

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2014r, poz. 518 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości budynkowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości		Forma zbycia
			budynku w zł.	gruntu w zł.	
Grzęda 31/1, działka nr 657, o powierzchni 1697m ² , obręb 3 Grzęda, księga wieczysta nr OL1B/00018604/3 , udział 678/1621.	Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku mieszkalnego nr 31 w miejscowości Grzęda. Lokal o powierzchni 62,20m² , składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego, przedpokoju i sieni. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5,60m² . Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (sieć).	W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. teren oznaczony był symbolem 1U – istniejące usługi: szkoła, sklep, zlewnia mleka – adaptowane. W przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek” uchwałą nr III/16/02 z dnia 30.12.2002r. Rady Miejskiej w Bisztyнку ze zmianami lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku studium – RP . Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo. Postulowana strefa zainwestowania jednostek osadniczych, oznaczona na rysunku Studium W - wielofunkcyjna.	47 222,00	4 777,00	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2014r, poz. 518 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **20 lutego 2015r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку oraz sołectwa Grzęda na okres 21 dni od dnia **9 stycznia 2015r do 30 stycznia 2015r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyнку http://wrota.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miasto_wiejska