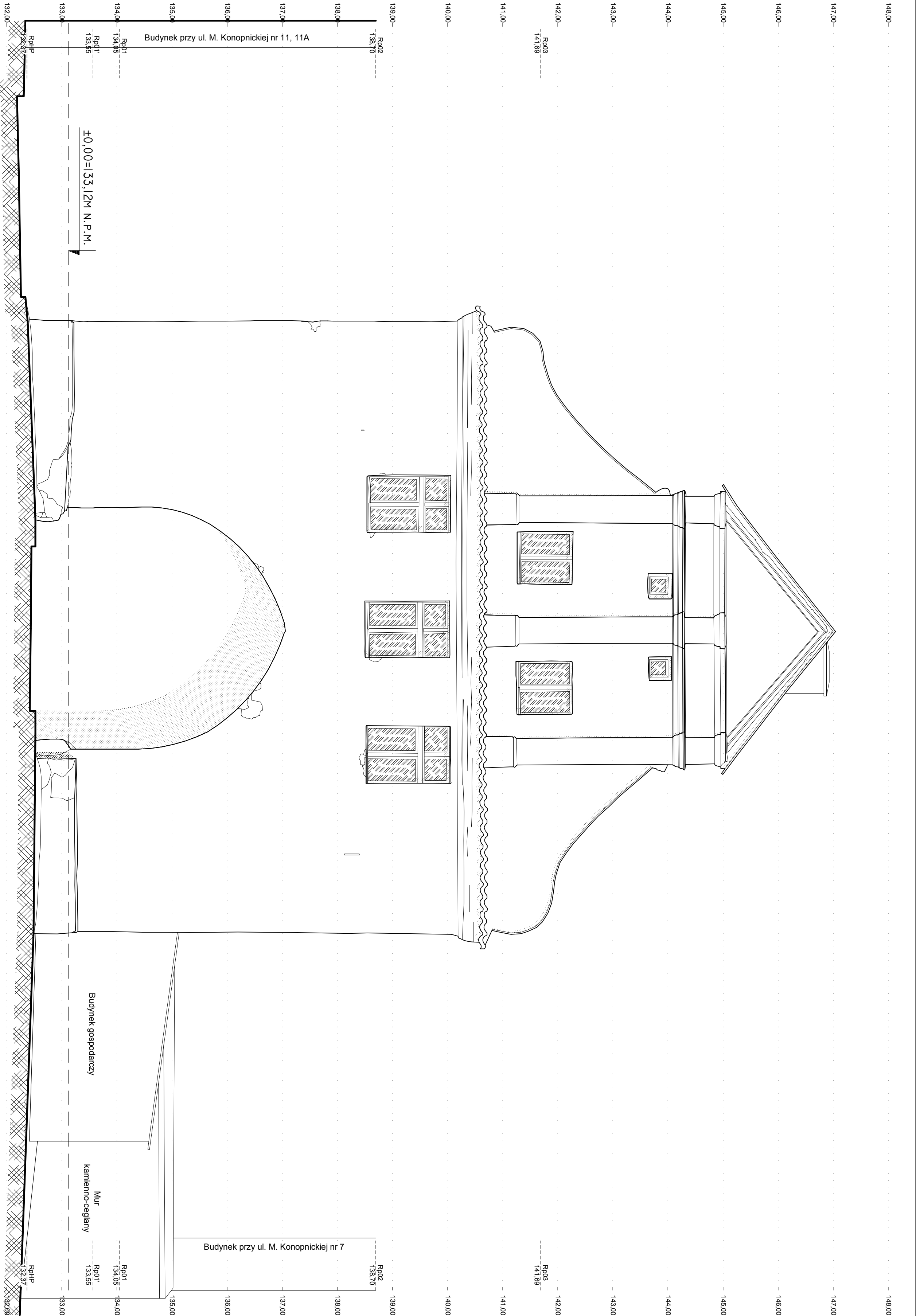


BIURO ARCHITEKTONICZNE arch. Jacek A. Smuszynski 10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 45/60, tel. 0-89 527 39 43 e-mail: biurojas@poczta.fm		
INWENTARYZACJA		
Brama Lidzbarska na dz. 38/4, obr. Biszyniek ul. M. Konopnickiej 9 w Biszynku		
Opis: mgr inż. arch. Jacek A. Smuszynski (WM-0119)		
Przekrój poprzeczny		
Styczeń 2013 r.		1:8





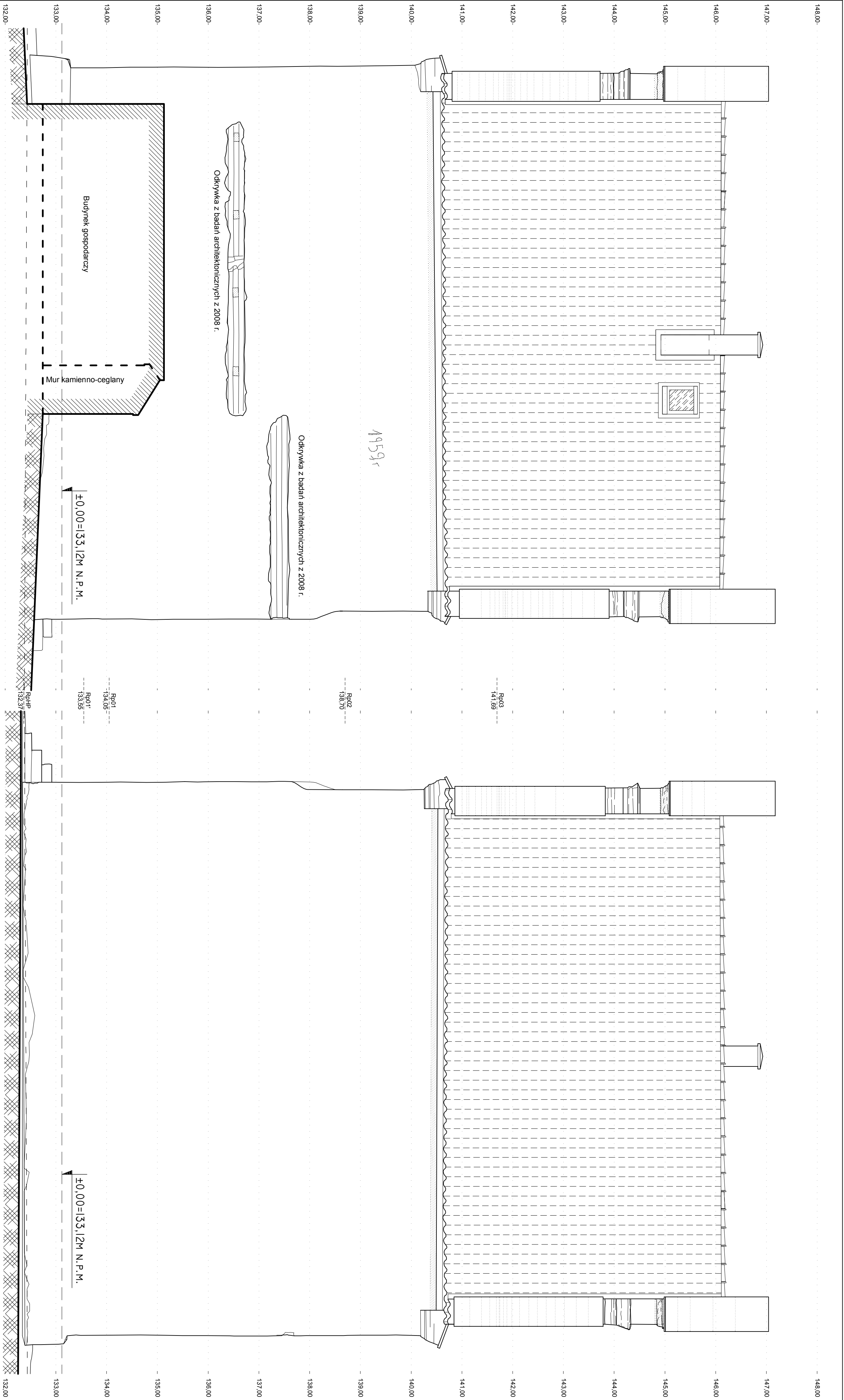
BIURO ARCHITEKTONICZNE arch. Jacek A. Smuszński 10-437 Oluszyn, ul. Dworcowa 45/60, tel. 0-89 527 39 43 e-mail: biurojas@poczta.fm		
INWENTARYZACJA		
Brama Lidzbarska na dz. 38/4, obr. Biszynek ul. M. Konopnickiej 9 w Biszyńsku		
Opis: : mgr inż. arch. Jacek A. Smuszński (WM-0119)		
Elewacja wschodnia (od strony miasta)		
Sierpień 2013 r.	Skala 1:50	1:10



ELEWACJA ZACHODNIA
(FRONTOWA)



BIURO ARCHYTEKTONICZNE arch. Jacek A. Smuszński 10-437 Oluszyn, ul. Dworcowa 45/60, tel. 0-89 527 39 43 e-mail: biurojas@poczta.fm		
I N W E N T A R Y Z A C J A		
Brama Lidzbarska na dz. 38/4, obr. Biszynek ul. M. Konopnickiej 9 w Biszyńsku		
Opis: :mgr inż. arch. Jacek A. Smuszński (WM-0119)		
Elewacja zachodnia (frontowa)		
Styczeń 2013 r.	Skala 1:50	i. 11



ELEWACJA POŁUDNIOWA

ELEWACJA PÓŁNOCNA

BUREAU ARCHITECTONICZNE, arch. Jacek A. Smarzyński 10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 45/60, tel. 0-89 527 39 43 e-mail: biurojas@poczta.fm			INWENTARYZACJA	
Brama Lidzbarska na dz. 38/4, obr. Bisztynek ul. M. Konopnickiej 9 w Bisztyńku			i. 12	
Opis: mgr inż. arch. Jacek A. Smarzyński (WM-0119)				
Elewacje południowa i północna (boczne)				
Styczeń 2013 r.			Skala 1:50	