

## W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2014r., poz. 518 z późn.zm.) Burmistrz Bisztyńka podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
	Nr Kw	Położenie	Nr działki	Pow. Udział				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	OL1B /0000 5923/ 1	Bisztynek ul.Sienkiewicza	76/4	0,0251 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	<p><b>86MN</b> – Teren ograniczony układem ulic starego miasta. Ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami. Adaptacji podlega istniejąca kamieniczka. Dopuszcza się dobudowę dwóch kamieniczek od strony południowej oraz dobudowę dwóch kamieniczek od strony północnej. Linię zabudowy należy dostosować do istniejącego budynku. Ustala się wysokość trzech kondygnacji, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu dla zabudowy od strony południowej i dwóch kondygnacji, w tym druga w poddaszu dla zabudowy od strony północnej. Należy przyjąć szerokość frontów wydzielonych działek do 12m. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Należy stosować w stolarce okiennej zasady podziałów odpowiadające stolarce stosowanej w zabudowie staromiejskiej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania</b> zgodny z w/w planem.</p> <p>Termin zabudowy: ostateczne zakończenie inwestycji - 5 lata, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej, przy czym rozpoczęcie zabudowy tj. wybudowanie fundamentów - 2 lata.</p> <p>W razie nie wywiązania się z w/w warunków ustala się karę umowną w wysokości 30.000,00 zł., wraz z obowiązkiem nabywcy poddania się egzekucji, co do jej zapłaty zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego.</p> <p>Nabywca zobowiązany będzie do przedstawienia formy zabezpieczenia należności, gdyby kara stała się wymagalna.</p>	<b>8.429,00 + 23% VAT</b>	Przetarg ustny nieograniczony

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2014r., poz. 518 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **5 czerwca 2015r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku na okres 21 dni od dnia **24 kwietnia 2015r. do dnia 15 maja 2015r.** Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej

[http://bip.warmia.mazury.pl/bisztynek\\_gmina\\_miejsko\\_-\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miejsko_-_wiejska/)

Sporządziła: E. Szuksztul