

# W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014r., poz. 518 z późn.zm.), Burmistrz Bisztyńska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste/ ~~ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.~~

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości		Opłaty z tytułu użytkowania					Aktualizacja opłat	Forma zbycia
	Nr Kw	Położenie	Nr działki	Pow.			lokalu, budynku	gruntu	I opłata		opłata roczna				
				Udział					/zł/	udziału w gruncie /zł/	stawka w %	wartość /zł/	stawka w %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	OL1B /000 13297 /2	Bisztynek ul. Reymonta 2	317/5, 317/6	52m <sup>2</sup> 363m <sup>2</sup> udział 67/1000	Lokal mieszkalny o pow. 32,40m <sup>2</sup> , dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój.	88MN –teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej. Ochronie konserwatorskiej podlega zabudowa mieszkaniowa jak i gospodarcza. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego	54.287,00	874,00	25%	218,50 +23% VAT	1%	8,74 +23% VAT	31.03 każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2014r., poz. 518 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **24 października 2014r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyńku wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku na okres 21 dni od dnia **12 września 2014r. do dnia 3 października 2014r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej - [http://bip.warmia.mazury.pl/bisztynek\\_gmina\\_miejsko\\_-\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miejsko_-_wiejska/)

Sporz. Elżbieta. Szuksztul

12 września 2014r.