

**„Wzrost atrakcyjności turystycznej Gminy Bisztynek
poprzez zagospodarowanie skweru w centrum Bisztyńka”**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZY URZĘDZIE MIEJSKIM UL. KOŚCIUSZKI
ORAZ SKWERU PRZY UL. SIENKIEWICZA
W BISZTYNKU**

działki nr 81 i 83 obręb 2 miasta Bisztynek

**GMINA
BISZTYNEK**
UL. KOŚCIUSZKI 2
11-230 BISZTYNEK

BURMISTRZ

Jan Wójcik

8.08.14.

Autor opracowania:
mgr inż. arch. kraj. Krzysztof Nowicki

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Zestawienie rysunków i tabel	2
2. Inwentaryzacja i gospodarka drzewostanem	3
2.1. Cel i zakres opracowania.....	3
2.2. Stan istniejący terenu i szaty roślinnej	3
3. Charakterystyka projektu	4
3.1. Bilans nawierzchni:	4
3.2. Szczegółowy wykaz projektowanych roślin:.....	4
4. Wytyczne do zagospodarowania terenu oraz pielęgnacji nasadzeń.....	5
5. Rysunki	6

1. Zestawienie rysunków i tabel

RYSYNKI

Nr. rys.	Opis	Skala
1	Projekt zagospodarowania skweru działka nr 81 – PLAN NASADZEŃ	1:100
2	Projekt zagospodarowania skweru działka nr 81 – WYMIAROWANIE	1:100
3	Projekt zagospodarowania skweru działka nr 83 – PLAN NASADZEŃ	1:100
4	Projekt graficzny zagospodarowania skweru przy ulicy Sienkiewicza w Bisztynku – WIDOK Z GÓRY/ MAŁA ARCHITEKTURA	
5	Projekt graficzny zieleni zagospodarowania działek nr 81 i 83 w Bisztynku – WIZUALIZACJE	

TABELE

Nr. tab.	Opis
1	CAŁKOWITY BILANS NAWIERZCHNI
2	WYKAZ PROJEKTOWANYCH ROŚLIN – DZIAŁKA NR 81
3	WYKAZ PROJEKTOWANYCH ROŚLIN – DZIAŁKA NR 83
4	WYCENA MATERIAŁU ROŚLINNEGO
5	KOSZTORYS INWESTYCJI

2. Inwentaryzacja i gospodarka drzewostanem

2.1. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest kompleksowe zagospodarowanie terenu wokół Urzędu Miejskiego przy ul. Kościuszki oraz skweru przy ul. Sienkiewicza w Bisztyнку. Projekt zagospodarowania terenu ma wpłynąć na wzrost atrakcyjności turystycznej Gminy Bisztynek.

Zakres przestrzenny obejmuje działki o numerach ewidencyjnych nr 81 i 83 obręb 2 miasta Bisztynek.

2.2. Stan istniejący terenu i szaty roślinnej

Przed przystąpieniem do sporządzenia dokumentacji projektowej przeprowadzono inwentaryzację terenu. Teren skweru przy ulicy Sienkiewicza zakwalifikowano do całkowitej modernizacji. Należy usunąć istniejące nasadzenia oraz krawężniki betonowe i elementy małej architektury.

Podczas przeprowadzonej analizy zidentyfikowano następujące gatunki roślin:

1. **Karagana syberyjska** *Caragana arborescens* 2szt. – rosnące w formie krzewu
2. **Rokitnik zwyczajny** *Hippophaë rhamnoides* 2 szt. – rosnące w formie krzewu
3. **Berberys ottawski 'Superba'** *Berberis ×ottawensis* – krzewy żywopłotowe
4. **Porzeczka alpejska** *Ribes alpinum* – krzewy żywopłotowe
5. **Głóg pośredni** *Crataegus media* 1 szt.

Ze względu na zły stan zachowania oraz kondycję roślin zakwalifikowano je do całkowitego usunięcia.

3. Charakterystyka projektu

Głównym celem opracowania jest stworzenie projektu szaty roślinnej z elementami małej architektury. Projekt terenu oparty jest na liniach swobodnych. Jako nawierzchnie utwardzone zastosowano zagęszczony tłuczeń kamienny ograniczony betonowym krawężnikiem. Na terenie skweru usytuowano 4 ławki parkowe oraz 2 kosze na śmieci. Zaproponowano również miejsce ze stojakiem na rowery.

3.1. Bilans nawierzchni:

TABELA 1. CAŁKOWITY BILANS NAWIERZCHNI

Lp.	Opis	Jed. obm.	Obmiar
1.	Całkowita powierzchnia działki nr 81	m ²	311,00
2.	Powierzchnia opracowania działki nr 83	m ²	57,00
2.	Powierzchnia utwardzona (alejki spacerowe, miejsca na rowery)	m ²	83,50
3.	Całkowita długość obrzeży betonowych	mb	101,5
4.	Całkowita długość obrzeży z Eko-bordów	mb	71,8
5.	Całkowita powierzchnia nasadzeń roślinnych (dz. nr 81 i 83)	m ²	152
6.	Powierzchnia trawnika	m ²	112
7.	Powierzchnia kwietnika na rośliny jednoroczne	m ²	6,5

3.2. Szczegółowy wykaz projektowanych roślin:

TABELA 2. WYKAZ PROJEKTOWANYCH ROŚLIN – DZIAŁKA NR 81

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość (szt.)
1.	Klon zwyczajny 'Globosum' Pa min. 2,2 m	<i>Acer platanoides</i>	4
2.	Wiśnia piłkowana 'Kanzan' Pa min. 2,0 m	<i>Prunus serrulata</i>	1
3.	Berberys Thunberga 'Admiration' lub 'Golden Ring Nana'	<i>Berberis thunbergii</i>	110
4.	Sosna górská var. Pumilio	<i>Pinus mugo</i>	105
5.	Pęcherznica kalinolistana 'Red Baron' lub 'Diabolo'	<i>Physocarpus opulifolius</i>	23
6.	Kostrzewa popielata	<i>Festuca glauca</i>	92
7.	Żurawka drobnokwiatowa 'Parace Purple'	<i>Heuchera micrantha</i>	36
8.	Lilowiec ogrodowy	<i>Hemerocallis ×hybrida</i>	22
9.	Rośliny sezonowe: np. Begonia stale kwitnąca, Starzec popielny		50

TABELA 3. WYKAZ PROJEKTOWANYCH ROŚLIN – DZIAŁKA NR 83

L.p.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość (szt.)
1.	Sosna górska var. Pumilio	<i>Pinus mugo</i>	27
2.	Kostrzewa popielata	<i>Festuca glauca</i>	41
3.	Sosna górska 'Varella' Pa min. 1 m	<i>Pinus mugo</i>	2
4.	Lilak Meyera 'Palibin'	<i>Syringa meyeri</i>	25
5.	Pęcherznica kalinolistna 'Luteus'	<i>Physocarpus opulifolius</i>	54

4. Wytyczne do zagospodarowania terenu oraz pielęgnacji nasadzeń

Przed przystąpieniem do realizacji zagospodarowania terenu położonego na działce nr 81 należy usunąć istniejące nasadzenia oraz odpowiednio przygotować teren – usunąć istniejące betonowe elementy i zniwelować powierzchnie. Na działce wokół urzędu Miejskiego przy ul. Kościuszki należy dokonać nasadzeń w miejscach istniejących rabat.

Na przygotowanym i wyrównanym terenie należy wyznaczyć projektowane palce oraz dojścia i rabaty roślinne zgodnie z załącznikiem (rys. 1 i rys.2.). Nawierzchnie utwardzone powinny być ograniczone obrzeżem betonowym (6x20) i wykonane na podsypce stabilizowanej z tłuczenia kamiennego sortowanego zagęszczonego mechanicznie o gr. do 10 cm. Projektowane rabaty roślinne należy oddzielić od trawnika obrzeżem z eko-bordów. W centrum skweru należy przygotować kwietnik pod rośliny sezonowe zgodnie z rys. 2.

W miejscach wyznaczonych pod rabaty roślinne należy posadzić rośliny zgodnie z projektem nasadzeń rys. nr 1 i rys. 3. Sadzone krzewy powinny być zdrowe i nie posiadać uszkodzeń mechanicznych, śladów żerowania szkodników i oznak chorób. Proponuje się sadzenie materiału szkółkarskiego w pojemnikach. Należy sadzić krzewy z pojemników o minimalnej wielkości C2, byliny p9-p13. Klon zwyczajny 'Globosum' powinien być szczepiony minimum na wysokości 2,2 m – pojemnik C15; Wiśnia piłkowana 'Kanzan' szczepiona na wysokości min. 2,0 m – pojemnik C5; Sosna górska 'Varella' szczepiona na wysokości min. 1,0 m pojemnik C5.

Dla ograniczenia ryzyka transportowanie i sadzenie roślin powinno odbywać się w dni chłodne i pochmurne. Zgodnie ze sztuką ogrodową należy unikać sadzenia roślin w temp. poniżej 4°C oraz powyżej 28°C, okresie suszy i braku intensywnych opadów. Wszystkie rośliny należy sadzić w taki sposób, aby bryła korzeniowa była umieszczona pionowo i całkowicie zagłębiona w dobrze przygotowanych dołach. Posadzoną roślinę obsypujemy ziemią, lekko ugniatając ją wokół, po czym starannie podlewamy – nawet w sytuacji, gdy jest pora deszczowa.

Miejsca pod roślinami w celu ograniczenia chwastów powinny być wyłożone agrowłókniną i wysypane warstwą ściółki – kory sosnowej.