

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na wykonanie zamówienia o wartości netto poniżej 30 000 euro

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Bisztynek/ Urząd Miejski, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek

W imieniu Zamawiającego postępowanie prowadzi Roman Rysztowski

e-mail: sekretariat@bisztynek.pl, tel. 89 521 64 00, fax. 89 718 86 03

II. Nazwa zadania:

„Wykonanie prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Kościuszki 2 w Bisztyнку”.

Opis i warunki udziału w postępowaniu w załączeniu:.....

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Kościuszki 2 w Bisztyнку, dz. nr 83 obr.2 Bisztynek, w zakresie:

- 1) Zdjęcia z elewacji luźnych przewodów i nieużywanych instalacji oraz elementów mocujących.
- 2) Usunięcie odparzonych i spiaszczonych tynków oraz cementowych uzupełnień i reperacji.
- 3) Dezynfekcja miejsc zaatakowanych przez glony.
- 4) Oczyszczenie ceglanego lica z wtórnych powłok malarskich z zastosowaniem zmywaczy chemicznych.
- 5) Oczyszczenie tynkowanych powierzchni detali architektonicznych z wtórnych powłok malarskich, mechaniczne.
- 6) Wzmocnienie i stabilizacja pęknięć muru.
- 7) W miarę potrzeby wzmocnienie strukturalne cegieł i zapraw w murze.
- 8) Uzupełnienie drobnych ubytków cegieł.
- 9) Uzupełnienie spoinowania zaprawą dopasowaną kolorem i uziarnieniem do spoin oryginalnych.
- 10) Uzupełnienie ubytków tynkowanych detali architektonicznych (bonie, opaski, gzymsy) na wzór elementów zachowanych.
- 11) Scalenie kolorystyczne uzupełnień ceglanego lica (w miarę potrzeby).
- 12) Wykonanie powłok malarskich na powierzchniach tynkowanych.
- 13) Konserwacja fragmentu polichromii.
- 14) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej prac konserwatorskich.

2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania prac konserwatorskich określa:

1) Dokumentacja konserwatorska dotycząca badań stratygrafii nawarstwień oraz program prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Kościuszki 2 w Bisztyнку.

2) Aneks do dokumentacji konserwatorskiej.

3) Przedmiar robót,

4) Postanowienie nr 365/2013 z dn. 22.07.2013r. Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dokumenty te są wzajemnie się uzupełniającymi.

W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym podstawą ostatecznych ustaleń przedmiotu zamówienia oraz wyceny jest dokumentacja konserwatorska.

3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie dokumentów wskazanych w ust. 2 w oparciu o uzyskane pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac, które to zostanie wydane po złożeniu przez Zamawiającego danych od Wykonawcy dotyczących danych personalnych i adresowych osoby prowadzącej prace konserwatorskie oraz dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymaganych kwalifikacji, o których mowa w § 22 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z dnia 11 sierpnia 2011 r.).

4. Prace konserwatorskie elewacji będą prowadzone w budynku w którym nie przewiduje się wyłączenia z użytkowania. Wykonawca powinien zabezpieczyć odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla petentów i pracowników urzędu.

III. Termin realizacji: 30. 06.2015r.

IV. Tryb postępowania: ZAPYTANIE CENOWE

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

2. Dodatkowo Zamawiający wymaga aby osoba kierująca pracami konserwatorskimi posiadała uprawnienia i kwalifikacje, o których mowa w § 22 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z dnia 11 sierpnia 2011 r.).

VI. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.
- 2) Oferta powinna zawierać:
 - Formularz „OFERTA”,
 - **Dokumenty potwierdzające, że osoba kierująca pracami konserwatorskimi posiadała wymagane uprawnienia i kwalifikacje,**
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- 3) Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

- 4) Wszelkie poprawki, skreślenia i zmiany we wpisywanej przez wykonawcę treści winny być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty, w przeciwnym razie nie będą uwzględnione.
- 5) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6) Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi.
- 7) W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.
- 8) Ofertę należy umieścić w kopercie opatrzonej nazwą i adresem zamawiającego, nazwą i adresem wykonawcy oraz oznaczeniem:

Oferta
„Wykonanie prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul.
Kościuszki 2 w Bisztynku”
Nie otwierać przed dniem 25.03.2015r. godz. 13⁰⁰

Tak zaadresowaną i opisaną kopertę należy przesłać lub złożyć osobiście w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

2. Koperta powinna być zamknięta i oznaczona w taki sposób, aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert.

3. Termin złożenia oferty

- 1) Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Bisztynku ul. Kosciuszki 2, pok. nr 10 (Sekretariat) do dnia: **25.03. 2015r. do godz. 12⁰⁰** .
- 2) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 3) Jeżeli oferta wpłynie do zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do zamawiającego.

4. Kryterium oceny ofert:

Cena ofertowa – 100%

5. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową zawiera obowiązujący podatek VAT i jest nie zmienna do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Cena oferty winna być zgodna z zapisami art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy o cenach z dnia 5 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 ze zmianami)

- 1) Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty niezbędne do wykonania całościowego zakresu zamówienia.
- 2) Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zaokrąglenia należy dokonywać zgodnie z regułą matematyczną.

2. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna wynikać z szczegółowego kosztorysu ofertowego, który należy opracować na podstawie dokumentów określonych w punkcie 1 ust. 2 niniejszego zaproszenia. W kosztorysie ofertowym należy podać dane wyjściowe do kosztorysowania, tj. ceny roboczo/godziny, wskaźnik kosztów pośrednich, wskaźnik kosztów zaopatrzenia i zysku z podaniem, do jakich składników są one obliczane. Do oferty należy dołączyć zestawienie cen materiałów i sprzętu zastosowanych w kosztorysach. Suma wartości brutto wynikająca z kosztorysu stanowi cenę oferty brutto.

3. Przy wykonywaniu prac konserwatorskich należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r. ze zmianami).

4. Łączną cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w niniejszym zaproszeniu. W cenę oferty należy włączyć koszt m.in:

- 1) zorganizowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z wymogami bhp, p.poż, przepisami szczególnymi oraz zabezpieczenia mienia i utrzymania porządku na terenie budowy, jak również koszty dozoru zaplecza budowy;
- 2) usunięcie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju szkód wynikłych z winy Wykonawcy i podwykonawcy w trakcie realizowanych prac konserwatorskich;
- 3) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac.

6. Warunki płatności

Płatność nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zrealizowaniu zadania, i protokółarnym odbiorze dokumentacji, wraz z uzyskanym pozwoleniem na zmianę sposobu użytkowania.

7. Osoba upoważniona do kontaktu:

Roman Rysztowski nr tel. 89 521 64 05

8. O rozstrzygnięciu niniejszego zapytania strony zostaną powiadomione pisemnie.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia ofert niekompletnych.

10. Zamawiający powiadomi Wykonawcę którego ofertę uzna za najkorzystniejszą wskazując miejsce i termin podpisania umowy. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% zaoferowanego wynagrodzenia brutto.

Niniejsze zapytanie cenowe prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).

Gmina Bisztynek zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny i nie przewiduje zwrotu kosztów poniesionych przez potencjalnych oferentów.

BURMISTRZ

Marek Dominiak

(pieczętka firmowa wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonawca/Wykonawcy

.....

Adres do korespondencji:

.....

Tel./faks, e-mail

Nawiązując do zaproszenia do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn: „Wykonanie prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Kościuszki 2 w Bisztynku”.

proponujemy wykonanie przedmiotu zamówienia

za cenę (netto).....

słownie:

podatek VAT 23 % kwota

łączna cena (brutto).....

słownie :

.....

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze treścią zaproszenia do złożenia propozycji cenowej oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i wszystkie warunki przyjmujemy bez zastrzeżeń, a także podpiszemy umowę, której projekt stanowi zał. zaproszenia.
2. Oświadczamy, że mieliśmy możliwość zapoznania się z terenem robót.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni.
4. Udzielamy gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres min. 36 miesięcy
5. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - 5.1. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że wymienione osoby posiadają wymagane przepisami uprawnienia – według zał.
 - 5.2. aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujące osoby upoważnione do dokonywania czynności prawnych, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 5.3. szczegółowy kosztorys ofertowy wraz z zestawieniem cen materiałów i sprzętu zastosowanych w kosztorysie wraz z edytowalną jego wersją elektroniczną.

..... dnia

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....

 (nazwa i adres, Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRYMI DYSPONUJE LUB BĘDZIE DYSPONOWAŁ WYKONAWCA
 I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn „**Wykonanie prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Kościuszki 2 w Bisztynku**”. w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej*:

CZĘŚĆ 1

Oświadczam/y, że dysponuję lub będę dysponował/dysponujemy lub będziemy dysponować wskazanymi poniżej osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu ww. zamówienia jako osoby odpowiedzialne za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, jak również przedkładam informację o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp.	Imię i nazwisko*	Zakres czynności w realizacji zamówienia	Wykształcenie i kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe	Podstawa dysponowania

* **UWAGA!:** w pow. tabeli należy wykazać wszystkie osoby - włącznie z tymi wykazanymi w części 2!

CZĘŚĆ 2

Jednocześnie oświadczam, iż niżej wskazane osoby zdolne do wykonania zamówienia, którymi będę dysponował do jego realizacji, zostaną mi udostępnione przez następujące podmioty:

Lp.	Imię i nazwisko	Nazwa i adres podmiotu udostępniającego

Oświadczam, że wymienione osoby posiadają wymagane przepisami uprawnienia

.....
 (miejscowość, dnia)

.....
 (podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych
 do reprezentowania Wykonawcy)

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	PRACE PRZY	ELEWACJACH			
1	KNNR-W 3	Mycie wodą pod ciśnieniem	m ²		
d.1	1208-01	<elewacja północno-zachodnia - lico>5.55*6.9+0.3*6.9+4.6*7.6+4.6*7.75+0.3*6.9+5.2*6.9-1.8*1.4-1.6*1.7*3-1.7*1.85-0.6*0.6	m ²	130.060	
		<elewacja północno-wschodnia - lico>6.4*6.9+8.9*6.9+2.4*8.9-2.19*2.4*2+1.5*5.8-1.0*1.2-1*1-1*2.1-1.0*1.6+0.4*2.2*4	m ²	122.738	
		<elewacja południowo-wschodnia - lico>18.2*6.9+7.7*1.65-1.5*1.4*7-1.6*1.15-0.85*1.15-1.0*2.10+1.5*8.9	m ²	132.018	
		<elewacja południowo-wschodnia - ościerza>((1.5+1.4*2)*7+2.1*2+1.1+1.6+1.15*2+0.85+1.15*2)*0.2	m ²	8.490	
		<elewacja południowo-zachodnia - lico>7*6.9+2.4*8.9-2.19*2.4*2+1.5*3.5+6.5*6.9-1.0*1.5*3-2.25*1.6-1.0*2.1	m ²	99.048	
		<elewacja południowo-zachodnia - ościerza>(2.25+1.6*2+(1.0+1.5*2)*3+2.1*2+1.1)*0.2	m ²	4.550	
				RAZEM	496.904
2	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²		
d.1	0832-04	<elewacja północno-zachodnia - lico>1.8*1*4+1.6*1.7*3+1.7*1.85+0.6*0.6	m ²	18.865	
		<elewacja północno-wschodnia - lico>1.0*1.2+1*1+1*2.1+1.0*1.6	m ²	5.900	
		<elewacja południowo-wschodnia - lico>1.5*1.4*7+1.6*1.15+0.85*1.15+1.0*2.10	m ²	19.618	
		<elewacja południowo-zachodnia - lico>1.0*1.5*3+2.25*1.6+1.0*2.1	m ²	10.200	
				RAZEM	54.583
3	KNR 19-01	Zabezpieczenie daszków pośrednich nad którymi prowadzone będą prace	m ²		
d.1	0832-04	55	m ²	55.000	
	analogia			RAZEM	55.000
4	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-05	6.9+6.9+6.9+3.5*2+1.5+6.9+6.9+5.5+5.5+0.6*3+1.7*2	m	59.200	
				RAZEM	59.200
5	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-03	5.55+5.2+4+4+3.5+1.5+6.5+12.8+7.7+2+1.5+1.2+1.2	m	56.650	
				RAZEM	56.650
6	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0545-07	5*0.35+1.5*0.25*2+2*0.25+0.8*4*0.15+3.5*0.25+1.2*0.25	m ²	5.155	
				RAZEM	5.155
7	KNR 19-01	Wykucie z muru wsporników, krtek wentylacyjnych, balustrad	szt.		
d.1	0358-07	8+8+5+7	szt.	28.000	
				RAZEM	28.000
8	KNP 18	Demontaż przewodów z wykuciem i zdemontowaniem kołków i uchwytów	m przew.		
d.1	0813-01.01	18.2+6.5*2+1*2+7*2+6.9+5.5+4.6*2	m przew.	68.800	
				RAZEM	68.800
9	KNNR 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m ²		
d.1	0601-01	<elewacja południowo-wschodnia - lico>18.2*6.9+7.7*1.65-1.5*1.4*7-1.6*1.15-0.85*1.15-1.0*2.10+1.5*8.9	m ²	132.018	
		<elewacja południowo-wschodnia - ościerza>((1.5+1.4*2)*7+2.1*2+1.1+1.6+1.15*2+0.85+1.15*2)*0.2	m ²	8.490	
		<elewacja południowo-zachodnia - lico części nowożytniej>(6.5*6.9-1.0*1.5*2-2.25*1.6)*0	m ²	0.000	
		<elewacja południowo-zachodnia - ościerza części nowożytniej>(2.25+1.6*2+(1.0+1.5*2)*2)*0.2*0	m ²	0.000	
		<elewacja północno-wschodnia - lico części nowożytniej>6.4*6.9+6.9*0.25+5.4*0.3	m ²	47.505	
		<elewacja północno-zachodnia - zabytkowe fragmenty tynkowane>(6.9*0.8+7.7*0.3+7.7*0.65*2+7.7*0.3+6.9*0.8+4.65*0.4*6+2.5*3+0.9*2+2*4+2.2*1.1+0.2*1.9*2+4*1.1+4.5*0.5)*0.1	m ²	6.396	
		<elewacja południowo-zachodnia - zabytkowe fragmenty tynkowane>(0.8*6.9+4*0.7+8.76*0.4*2+7.0*0.4+3.3*0.4*2+4.0*0.4+1.5*0.4*2+1.1*0.4+1.9*0.4*2+3*0.55*2+3*0.55*2+2*0.4)*0.05	m ²	1.646	
		<elewacja północno-wschodnia - zabytkowe fragmenty tynkowane>(6.9*0.8+2*0.65+8.65*0.4*2+3.3*0.4*2+4.0*0.4+1.5*0.4*2+5.85*0.4+4.4*0.4*2+1.5*0.4+2.4)*0.05	m ²	1.402	
				RAZEM	197.457
10	TZKNC N-K/I	Usuwanie lat cementowych	m ²		
d.1	Ł06-d.05	<ogólnie na całym obiekcie>3	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
11	KNR 19-01 d.1 0828-01	Wykucie zdeintegrowanych spoin w murach zabytkowych <elewacja północno-zachodnia - odsłonięte lico ceglane> $5.55*6.9+0.3*6.9+4.6*7.6+4.6*7.75+0.3*6.9+5.2*6.9-1.8*1.4-1.6*1.7*3-1.7*1.85-0.6*0.6-(6.9*0.8+7.7*0.3+7.7*0.65*2+7.7*0.3+6.9*0.8+4.65*0.4*6+2.5*3+0.9*2+2*4+2.2*1.1+0.2*1.9*2+4*1.1+4.5*0.5)*0.85$ <elewacja północno-wschodnia - lico> $(6.4*6.9+8.9*6.9+2.4*8.9-2.19*2.4*2+1.5*5.8-1.0*1.2-1*1-1*2.1-1.0*1.6+0.4*2.2*4)-(6.4*6.9+6.9*0.25+5.4*0.3)-(6.9*0.8+2*0.65+8.65*0.4*2+3.3*0.4*2+4.0*0.4+1.5*0.4*2+5.85*0.4+4.4*0.4*2+1.5*0.4+2.4)*0.95$ <elewacja południowo-zachodnia - lico> $(7*6.9+2.4*8.9-2.19*2.4*2+1.5*3.5+6.5*6.9-1.0*1.5*3-2.25*1.6-1.0*2.1)-(6.5*6.9-1.0*1.5*2-2.25*1.6)-(0.8*6.9+4*0.7+8.76*0.4*2+7.0*0.4+3.3*0.4*2+4.0*0.4+1.5*0.4*2+1.1*0.4+1.9*0.4*2+3*0.55*2+3*0.55*2+2*0.4)*0.95$	m ² m ² m ²	 75.694 48.595 29.516	
				RAZEM	153.805
12	KNR 19-01 d.1 0645-03	Dezynfekcja powierzchni zaatakowanych przez glony $(19.8*2+15.7*2)*0.5$	m ² m ²	 35.500	
				RAZEM	35.500
13	TZKNBK IX d.1 5401-03 analogia	Oczyszczenie elementów sztukatorskich - boni 112.5	m m	 112.500	
				RAZEM	112.500
14	TZKNBK IV - d.1 114	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych - głęb.kucia 1 ceg. - 1 cegła w jed.miejscu, w tym wymiana cegieł narożnych w we wtórnym oknie poddasza na elewacji północno-wschodniej 150+60	m ^{sc} m ^{sc}	 210.000	
				RAZEM	210.000
15	KNR 7-12 d.1 0114-01 analogia	Usunięcie mikroorganizmów i zanieczyszczeń z powierzchni za pomocą mikropiaskarki poz.11*0.3	m ² m ²	 46.142	
				RAZEM	46.142
16	d.1 analiza indywidualna	Likwidacja rys w technologii Helifix - nakłady na 1mb pręta HeliBar - lico płaskie 20	m m	 20.000	
				RAZEM	20.000
17	TZKNBK VII d.1 -255 analogia	Wzmacnianie struktury tynków i zapraw w murze $10923.72/100$	m ² m ²	 109.237	
				RAZEM	109.237
18	TZKNC N-K/ d.1 VI 3/2-a analogia	Uzupełnianie ubytków cegieł zaprawą imitującą ceramikę Krotność = 175 0.33	dm ² dm ²	 0.330	
				RAZEM	0.330
19	KNR 19-01 d.1 0827-01	Spoinowanie murów fugą renowacyjną poz.11	m ² m ²	 153.805	
				RAZEM	153.805
20	KNR 19-01 d.1 0801-01	Wykonanie tynków zewnętrznych nawiązujących do zabytkowych elementów tynkowanych <elewacja południowo-wschodnia - lico> $18.2*6.9+7.7*1.65-1.5*1.4*7-1.6*1.15-0.85*1.15-1.0*2.10+1.5*8.9$ <elewacja południowo-wschodnia - ościerza> $((1.5+1.4*2)*7+2.1*2+1.1+1.6+1.15*2+0.85+1.15*2)*0.2$ <elewacja południowo-zachodnia - lico części nowożytnej> $6.5*6.9-1.0*1.5*2-2.25*1.6$ <elewacja południowo-zachodnia - ościerza części nowożytnej> $(2.25+1.6*2+(1.0+1.5*2)*2)*0.2$ <elewacja północno-wschodnia - lico części nowożytnej> $6.4*6.9+6.9*0.25+5.4*0.3$	m ² m ² m ² m ² m ²	 132.018 8.490 38.250 2.690 47.505	
				RAZEM	228.953
21	KNR 19-01 d.1 0819-07 analogia	Uzupełnienia ubytków w opaskach i gzymsach $1.9+1.1+1.9+1+0.4+0.3$	m m	 6.600	
				RAZEM	6.600
22	KNR 19-01 d.1 0819-06	Gzymsy ciągnięte pod skosami $(3.3+4+3.3)*2$	m m	 21.200	
				RAZEM	21.200

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
23	TZKNBK VIII d.1 01-05	Tynki boniowane o pow.do 1 m ² - zaprawa wap lub cem -wap	m ²		
		2.5	m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
24	KNR 19-01 d.1 1303-05 analogia	Scalenie kolorystyczne powierzchni ceglanej	m ²		
		<elewacja północno-zachodnia - odsłonięte lico ceglane>5.55*6.9+0.3*6.9+4.6*7.6+4.6*7.75+0.3*6.9+5.2*6.9-1.8*1*4-1.6*1.7*3-1.7*1.85-0.6*0.6-(6.9*0.8+7.7*0.3+7.7*0.65*2+7.7*0.3+6.9*0.8+4.65*0.4*6+2.5*3+0.9*2+2*4+2.2*1.1+0.2*1.9*2+4*1.1+4.5*0.5)	m ²	66.100	
		<elewacja północno-wschodnia - lico>(6.4*6.9+8.9*6.9+2.4*8.9-2.19*2.4*2+1.5*5.8-1.0*1.2-1*1-1*2.1-1.0*1.6+0.4*2.2*4)-(6.4*6.9+6.9*0.25+5.4*0.3)-(6.9*0.8+2*0.65+8.65*0.4*2+3.3*0.4*2+4.0*0.4+1.5*0.4*2+5.85*0.4+4.4*0.4*2+1.5*0.4+2.4)	m ²	47.193	
		<elewacja południowo-zachodnia - lico>(7*6.9+2.4*8.9-2.19*2.4*2+1.5*3.5+6.5*6.9-1.0*1.5*3-2.25*1.6-1.0*2.1)-(6.5*6.9-1.0*1.5*2-2.25*1.6)-(0.8*6.9+4*0.7+8.76*0.4*2+7.0*0.4+3.3*0.4*2+4.0*0.4+1.5*0.4*2+1.1*0.4+1.9*0.4*2+3*0.55*2+3*0.55*2+2*0.4)	m ²	27.870	
				RAZEM	141.163
25	KNNR 3 d.1 0607-03 analogia	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową	m ²		
		poz.20	m ²	228.953	
		<elewacja północno-zachodnia - zabytkowe fragmenty tynkowane>(6.9*0.8+7.7*0.3+7.7*0.65*2+7.7*0.3+6.9*0.8+4.65*0.4*6+2.5*3+0.9*2+2*4+2.2*1.1+0.2*1.9*2+4*1.1+4.5*0.5)	m ²	63.960	
		<elewacja północno-wschodnia - zabytkowe fragmenty tynkowane>(6.9*0.8+2*0.65+8.65*0.4*2+3.3*0.4*2+4.0*0.4+1.5*0.4*2+5.85*0.4+4.4*0.4*2+1.5*0.4+2.4)	m ²	28.040	
		<elewacja południowo-zachodnia - zabytkowe fragmenty tynkowane>(0.8*6.9+4*0.7+8.76*0.4*2+7.0*0.4+3.3*0.4*2+4.0*0.4+1.5*0.4*2+1.1*0.4+1.9*0.4*2+3*0.55*2+3*0.55*2+2*0.4)	m ²	32.928	
				RAZEM	353.881
26	TZKNC N-K/ d.1 XVII t.02- a.2A	Mechaniczne oczyszczenie z zanieczyszczeń pochodzenia mineralnego bądź organicznego z powierzchni elementów metalowych podlegających konserwacji	dm ²		
		35	dm ²	35.000	
				RAZEM	35.000
27	TZKNC N-K/ d.1 XVII t.03- a.1A	Mechaniczne usuwanie nawarstwień korozyjnych z powierzchni metalowych podlegających konserwacji	dm ²		
		35	dm ²	35.000	
				RAZEM	35.000
28	TZKNC N-K/ d.1 XVII t.23- a.1A	Antykorozyjne zabezp. powierzchni oczyszczonych metalowych podlegających konserwacji	dm ²		
		35	dm ²	35.000	
				RAZEM	35.000
29	KNR 19-01 d.1 0538-10	Montaż obróbek blacharskich uprzednio zdemontowanych - blacha z odzysku	m ²		
		poz.6	m ²	5.155	
				RAZEM	5.155
30	KNR 2-02 d.1 0508-04	Rynny dachowe - z demontaży	m		
		poz.5	m	56.650	
				RAZEM	56.650
31	KNR 2-02 d.1 0510-03	Rury spustowe - z demontaży	m		
		poz.4	m	59.200	
				RAZEM	59.200
32	KNR 2-02 d.1 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m ²		
		<elewacja północno-zachodnia>5.55*6.9+0.3*6.9+4.6*7.6+4.6*7.75+0.3*6.9+5.2*6.9	m ²	148.925	
		<elewacja północno-wschodnia>6.4*6.9+8.9*6.9+2.4*8.9-2.19*2.4*2+1.5*5.8	m ²	125.118	
		<elewacja południowo-wschodnia>18.2*6.9+7.7*1.65+1.5*8.9	m ²	151.635	
		<elewacja południowo-zachodnia>7*6.9+2.4*8.9-2.19*2.4*2+1.5*3.5+6.5*6.9	m ²	109.248	
				RAZEM	534.926
33	d.1	Czas pracy rusztowań grupy	r-g		
				RAZEM	0.000
34	KNR 2-02 d.1 1613-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 10 m	m ²		
		poz.32	m ²	534.926	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	534.926
35	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na	m ³		
d.1	0108-11	odl.do 1 km	m ³	7.924	
		poz.9*0.03+2		RAZEM	7.924
36	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za	m ³		
d.1	0108-12	každy nast. 1 km	m ³	7.924	
		poz.35		RAZEM	7.924

POSTANOWIENIE NR 365.12013

IZNR.5142.478.2013.wm

L.dz. ~~162.2.1560.2013~~

Olsztyn, dnia 22.07.2013 r.

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2013 r. – poz. 267), w związku z art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), § 11 ust 1 i 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., nr 165, poz. 987),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek
z dnia: 19.06.2013 r. (data wpływu: 21.06.2013 r.)

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Kościuszki 2 w Bisztyнку, dz. nr 83

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Dokumentacja konserwatorska; Dotyczy: badań stratygrafii nawarstwień oraz programu prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Kościuszki 2 w Bisztyнку; Zleceniodawca: Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek; Autor prac i dokumentacji: mgr Anna Szymańska; Olsztyn 2013 rok.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

postanawia:

zatwierdzić pod względem konserwatorskim załączony do wniosku program prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Kościuszki 2 w Bisztyнку

UZASADNIENIE

Budynek nr 2 przy ul. Kościuszki w Bisztyнку objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie decyzji WKZ z dnia 12.10.1957 r. wpisującej układ urbanistyczny miasta Bisztynek do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko mazurskiego. Wobec powyższego, na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy przedmiotowym zabytku niezbędnym jest uzyskanie pozwolenia W-MWKZ wydawanego w oparciu o art. 36 ust. 1 wyżej przywołanej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Tryb wydawania przedmiotowych pozwoleń regulują przepisy ww. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych. Przepisy § 3 ww. rozporządzenia obligują wnioskodawcę między innymi do przedłożenia danych o osobie prowadzącej prace konserwatorskie. Ponieważ wnioskodawca dostarczył informację iż prowadzona jest procedura przetargowa w celu wyłonienia ww. osoby, to zgodnie z zapisami § 11 ust. 1 ww. rozporządzenia wojewódzki konserwator zabytków, w drodze postanowienia, może zatwierdzić pod względem konserwatorskim załączony do wniosku program albo projekt, jeżeli spełnia on warunki do wydania pozwolenia. Jednocześnie przepis § 11 ust. 2 ww. rozporządzenia obliguje wnioskodawcę do przekazania po wyłonieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, danych personalnych i adresowych osoby prowadzącej prace konserwatorskie oraz dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymaganych kwalifikacji, o których mowa w § 22 ww. rozporządzenia. Z powyższego wynika, iż zachodzą przesłanki upoważniające Organ do zastosowania ww. przepisów. Wobec powyższego postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 K.p.a. niniejsze postanowienie strona może zaskarżyć w odwołaniu od decyzji kończącej postępowanie administracyjne.

Po wyłonieniu, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, osoby prowadzącej prace konserwatorskie wnioskodawca przekazuje wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków dane osobowe i adresowe tej osoby oraz dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w § 22 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r.

Po wydaniu niniejszego postanowienia Wojewódzki Konserwator Zabytków może odmówić wydania pozwolenia w przypadku, gdy osoba wskazana jako wykonawca prac konserwatorskich, nie posiada kwalifikacji, o których mowa w § 22 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r.

Niniejsze postanowienie nie jest równoznaczne pozwoleniu W-MWKZ na wykonanie inwestycji.

Otrzymują:

1. Gmina Bisztynek
ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek
2. Starostwo Powiatowe
ul. Grota Roweckiego 1, 11-200 Bartoszyce.
3. a/a

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Anna E. Kaliczyńska

UMOWA GMP. 7013.3.1.2015

Zawarta dniar. w Bisztynku pomiędzy:

Gminą Bisztynek NIP 743 197 63 53 zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowaną przez Burmistrza Bisztynka – **Marka Dominiaka**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Bisztynka – **Elżbiety Banaszkiewicz**,

a:

firmą:

działającą na podstawie:

NIP: REGON:

zwaną dalej WYKONAWCĄ reprezentowaną przez:

Właściciela –

Stosownie do rozstrzygnięcia zapytania ofertowego znak: GMP.7013.3.1.2015 z dnia 10.03.2015r., przeprowadzonego zgodnie z art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych*(tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.), na Wykonanie prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Kościuszki 2 w Bisztynku. zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy – „Wykonanie prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Kościuszki 2 w Bisztynku”, dz. nr 83 obr.2 Bisztynek,

2. Zakres prac będących przedmiotem umowy obejmuje:

- 1) Zdjęcie z elewacji luźnych przewodów i nieużywanych instalacji oraz elementów mocujących.
- 2) Usunięcie odparzonych i spiaszczonych tynków oraz cementowych uzupełnień i reperacji.
- 3) Dezynfekcja miejsc zaatakowanych przez glony.
- 4) Oczyszczenie ceglanego lica z wtórnych powłok malarskich z zastosowaniem zmywaczy chemicznych.
- 5) Oczyszczenie tynkowanych powierzchni detali architektonicznych z wtórnych powłokmalarskich, mechaniczne.
- 6) Wzmocnienie i stabilizacja pęknięć muru.
- 7) W miarę potrzeby wzmocnienie strukturalne cegieł i zapraw w murze.
- 8) Uzupełnienie drobnych ubytków cegieł.
- 9) Uzupełnienie spoinowania zaprawą dopasowaną kolorem i uziarnieniem do spoin oryginalnych.
- 10) Uzupełnienie ubytków tynkowanych detali architektonicznych (bonie, opaski, gzymsy) na wzór elementów zachowanych.
- 11) Scalenie kolorystyczne uzupełnień ceglanego lica (w miarę potrzeby).
- 12) Wykonanie powłok malarskich na powierzchniach tynkowanych.
- 13) Konserwacja fragmentu polichromii.
- 14) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej prac konserwatorskich.

3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania prac konserwatorskich określa:

1) Dokumentacja konserwatorska dotycząca badań stratygrafii nawarstwień oraz program prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Kościuszki 2 w Bisztyнку.

2) Aneks do dokumentacji konserwatorskiej.

3) Przedmiar robót,

4) Postanowienie nr 365/2013 z dn. 22.07.2013r. Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Dokumenty te są wzajemnie się uzupełniającymi. W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym podstawą ostatecznych ustaleń przedmiotu zamówienia oraz wyceny jest dokumentacja konserwatorska.

5. Maszyny, urządzenia i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Materiały winny spełniać wymogi opisane w § 6 pkt 8.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – budowlanej oraz z należytą starannością.

7. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z:

1) dokumentami, o których mowa w ust. 3,

2) istniejącym stanem faktycznym terenu i warunkami realizacji przedmiotu umowy

- i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu – przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia.

§ 2

1. Strony ustalają następujący termin zakończenia realizacji robót: do dnia **30.05.2015r.**

2. Za dzień zakończenia realizacji robót strony przyjmują dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania obiektu do użytkowania oraz uporządkowania terenu budowy. Brak jakiegokolwiek dokumentu uznane będzie za brak zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 3

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie....., posiadającego uprawnienia

2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie: -, posiadający uprawnienia nr odpowiedzialny/a za kierowanie pracami konserwatorskimi posiadający wymagane kwalifikacje, o których mowa w § 22 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r.

3. Podwykonawcą robót będzie.....

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony – zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą załącznik do umowy ustalają wynagrodzenie maksymalne w kwocie:

netto: zł

brutto: zł w tym VAT 23 % w kwocie zł

(słownie brutto:).

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres robót konserwacyjnych przewidzianych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 oraz koszty określone w ust. 5

3. W ramach wynagrodzenia, określonego umową, Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

a) obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy;

b) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr243, poz.1623 ze zm.);

2) zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi;

3) oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy;

4) zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż. na terenie budowy oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;

5) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu, w tym odtworzenie zniszczonych nasadzeń przy budynku.

6) ubezpieczenia prac od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, zawierając umowę ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia jej do wglądu Zamawiającemu najpóźniej na dwa dni przed terminem przekazania przez Zamawiającego terenu budowy;

7) z chwilą protokółarnego przejęcia terenu budowy – ponoszenia pełnej odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających na tym terenie;

8) naprawy ewentualnie uszkodzonych urządzeń podziemnych w obrębie terenu budowy;

9) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych umową;

10) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów oraz przy użyciu urządzeń przez siebie dostarczonych.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Przekazanie, w drodze protokołu, terenu wykonywania prac konserwatorskich, najpóźniej w terminie 3 dni od daty uzyskania pozwolenia Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na obiekcie objętym przedmiotem umowy. Inne niezbędne elementy strony ustalą w protokole przekazania placu budowy.

2) Rozpoczęcie czynności odbiorowych przedmiotu umowy w ciągu 14 dni liczonych od dnia następnego od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

2. Zamawiający nie przekaże terenu wykonywania robót do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 6). Nie przedstawienie niniejszego dokumentu będzie traktowane jako zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy. Zwłoka powyżej 7 dni stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Zamawiający po upływie siedmiodniowego terminu, bez wyznaczania dodatkowego terminu do dostarczenia niniejszych dokumentów, może odstąpić od umowy w terminie-14 dni.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy oprócz obowiązków określonych w § 4 ust. 3 należy ponadto w szczególności:

1) Przejęcie terenu wykonywania robót – terenu budowy od Zamawiającego,

2) Rozpoczęcie robót w ciągu 7 dni po przekazaniu terenu budowy,

3) Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:

- a) dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-6 umowy ,
- b) normami polskimi i wiedzą techniczną,
- c) przepisami Prawa budowlanego,
- d) przedmiarem robót,
- e) Postanowieniami nr 365/2013 z dn. 22.07.2013r Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

4) Sporządzenie kosztorysu powykonawczego szczegółowego przedmiotu umowy i przedłożenie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt. 7. – brak kosztorysu stanowi podstawę do przesunięcia terminu rozpoczęcia czynności odbiorowych o termin, który umożliwi sprawdzenie przedstawionego z opóźnieniem kosztorysu,

5) Usunięcie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju szkód wynikłych z winy Wykonawcy i podwykonawcy w trakcie realizowanych prac konserwatorskich,

6) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy oraz gotowości do odbioru wykonanych robót objętych przedmiotem umowy i doprowadzenie terenu budowy do stanu umożliwiającego użytkowanie przedmiotu umowy bez zakłóceń i ograniczeń,

7) Zapewnienie wszystkich urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy co do rodzaju, standardu i ilości określonych w dokumentacji projektowej oraz poniesienia za nie pełnej odpowiedzialności. Materiały muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,

8) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, certyfikatu na znak ich bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę,

9) Ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych na terenie budowy,

10) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu umowy według dokumentacji konserwatorskiej, programu prac konserwatorskich, oraz zgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną,

11) Zachowanie należytej staranności realizacji umowy,

12) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania przedmiotu umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustalonym przedstawicielem Wykonawcy,

13) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,

14) Realizacji zadania, która podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),

15) Informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru w formie pisemnej o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Przy braku informacji Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia na własny koszt i ponownego zakrycia,

16) Informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,

17) Przedłożenie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w § 6 pkt. 6. dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły technicznych odbiorów, niezbędne świadectwa kontroli jakości oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania prac konserwatorskich.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zapewnia, na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały wymagane do zbadania na pisemne żądanie Zamawiającego jakości robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów -w przypadku wykazania przez Zamawiającego wystąpienia niezgodności w stosunku do złożonej oferty i umowy. Badania takie, również po wykonaniu przedmiotu umowy, w okresie rękojmi i gwarancji, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia informacji oraz udzielania pisemnych uwag z zakresu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego sporządzi pisemne sprawozdanie z rzeczywistego stanu zaawansowania wykonywanych prac pod kątem zgodności z przedmiotem umowy oraz jakości i estetyki realizowanych prac.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru korespondencji w sprawach związanych z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy pod adresem:
2. Strony postanawiają, iż pisma kierowane na wskazany wyżej adres Wykonawcy uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia złożenia pod tym adresem awizo.

§ 9

1. Wykonawca zgłasza na piśmie wykonanie przedmiotu umowy oraz gotowość do odbioru końcowego.
2. Razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty niezbędne dla dokonania odbioru zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, brak ich wraz ze zgłoszeniem gotowości oznacza iż Wykonawca nie dokonał zgłoszenia w tym terminie.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru całości zleconych robót, objętych przedmiotem niniejszej umowy będącym odbiorem końcowym. W skład komisji odbioru wchodzi osoby wyznaczone przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Nie przewiduje się odbiorów częściowych.
4. Zamawiający w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 rozpocznie czynności odbioru.
5. Czynności odbioru winny być zakończone w ciągu 14 dni od ich rozpoczęcia, z wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 7 i 13.
6. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron winny być stwierdzone na piśmie.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1). Gdy wady lub usterki nadają się do usunięcia , wówczas może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2). Gdy wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, wówczas:
 - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy jako całości lub jego poszczególnych elementów - części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru, żądając wykonania po raz drugi lub odstąpić od umowy.

8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad czy usterek lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad czy usterek lub wykonania przedmiotu umowy (czy jego części) po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad czy usterek lub nie wykonanie przedmiotu umowy (czy jego części) po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę lub wykonać przedmiot umowy po raz drugi w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu. Na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony podpisaniem przez strony protokołem odbioru.

11. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli jednej ze stron w terminie odbioru, druga strona może dokonać odbioru jednostronnego.

12. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru do chwili ich zakończenia, co oznacza, iż w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru nie był on zrealizowany. Za niezrealizowany również w terminie przedmiot umowy traktuje się gdy nastąpi żądanie wykonania go po raz drugi, o czym mowa w ust. 7 pkt 2 lit. b.

14. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 lit. b od umowy nastąpi w terminie 30 dni od stwierdzenia wady. Odstąpienie to będzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odbędzie się na podstawie otrzymanej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer konta:

2. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, to jest wystawionej po sporządzeniu i dostarczeniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego, po dokonaniu odbioru i podpisaniu protokołu oraz przedstawieniu dokumentu świadczącego, potwierdzającego zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 wynagrodzenia z wyjątkiem sytuacji określonej w § 15 ust. 6

3. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Za niedotrzymanie terminu płatności Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowej.

5. Błędne wystawienie faktury spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności, liczonego od momentu dostarczenia poprawionej faktury.

6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki ani płatności częściowej na poczet wykonania umowy.

§ 11

Strony ustalają naliczenie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad lub usterek następujących kar umownych :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w realizacji robót - przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek;

- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Kary umowne nie obowiązują Zamawiającego, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 oraz art. 143c ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Okres gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy – wszystkie jego elementy wynosi 36 miesięcy i jest liczony od daty odbioru, o którym mowa w § 9 zleconych robót i podpisania protokołu. Rękojmię za wady zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad lub usterek ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie objętym gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wady lub usterek przed upływem tego terminu.
4. Stwierdzenie ewentualnych wad w robotach następować będzie przy udziale Wykonawcy uprzednio powiadomionym pisemnie z wyprzedzeniem 3 dniowym. Podstawą do usunięcia wad będzie protokół stwierdzający wystąpienie tych wad sporządzony z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Termin ich usunięcia określony zostanie w protokole.
5. W przypadku jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 30 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 13 umowy, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Zamawiający o terminie przeglądu, o którym mowa w ust. 6 zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni przed planowanym przeglądem.
8. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w ust. 4 i 6, Zamawiający dokona stwierdzenia wad lub przeglądu jednostronnie sporządzając protokół zawierający ustalenia wiążące dla obu stron.

§ 13

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy (w zaokrągleniu do pełnej złotówki), tj. zł (słownie:złotych).
2. Po uzgodnieniu z Wykonawcą, Zamawiający na poczet zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zatrzymuje wniesione przez niego wadium w wysokościzł Brakującą kwotę w wysokościZamawiający wpłaci na konto Zamawiającego
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi wg następujących zasad:

- 1) 70% kwoty określonej w ust. 1, tj. zł zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane – podpisany zostanie protokół odbioru,
- 2) 30% kwoty określonej w ust. 1, tj., zł stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, która zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad w okresie rękojmi lub jest w trakcie ich usuwania do czasu ich usunięcia.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót, które zostały wskazane w złożonej ofercie.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:

1) nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z przedmiotem zamówienia (z realizacją przedmiotu niniejszej umowy), o wartości poniżej 50 000,00 zł brutto.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 2 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca zleci niżej wymienionym podwykonawcom, następujące roboty:

.....
nazwa podwykonawcy część zamówienia (zakres robót)

/ Wykonawca nie będzie zlecał podwykonawcom żadnych robót objętych niniejszą umową*

13. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie podwykonawcy na inną część, jeżeli wyrazi na to zgodę.

14. Powierzenie realizacji umowy przez Wykonawcę innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie Wykonawcy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych Podwykonawców będą odpowiadały wymaganiom określonym w zaproszeniu, przy czym spełnienie tych warunków przez Podwykonawców nie stanowi o obowiązku Zamawiającego do akceptacji zmiany Podwykonawców.

15. Zmiana podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

16. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 14, bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości.

§ 15

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 14 ust. 9, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 14 ust. 9.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje kary umowne, z tytułu:

1) niezastosowania się Wykonawcy do wymagań Zamawiającego w zakresie płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym braku zapłaty - powyższe upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 5% niezapłaconego wynagrodzenia i potrącenia jej z wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku, gdy sytuacja ta może zagrozić realizacji umowy.

2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;

4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 14 ust. 9 oraz jej zmiany - w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;

5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy w przypadku zmian lub zatrudnienia nowych podwykonawców, zmian postanowień w umowach z podwykonawcami, przy których uwzględnieniu należałoby zmienić treść postanowień umowy zawartej w wyniku wyboru Wykonawcy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia.

§ 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającej z zaistnienia siły wyższej tj. zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań- o czas trwania siły wyższej lub zawieszenia wykonania umowy;

Siła wyższa obejmuje w szczególności zdarzenia:

- wojna, działania wojenne,
- klęski żywiołowe, jak powódź, huragan, niskie temperatury uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną,
- niepokoje społeczne, w tym okupacje budowy przez osoby inne niż Wykonawca,
- inne zdarzenia losowe.

2) zmiana terminu realizacji umowy z powodu działań uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron (np. ujawnienia w trakcie robót eksponatów archeologicznych i konieczności zlecenia wykonania ich inwentaryzacji stosownie do obowiązujących przepisów) – o czas niezbędny na wykonanie inwentaryzacji;

3) rezygnacja z części robót przez Zamawiającego na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia; w powyższej sytuacji Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu umowy;

4) Przekształcenie firmy, zmiana nazwy firmy, zmiana rachunku bankowego,

5) Zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy na inną część niż wynika to z oferty.

2. Wniosek wraz z uzasadnieniem o zmianę postanowień zawartej umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 4 i 5 składa w formie pisemnej Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej zmianę.

3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny - a w szczególności dotyczące odstąpienia od umowy stosuje

się odpowiednio przepisy dotyczące umowy o dzieło, Prawo budowlane oraz przepisy powszechnie obowiązujące mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.

2. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy odstąpienie może nastąpić w terminie do 30 dni od momentu powzięcia wiadomości przez Zamawiającego,

3) w przypadku nie rozpoczęcia robót w terminie, określonym w § 6 pkt 3 umowy, odstąpienie może nastąpić w terminie do 30 dni po upływie terminu w którym Wykonawca winien rozpocząć roboty objęte przedmiotem umowy,

4) w przypadku zaistnienia przyczyn, o których mowa w art. 143c ust. 7 ustawy pzp.

3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji.

4. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów (cesja wierzytelności).

§ 20

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a 1 egzemplarz Wykonawca.

§ 21

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

- dokumentacja konserwatorska dotycząca badań stratygrafii nawarstwień oraz program prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Kościuszki 2 w Bisztyнку.
- aneks do dokumentacji konserwatorskiej.
- przedmiar robót
- oferta Wykonawcy, w tym szczegółowy kosztorys ofertowy,

* niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA