



projekt

UMOWA

zawarta w dniu w Bisztyнку pomiędzy:
Gminą Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek, NIP 743-19-76-353, REGON 510743597
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:
**Burmistrza Bisztyńka – Marka Dominiak przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta -
Elżbiety Banaszekwicz**

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

Przedmiot umowy jest realizowany w wyniku podpisanej umowy nr 01368-6930-UM1440378/14 z dnia 30.12.2014r. o przyznanie pomocy zawartej z Samorządem Województwa Warmińsko – Mazurskiego na realizację projektu współfinansowanego w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego PROW na lata 2007-2013

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja projektu pn: „**Wzrost atrakcyjności turystycznej Bisztyńka poprzez zagospodarowanie skweru w centrum Bisztyńka**”

2. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego zmodernizowania skweru znajdującego się przy ul. Sienkiewicza dz. nr 81 i ul. Kościuszki dz. nr 83 obręb 2 m. Bisztynek. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- przygotowanie terenu,
- wykonanie nawierzchni utwardzonych – alejki spacerowe – 120m²;
- dokonanie nasadzeń i wykonanie trawników na powierzchni 112m² materiałem roślinnym wieloletnim wg załącznika nr 1 do zaproszenia, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu;
- dostawę i montaż elementów małej architektury, tj. 2 koszy na śmieci, 4 ławek parkowych oraz 2 stojaków na rowery

a) dostarczone i zamontowane ławki parkowe z żeliwnymi nogami muszą spełniać poniższe warunki:

- siedzisko ławki musi być wykonane z min. 4 desek o grubości min. 4 cm impregnowanych i co najmniej dwukrotnie lakierowanych w kolorze brązowym,
- oparcie ławki musi być wykonane z min. 3 desek o grubości min. 4 cm impregnowanych i co najmniej dwukrotnie lakierowanych w kolorze brązowym,
- wysokość całkowita ławki – min. 77cm,
- długość ławki – min. 170 cm,
- wysokość siedziska – min. 41 cm,
- ławki muszą być zamontowane do podłoża poprzez zabetonowanie kotew mocujących.

b) dostarczone kosze na śmieci muszą spełniać poniższe warunki:

- kosz betonowy sześciokątny wykonany z kamienia płukanego lub gysu w kolorze granitowym lub białym,
- wysokość min. 60cm, średnica: górna – min. 50 cm, dolna – min. 60 cm,
- pojemność – min. 40l, waga – min. 160 kg.

.....
.....

Za zgodność
formalno - prawną
Marcin Ignatowski
radca prawny



c) stojaki na rowery muszą spełniać następujące warunki:

- betonowo – stalowy z min. 5 miejscami na rowery- po bokach betonowe elementy wykonane z kamienia płukanego lub grysu w kolorze granitowym lub białym z możliwością stałego zamontowania do podłoża,

3. Przedmiot umowy będzie realizowany pod stałym nadzorem archeologicznym zgodnie z właściwym pozwoleniem Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie. Uwagi i zalecenia osób sprawujących nadzór archeologicznych są wiążące dla Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu umowy niezbędnego do osiągnięcia rezultatu – przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1

5. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określają: projekt zagospodarowania skweru , wykaz projektowanych roślin, przedmiar robót, pozwolenie nr Dokumenty te są wzajemnie się uzupełniającymi.

6. Materiały i rośliny niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Materiały winny spełniać wymogi opisane w § 6 pkt 7 zaś rośliny wymogi opisane w § 6 pkt 8

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy techniczno - budowlanej.

8. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z:

- 1) projektem zagospodarowania skweru,
- 2) wykazem projektowanych roślin,
- 3) przedmiarem robót,
- 4) istniejącym stanem faktycznym terenu
- 5) pozwoleniem nr.....

- i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

9. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy bez zakłóceń w funkcjonowaniu sąsiednich nieruchomości.

§ 2

1. Strony ustalają następujący termin realizacji robót: do dnia **27 marca 2015r.** Termin ten nie podlega zmianom ani przedłużeniu.

2. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy strony przyjmują dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem późniejszego podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Warunkiem odbioru robót jest brak istotnych wad. Za wady istotne przyjmuje się wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi / z udziałem podwykonawców.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony – zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą załącznik do umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Za zgodność
formalno - prawną
Marcin Ignatowski
radca prawny



netto: zł

brutto: zł w tym VAT w wysokości zł (słownie brutto:).

2. W ramach wynagrodzenia, określonego umową, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy;
 - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr243, poz.1623 ze zm.);
- 2) zabezpieczenia miejsc objętych robotami;
- 3) oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
- 4) zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż. na terenie wykonywanych prac oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;
- 5) wykonania czynności porządkowych z chwilą zakończenia prac a zwłaszcza wywiezienia urobku w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- 6) z chwilą przejęcia terenu robót – ponoszenia pełnej odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających na terenie wykonywanych prac;
- 7) rocznej pielęgnacji roślin obejmującej nawożenie, przycinanie, zabezpieczenie zimowe roślin, uzupełnienie w razie powstania ubytków, itp.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie terenu wykonywania przedmiotu umowy najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy w roboczym dniu następnym liczonym od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
- 3) Zamawiający przewiduje dokonanie dwóch przeglądów technicznych mających na celu ocenę przyjęcia się i wzrostu trawy i roślin w terminach: po 30 i 60 dniach od daty odbioru końcowego, o którym mowa w pkt 2). Po każdym przeglądzie zostanie spisany protokół zawierający ustalenia obowiązujące obie strony.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy, oprócz obowiązków określonych w § 4 ust. 2, należy w szczególności:

- 1) Przejęcie terenu wykonywania robót od Zamawiającego,
- 2) Rozpoczęcia robót w ciągu 7 dni po przekazaniu terenu wykonywania robót,
- 3) Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) projektem zagospodarowania skweru,
 - b) wykazem projektowanych roślin,

Za zgodność
formalno prawną
Marcin Ignatowski
radca prawny



- c) przedmiarem robót,
- d) normami polskimi i wiedzą techniczną,
- e) przepisami Prawa budowlanego,
- f) pozwoleniem nr

- 4) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru.
- 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów oraz przy użyciu urządzeń przez siebie dostarczonych.
- 6) Zapewnienie wszystkich urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonych co do rodzaju, standardu i ilości określonych w przedmiarze robót oraz poniesienia za nie pełnej odpowiedzialności. Materiały i urządzenia muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 7) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, certyfikatu na znak ich bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 8) zapewnienie materiału roślinnego do nasadzeń nie przesuszonego, bez uszkodzeń mechanicznych oraz nieposiadającego śladów żerowania na nim szkodników.
- 9) Ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
- 10) Odtworzenie na własny koszt ewentualnych zniszczeń powstałych przy wykonywaniu robót budowlanych.

§ 7

- 1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania robót.

§ 8

- 1. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru całości przedmiotu umowy będącym odbiorem końcowym. W skład komisji odbioru wchodzi osoby wyznaczone przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Nie przewiduje się odbiorów częściowych.
- 2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru całości przedmiotu umowy dwustronnym protokołem odbioru po wykonaniu wszystkich prac będących przedmiotem umowy, w terminie określonym w § 5 pkt 2 niniejszej umowy.
- 3. Strony sporządzą końcowy protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, a w szczególności w przypadku stwierdzenia ewentualnych wad lub usterek podczas odbioru Zamawiający wyznacza terminy usunięcia tych wad lub usterek.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w ust. 1 rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.

Wzrost - onlsmo
Wzrost - onlsmo

Za zgodność
formalno - prawną
Marcin Ignatowski
radca prawny



6. W razie stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek wykonanych robót, Zamawiający żądać będzie ich usunięcia, w terminie wyznaczonym w protokole stosownie do ust. 3, przez Wykonawcę, a po bezskutecznym upływie tego terminu wykona uprawnienia z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, powierzając wykonanie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odbędzie się na podstawie otrzymanej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer konta:
2. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury tj. wystawionej po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Za niedotrzymanie terminu płatności Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowej.
5. Błędne wystawienie faktury spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności, liczonego od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania umowy ani płatności częściowych.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Strony ustalają naliczenie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad lub usterek następujących kar umownych :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1
2. Kary określone w ust. 1 podlegają łączeniu, tj zapłata kar z jednego z powyższych tytułów, w przypadku zaistnienia okoliczności nie zwalnia Wykonawcy z zapłaty z innego tytułu.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Kary umowne nie obowiązują Zamawiającego, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wzrostki
Wzrostki
Wzrostki

Za zgodność
formalno-prawną
Marcin Ignatowski
radca prawny



4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z uwagi na wstrzymanie prac przez właściwy organ administracji publicznej lub organ ścigania strony zgodnie oświadczają iż nie jest to przyczyna leżąca po stronie Zamawiającego.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace po przeprowadzeniu inwentaryzacji robót w toku.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Okres gwarancyjny na wszystkie elementy przedmiotu umowy wynosi:

- 36 miesięcy na roboty budowlane,
- 12 miesięcy na dostarczone i zamontowane ławki parkowe i kosze na śmieci,
- 12 miesięcy na materiał roślinny

i jest liczony od daty bezusterkowego odbioru, o którym mowa w § 8 zleconych robót lub daty usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru. Rękojmia za wady - zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu cywilnego. Początek rękojmi liczony jest od daty odbioru, o którym mowa w § 8.

2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad lub usterek ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie objętym gwarancją i rękojmią.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wady lub usterek przed upływem tego terminu.

4. W przypadku jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 12 umowy, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

5. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad lub usterek, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

§ 12

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy (w zaokrągleniu do pełnej złotówki), tj. **zł** (słownie:).

2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi wg następujących zasad:

- 1) 70% kwoty określonej w ust. 1, tj. **zł** zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 2) 30% kwoty określonej w ust. 1, tj., **zł** stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, która zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia określonego w ust. 2 pkt 1, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek, czy też jest w trakcie usuwania tych wad lub usterek – do chwili ich usunięcia.

Za zgodność
formalno-prawną
Marek Ignatowski
radca prawny

Świadczymy za zgodność z oryginałem
Marek Ignatowski
radca prawny



4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub w okresie rękojmi lub jest w trakcie ich usuwania, do czasu ich usunięcia.

§ 13

Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację przedmiotu umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego - Inspektor ds. działalności gospodarczej i zamówień publicznych Marlena Grabowska, tel. 89 521 64 11, mail: m.grabowska@bisztynek.pl
2. Ze strony Wykonawcy

§ 14

1. W celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy wszelkie ustalenia dotyczące realizacji przedmiotu umowy winny być ustalane przez strony na bieżąco.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji.
3. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów (cesja wierzytelności).

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

§ 18

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

- projekt zagospodarowania skweru,
- wykaz projektowanych roślin,
- przedmiar robót,
- oferta Wykonawcy, w tym kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Za zgodność
formalno - prawną

Marcin Igratowski
radca prawny