



**GMINA  
BISZTYNEK**  
UL. KOŚCIUSZKI 2  
GMP.2600.26.2014



Bisztyn, dn.27.05.2014r

## ZAPROSZENIE

do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn:

*„Turystyczne zagospodarowanie Gminy Bisztyn przez modernizację przestrzeni publicznej przy ul. Kolejowej w Bisztynie”*

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

**1.1** Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zmodernizowanie skweru znajdującego się przy ul. Kolejowej w Bisztynie wg projektu zagospodarowania skweru stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) modernizację istniejących alejek spacerowych o długości 200m;
- 2) remont istniejącego chodnika biegnącego wzdłuż skweru do bloku mieszkalnego o długości 60 mb;
- 3) odtworzenie trawników na powierzchni 1400m<sup>2</sup> oraz dokonanie nasadzeń materiałem roślinnym wieloletnim wg załącznika nr 2 do zaproszenia
- 4) dostawę i montaż elementów małej architektury, tj. 3 betonowych koszy na śmieci oraz 6 ławek parkowych.

- a) dostarczone i zamontowane ławki parkowe z żeliwnymi nogami muszą spełniać poniższe warunki:
  - siedzisko ławki musi być wykonane z min. 4 desek o grubości min. 4 cm impregnowanych i co najmniej dwukrotnie lakierowanych w kolorze brązowym,
  - oparcie ławki musi być wykonane z min. 3 desek o grubości min. 4 cm impregnowanych i co najmniej dwukrotnie lakierowanych w kolorze brązowym,
  - wysokość całkowita ławki – min. 77cm,
  - długość ławki – min. 170 cm,
  - wysokość siedziska – min. 41 cm,
  - ławki muszą być zamontowane do podłoża poprzez zabetonowanie kotew mocujących.
- b) dostarczone kosze na śmieci muszą spełniać poniższe warunki:
  - kosz betonowy sześciokątny wykonany z kamienia płukanego lub gysu w kolorze granitowym lub białym,
  - wysokość min. 60cm, średnica: górna – min. 50 cm, górna – min. 60 cm,
  - pojemność – min. 40l, waga – min. 160 kg.

**1.2** Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 3 do zaproszenia

**1.3** Warunki realizacji zamówienia określa projekt umowy, jaką Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą stanowiący załącznik nr 4 do zaproszenia.

**2. Wymagany termin realizacji zamówienia:** do 30.07.2014r.

**3. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:**

cena – 100%

**3.1.** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

**3.2.** O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców listownie.



#### **4. Opis sposobu obliczania ceny w składanej propozycji cenowej:**

Cena ma być wyrażona cyfrowo i słownie oraz należy w nią wliczyć:

- a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia
- b) obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę jest ceną ryczałtową i obowiązuje przez cały okres trwania umowy. Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

#### **5. Sposób, miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:**

**5.1** Oferta ma obejmować całość zamówienia i powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do zaproszenia. Cena ofertowa ma wynikać z kosztorysu ofertowego. Kosztorys ofertowy zawierający ceny jednostkowe należy opracować na podstawie dołączonego przedmiaru robót.

**5.2** Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu w nieprzejrzystej kopercie lub opakowaniu, zaadresowanym do Zamawiającego na adres Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2 11-230 Bisztynek pok. nr 10 (sekretariat) oraz z oznaczeniem: „*Turystyczne zagospodarowanie Gminy Bisztynek poprzez modernizację przestrzeni publicznej przy ul. Kolejowej w Bisztyнку*”

**5.3** Ofertę cenową należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **4 czerwca 2014r.**

#### **6. Dane osoby uprawnionej do kontaktu (przeprowadzającej postępowanie):**

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Pani Marlena Grabowska, tel. (89) 521-64-11 e-mail: [m.grabowska@bisztynek.pl](mailto:m.grabowska@bisztynek.pl)

BURMISTRZ  
.....  
(Podpis Burmistrza)  
*Jan Wójcik*

#### **Załączniki**

1. Projekt zagospodarowania skweru w Bisztyнку – zał. nr 1
2. Wykaz projektowanych roślin – zał. nr 2
3. Przedmiar robót – zał. nr 3
4. Projekt umowy – zał. nr 4
5. Formularz ofertowy – zał. nr 5





Załącznik nr 5 do zaproszenia

GMP.2600.26.2014

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 (Wykonawca)

**FORMULARZ OFERTOWY**

**„Turystyczne zagospodarowanie Gminy Bisztynek poprzez modernizację przestrzeni publicznej przy ul. Kolejowej w Bisztynku”**

Lp	Nazwa	Ilość	Cena netto	VAT %	Cena brutto	Wartość brutto*
1.	Alejki spacerowe	1 kpl.				
2.	Remont chodnika	1 kpl.				
3.	Odtworzenie trawników i dokonanie nasadzeń	1 kpl.				
4.	Elementy małej architektury (3 kosze betonowe parkowe i 6 ławek parkowych żeliwnych)	1 kpl				
RAZEM						

\* Wartość brutto zawiera wszystkie koszty realizacji zamówienia, w tym koszty transportu do siedziby Zamawiającego oraz roczną pielęgnację roślin obejmującą: nawożenie, przycinanie, , zabezpieczenie zimowe roślin, itp.

Łączna wartość oferty wynosi:

Netto .....zł

(słownie:.....)

Podatek VAT w wysokości.....zł

Brutto.....zł

(słownie:.....)

.....  
 Miejscowość, data

.....  
 Czytelny podpis, pieczętka



Załącznik nr 2 do zaproszenia

GMP.2600.26.2014

## Wykaz projektowanych roślin

L.p.	Nazwa rośliny	Pojemnik	Rozstaw posadzenia (m)	Ilość (szt.)
1	Berberys Thunberga „Golden Ring” lub „Kórnik”	C2	0,8x0,8	40
2	Tawuła japońska “Goldflame”	C2	0,8x0,8	54
3	Tawuła szara “Grefsheim”	C2	0,8x0,8	35
4	Berberys Thunberga “Red carpet”	C2	0,8x0,8	24
5	Pięciornik krzewiasty “Red ace”	C2	0,6x0,6	48
6	Głóg jednoszyjkowy “Compacta” wys. szczywienia 2,2m	C10		3
7	Róża okrywowa jasno różowa	C2	0,8x0,8	66
8	Pięciornik krzewiasty “Abbotswood”	C2	0,6x0,6	40
9	Kosodrzewiny	C2	0,8x0,8	3
10	Tawuła japońska “Goldmund”	C2	0,8x0,8	66
11	Funkie białobrężone	C2	0,5x0,5	6
12	Cis “Aurea Fastigiata”	C5		2
13	Jałowiec sabiński “Variegata”	C2		4

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i Wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>ALEJKI SPACEROWE</b>			
1	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3		
d.1		0,10 * 0,20 * 260	m3	5,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,200</b>
2	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
d.1		260	m	260,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>260,000</b>
3	KNNR 6 0107-01	Nawierzchnia alejek spacerowych z tłuczni kamienno sortowanego zagęszczanego mechanicznie o gr. do 10 cm	m3		
d.1		59	m3	59,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>59,000</b>
2		<b>REMONT CHODNIKA</b>			
4	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.2		60	m	60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
5	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.2		60	m	60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
6	KNR 2-31 0111-01	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wykonywana sprzętem rolniczym - grubość podbudowy po zagęszczeniu 12 cm	m2		
d.2		60	m2	60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
7	NNRNKB 231 0511-03	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - 21-50 elementów/m2	m2		
d.2		60 * 0,85	m2	51,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,000</b>
3		<b>ODTWORZENIE TRAWNIKÓW I DOKONANIE NASADZEN</b>			
8	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim	m3		
d.3		80	m3	80,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>80,000</b>
9		Wykonanie nasadzeń materiałem roślinnym wg załącznika	kpl.		
d.3		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
10	KNR 2-21 0404-03	Wykonanie trawników parkowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	ha		
d.3		0,14	ha	0,140	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,140</b>
4		<b>ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY</b>			
11		Kosze betonowe parkowe z transportem i montażem	szt.		
d.4		3	szt.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
12		Ławki parkowe żeliwne (siedziska i oparcia z listew drewnianych) z transportem i montażem	kpl.		
d.4		6	kpl.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>



projekt umowy  
załącznik nr 4 do zaproszenia

## UMOWA nr GMP.2600.26.2014

zawarta w dniu ..... w Bisztyнку pomiędzy:

Gminą Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek, NIP 743-19-76-353, REGON 510743597

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Bisztyńka - Jana Wójcika** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy i Miasta - Elżbiety Banaszkiwicz**

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „*Turystyczne zagospodarowanie Gminy Bisztynek poprzez modernizację przestrzeni publicznej przy ul. Kolejowej w Bisztyнку*”

2. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego zmodernizowania skweru znajdującego się przy ul. Kolejowej w Bisztyнку dz. nr 139/25 obręb 2 m. Bisztynek wg projektu zagospodarowania skweru. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) modernizację istniejących alejek spacerowych o długości 200m;
- 2) remont istniejącego chodnika biegnącego wzdłuż skweru do bloku mieszkalnego o długości 60 mb;
- 3) odtworzenie trawników na powierzchni 1400m<sup>2</sup> oraz dokonanie nasadzeń materiałem roślinnym wieloletnim,
- 4) dostawę i montaż elementów małej architektury, tj. 3 betonowych koszy na śmieci oraz 6 ławek parkowych.
  - a) dostarczone i zamontowane ławki parkowe z żeliwnymi nogami muszą spełniać poniższe warunki:
    - siedzisko ławki musi być wykonane z min. 4 desek o grubości min. 4 cm impregnowanych i co najmniej dwukrotnie lakierowanych w kolorze brązowym,
    - oparcie ławki musi być wykonane z min. 3 desek o grubości min. 4 cm impregnowanych i co najmniej dwukrotnie lakierowanych w kolorze brązowym,
    - wysokość całkowita ławki – min. 77cm,
    - długość ławki – min. 170 cm,
    - wysokość siedziska – min. 41 cm,
    - ławki muszą być zamontowane do podłoża poprzez zabetonowanie kotew mocujących.
  - b) dostarczone kosze na śmieci muszą spełniać poniższe warunki:
    - kosz betonowy sześciokątny wykonany z kamienia płukanego lub gysu w kolorze granitowym lub białym,
    - wysokość min. 60cm, średnica: górna – min. 50 cm, dolna – min. 60 cm,





- pojemność – min. 40l, waga – min. 160 kg.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu umowy niezbędnego do osiągnięcia rezultatu – przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1

5. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określają: projekt zagospodarowania skweru, wykaz projektowanych roślin, przedmiar robót. Dokumenty te są wzajemnie się uzupełniającymi.

6. Materiały i rośliny niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Materiały winny spełniać wymogi opisane w § 6 pkt 7 zaś rośliny wymogi opisane w § 6 pkt 8

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy techniczno - budowlanej.

8. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z:

- 1) projektem zagospodarowania skweru,
- 2) wykazem projektowanych roślin,
- 3) przedmiarem robót,
- 4) istniejącym stanem faktycznym terenu

- i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

9. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy bez zakłóceń w funkcjonowaniu sąsiednich nieruchomości.

## § 2

1. Strony ustalają następujący termin realizacji robót: do dnia **30 lipca 2014r.**

2. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy strony przyjmują dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem późniejszego podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Warunkiem odbioru robót jest brak istotnych wad. Za wady istotne przyjmuje się wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

## § 3

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi / z udziałem podwykonawców:

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony – zgodnie z ofertą z dnia ..... stanowiącą załącznik do umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

**netto: ..... zł**

**brutto: ..... zł w tym VAT 23 % w kwocie ..... zł**

(słownie brutto: .....).

2. W ramach wynagrodzenia, określonego umową, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:



- a) obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy;
  - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr243, poz.1623 ze zm.);
- 2) zabezpieczenia miejsc objętych robotami ;
  - 3) oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
  - 4) zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż. na terenie wykonywanych prac oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;
  - 5) wykonania czynności porządkowych z chwilą zakończenia prac a zwłaszcza wywiezienia urobku w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
  - 6) z chwilą przejęcia terenu robót – ponoszenia pełnej odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających na terenie wykonywanych prac;
  - 7) rocznej pielęgnacji roślin obejmującej nawożenie, przycinanie, zabezpieczenie zimowe roślin, itp.

## § 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie terenu wykonywania przedmiotu umowy najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych liczonych od dnia następnego od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.

## § 6

Do obowiązków Wykonawcy, oprócz obowiązków określonych w § 4 ust. 2, należy w szczególności:

- 1) Przejęcie terenu wykonywania robót od Zamawiającego,
- 2) Rozpoczęcia robót w ciągu 7 dni po przekazaniu terenu wykonywania robót,
- 3) Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
  - a) projektem zagospodarowania skweru,
  - b) wykazem projektowanych roślin,
  - c) przedmiarem robót,
  - d) normami polskimi i wiedzą techniczną,
  - e) przepisami Prawa budowlanego.
- 4) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru.
- 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów oraz przy użyciu urządzeń przez siebie dostarczonych.
- 6) Zapewnienie wszystkich urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonych co do rodzaju, standardu i ilości określonych w przedmiarze robót oraz poniesienia za nie





pełnej odpowiedzialności. Materiały i urządzenia muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

7) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, certyfikatu na znak ich bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

8) zapewnienie materiału roślinnego do nasadzeń nie przesuszonego, bez uszkodzeń mechanicznych oraz nieposiadającego śladów żerowania na nim szkodników.

9) Ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

10) Odtworzenie na własny koszt ewentualnych zniszczeń powstałych przy wykonywaniu robót budowlanych.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania robót.

## § 8

1. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru całości przedmiotu umowy będącym odbiorem końcowym. W skład komisji odbioru wchodzi osoby wyznaczone przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Nie przewiduje się odbiorów częściowych.

2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru całości przedmiotu umowy dwustronnym protokołem odbioru po wykonaniu wszystkich prac będących przedmiotem umowy, w terminie określonym w § 5 pkt 2 niniejszej umowy.

3. Strony sporządzą końcowy protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, a w szczególności w przypadku stwierdzenia ewentualnych wad lub usterek podczas odbioru Zamawiający wyznacza terminy usunięcia tych wad lub usterek.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5. Po protokołarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w ust. 1 rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.

6. W razie stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek wykonanych robót, Zamawiający żądać będzie ich usunięcia, w terminie wyznaczonym w protokole stosownie do ust. 3, przez Wykonawcę, a po bezskutecznym upływie tego terminu wykona uprawnienia z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, powierzając wykonanie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 9

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odbędzie się na podstawie otrzymanej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer konta: .....

2. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury tj. wystawionej po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.





3. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Za niedotrzymanie terminu płatności Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowej.
5. Błędne wystawienie faktury spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności, liczonego od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania umowy.

## § 10

Strony ustalają naliczenie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad lub usterek następujących kar umownych :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek;
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
- 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1

2. Kary określone w ust. 1 podlegają łączeniu, tj zapłata kar z jednego z powyższych tytułów, w przypadku zaistnienia okoliczności nie zwalnia Wykonawcy z zapłaty z innego tytułu.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Kary umowne nie obowiązują Zamawiającego, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

## § 11

1. Okres gwarancyjny na wszystkie elementy przedmiotu umowy wynosi:

- 36 miesięcy na roboty budowlane,
- 12 miesięcy na dostarczone i zamontowane ławki parkowe i kosze na śmieci,
- 12 miesięcy na materiał roślinny

i jest liczony od daty bezusterkowego odbioru, o którym mowa w § 8 zleconych robót lub daty usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru. Rękojmia za wady - zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu cywilnego. Początek rękojmi liczony jest od daty odbioru, o którym mowa w § 8.





2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad lub usterek ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie objętym gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wady lub usterki przed upływem tego terminu.
4. W przypadku jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 12 umowy, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad lub usterek, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

## § 12

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy (w zaokrągleniu do pełnej złotówki), tj. .... **zł** (słownie: .....złotych ).
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi wg następujących zasad:
  - 1) 70% kwoty określonej w ust. 1, tj. .... **zł** zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) 30% kwoty określonej w ust. 1, tj., ..... **zł** stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, która zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia określonego w ust. 2 pkt 1, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek, czy też jest w trakcie usuwania tych wad lub usterek – do chwili ich usunięcia.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub w okresie rękojmi lub jest w trakcie ich usuwania, do czasu ich usunięcia.

## § 13

Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację przedmiotu umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego - Inspektor ds. działalności gospodarczej i zamówień publicznych Marlena Grabowska, tel. 89 521 64 11, mail: [m.grabowska@bisztynek.pl](mailto:m.grabowska@bisztynek.pl)
2. Ze strony Wykonawcy .....

## §14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności.

## §15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji.



3. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów (cesja wierzytelności).

#### § 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

#### § 18

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

- projekt zagospodarowania skweru,
- wykaz projektowanych roślin,
- przedmiar robót,
- oferta Wykonawcy, w tym kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA