

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2014r. poz. 518), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości budynkowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

| Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego | Cena nieruchomości | | Forma zbycia |
|---|---|---|--------------------|-----------------|--|
| | | | budynku w zł. | gruntu w zł. | |
| Sątopy 2/1, działka nr 254/4, o powierzchni 1273m ² , obręb 11 Sątopy, księga wieczysta nr OL1B/00018511/4 , udział 785/2189. | Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku mieszkalnego nr 2 w miejscowości Sątopy. Lokal mieszkalny o powierzchni 42,20m² , składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, trzech przedpokoi. Do lokalu przynależy: piwnica nr 1 o powierzchni 4,30m ² , budynek gospodarczy nr 1o powierzchni 13,50m ² oraz pomieszczenie nr 1 o powierzchni 14,70m ² w budynku gospodarczym nr 2 i pomieszczenie nr 1 o powierzchni 3,80m ² w budynku gospodarczym nr 3 Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. | W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. teren oznaczony był symbolem UO – istniejąca szkoła, adaptowane. W przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek” uchwałą nr III/16/02 z dnia 30.12.2002r. Rady Miejskiej w Bisztyнку ze zmianami lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku studium – RP . Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo. | 39 048,00 | 5 241,00 | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy |

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2014r. poz. 518), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **1 sierpnia 2014r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку oraz sołectwa Sątopy na okres 21 dni od dnia **20 czerwca 2014r do 11 lipca 2014r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyнку http://wrota.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miasto_wiejska

Sporządziła E.Goszcz
09.06.2014r.