

WIM Projekt - Usługi Projektowe inż. Marcin Kaszubat
11-220 Górowo Iławeckie, ul. Inwalidów Wojennych 3/2,
tel. **782-575-211**
e-mail: marcin.kaszubat@wp.pl, www.wimprojekt.pl
NIP: 743-188-37-98, REGON: 280352934
mBank: 66 1140 2004 0000 3102 5816 7730



PROJEKT TECHNICZNY egz. nr 1

REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KSIĘŻNIE

INWESTOR: GMINA BISZTYNEK
UL. T. KOŚCIUSZKI 2
11-230 BISZTYNEK

**ADRES
INWESTYCJI:** KSIĘŻNO 27A
11-311 KOLNO
DZ. NR 122
OBR. KSIĘŻNO
GMINA BISZTYNEK
POW. BARTOSZYCE
WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE

OPRACOWAŁ:

Inż. Marcin Kaszubat

Górowo Iławeckie, czerwiec 2014

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO
REMONTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KSIĘŻNIE 27A
NA DZIAŁCE NR 122, W OBR. KSIĘŻNO, GM. BISZTYNEK**

1.0 Dane ogólne

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis techniczny do projektu technicznego remontu Świetlicy Wiejskiej w Księżnie 27A, 11-311 Kolno na działce nr 122, w obr. Księżno, gm. Bisztynek.

Zamierzenie budowlane nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmienia jego formy architektonicznej, a także nie jest zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. W związku z tym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy ani sporządzenie projektu zagospodarowania terenu.

Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

1.2 Podstawa merytoryczna opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora – Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek,
- uzgodnienia z Inwestorem
- Oględziny budynku wraz z inwentaryzacją budowlaną
- obowiązujące normy i przepisy budowlane

2.0 Opis stanu istniejącego

Budynek Świetlicy Wiejskiej w Księżnie jest budynkiem parterowym, z poddaszem nie użytkowym, nie podpiwniczonym. Jest posadowiony na planie prostokąta, posiada dwuspadowy, symetryczny dach. Bezpośrednio do jego ściany szczytowej przylega budynek mieszkalny. Budynek Świetlicy został wykonany w technologii tradycyjnej: fundamenty kamienne, ściany murowane z

cegły ceramicznej pełnej, nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe, konstrukcja dachu i stropu nad parterem drewniana, płatwiowo-kleszczowa, podsufitka stropu z desek pokrytych tynkiem na trzcinie, izolacja stropu z polepy grubości ok. 8cm, dach pokryty dachówką ceramiczną holenderką (esówką) na łątach drewnianych, na deskowaniu pełnym na styk pokrytym papą, stolarka okienna drewniana dwuszybowa, stolarka drzwiowa drewniana płycinowa, rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie dachu i komina z blachy ocynkowanej. Budynek nie posiada żadnych zewnętrznych ani wewnętrznych detali architektonicznych jak ozdobne gzymsy, attyki itp.

3.0 **Opis remontu**

Projekt przewiduje jedynie roboty remontowe wewnętrzne i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

Przewidziano odbicie tynków ścian parteru znajdujących się w złym stanie technicznym oraz wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych kat III, otynkowanie części wewnętrznej powierzchni ściany szczytowej znajdującej się powyżej istniejącego stropu tynkiem cem.wap. kat. III. Malowanie nowych tynków farbą akrylową emulsyjną zmywalną, ściany pomieszczenia składowego nr 03 (wg rys. szczegółowych) należy wykończyć płytkami ceramicznymi typu glazura do pełnej wysokości.

Należy wykonać sufit podwieszony z podwójnej warstwy płyt GKF o odporności i izolacyjności ogniowej REI30 na podwójnym ruszcie stalowym. Przewidziano również wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, termicznej i akustycznej stropu poprzez ułożenie w stropie folii paroszczelnej, następnie wełny mineralnej gr. 18cm i folii paro przepuszczalnej. Następnie strop należy wykończyć od góry płytami OSB gr. 22mm. Przed wykonaniem sufitu należy rozebrać podsufitkę z desek otynkowanych tynkiem na trzcinie oraz usunąć polepę. Wysokość pomieszczeń po wykonaniu sufitu podwieszzonego nie może być mniejsza niż 250cm.

Stolarkę okienną należy wymienić na stolarkę drewnianą nawiązującą podziałami, szprosami i ogólnym wyglądem do istniejącej stolarki. Współczynnik przenikania ciepła okien powinien nie przekraczać 1,3 W/(m²*K) Parapety zewnętrzne z blachy stalowej gr. 0,7mm ocynkowane ogniowo i powlekane dwuwarstwowo powłoką poliestrową. Wszystkie okna należy

wyposażyć w nawiewniki higrosterowane. Parapety wewnętrzne drewniane.

Stolarkę drzwiową zewnętrzną należy wymienić na stolarkę drewnianą pełną. Drzwi wewnętrzne na drzwi drewniane płycinowe.

Przewidziano również podział istniejącego pomieszczenia składowego poprzez montaż ścianki działowej w konstrukcji lekkiej z płyt GKFI na stelażu. W pomieszczeniach należy otworzyć wentylację (poprzez wykucie otworu 14x14cm ok. 20cm poniżej sufitu w miejscu wskazanym na rysunku szczegółowym) oraz zaopatrzyć ją w kratkę wentylacyjną. W drugim pomieszczeniu składowym należy wykonać wentylację na przestrzał poprzez wykonanie otworu j.w. w ścianie zewnętrznej. Istniejący otwór drzwiowy do pomieszczenia składowego należy poszerzyć poprzez ówczesny montaż nadproża stalowego z dwóch ceowników stalowych C80 a następnie zamontować stolarkę drzwiową. Do nowopowstałego pomieszczenia składowego należy wcześniej wykonać nowy otwór drzwiowy stosując 2 ceowniki stalowe C140. Roboty te należy wykonać według rysunków szczegółowych.

Przewidziano wykończenie podłóg pomieszczeń parteru wykładziną PCV z wywiniętym na ścianę cokolikami wys. 100cm oraz terakotą antypoślizgową z cokolikami wys. 10cm w pomieszczeniu składowym nr 03 (wg rys. szczegółowych). Przed ułożeniem posadzek istniejącą podłogę betonową na gruncie należy zniwelować posadzką samopoziomującą.

Przewidziano również montaż schodów strychowych składanych termoizolacyjnych służących komunikacji na poddasze nieużytkowe i do komina poprzez istniejący wyłaz dachowy.

Świetlica zaopatrzona jest w WC przenośne (typu toi-toi) ze szczelnym, wymiennym zbiornikiem na nieczystości.

Przewidziano odciążenie istniejącego stropu poprzez rozbiórkę istniejących desek podsufitki wykończonych tynkiem na trzcinie oraz istniejącej polepy gruzowej.

Przewidziano wykończenie stropu płytami GKFX2 (EI30) na podwójnym ruszcie stalowym oraz warstwy izolacyjne: folia PE paroszczelna, wełna mineralna 18cm i folia PE paro przepuszczalna oraz wykończenie stropu płytami OSB gr. 22mm.

Obliczenia statyczne

Strop poddasza	kN/m ²	γ_f	kN/m ²
- wełna mineralna gr. 18: 1,20kN/m ³ x 0,18m=	0,216	1,200	0,259
- folia x2	0,006	1,200	0,007
- płyta OSB gr. 22mm: 6,00kN/m ² x 0,022	0,143	1,200	0,158
- 2x płyta GK-F gr. 12,5mm: 12,0kN/m ³ x 2 x 0,0125m=	0,300	1,200	0,360
	0,665	1,200	0,798
- obciążenie użytkowe	0,500	1,400	0,700

Rozstaw belek co 100cm

DANE:

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość b = 18,0 cm

Wysokość h = 20,0 cm

Drewno:

Drewno z gatunków iglastych, klasy **C24**

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

Geometria:

Belka jednoprzęsłowa

Rozpiętość przęsła $l_{eff} = 7,15$ m

Szerokość podpór b = 25,0 cm

element w remontowanym obiekcie starym

Obciążenia belki:

Obciążenie stałe $g_k = 0,67$ kN/m; $\gamma_f = 1,20$

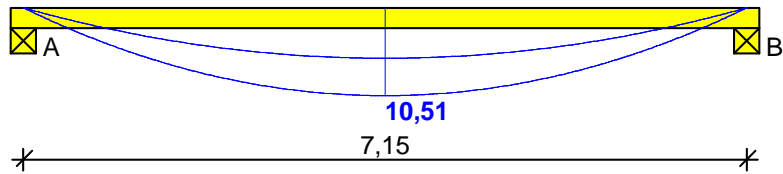
- uwzględniono ciężar własny belki

Obciążenie zmienne $q_k = 0,50$ kN/m; $\gamma_f = 1,40$

- klasa trwania obciążenia zmiennego: długotrwałe

- poziom przyłożenia obciążenia: na górnej (ściskanej) powierzchni

WYNIKI:



Zginanie:

Warunek nośności:

$$M_{\max} = 10,51 \text{ kNm}$$

$$\sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} = 0,602 < 1$$

Warunek stateczności:

$$k_{\text{crit}} = 1,000$$

$$\sigma_{m,y,d} = 8,76 \text{ MPa} < k_{\text{crit}} \cdot f_{m,y,d} = 14,54 \text{ MPa}$$

Ścinanie:

$$V_{\max} = 5,88 \text{ kN}$$

$$\tau_d = 0,24 \text{ MPa} < f_{v,d} = 1,51 \text{ MPa}$$

Docisk na podporze:

$$R_{\max} = R_A = 5,88 \text{ kN}, \quad k_{c,90} = 1,00$$

$$\sigma_{c,90,d} = 0,13 \text{ MPa} < k_{c,90} \cdot f_{c,90,d} = 3,02 \text{ MPa}$$

Warunek użyteczności:

$$u_{\text{fin}} = 51,68 \text{ mm} < u_{\text{net,fin}} = 1,5 \cdot l / 200 = 53,63 \text{ mm}$$

Istniejący strop drewniany, znajdujący się w dobrym stanie technicznym nie wymaga wzmocnienia konstrukcyjnego w związku ze mianami materiałów izolacyjnych i wykończeniowych

4.0 **Uwagi końcowe**

4.1 Prace prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy budowlanej.

4.2 W okresie prowadzenia prac teren właściwie zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

4.3 Przestrzegać przepisy BHP.

4.4 Stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie wg Ustawy prawo budowlane, potwierdzone niezbędnymi atestami.

4.5 Przed rozpoczęciem robót wymiary należy sprawdzić w naturze.

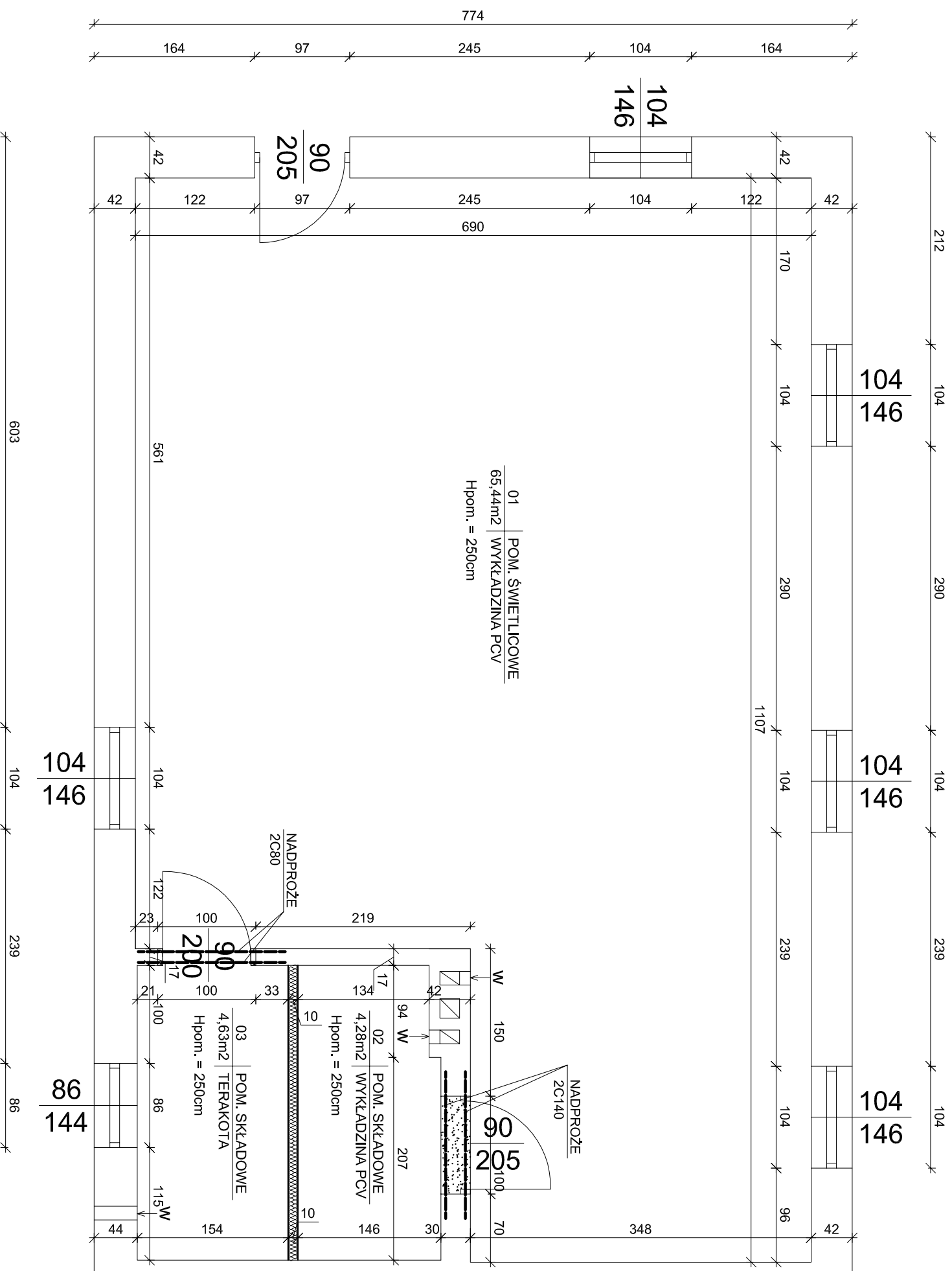
Lipiec 2014r.

Opracował:

inż. Marcin Kaszubat

RZUT PARTERU

Skala 1:50



- UWAGI:**
1. Przed rozpoczęciem robót wymiary należy sprawdzić w naturze.
 2. Sufit podwieszony o wymaganiach przeciwogniowych REI30.
 3. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana spełniająca obecne wymogi izolacyjności termicznej i akustycznej.
 4. Wysokość pomieszczeń po wykonaniu sufitu podwieszonego nie może być mniejsza niż 250cm.

LEGENDA:

- istniejące ściany
- ściany nowoprojektowane w konstrukcji lekkiej z płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie stalowym
- istniejące ściany przeznaczone do rozbiórki

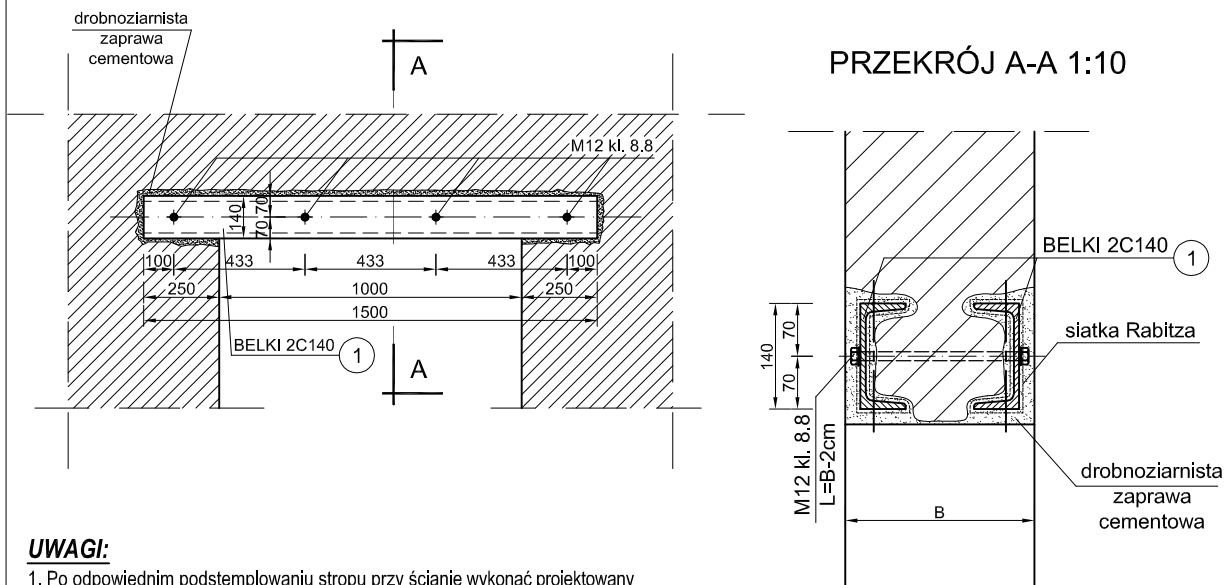
RZUT PARTERU

Skala 1:50

OBIEKT :	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KSIĘŻNIE KSIĘŻNO 27A, 11-311 KOLNO; DZ. NR 122, OBR. KSIĘŻNO, GM. BISZTYNEK
INWESTOR :	GINIA BISZTYNEK; 11-230 BISZTYNEK, UL. T. KOŚCIUSZKI 2
BRANŻA :	BUDOWLANA
STADIUM :	PROJEKT TECHNICZNY
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PARTERU
RYS. NR:	OPRACOWAŁ: inż. MARCIN KASZUBAT
SKALA: 1:50	
DATA: 07.2014	

SZCZEGÓŁ WYKONANIA NADPROŻA STALOWEGO

Skala 1:25



UWAGI:

- Po odpowiednim podstemplowaniu stropu przy ścianie wykonać projektowany otwór w następującej kolejności:
 - po przyłożeniu belki nadprożowej do ściany z obu stron wytrasować linie miejsc założenia belek nadprożowych oraz zaznaczyć miejsca przejść przez ścianę śrub łączących ze sobą belki nadprożowe.
 - następnie wiertarką udarową wywiercić w ścianie otwory $\varnothing 13$ pod śruby M12.
 - po skuciu tynku wykonać jednostronnie nacięcia przecinarką kątową z tarczą do betonu pod ramiona nadproża stalowego (półkę dolną i górną).
 - od strony wykonanych nacięć wykuć bruzdę w ścianie głębokości ok. 3-4 cm pod obsadzenie belki stalowej.
 - przed montażem belki sprawdzić kontrolnie poprawność dopasowania bruzd oraz skontrolować wysokość nad poziomem posadzki.
 - następnie oczyścić i zwilżyć miejsca montażu wodą.
 - na bruzdę w ścianie zarzucić rzadką drobnoziarnistą zaprawę cementową, a następnie w tak przygotowaną bruzdę wcisnąć starannie osiatkowaną wcześniej belkę nadprożową odpowiedniej długości (oparcie co najmniej 25cm). Zaprawa cementowa powinna dobrze wypełniać wszystkie wykute przestrzenie w murze (zwrócić szczególną uwagę na wypełnienie miejsc oparcia belek stalowych, oraz przestrzeni nad belką). Zabezpieczoną belkę klinami stalowymi pozostawić do stwardnienia zaprawy.
 - po związaniu zaprawy i skontrolowaniu prawidłowości obsadzenia belki prace wykonać analogicznie po drugiej stronie ściany.
 - w dalszej kolejności belki nadprożowe skrócić śrubami, a następnie oszpaldować i otynkować.
- Otwór drzwiowy wykonać po związaniu zaprawy, stosując do poszerzenia metodę nacięcia wzdłuż naniesionych wcześniej linii cięcia (po obrysie projektowanego otworu) kątownik z tarczą do betonu. Następnie nacięte elementy ściany odspajać poprzez ostrożne odkucie fragmentów muru.
- w czasie prowadzenia robót dokonywać bieżącej oceny stanu konstrukcji i w razie potrzeby wykonać dodatkowe zabezpieczenia.
- Przestrzegać podczas prac przepisów BHP.

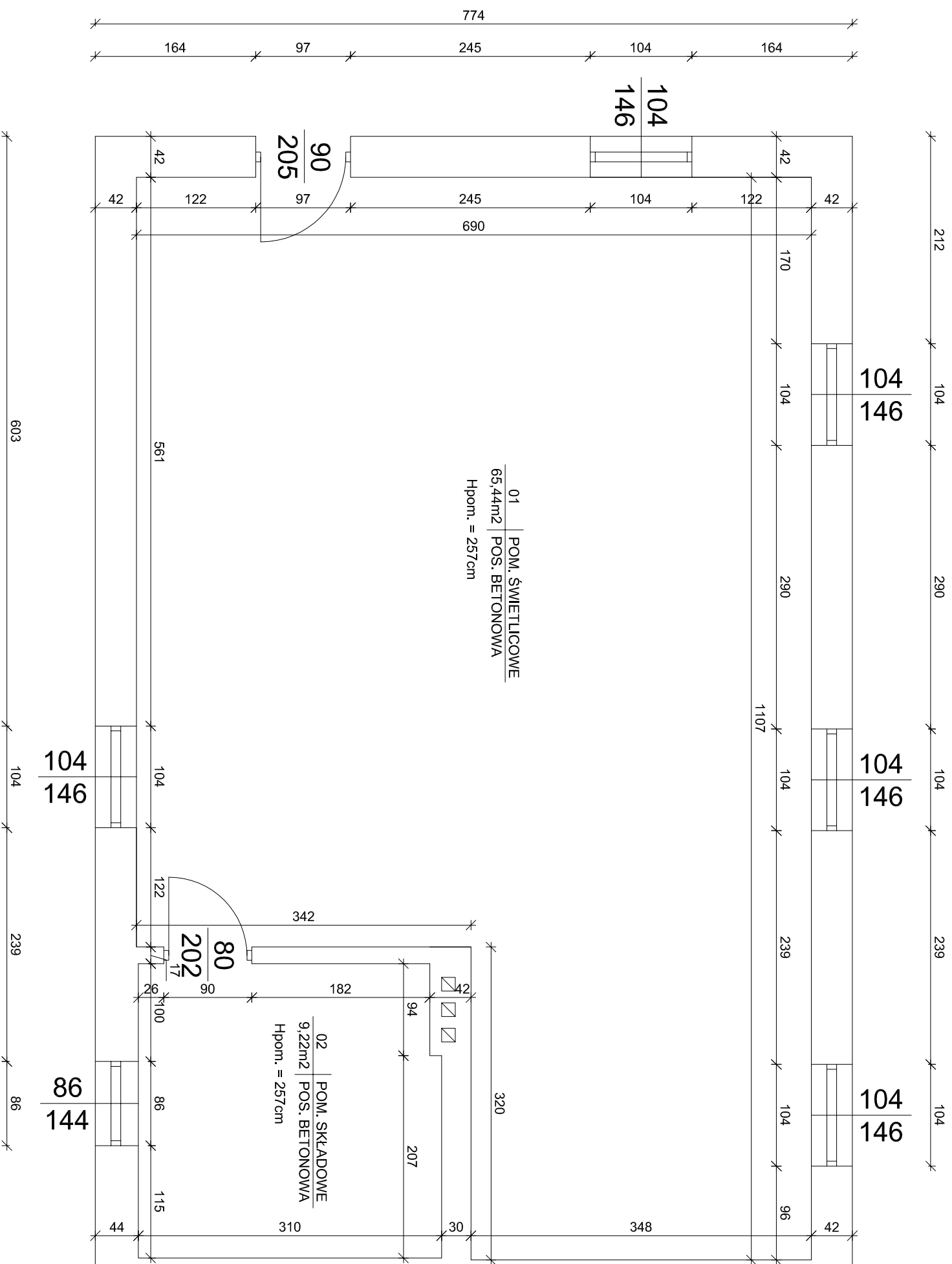
STAL KONSTR. St3SX

SZCZEGÓŁ WYK. NADPROŻA STAL.

OBIEKT :	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KSIĘŻNIE KSIĘŻNO 27A, 11-311 KOLNO; DZ. NR 122, OBR. KSIĘŻNO, GM. BISZTYNEK	
INWESTOR :	GMINA BISZTYNEK; 11-230 BISZTYNEK, UL. T. KOŚCIUSZKI 2	
BRANŻA :	BUDOWLANA	
STADIUM :	PROJEKT TECHNICZNY	
TYTUŁ RYSUNKU:	SZCZEGÓŁ WYKONANIA NADPROŻA STALOWEGO	
RYS. NR.	OPRACOWAŁ: inż. MARCIN KASZUBAT	 <p>Usługi Projektowe Marcin Kaszubat 11-220 Górnowo Barwickie, ul. Gen. J. Bema 1/36 tel. 0-752-975-211</p>
A-2		
SKALA: 1:25		
DATA: 07.2014		

RZUT PARTERU

Skala 1:50



RZUT PARTERU

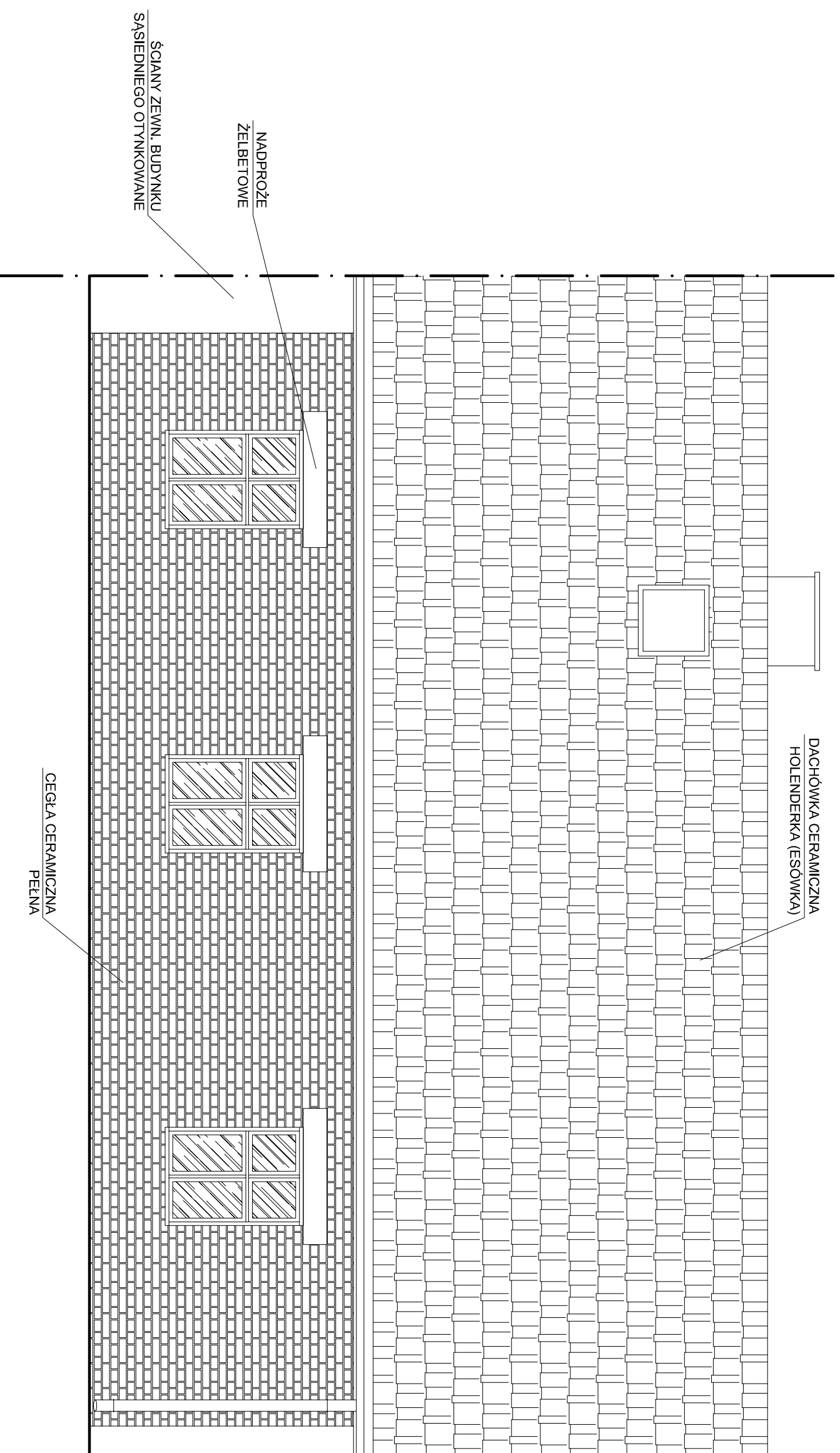
Skala 1:50

OBIEKT :	BUDYNEK SWIETLIJCY WIEJSKIEJ W KSIĘZNIE KSIĘŻNO 27A, 11-311 KOLNO; DZ. NR 122, OBR. KSIĘŻNO, GM. BISZTYNEK
INWESTOR :	GINIA BISZTYNEK; 11-230 BISZTYNEK, UL. T. KOŚCIUSZKI 2
BRANŻA :	BUDOWLANA
STADIUM :	INWENTARYZACJA BUDOWLANA
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PARTERU
RYS. NR:	OPRACOWAŁ: inż. MARCIN KASZUBAT
SKALA: 1:50	I-1
DATA: 06.2014	



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

Skala 1:50



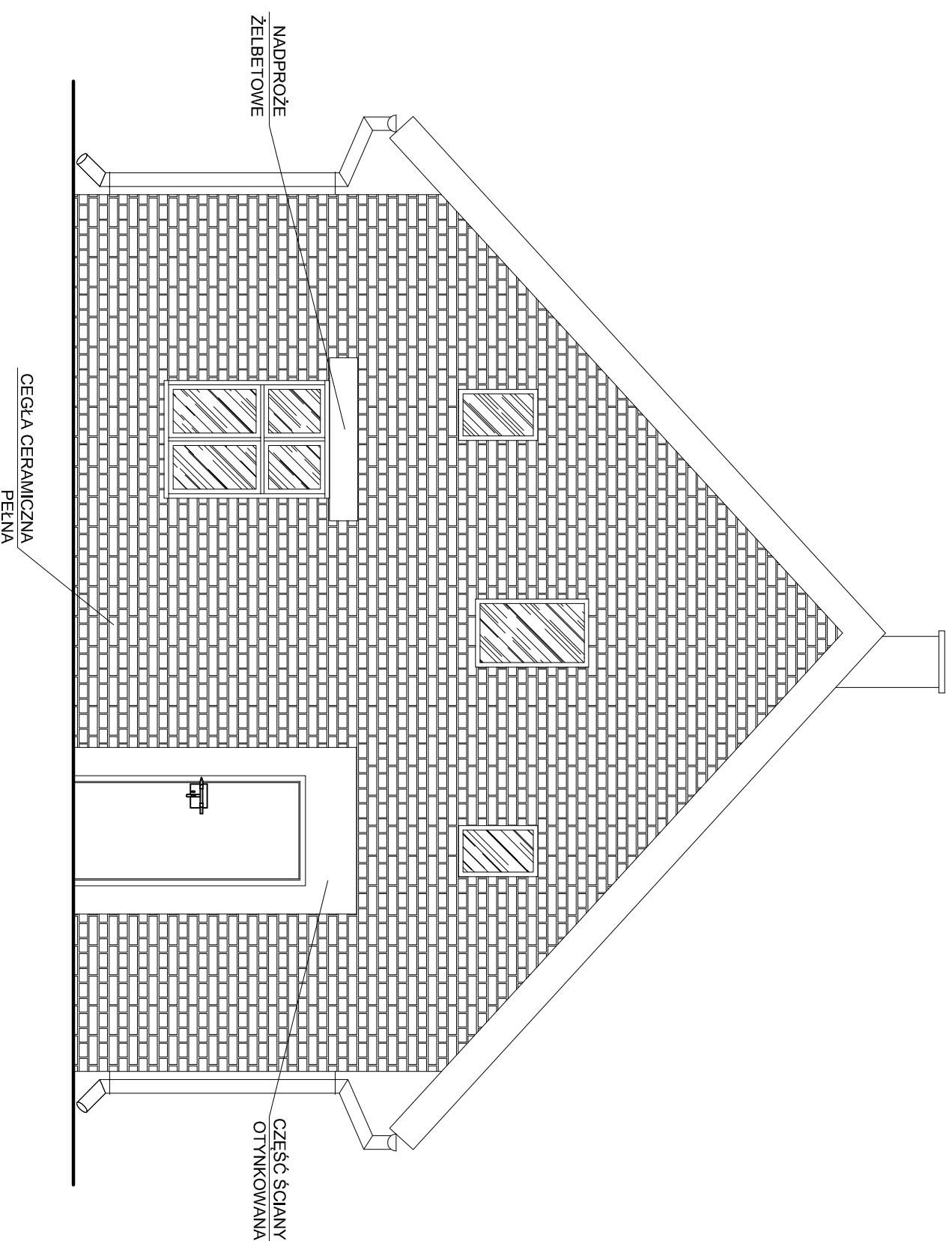
ELEWACJA POŁUD.-ZACHODNIA

Skala 1:50

OBIEKT :	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KSIĘŻNIE KSIĘŻNO 27A, 11-311 KOLNO; DZ. NR 122, OBR. KSIĘŻNO, GM. BISZTYNEK
INWESTOR :	GMINA BISZTYNEK; 11-230 BISZTYNEK, UL. T. KOŚCIUSZKI 2
BRANŻA :	BUDOWLANA
STADIUM :	INWENTARYZACJA BUDOWLANA
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
RYS. NR:	OPRACOWAŁ: inż. MARCIN KASZUBA T
I-2	
SKALA: 1:50	
DATA: 06.2014	

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

Skala 1:50



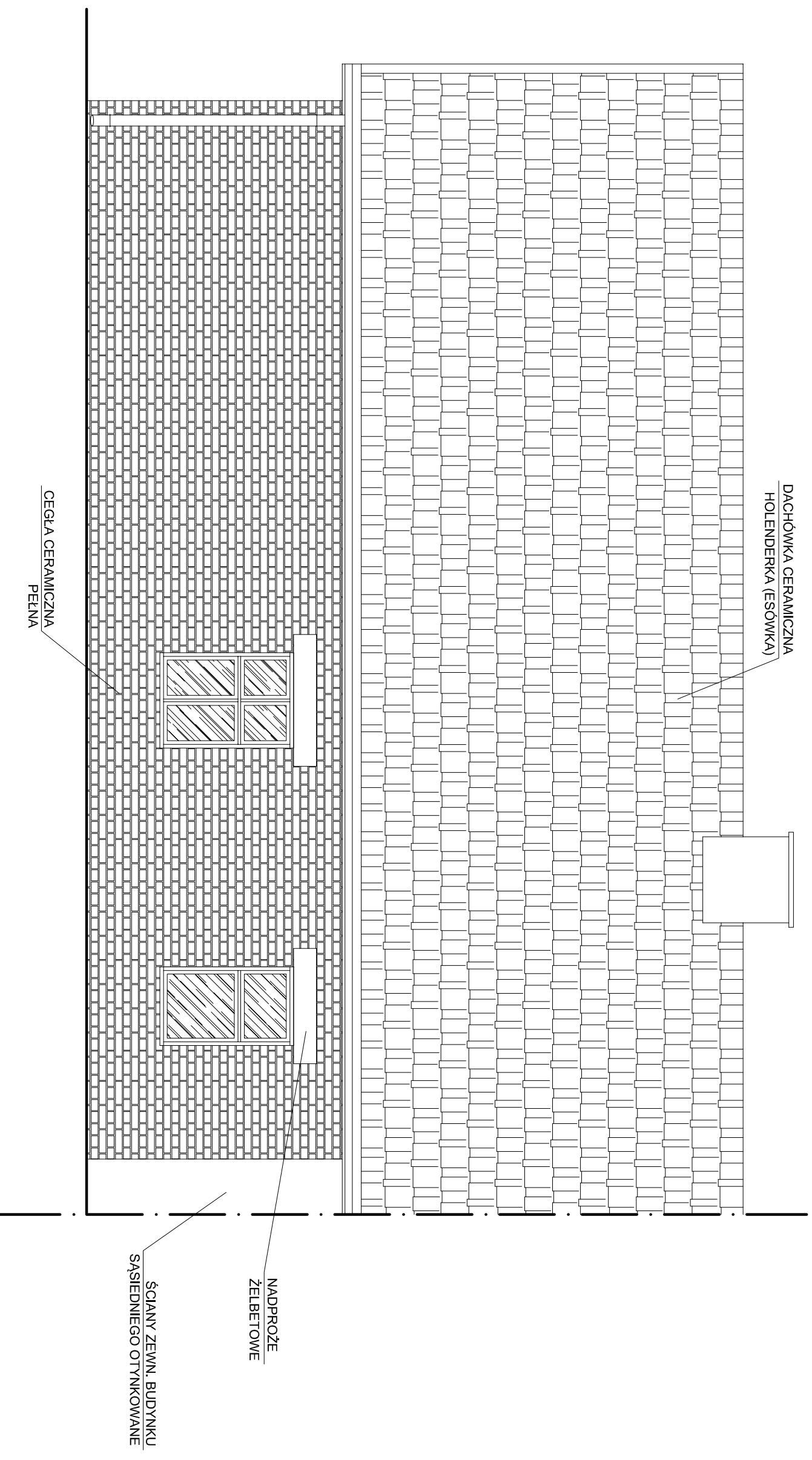
ELEWACJA POŁUD.-WSCHODNIA

Skala 1:50

OBIEKT :	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KSIĘŻNIE KSIĘŻNO 27A, 11-311 KOLNO; DZ. NR 122, OBR. KSIĘŻNO, GM. BISZTYNEK
INWESTOR :	GMINA BISZTYNEK; 11-230 BISZTYNEK, UL. T. KOŚCIUSZKI 2
BRANŻA :	BUDOWLANA
STADIUM :	INWENTARYZACJA BUDOWLANA
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
RYS. NR:	OPRACOWAŁ: inż. MARCIN KASZUBAŁ
I-3	
SKALA: 1:50	
DATA: 06.2014	

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

Skala 1:50



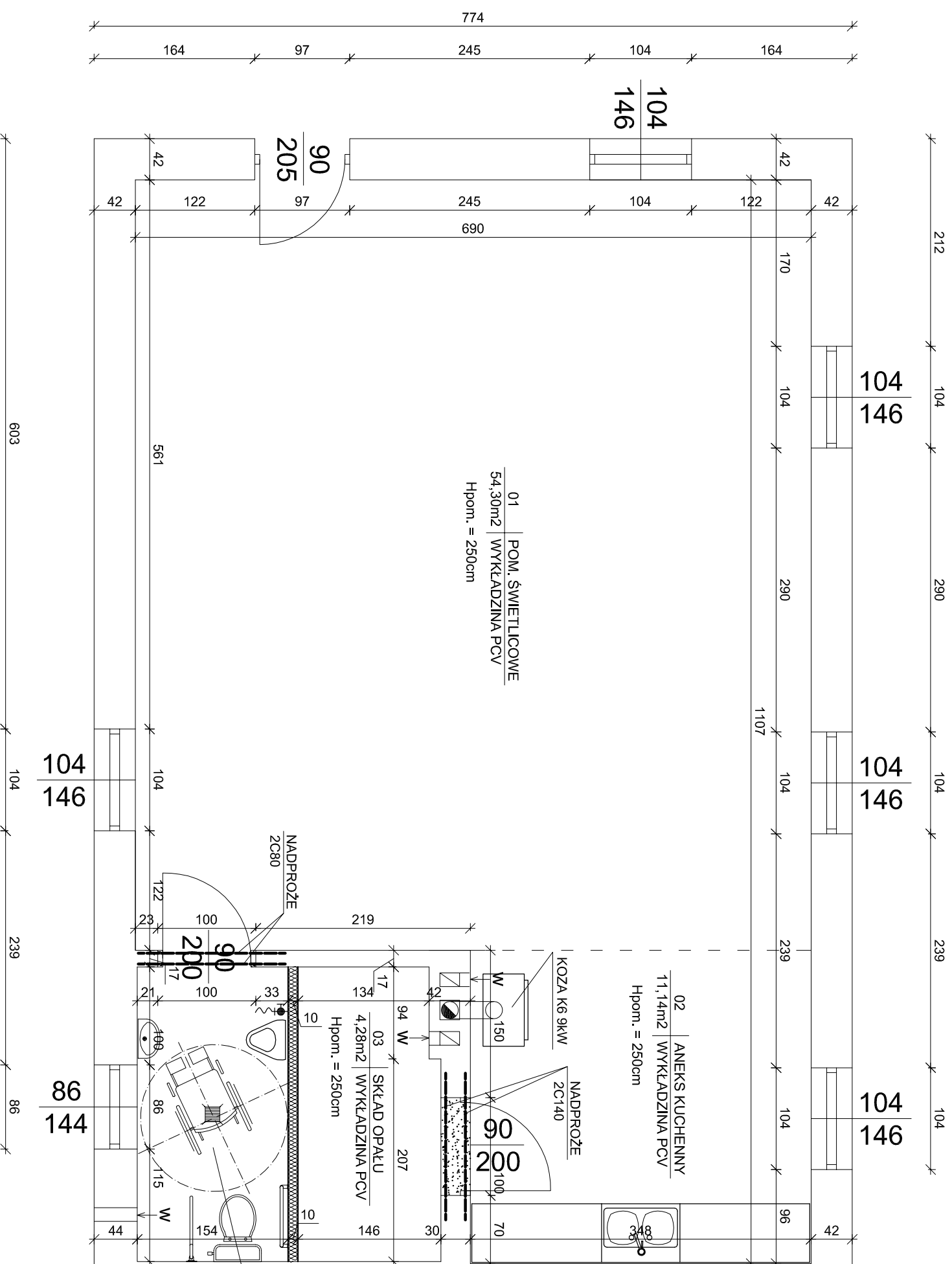
ELEWACJA PÓŁN.-WSCHODNIA

Skala 1:50

OBIEKT :	BUDYNEK ŚWIETLICZY WIEJSKIEJ W KSIĘŻNIE KSIĘŻNO 27A, 11-311 KOLNO, DZ. NR 122, OBR. KSIĘŻNO, GM. BISZTYNEK
INWESTOR :	GMINA BISZTYNEK; 11-230 BISZTYNEK, UL. T. KOŚCIUSZKI 2
BRANŻA :	BUDOWLANA
STADIUM :	INWENTARYZACJA BUDOWLANA
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA
RYS. NR:	OPRACOWAŁ: inż. MARCIN KASZUBAT
I-4	
SKALA: 1:50	
DATA: 06.2014	

RZUT PARTERU - KONCEPCJA

Skala 1:50



- UWAGI:**
1. Przed rozpoczęciem robót wymiary należy sprawdzić w naturze.
 2. Sufit podwieszony o wymaganiach przeciwogniowych REI30.
 3. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana spełniająca obecne wymogi izolacyjności termicznej i akustycznej.
 4. Wysokość pomieszczeń po wykonaniu sufitu podwieszonego nie może być mniejsza niż 250cm.

LEGENDA:

- istniejące ściany
- ściany nowoprojektowane w konstrukcji lekkiej z płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie stalowym
- istniejące ściany przeznaczone do rozbiórki

RZUT PARTERU

Skala 1:50

OBIEKT :	BUDYNEK ŚWIETLILCOWY W KSIĘŻNIE KSIĘŻNO 27A, 11-311 KOLNO; DZ. NR 122, OBR. KSIĘŻNO, GM. BISZTYNEK
INWESTOR :	GINIA BISZTYNEK; 11-230 BISZTYNEK, UL. T. KOŚCIUSZKI 2
BRANŻA :	BUDOWLANA
STADIUM :	KONCEPCJA BUDOWLANA
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PARTERU
RYS. NR:	OPRACOWAŁ: inż. MARCIN KASZUBAT
SKALA: 1:50	
DATA: 07.2014	