

Projekt umowy

U M O W A N R G G . 6 2 3 2 . 3 0 . 2 0 1 4

Zawarta w dniu..... roku w Bisztynku,
pomiędzy Gminą Bisztynek
NIP 743 197 63 53, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:
Jana Wójcika – Burmistrza Bisztyńka
przy kontrasygnacie
Elżbiety Banaszekiewicz – Skarbnika Gminy i Miasta Bisztynek
a
przedsiębiorcą:
działającym na podstawie:
NIP: REGON:
zwanym dalej WYKONAWCĄ reprezentowanym
przez:.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pod nazwą: „**Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy i Miasta Bisztynek**” objęty wykazem, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zakresu prac zgodnie z zapisami niniejszej umowy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa określonymi w §4 umowy

§ 3

1. Szczegółowy zakres rzeczowy prac obejmuje:
 - 1) Demontaż, pakowanie, transport i unieszkodliwianie poprzez składowanie na składowisku odpadów niebezpiecznych pokryć dachowych wykonanych z płyt falistych azbestowo-cementowych dla budownictwa z budynków mieszkalnych i gospodarczych w szacunkowej ilości około 2510 m² - tj. 27,61 Mg w tym:
 - a) w miejscowości Unikowo: 30 m² – tj. 0,33 Mg,
 - b) w miejscowości Prosiły: 1200 m² – tj. 13,20 Mg,
 - c) w miejscowości Paluzy: 330 m² – tj. 3,63 Mg,
 - d) w miejscowości Łędlawki: 50 m² – tj. 0,55 Mg,
 - e) w miejscowości Sułowo: 320 m² – tj. 3,52 Mg,
 - f) w miejscowości Grzęda: 280 m² – tj. 3,08 Mg,

g) w miejscowości Troszkowo: 300 m² – tj. 3,30 Mg.

- 2) Pakowanie, transport i unieszkodliwianie poprzez składowanie na składowisku odpadów niebezpiecznych zdjętych już pokryć dachowych wykonanych z płyt falistych azbestowo-cementowych dla budownictwa z budynków mieszkalnych i gospodarczych w szacunkowej ilości około 727 m² – tj. 7,997 Mg w tym:
 - a) w miejscowości: Sątopy-Samulewo: 442 m² – tj. 4,862 Mg,
 - b) w miejscowości Łędlawki: 200 m² – tj. 2,20 Mg,
 - c) w miejscowości Bisztynek: 25 m² – tj. 0,275 Mg,
 - d) w miejscowości Janowiec: 60 m² – tj. 0,66 Mg.
2. Wykaz nieruchomości, objętych niniejszą umową, zawierający adres nieruchomości oraz imię i nazwisko właściciela nieruchomości, określa załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, który zostanie przekazany Wykonawcy po podpisaniu umowy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy harmonogram wykonywania prac, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2 sporządzony na podstawie rozmów z właścicielami nieruchomości, na których znajduje się płyta falista azbestowo-cementowa, zwanej w dalszej części umowy azbestem.
4. Strony zastrzegają, że ilości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są ilościami szacunkowymi.
5. Wykonawca staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, co potwierdza w wystawionej karcie ewidencji odpadów.
6. W celu ustalenia wagi usuniętego azbestu Wykonawca dokona w ramach zadania, ważenia odpadu w trakcie odbioru z nieruchomości.
7. Wykonawca każdorazowo, po zakończeniu prac związanych z demontażem pokryć dachowych na kolejnych nieruchomościach sporządza oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczeniu terenu z azbestu, protokół z odbioru, na którym powinna być wpisana powierzchnia w metrach kwadratowych oraz waga zdemontowanego azbestu. Protokół powinien zostać podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy oraz właściciela nieruchomości.
8. Na okoliczność odbioru już zdemontowanego azbestu Wykonawca sporządza protokół z odbioru, na którym powinna być wpisana powierzchnia w metrach kwadratowych oraz waga zebranego azbestu z danej nieruchomości. Protokół powinien zostać podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy oraz właściciela nieruchomości.
9. Zakończenie prac na każdej nieruchomości, z której był odbierany azbest przez Wykonawcę, udokumentowane będzie kartą przekazania odpadu wystawioną dla właściciela odpadu azbestowego przez firmę odbierającą odpad.
10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie następujących dokumentów:
 - 1) karty przekazania odpadu dla każdej nieruchomości z której był usunięty azbest,
 - 2) oświadczenia o prawidłowości wykonania robót związanych z demontażem azbestu w obrębie każdej nieruchomości,
 - 3) protokoły z odbioru azbestu z każdej nieruchomości,
 - 4) karty przekazania odpadu z każdej nieruchomości na składowisko odpadów, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego typu odpadów,
 - 5) faktury wystawione na właścicieli nieruchomości, z których był zabrany azbest obejmującą 15% wartości brutto wykonanej usługi.

§ 4

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013 poz.21 z późn. zm.),
2. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),
3. Ustawy z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz.U. z 2004. Nr 3 poz. 20 z późn. zm.),
4. Ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz.U. z 2011 r., Nr 227, poz. 1367 z późn. zm.)
5. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.1409 z późn. zm.),
6. Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. z 2005 r., Nr 216, poz. 1824),
7. Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r., Nr 71, poz.649 z późn. zm.),
8. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. z 2010 r., Nr 249, poz. 1673 z późn. zm.).
9. Rozporządzenia Ministra Gospodarki, pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. z 2011r. Nr 8, poz. 31 z późn. zm.).
10. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120 poz.1126 z późn. zm.).

§ 5

1. Termin rozpoczęcia robót - od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót - do dnia 30.09.2014 r.

§ 6

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy określa się na kwotę nie wyższą niż(słownie:) brutto, w tym podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości.....zł (słownie.....), z zastrzeżeniem ust. 2
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty 85% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Pozostałą część pokrywają właściciele nieruchomości w wysokości 15% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie wnosił żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu należności przypadających od właścicieli nieruchomości.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż świadome są tego, że rzeczywiste ilości wyrobów zawierających azbest na podstawie niniejszej umowy mogą różnić się od szacunkowej ilości wyrobów zawierających azbest przyjętych do ustalenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktyczną ilość wykonanych prac, o których mowa w § 3 ust. 1, nie wyższe niż określone w ust. 1,

przyjmując, że wartość jednostkowa wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

- 1) Demontaż, pakowanie, transport i unieszkodliwienie azbestu,
Kwota jednostkowa brutto zł/1Mg
słownie złotych:,
cena oferowana netto zł
cena brutto zawiera podatek VAT, w wysokości ...% zł
 - 2) Pakowanie, transport i unieszkodliwianie azbestu,
kwota jednostkowa brutto zł/1 Mg
słownie złotych: zł
cena oferowana netto zł
cena brutto zawiera podatek VAT w wysokości % zł
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się według faktycznego wykonania.
 5. Wynagrodzenie jednostkowe, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na inne osoby.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się za faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, usługi na każdej z nieruchomości, a zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur VAT wystawionych dla poszczególnych nieruchomości po wykonaniu wszystkich prac, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2. z zastrzeżeniem ust. 2 .
2. Wykonawca w każdym z budynków wystawi po 2 faktury:
 - 1) Fakturę na kwotę stanowiącą 85% wartości wykonanej usługi, wskazując płatnika: Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek, NIP 743 197 63 53,
 - 2) Fakturę na kwotę stanowiącą pozostałe 15% wartości wykonanej usługi, wskazując płatnika: właściciel nieruchomości

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy nr w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów określonych w § 3 pkt 10 niniejszej umowy.
2. Błędne wystawienie faktury spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności, liczonego od dnia dostarczenia poprawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za usługi faktycznie wykonane przez Wykonawcę, odebrane bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Za usługi niewykonane, choć ustalone zakresem, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
6. Zamawiający nie odpowiada wobec Wykonawcy za zobowiązanie ze strony właściciela nieruchomości.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych, załączając zestawienie tych kar.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania umowy.

9. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w regulowaniu wynagrodzenia.

§ 9

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje pracownik Urzędu Miejskiego w Bisztynku – Adrian Porydzaj.
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy sprawuje
3. Strony przyjmują formę porozumiewania się drogą pisemną, elektroniczną lub faxem
 - 1) nr Tel Zamawiającego: 89 521 64 15,
nr faxu Zamawiającego: 89-718-86-03,
e-mail Zamawiającego: sekretariat@bisztynek.pl
 - 2) nr Tel . Wykonawcy:.....,
nr faxu Wykonawcy:
e-mail Wykonawcy:.....
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i ust. 2 oraz numerów i adresów wymienionych w ust. 3 wymaga każdorazowego, pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu.

§ 10

Strony ustalają naliczenie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy następujących kar umownych :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu wynikającego z § 5 ust. 2
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust.1 z wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1. Do zapłaty kar umownych nie będzie zobowiązany Zamawiający, gdy przyczyną odstąpienia będą okoliczności, o których mowa w art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony umowy, na podstawie aneksu do umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia

- wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął wykonania usług bez uzasadnionych przyczyn w pełnym zakresie objętych niniejszą umową, albo nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 2) pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy lub obowiązującymi przepisami, w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów o bezpieczeństwie przy pracach związanych z usuwaniem azbestu lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne
 - 3) wszczęte zostało postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy
 - 4) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 6) jeżeli Wykonawca utraci prawo do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Odstąpienie przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 2 winno nastąpić w nieprzekraczalnym terminie 2 miesięcy od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
 4. Poza przypadkami wymienionymi w umowie Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacjach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, zgodnie z obowiązującą procedurą.
 5. Odstąpienie na skutek ex nunc.

§ 13

1. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących urządzeń znajdujących się na dachu, na którym zdejmovany jest azbest.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na własny koszt szkody wyrządzone w majątku, właścicieli nieruchomości lub osób trzecich podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania poufności co do informacji lub danych pozyskanych w związku lub w wyniku realizacji umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Informacje i dane nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę w celu innym niż do potrzeb realizacji postanowień umowy, w szczególności informacje i dane nie mogą zostać wykorzystane w celach marketingowych i reklamowych.

§ 14

1. Niniejsza umowa zobowiązuje strony do ścisłej współpracy, starannego działania i współdziałania w toku realizacji usługi dla prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów (cesja wierzytelności).
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 121) oraz obowiązujących przepisów związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy – Zamawiający.

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości objętych usuwaniem wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy i Miasta Bisztynek w 2014 roku.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY