

UCHWAŁA Nr XXXIV/225/14
RADY MIEJSKIEJ w BISZTYNKU
z dnia 30 października 2014r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana [REDAKTOR] na działalność Burmistrza Bisztynka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Rada Miejska w Bisztyнку uchwała, co następuje:

§ 1. Uznać skargę Pana [REDAKTOR] na działalność Burmistrza Bisztynka za bezzasadną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Bisztyнку do zawiadomienia skarżącego o sposobie rozpatrzenia skargi oraz pouczeniu o treści art.239 kpa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zbigniew Filipczyk

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miejskiej w Bisztynku w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność
Burmistrza Bisztynka.

W dniu 24 września 2014r. do Rady Miejskiej w Bisztynku wpłynęła, za pośrednictwem Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, skarga Pana [REDAKTURA] na działalność Burmistrza Bisztynka. W skardze Pan [REDAKTURA] zarzuca Burmistrzowi odmowę przyznania lokalu socjalnego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r, poz.594 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) organem właściwym do rozpatrywania skarg na działalność Burmistrza jest Rada Miejska w Bisztynku. W celu prawidłowego postępowania wyjaśniającego skarga skierowana została do Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Bisztynku.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 13 października 2014r. rozpatrując powyższą skargę w oparciu o dokumentację prowadzoną w Urzędzie Miejskim oraz korespondencję skarżącego ustaliła, co następuje:

W dniu 24 kwietnia 2014r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Mariusza [REDAKTURA] o przyznanie lokalu socjalnego. Pismem z dnia 8 maja 2014r. Burmistrz Bisztynka poinformował, że Gmina Bisztynek nie dysponuje wolnymi lokalami i pomimo szczególnego zrozumienia sytuacji wnioskodawcy w chwili obecnej nie widzi możliwości udzielenia pomocy w przydziale lokalu z zasobów komunalnych. Kolejne podanie zainteresowany wniósł w dniu 9 lipca 2014r. Z uwagi, że sytuacja mieszkaniowa Gminy nie uległa zmianie, zatem wnioskodawcy pismem z dnia 23 lipca 2014r. udzielono odpowiedzi o podobnej treści.

Najem lokali komunalnych reguluje ustawa z dnia 21 czerwca 2005r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego(tj. Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), która określa między innymi, że zadaniem gminy jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Na podstawie tej ustawy, gminy zostały upoważnione do podjęcia uchwał regulujących tego rodzaju sprawy. Rada Miejska w Bisztynku w dniu 15-02-2002r. podjęła uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Zgodnie z uchwałą pierwszeństwo wynajmu lokali socjalnych przysługuje osobom, które:

- nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,
- utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i ich średni miesięczny dochód nie przekracza 30% najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie wieloosobowym bądź 50% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

Obecnie jest to kwota odpowiednio 253,33 zł i 422,22 zł.

Uchwała określa, iż spośród osób ubiegających się o lokal socjalny spełniających kryterium dochodowe i mieszkaniowe ustala się listę osób uprawnionych do wynajęcia na

dany rok. Przy ustalaniu listy bierze się pod uwagę ilość pozyskanych w ciągu roku lokali do wynajęcia.

Rozpatrując skargę Pana [REDAKOWANE] Komisja Rewizyjna ustaliła, że Gmina Bisztynek posiada 38 lokali socjalnych, zlokalizowanych wyłącznie na terenie tz. „wiejskim”. Wszystkie lokale są zasiedlone, a ich pozyskiwanie do powtórnego zasiedlenia jest sporadyczne. W przypadku jednak zwolnienia się takiego lokalu wszystkie sprawy dotyczące przyznania lokalu socjalnego, w tym wynikające z wyroków o eksmisję poddawane są powtarzanej analizie oraz oceniana jest sytuacja mieszkaniowo-bytowa wnioskodawców. Decyzja o wyborze najemcy podejmowana jest na podstawie opinii właściwej komisji Rady Miejskiej w Bisztyнку.

W okresie, w którym Pan [REDAKOWANE] ubiegał się o lokal socjalny Gmina Bisztynek nie posiadała żadnego wolnego lokalu socjalnego. W 2014r. z uwagi na brak lokali socjalnych - podobnie jak w latach ubiegłych nie była opracowywana lista oczekujących na ich przydział. Z powyższych też względów od dłuższego czasu Gmina nie może zaspokoić potrzeb mieszkaniowych osób, którym sąd przyznał prawo do lokalu socjalnego – obecnie 2 wyroki, oraz osób pozostających w bezdomności – 2 osoby.

Z powodu braku możliwości wskazania lokalu socjalnego, dla osób wobec których orzeczono eksmisję z prawem do lokalu socjalnego Gmina płaci miesięczne odszkodowanie dla właściciela lokalu, tytułem odszkodowania za niedostarczony lokal socjalny (art. 18 ust. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego).

Reasumując powyższe Komisja Rewizyjna uznaje skargę Pan [REDAKOWANE] za bezzasadną. Burmistrz w swojej działalności nie pozostawał bezczynny. Udzielał wyjaśnień skarżącemu niezwłocznie po analizie potrzeb przedstawionych w złożonych wnioskach przez skarżącego, brał pod uwagę jego sytuację mieszkaniową oraz osobistą. Niemniej jednak z uwagi na ograniczone możliwości Burmistrza w pozyskiwaniu lokalu socjalnego w chwili obecnej nie było możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych skarżącego.

Rada uznaje, że Burmistrz właściwie postępował przy rozpatrywaniu sprawy skarżącego. W ocenie Rady, po wysłuchaniu stanowiska Komisji Rewizyjnej, postępowanie wyjaśniające przeprowadzone przez Burmistrza było wyczerpujące, a zatem należy uznać skargę za bezzasadną.