

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2014r., poz. 518 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste/ ~~ze sprzedażą~~ ułankowej części gruntu.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej | | | | Opis Nieruchomości/ lokalu | Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości | | Opłaty z tytułu użytkowania | | | | | Aktualizacja opłat | Forma zbycia |
|----|---|-------------------------------------|------------|--|--|---|--------------------|-----------------|-----------------------------|--|---------------|---|--------------------|---|--|
| | Nr Kw | Położenie | Nr działki | Pow. udział | | | lokalu, budynku | gruntu | I opłata | | opłata roczna | | | | |
| | | | | | | | | | /zł/ | udziału w gruncie /zł/ | stawka w % | wartość /zł/ | stawka w % | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1. | OL1B/000 21183/9 | Bisztynek ul.Nowe Osiedle 2/8 | 136/9 | <u>1558m²</u> 109/ 1000 | Lokal mieszkalny o pow. 54,10m ² , dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Pomieszczenie przynależnie: - dwa pomieszczenia mieszkalne o pow. 2,50m ² i 6,10m ² , zlokalizowane na poddaszu budynku, -dwie piwnice o powierzchni 5,90m ² i 7,90m ² , - dwa pomieszczenia gospodarczym: nr 1 o powierzchni 10,10m ² i nr 1A o powierzchni 8,80m ² , zlokalizowane w budynku gospodarczym nr 1 | 148MW – Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna adaptowana. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego | 93.376,00 | 4.859,00 | 25% | 1.214,75 +23% VAT | 1% | 48,59 +23% VAT | 31.03 każdego roku | Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy |

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2014r., poz. 518 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **3 lipca 2015r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztynku wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztynku na okres 21 dni od dnia **22 maja 2015r. do dnia 12 czerwca 2015r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej tut. Urzędu.

Sporządziła/Sprawdziła E. Szuksztul

22 maja 2015r.