

## W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2014r, poz. 518 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości budynkowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości		Forma zbycia
			budynku w zł.	gruntu w zł.	
Grzęda 31B/1, działka nr 498/7, o powierzchni 187m <sup>2</sup> , obręb 3 Grzęda, księga wieczysta nr <b>OL1B/00018604/3</b> , udział 599/1927.	Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na piętrze budynku mieszkalnego nr 31B w miejscowości Grzęda. Lokal mieszkalny o powierzchni <b>50,00m<sup>2</sup></b> , składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica numer 1 o powierzchni 1,30m <sup>2</sup> i numer 1a o powierzchni 8,60m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (sieć).	W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. teren oznaczony był symbolem <b>1U</b> – istniejące usługi: szkoła, sklep, zlewnia mleka – adaptowane. W przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek” uchwałą nr III/16/02 z dnia 30.12.2002r. Rady Miejskiej w Bisztyнку ze zmianami lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku studium – <b>RP</b> . Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo. Postulowana strefa zainwestowania jednostek osadniczych, oznaczona na rysunku Studium <b>W</b> - wielofunkcyjna.	<b>48 276,00</b>	<b>399,00</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2014r, poz. 518 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **9 stycznia 2015r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку oraz sołectwa Grzęda na okres 21 dni od dnia **28 listopada 2014r do 19 grudnia 2014r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyнку [http://wrota.warmia.mazury.pl/bisztynek\\_gmina\\_miasto\\_wiejska](http://wrota.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miasto_wiejska)