

Bisztynek, 01.04.2015r.

GMP.271.2.2015

wszyscy Wykonawcy

dotyczy: przetargu nieograniczonego „Przebudowa ulicy Sportowej w Bisztyнку wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

W związku z wniesieniem przez jednego z Wykonawców zapytań na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych przekazuję treść udzielonych odpowiedzi:

Pyt. 1

Prosimy o wyjaśnienie wynagrodzenia Wykonawcy. Zapisy projektu umowy nie są jednoznaczne a nawet wykluczające się, bowiem jeśli to wynagrodzenie ryczałtowe to nie możemy rozliczać wykonania po cenach jednostkowych, a z kolei jeśli o wynagrodzenie kosztorysowe, to Zamawiający winien wyraźnie napisać, iż ostateczne wynagrodzenie wynikać będzie z przemnożenia ilości faktycznie wykonawczych przez ceny jednostkowe bez zastrzeżenia, że maksymalnym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie szacunkowe jak to obecnie jest w projekcie umowy. Jeśli Zamawiający nie zamierza się rozliczyć z Wykonawcą w przypadku, kiedy wykonane ilości będą większe od ilości założonych przez Zamawiającego na etapie ogłoszenia przetargu. Jednocześnie wskazujemy, że w par. 17 projektu umowy Zamawiający przewidział zmianę umowy tylko w przypadku zmniejszenia zakresu robót a nie ma rozwiązania na wypadek zwiększenia robót, które to nie musi wynikać z robót dodatkowych czy zamiennych.

Odp. 1

Z projektu umowy z § 4 wynika, że Wynagrodzenie należne Wykonawcy ustalone będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego (ust. 3), z zastrzeżeniem, że nie może być ono wyższe niż cena ofertowa Wykonawcy (ust. 1).

Jeśli, na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie ogłoszenia przetargu, aby wykonać zakres przewidziany projektem, zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych zostaną one zlecone na podstawie odrębnej umowy.

Pyt. 2

Prosimy o wyjaśnienie par. 6.18) projektu umowy – jakie obowiązki Wykonawcy mają wynikać z uzgadniania zjazdów? Czy Zamawiający ma na myśli utrzymanie dojazdów do posesji w czasie prowadzenia prac, czy wybudowanie zjazdów docelowych na życzenie mieszkańców, które nie są objęte przedmiotem zamówienia?

Ad. 2

Lokalizację zjazdów w terenie wskaże Zamawiający po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielami posesji na etapie realizacji inwestycji z uwagi na brak trwałych ogrodzeń kilku nieruchomości. Należy utrzymać dojazdy do poszczególnych posesji w czasie prowadzenia prac.

Pyt. 3

Prosimy o zmianę projektu umowy w par. 11.1.1) oraz 11.1.2) w taki sposób, aby kary były naliczane za zwłokę a nie za opóźnienie. Bowiem opóźnienie w wykonaniu może nie wynikać z winy Wykonawcy i może się nawet okazać, iż z winy Zamawiającego (np. brak przekazania terenu budowy w wyznaczonym terminie) Wykonawca dozna opóźnienia i będzie zmuszony do zapłaty kary jak o je w obecnym wzorze umowy.

Ad. 3.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu w żądanym zakresie. Zamawiający przewidział w § 17 zmiany terminu realizacji umowy w sytuacjach, które mogą mieć istotny wpływ na termin realizacji pierwotnie zakładany.

Pyt. 4.

Prosimy o zmianę projektu umowy z par. 12.1 w zakresie okresy rękojmi – zgodnie z Kodeksem cywilnym wynosi ok 2 lata. obecnie wpisany okres także ma wpływ na zwolnienie 30% kwoty zatrzymanej – zgodnie z obecnymi zapisami projektu umowy nastąpi to po okresie 3 lat. Wprowadzone przez ustawodawcę zmiany miały na celu p[oprawienie płynności finansowej wykonawców poprzez wcześniejsze uwalnianie środków finansowych i ma zapewnić wyeliminowanie najistotniejszych wad przedmiotu umowy. Zaproponowany projekt umowy przeczy tej intencji.

Ad. 4

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy żądanym zakresie.

Pyt. 5

Prosimy o zmianę w projekcie umowy w całym par. 16.1 podstawy naliczania kar z „wynagrodzenia umownego, o którym mowa w par. 4 ust. 1” na „wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy Wykonawcy z Podwykonawcą”.

Ad. 5

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy żądanym zakresie.

Pyt. 6.

Czy Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających?


Ad. 6.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

Pyt. 7.

Zwracamy się z prośbą o umieszczenie formularzy w formie edytowalnej.

Ad. 7. Zamawiający umieszcza formularze w formie edytowalnej.

BURMISTRZ

Marek Dominiak