

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2014r. poz. 518 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena udziału w nieruchomości (w zł.)	Forma zbycia
Działka nr 498/8, o powierzchni 48m ² , obręb 3 Grzęda, księga wieczysta nr OL1B/00018604/3	Udział w wysokości 57/129 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 12,90m² , składającym się z dwóch odrębnych pomieszczeń. Udział 57/129 części w prawie własności nieruchomości związany jest z prawem do korzystania z pomieszczenia o powierzchni 5,70m ² . Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia, w zabudowie szeregowej. Wzniesiony z technologii tradycyjnej, fundamenty betonowe zbrojone. Dach budynku niski jednospadowy kryty papą termozgrzewalną. Strop budynku nad pomieszczeniem, z którym związane jest prawo korzystania o konstrukcji drewnianej odeskowanej. Rok budowy budynku 1971.	W nieaktualnym miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. w/w działka oznaczona była symbolem 1U – istniejące usługi: szkoła, sklep, zlewnia mleka – adaptowane. w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Bisztynek przyjęte uchwałą nr III/16/02 z dnia 30 grudnia 2002r. Rady Miejskiej w Bisztyнку oraz wprowadzone zmiany uchwałą nr IV/15/11 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 01 marca 2011r. lokalizują przedmiotowe działki w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – RP . Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo. Postulowana strefa zainwestowania jednostek osadniczych, oznaczona na rysunku Studium W - wielofunkcyjna.	1 620,00	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego wyłącznie dla właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynkach Grzęda 31 i 31B

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2014r. poz. 518 z późn.zm), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **11 czerwca 2015r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку oraz sołectwa Grzęda na okres 21 dni od dnia **30 kwietnia 2015r do 21 maja 2015r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyнку http://wrota.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miasto_wiejska,

Sporządziła E.Goszcz

30.04.2015r.