

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA
BISZTYNEK

CZĘŚĆ II

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POLITYKA PRZESTRZENNA (TEKST JEDNOLITY)**
(tekst z wyróżnionymi zmianami)

SPOSÓB WPROWADZANIA ZMIAN

- tekst wyróżniony czcionką czarną Arial 11 oznacza dotychczasowa treść pozostawioną w ustaleniach studium
- tekst wyróżniony czcionką *czerveną Arial 11 kursywa* oznacza zmianę w treści ustaleń studium
- tekst przekreślony oznacza usunięte dotychczasowe ustalenia studium

ZESPÓŁ PROJEKTOWY STUDIUM (2002)

GŁÓWNI PROJEKTANCI:

mgr inż. arch. Kazimierz Grządka - Uprawnienia urbanistyczne nr 410/88

mgr inż. Teresa Szymankiewicz - Szarejko - Uprawnienia urbanistyczne nr 1576

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE: mgr Zbigniew Zaprzelski, mgr Marta Gwiazdzińska

UWARUNKOWANIA SPOŁECZNE I DEMOGRAFIA: Ekon. dypl. Bożena Kowalczyk

KOMUNIKACJA: inż. Hanna Jędrasik

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: mgr inż. Hanna Kurowska

ELEKTROENERGETYKA: inż. Karol Więckowski

OPRACOWANIE GRAFICZNE: Elżbieta Markowska Czesława Pawlikowska

ZESPÓŁ PROJEKTOWY ZMIANY STUDIUM (2011)

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Kazimierz Grządka

Uprawnienia urbanistyczne nr 410/88 Wpis na listę POIU nr G-078/2002

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE: mgr Barbara Grządka

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE: mgr Zbigniew Zaprzelski

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: mgr inż. Hanna Kurowska

OPRACOWANIE ELEKTRONICZNE: mgr Łucja Krupińska

ZESPÓŁ PROJEKTOWY ZMIANY STUDIUM (2013)

GŁÓWNY PROJEKTANT:

dr inż. Dariusz Łaguna

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. Anna Kulik

mgr inż. Karolina Zielska

mgr inż. Paweł Jabłoński

SPIS TREŚCI

WSTĘP	4
SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU GMINY WRAZ Z UZASADNIENIEM WPROWADZONYCH ZMIAN	7
1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	14
2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY	15
3. OBSZARY I OBIEKTY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	19
4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	22
5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEŃ KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	47
6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	53
7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM	54
8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	54
9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	55
10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	55
11. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	57
12. OBSZARY WYSTĘPOWANIA SUROWCÓW NATURALNYCH, W TYM OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY;	57
13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	58
14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	58
15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	58

WSTĘP

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek zostało uchwalone uchwałą Nr III/16/02 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 30 grudnia 2002r. Rada Miejska w Bisztyнку w dniu 2 kwietnia 2008r. podjęła uchwałę Nr XIII/58/08 w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek. Przedmiotem zmiany jest:

1. Zmiana sposobu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Troszkowo z przeznaczeniem tego terenu pod zabudowę rekreacyjno-usługową.
2. Przywrócenie funkcji rolniczej dla terenu określonego w studium, jako grzebalnictwo masowe.

Uchwalone w 2002r. studium zostało sporządzone w trybie obowiązującej wówczas ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r., która aktualnie nie obowiązuje. Obecna Zmiana studium w 2011 r. sporządzona została zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oprócz wymienionych zmian na terenie gminy ujętych w uchwale wprowadzono korektę obszarów chronionego krajobrazu, zmianę statusu prawnego „Polderu Sątopy-Samulewo” - z użytku ekologicznego na rezerwat przyrody, aktualizacje ustaleń w wyniku realizacji zadań infrastruktury i obsługi ludności. Wprowadzone zostały aktualne numery dróg powiatowych i gminnych oraz aktualny wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków. Pozostałe części studium na terenie gminy nie ulegają zmianie. W całości pozostaje niezmienną część studium dotycząca miasta Bisztynek w zakresie tekstu i rysunku. Wymienione zmiany wprowadzono w tekście studium sporządzonego, jako jednolity tekst dotychczas obowiązującego dokumentu. Zmiany wprowadzono odrębną czcionką (Times New Roman 12 kursywa). Rysunek studium odnoszący się do obszaru gminy zastąpiono nowym zawierającym wymienione zmiany.

Rada Miejska w Bisztyнку Uchwałą Nr VIII/44/11 z dnia 28 października 2011 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek. Zgodnie z uzasadnieniem uchwały celem zmian było wyznaczenie obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz określenie zasad na jakich takie przedsięwzięcia mogą być realizowane.

W związku z powyższym sporządzono „Analizę zmian uwarunkowań przestrzennych miasta i gminy Bisztynek”, która zawiera również uzasadnienie wprowadzonych zmian w kierunkach rozwoju przestrzennego. Przeprowadzone analizy uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych rozwoju obszaru pozwoliły na wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w tym elektrowni wiatrowych, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Przy opracowaniu Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek przyjęto następującą kolejność wykonywanych prac:

- rozpoznania zasobu istniejących materiałów oraz opracowań, dotyczących terenu gminy i obszarów stykowych,
- analizy uwarunkowań rozwoju zewnętrznych i wewnętrznych miasta oraz gminy,
- określenia diagnozy uwarunkowań rozwoju gminy i miasta,
- określenia celów rozwoju gminy i miasta,

- przyjęcie koncepcji kierunków rozwoju gminy i miasta,
- określenie zasad polityki przestrzennej na obszarze gminy i miasta,
- czynności formalno-prawne.

Podstawową fazą prac nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta, decydującą o kierunkach ich rozwoju oraz zasadach zagospodarowania przestrzeni jest analiza i następnie diagnoza uwarunkowań rozwoju, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych.

Zewnętrzne uwarunkowania rozwoju, wynikają z położenia gminy i miasta w województwie, w istniejących i projektowanych systemach oraz układach zewnętrznych. Dotyczą one różnych dziedzin, np. środowiska przyrodniczego, infrastruktury technicznej, systemów transportowych, wdrażanych programów rządowych, zawartych umów międzynarodowych.

Uwarunkowania wewnętrzne stanowią o wartości i możliwości wykorzystania głównych potencjałów rozwoju, t.j. przyrodniczego, społecznego oraz gospodarczego. Podsumowaniem uwarunkowań rozwoju jest diagnoza, w której przedstawiony jest pełen obraz gminy z określeniem barier, ograniczeń, konfliktów oraz zagrożeń i preferencji rozwoju.

Elaborat Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek składa się z dwóch części. Pierwszą część opracowania uzasadniającą przyjęte rozwiązania w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek stanowi „*Analiza zmian uwarunkowań przestrzennych miasta i gminy Bisztynek*”, oraz z dotychczasowa „Diagnoza uwarunkowań rozwoju”, składająca się z tekstu oraz map, dla ośrodka (miasta Bisztynek) w skali 1: 5000 oraz dla gminy skali 1: 25 000 oraz 1: 50 000, są to:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gminy Bisztynek. Diagnoza uwarunkowań rozwoju. Rok 2002;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gminy Bisztynek. Diagnoza uwarunkowań rozwoju. Mapa warunków ekofizjograficznych. Skala 1: 25 000;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gminy Bisztynek. Diagnoza uwarunkowań rozwoju. Stan istniejący. Gospodarka wód. -kan., gaz i elektroenergetyka Skala 1: 25 000;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gminy Bisztynek. Diagnoza uwarunkowań rozwoju. Wartości kulturowe. Skala 1: 50 000;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gminy Bisztynek. Diagnoza uwarunkowań rozwoju. Komunikacja - stan istniejący. Rok 2002. Skala 1: 50 000;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztyńska. Diagnoza uwarunkowań rozwoju. Skala 1: 5000;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztyńska. Diagnoza uwarunkowań rozwoju. Infrastruktura techniczna. Skala 1: 5000;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztyńska. Mapa warunków ekofizjograficznych terenu. Skala 1: 5000.

Druga część opracowania uchwalana przez Radę Miejską w Bisztynku składa się z tekstu zatytułowanego „*Zmiana* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek - Kierunki zagospodarowania przestrzennego, Polityka przestrzenna – tekst jednolity, jako załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/15/11 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 1 marca 2011r.” z dokumentacją formalno – prawną studium *która została przedstawiona w formie tekstu ujednoliconego zawierającego zachowane ustalenia pierwotnego studium z 2002 r. oraz ustalenia wprowadzone zmianami studium w 2011 i 2013 r.* oraz rysunki: studium gminy w skali 1: 25 000, oraz miasta w skali 1: 5 000 zatytułowane:

- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bisztynek. Kierunki zagospodarowania przestrzennego 1:25000. Polityka przestrzenna 1:25 000 *jako załącznik Nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia*
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztyńska. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna 1: 5 000.

SYNTEZA DIAGNOZY UWARUNKOWAŃ ROZWOJU GMINY

Uwarunkowania przyrodnicze

Na obszarze gminy Bisztynek dominuje wysoczyzna morenowa. Jest ona dość jednorodna w części wschodniej i o bardziej urozmaiconej rzeźbie w części zachodniej. Ponadto niektóre tereny wyodrębniają się swą odmiennością. Dotyczy to głównie obniżenia Sajny i Rynu w części wschodniej i strefy wododziałowo-źródłiskowej w części południowo-zachodniej i środkowej obszaru gminy. Dało to podstawę do wydzielenia obszarów (jednostek strukturalnych) różniących się między sobą, a wewnątrz mających podobne cechy środowiska przyrodniczego. Głównymi kryteriami ich wydzielenia były walory przyrodniczo - krajobrazowe, wrażliwość na antropopresję, a także przydatność funkcjonalna. Przestrzenne rozmieszczenie poszczególnych jednostek zostało zobrazowane na mapie topograficznej 1:100 000.

Fizjograficzne jednostki strukturalne gminy Bisztynek

SYMBOL	CHARAKTERYSTYKA JEDNOSTEK	ZASADY UŻYTKOWANIA
1	2	3
„WMG”	<p>„WMG” Wysoczyzna morenowa w dorzeczu Gubra. Tereny rolnicze, charakteryzujące się występowaniem zwartych kompleksów urodzajnych gleb. Bardzo niska lesistość. W podłożu dominuje glina zwałowa z dużym udziałem frakcji ilastych. Położone poza zlewnią pojezierną. Środowisko przyrodnicze znacznie przekształcone. Duże wahania przepływów rzek.</p>	<p>Obszary o dużej odporności na działalność ludzką, lecz znacznie przekształcone tą działalnością. Warunki przyrodnicze predestynują te obszary gminy do utrzymania funkcji rolnej, jako podstawowej funkcji gospodarczej. Formy gospodarowania mogą być stosunkowo intensywne. Nie są ograniczane formami prawnej ochrony przyrody. Możliwy rozwój osadnictwa i przemysłu, w tym w rejonie Sajny i Rynu - przemysłu wodochłonnego. Potrzebne działania poprawiające stosunki wodne (odtworzenie podmokłości, oczek wodnych, zadrzewień).</p>
„WMK”	<p>„WMK” Wysoczyzną morenowa w zlewni jeziora Kinkajmskiego. Tereny rolnicze o niskiej lesistości położone w zlewni jeziora Kinkajmskiego. Cieki o stosunkowo niewielkich przepływach. Dość znaczna mozaikowość kompleksów glebowych, z przewagą gleb urodzajnych. W podłożu głównie glina zwałowa. Położone poza obszarami prawnej ochrony przyrody.</p>	<p>Obszar o dość dużej odporności na działalność ludzką, z wyjątkiem mało odpornych wód jez. Kinkajmskiego. Warunki przyrodnicze predestynują ten obszar gminy do utrzymania funkcji rolnej, jako podstawowej funkcji gospodarczej. Formy i intensywność zagospodarowania ograniczają niewielkie przepływy cieków i położenie w zlewni jezior. Ścieki na ogół wymagają dodatkowego oczyszczenia z biogenów.</p>
„WMW”	<p>„WMW” Wysoczyzna morenowa wododziałowa. Tereny rolnicze, o cechach zbliżonych do „WMK”. Występuje stosunkowo duży udział terenów o niskiej przydatności dla</p>	<p>Obszar o warunkach przyrodniczych, które predestynują go do utrzymania funkcji rolnej, jako podstawowej funkcji gospodarczej. Zagospodarowanie terenu powinno mieć na uwadze nie przyspieszanie odpływu wód,</p>

	rolnictwa (ze względu na znaczne skonfigurowanie terenów i niską bonitację). Jest to obszar położony w rejonie wododziału, oddziałujący na prawidłowość stosunków wodnych w niższych partiach zlewni. Występują źródłowe odcinki cieków, o małych przepływach.	a raczej jego opóźnianie. Powinno się wspierać małą retencję oraz zwiększanie lesistości i zadrzewień. Funkcja uzupełniająca to gospodarka leśna. Ścieki z jednostek osadniczych powinny być odprowadzane do oczyszczalni w niższych partiach zlewni.
„OSiR”	„OSiR” Obniżenie Sajny i Rynu. Tereny o dość wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Dolina dość głęboko wcięta w wysoczyznę. Na części terenu ostoja ptactwa wodno-błotnego. Obszar w większości objęty wzmożoną ochroną krajobrazu.	Obszar o dość wysokiej randze przyrodniczej i krajobrazowej. Posiada predyspozycje do użytkowania wielofunkcyjnego. Rolnictwo niezbyt intensywne, turystyka (głównie związana z obserwacją przyrody), dolesienia (głównie na zboczach doliny). Intensywność zagospodarowania ograniczają prawne formy ochrony przyrody.

Uwarunkowania społeczne i demografia

Miasto Bisztynek z liczbą 2,5 tys. mieszkańców (gęstość zaludnienia – 1160 os./1km²) należy do grupy miast małych, podobnie gmina zamieszkała przez 4,2 tys. ludności kwalifikuje się do grupy małych gminy o niskiej gęstości zaludnienia - 21 osoby/1 km² (średnio na terenach wiejskich w województwie - 24 osób/1 km²).

Obszar gminy charakteryzuje się dużym spadkiem zaludnienia *(o ponad 7 % w latach 2001 -2012)* z tego powodu zalicza się do obszarów o najwyższej depopulacji ludności w województwie warmińsko-mazurskim.

Dość korzystną strukturą wieku (w porównaniu do średniej w miastach regionu) charakteryzuje się ludność zamieszkująca w mieście, natomiast niekorzystna struktura wieku występuje na terenach wiejskich. Zarówno w mieście jak i na wsi obserwuje się postępujący proces starzenia się ludności *(znaczący spadek liczby dzieci i młodzieży w wieku do 19 lat)*.

Głównymi ośrodkami koncentracji urządzeń obsługi ludności są:

- miasto Bisztynek - skupiające urządzenia obsługujące ludność całej gminy (poziomu II) oraz urządzenia podstawowe (poziomu I) obsługujące zachodnią część gminy;
- Sątopy i Sątopy - Samulewo - zlokalizowane są w nich urządzenia poziomu I o poszerzonym zakresie dla obsługi zamieszkujących we wschodniej części gminy;
- Grzęda - ośrodek usług podstawowych (poziomu I) obsługujący mieszkańców północno-wschodniej części gminy;

Zestawem urządzeń podstawowych (poziomu I) dysponują Paluzy, Prosiły, Wozławki, miejscowości liczące pow. 300 mieszkańców. Urządzenia te obsługują ludność tych miejscowości oraz zamieszkałych w mikrorejonie ich oddziaływania.

Utrudniony dostęp do usług mają mieszkańcy małych miejscowości, oddalonych od ośrodków usługowych i słabo skomunikowanych.

Podstawowym problemem społecznym jest deficyt miejsc pracy poza rolnictwem. Jego skutkiem jest wysokie bezrobocie o charakterze długotrwałym.

Uwarunkowania gospodarcze

Rolnictwo

Następujące czynniki wpływają ograniczająco na rozwój funkcji rolnej:

- brak polityki rolnej pozwalającej na preferowanie rozwoju gospodarstw rolnych, brak rynków zbytu,
- nie rozwinięte przetwórstwo rolno - spożywcze i przechowalnictwo, znaczna ilość gruntów w zasobach AWRSP,
- niewystarczające wyposażenie wiejskich jednostek osadniczych w urządzenia infrastruktury społecznej i technicznej.

Korzystne uwarunkowania rozwoju funkcji rolnej na terenie gminy: bardzo korzystne warunki przyrodniczo - rolnicze, stosunkowo niewielka wrażliwość terenu na antropopresję, korzystne przemiany w strukturze władania gospodarstw indywidualnych, rezerwy na terenach przemysłowych, uzbrojonych w infrastrukturę techniczną, w mieście Bisztyнку pozwalają na rozwój przetwórstwa, przechowalnictwa chłodni i suszarni artykułów rolnych.

Istniejące uwarunkowania do rozwoju rolnictwa, pozwalają prognozować, że dalszy rozwój tej funkcji gospodarczej wymagał będzie rozbudowy zaplecza w postaci przetwórstwa rolno - spożywczego, magazynów, przechowalni i chłodni, które zapewnią zbył producentom rolnym.

Turystyka

Gmina Bisztynek charakteryzuje się niewielką ilością terenów o walorach przyrodniczo krajobrazowych korzystnych do rozwoju funkcji rekreacyjnej. Zabytkowy układ urbanistyczny miasta oraz jego ciekawa historia sprzyjają rozwojowi turystyki krajoznawczej.

Korzystne warunki do rozwoju turystyki i agroturystyki w gminie występują w rejonie miasta Bisztyńka oraz na południe od miasta na wzniesieniach, które sięgają ok. 50,00 m n.p.t.

Przemysł

Istniejący w gminie przemysł to głównie niewielkie zakłady produkcyjne, które powstały na bazie lokalnych surowców. Są to głównie zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego, drzewnego i materiałów budowlanych oraz inne o swobodnej lokalizacji.

Komunikacja

Układ komunikacyjny gminy stanowi zarówno czynnik dynamizujący jej rozwój jak i ograniczenie. Korzystny układ sieci dróg jest elementem stymulującym rozwój gospodarczy. Ograniczenie stanowi ich nieodpowiedni stan techniczny. Obecnie prawie wszystkie drogi z nadrzędnego i podstawowego układu komunikacyjnego w gminie nie posiadają wymaganych dla ich funkcji parametrów technicznych. Sytuację pogarsza brak planowych modernizacji dróg. Okresowe łatanie dziur tej degradacji nie powstrzyma - dotyczy to zarówno drogi krajowej i dróg wojewódzkich jak dróg powiatowych oraz gminnych.

Na pogarszanie się stanu technicznego dróg dodatkowo ujemnie wpływa wzrost natężenia ruchu oraz obciążenia pojazdami wysokotonażowymi.

Biorąc pod uwagę potrzeby komunikacyjne gminy w pierwszej kolejności należy poprawić stan techniczny drogi krajowej i wojewódzkich oraz wykonać prace modernizacyjne na ciągach dróg powiatowych i gminnych.

Infrastruktura techniczna

Gospodarka wodna

- Większość miejscowości gminy posiada wiejskie lub zbiorcze ujęcia wody i jest zwodociągowana siecią rozdzielczą bądź przesyłową magistralną.
- Na terenie gminy istnieją możliwości ujmowania wód użytkowych wgłębnych.
- Wydajność istniejących ujęć wody, stanowiących ujęcia wiejskie i zbiorowe, jest wystarczająca dla potrzeb perspektywicznych.

- Konieczna jest sukcesywna modernizacja części ujęć wody, sieci, w szczególności sieci wodociągowej realizowanej w latach wcześniejszych (lata 70-te i wcześniej).
- Przewidywane są sieci przesyłowe i sieci rozdzielcze, co w znaczny sposób podniesie poziom życia ludności.

Generalnie gospodarka wodna nie stanowi bariery rozwojowej gminy. Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej zbiorczej i rozdzielczej uzależniona jest jedynie od możliwości finansowych gminy.

Gospodarka ściekowa

- W gminie skanalizowane są miejscowości: *Sątopy, Troksy i Sątopy - Samulewo* ~~Sątopy Samulewo~~ jest skanalizowana, a ścieki utylizowane są w oczyszczalni ścieków.
- Miasto Bisztynek jest w dużym procencie skanalizowane, a ścieki sanitarno - bytowe są oczyszczane mechaniczno-biologiczno-chemicznej oczyszczalni ścieków.
- Na terenach pozbawionych izolacji od użytkowych warstw wodonośnych w rejonie wsi Wozławki brak jest rozwiązanego problemu gospodarki ściekowej, a miejscowość zaopatrywana jest w wodę z wodociągu wiejskiego. Ta sytuacja stwarza zagrożenie dla zbiornika wód podziemnych.
- Przewidywana jest znaczna rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wschodnim rejonie gminy z wykorzystaniem istniejącej oczyszczalni ścieków Sątopy - Samulewo.
- Na terenach pozostałych, znacznie mniej wrażliwych na antropopresję, o izolacji ciągłej, dopuszcza się inne, zgodne z prawem rozwiązania gospodarki ściekowej.
- W oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Bisztyнку przewidywane jest skanalizowanie centralnie położonych większych miejscowości gminy.

Gospodarka gazowa

Przez teren gminy w północno - wschodniej części przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 mm z kierunku Bartoszyce do Kętrzyna oraz w części wschodniej gminy gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100 mm relacji Bartoszyce - Reszel. Na terenie gminy brak stacji redukcyjnej I^o, a jedynie przy wsi Troksy wykonano węzeł, który docelowo ma być wykorzystany do realizacji stacji redukcyjnej I^o. *Gmina posiada sieć gazową średniego ciśnienia PE we wsi Sątopy-Samulewo, Niski Młyn, Nisko, Troksy, rok budowy 2012.*

Elektroenergetyka

Na terenie miejscowości Sątopy usytuowana jest duża stacja przekształtnikowa PKP dla trakcji, zasilana w energię elektryczną dwoma liniami SN 15 kV z GPZ 110/15b kV Reszel. Zarówno konfiguracja sieci elektroenergetycznej jak i stan urządzeń zasilających zapewniają dużą dyspozycyjność i duże możliwości przesyłowe, gwarantujące właściwe zabezpieczenie potrzeb elektroenergetycznych gminy.

Na większości obszaru gminy, ewentualne plany inwestycyjne wymagające zabezpieczenia elektroenergetycznego można realizować po wykonaniu lokalnych dowiązań do istniejącej sieci SN 15 kV i wybudowaniu stacji 15/0,4 kV w zależności od potrzeb.

Miasto Bisztynek zaopatrywane jest w energię elektryczną liniami SN 15kV. Na terenie miasta zlokalizowany jest Punkt Zasilania Energetycznego 15kV/0,4 kV.

Sieć osadnicza oraz obsługa ludności

Obsługa ludności

Polityka w zakresie obsługi ludności polegać powinna w przyszłości przede wszystkim na podnoszeniu standardu istniejących urządzeń usługowych i ich niezbędnej rozbudowie oraz poprawie jakości świadczonych przez nie usług oraz budowie nowych urządzeń usługowych w miarę pojawiających się potrzeb społecznych.

Dla potrzeb okresu perspektywicznego powinna być zaadaptowana placówka o charakterze ponadlokalnym - Dom Pomocy Społecznej w Bisztyнку. Zajmowany obiekt wymaga remontu i modernizacji.

W okresie perspektywicznym funkcję głównych ośrodków usługowych pełnić będą:

- miasto Bisztynek (ośrodek obsługi poziomu II) skupiający urządzenia usługowe obsługujące ludność miasta i całej gminy oraz urządzenia podstawowe (poziomu I) obsługujące miasto oraz tereny wiejskie położone w mikroregionie oddziaływania miasta,
- Sątopy i Sątopy - Samulewo koncentrujące urządzenia obsługi poziomu I o poszerzonym zakresie, obsługujące ludność zamieszkałą we wschodniej części gminy,
- Wozławki, Paluzy, Prosiły, Grzęda - ośrodki wspomagające dysponujące zestawem urządzeń usługowych podstawowych dla obsługi zamieszkujących w mikroregionach ich oddziaływania.

Miasto Bisztynek

Projektowany zestaw najważniejszych urządzeń stanowiących wyposażenie ośrodka usługowego poziomu II miasta Bisztynek:

Urządzenia samorządowe:

- gimnazjum;
- szkoła podstawowa;
- przedszkole;
- *ośrodek kultury i aktywności lokalnej;*
- biblioteka miejska;
- stadion miejski;
- OSP;
- cmentarz komunalny;
- targowisko;
- *place zabaw.*

Urządzenia w gestii innych jednostek:

- placówki ochrony zdrowia;
- urząd pocztowo-telekomunikacyjny;
- jednostki finansowe;
- kościoły.

Urządzenia komercyjne:

- sklepy, placówki gastronomiczne, zakłady usługowe, *hotele.*

Bisztynek, tak jak dotychczas będzie siedzibą jednostek administracyjnych, oraz jednostek obsługi miasta i gminy (gospodarki komunalnej).

Polityka przestrzenna w mieście Bisztynek w zakresie urządzeń obsługi ludności zmierzać powinna do nasycenia urządzeniami usługowymi Starego Miasta, poprzez lokalizację urządzeń w parterach istniejących budynków mieszkalnych oraz w budynkach noworealizowanych. Jako plomby architektoniczne mogą być realizowane jednostki obsługi ludności nie wymagające dużych powierzchni terenu.

Dla potrzeb okresu perspektywicznego winny być zaadaptowane istniejące urządzenia usługowe. Większość z nich wymaga remontu i modernizacji w celu poprawy ich stanu technicznego oraz podniesienia standardu i ewentualnie rozbudowy.

Wzrastająca liczba ludzi starych, często samotnych i pozbawionych opieki wskazuje na potrzebę utworzenia placówki opiekuńczej (np. dziennego domu pomocy społecznej).

Na terenach zieleni parkowej wyznaczonych w południowej części miasta mogą być zlokalizowane urządzenia dla potrzeb wypoczynku i rekreacji mieszkańców miasta.

Przy tak małej wielkości miasta i gminy nie wydaje się zasadna budowa amfiteatru, ujętego w Strategii ekorozwoju gminy i miasta. Urządzenie takie jest lokalizowane w miastach co najmniej średniej wielkości (powiatowych) w których to możliwe jest względnie efektywne jego wykorzystanie.

Gmina Bisztynek

Na terenie gminy we wsiach Sątopy i Sątopy - Samulewo położonych w bezpośrednim sąsiedztwie przewiduje się koncentrację nowych urządzeń usługowych (ośrodek usługowy poziomu I o poszerzonym zakresie):

Urządzenia samorządowe:

- szkoła podstawowa z oddziałem przedszkolnym;
- biblioteka;
- świetlica;
- boiska sportowe;
- OSP.

W gestii innych jednostek:

- placówka ochrony zdrowia;
- poczta;
- kościół;
- cmentarz.

Urządzenia komercyjne:

- sklepy, placówki gastronomiczne, zakłady usługowe.

W dużych miejscowościach (liczących ok. 300 mieszkańców) Wozławki, Prosiły, Paluzy dla potrzeb okresu perspektywnego powinny być zaadaptowane istniejące urządzenia podstawowe samorządowe: biblioteki, świetlice, boiska wiejskie, OSP i inne: kościoły, cmentarze oraz urządzenia komercyjne. Od dynamiki zmian w zaludnieniu północno-wschodniego obszaru gminy zależeć będzie utrzymanie funkcji ośrodka usługowego w Grzędzie.

W pozostałych miejscowościach będą funkcjonowały pojedyncze urządzenia usługowe (sklepy, zakłady usługowe, urządzenia sportowo-rekreacyjne, świetlice i inne) w zależności od potrzeb i aspiracji lokalnej społeczności z uwzględnieniem ich efektywnego wykorzystania. Nieuciążliwe urządzenia usługowe mogą być lokalizowane na odpowiednich działkach w granicach istniejącego zainwestowania miejscowości a także w budynkach mieszkalnych. Nowa zabudowa usługowa swoją formą architektoniczną winna nawiązywać do cech architektury regionalnej.

Na potrzeby usług publicznych lub turystycznych można zaadaptować obiekty, które w wyniku wprowadzonych zmian przestają służyć celom, dla jakich zostały wybudowane (np. budynki poszkolne).

Poprawa warunków funkcjonowania, podnoszenie standardu istniejących na terenie gminy urządzeń samorządowych wymagać będzie działań remontowo-modernizacyjnych budynków oraz urządzenia zajmowanych działek.

Mieszkalnictwo

Poprawa sytuacji mieszkaniowej w okresie perspektywnym warunkowana będzie zwiększeniem dostępności mieszkań dla wszystkich grup ludności oraz podniesieniem standardu istniejących zasobów.

~~Potrzeby mieszkaniowe dla miasta Bisztynek wynikające z prognozy gospodarstw domowych w okresie perspektywnym szacuje się na około 300 mieszkań (przy prognozowanej liczbie około 2800 mieszkańców-prognoza demograficzna część I-Diagnoza uwarunkowań rozwoju). Konieczność realizacji tak dużego programu mieszkaniowego wynika z dość trudnej obecnie sytuacji mieszkaniowej w mieście.~~

W związku z postępującym procesem depopulacji obszaru gminy Bisztynek, w tym niekorzystnych tendencji dotyczących miasta Bisztynek (prognozuje się dalszy spadek liczby

mieszkańców zarówno obszaru wiejskiego gminy, jak i miasta Bisztynek), zweryfikowano prognozy dotyczące sytuacji mieszkaniowej. Aktualnie o przydział mieszkań z zasobu komunalnego ubiega się 50 rodzin.

Realizacja budownictwa mieszkaniowego zależeć będzie od prowadzonej polityki mieszkaniowej, zarówno na szczeblu krajowym jak i lokalnym, dostępności kredytów mieszkaniowych oraz sytuacji materialnej mieszkańców.

Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej proponuje się strukturę: 30 % mieszkań w zabudowie wielorodzinnej i 70 % w zabudowie jednorodzinnej.

Tereny potrzebne pod rozwój budownictwa mieszkaniowego szacuje się na ok. 15 ha.

Z punktu widzenia prognoz demograficznych rezerwę należy uznać za wystarczającą.

Dla zabudowy mieszkaniowej projektowanej określa się następujące standardy:

zabudowa wielorodzinna:

- wysokość zabudowy średnio 3 kondygnacje,
- średnia gęstość zaludnienia 200 mieszkańców/ha brutto,
- zabudowa jednorodzinna średnia wielkość działki brutto 1000 m².

Należy wykorzystać w pierwszej kolejności możliwości budowy budynków mieszkalno-usługowych i mieszkalnych na terenach uzbrojonych, głównie na Starym Mieście oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Zasady kształtowania zabudowy na tym obszarze określił miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uwzględniający wymogi ochrony wartości kulturowych określone w Studium historyczno-urbanistycznym (opracowane przez PSOZ w Olsztynie w 1992 r.).

Nowe tereny pod rozwój funkcji mieszkaniowej wyznacza się w rejonach ulic: Sportowej, na przedłużeniu ulicy Kolejowej, ul. 9-go Maja, oraz na zachód od drogi krajowej nr 57.

Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych ludności mniej zamożnej mogłaby nastąpić poprzez rozwój budownictwa wielorodzinnego czynszowego, w ramach Towarzystwa Budownictwa Społecznego lub form podobnych a także budownictwa socjalnego (komunalnego). Liczbę mieszkań wynikającą z konieczności zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej określa się na ok. 150. Teren pod realizację budownictwa służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej szacuje się na około 4 ha.

Na obszarze gminy nowa zabudowa mieszkaniowa realizowana będzie na terenach wyznaczonych w planie miejscowym oraz poprzez: wymianę zużytej substancji, zabudowę wolnych działek w granicach istniejącego zainwestowania (zabudowa plombowa) lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych.

Podstawową formą budownictwa będzie prywatne budownictwo jednorodzinne. Mogą być realizowane budynki mieszkalno-usługowe.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej powinna uwzględniać niżej wymienione ogólne zasady i standardy:

- optymalnej koncentracji zabudowy w granicach istniejącego zainwestowania wsi;
- zachowanie skali i charakteru zabudowy nawiązujących do walorów architektonicznych istniejącego starego budownictwa;
- pożądaną wysokość zabudowy jednorodzinnej określa się na 2 kondygnacje z użytkowym poddaszem.

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Cele generalne (grupy celów):

1.1. Kierunki ekologiczne i kulturowe:

- a) *realizacja programu zalesień zgodnie z kierunkami oznaczonymi na rysunku studium* zwiększenie lesistości obszaru gminy. Pozwoli to na w celu utrzymania ciągłości przestrzennej systemów ekologicznych oraz zwiększy atrakcyjność obszaru do rozwoju funkcji turystycznej;
- b) likwidowanie kolizji między funkcjonowaniem ekosystemów, a działalnością człowieka (konflikty i zagrożenia środowiska);
- c) wzrost świadomości ekologicznej społeczeństwa;
- d) ochrona i utrzymanie obiektów zabytkowych oraz przystosowanie ich do nowych potrzeb w celu wzbogacenia oferty turystycznej obszaru gminy;
- e) zachowanie ładu przestrzennego w jednostkach osadniczych w celu tworzenia współczesnych wartości kulturowych;
- f) ochrona jakości i zasobów wód powierzchniowych i podziemnych dla celów rozwoju społeczno - gospodarczego oraz zabezpieczenia zasobów wód w niezmiennym stanie dla przyszłych pokoleń.

1.2. Kierunki społeczno - gospodarcze:

- a) zrównoważony rozwój gminy z uwzględnieniem dotychczasowej funkcji rolnej, rozwoju przedsiębiorczości i turystyki;
- b) kreowanie rozwoju gospodarczego gminy z uwzględnieniem procesów dostosowawczych do norm europejskich;
- c) rozwój przedsiębiorczości związanej z położeniem gminy w strefie przygranicznej oraz powiązanej z przejściem granicznym drogą krajową nr 57 (Bartoszyce -Pułtusk);
- d) rozbudowa istniejących ośrodków koncentracji przedsiębiorczości oraz tworzenie nowych;
- e) restrukturyzacja obszarów wiejskich w kierunku zmniejszenia zatrudnienia w rolnictwie, a zwiększenia w usługach i przedsiębiorczości;
- f) rozwój przetwórstwa rolno - spożywczego na bazie produktów wytworzonych na obszarze gminy i terenów sąsiednich;
- g) pełniejsze wykorzystanie istniejących zasobów kubaturowych i terenów położonych w dzielnicy przemysłowej miasta Bisztynka;
- h) wykorzystanie terenów cennych przyrodniczo (*rezerwat* Sątopy - Samulewo) oraz obiektów dorobku kulturowego do rozwoju turystyki krajoznawczej;
- i) pełniejsze wykorzystanie walorów przyrodniczych obszaru gminy do rozwoju funkcji turystycznej;
- j) poprawa warunków życia mieszkańców poprzez zwiększenie dostępności do usług, podniesienie standardu urządzeń infrastruktury społecznej oraz poprawę warunków mieszkaniowych.

1.3. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i transportowej z uwzględnieniem bezpieczeństwa państwa:

- a) zaspokojenie potrzeb ludności poprzez uzbrojenie gminy w odpowiedniej ilości i jakości infrastrukturę techniczną;
- b) *rozwój energetyki rozproszonej, w tym wykorzystującej odnawialne źródła energii z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju;*
- c) poprawa warunków technicznych systemów komunikacyjnych zewnętrznych i wewnętrznych w celu zwiększenia atrakcyjności obszaru gminy dla inwestorów oraz polepszenia dostępności do usług mieszkańcom gminy;
- d) zachowanie w zagospodarowaniu przestrzennym warunków niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemu obronnego państwa.

2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

2.1 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Diagnoza uwarunkowań rozwoju miasta i gminy pozwoliła na wyodrębnienie na jej obszarze dwóch podstawowych jednostek strukturalnych oznaczonych na rysunku studium - **MRT** oraz **RP**. Różnią się one głównie uwarunkowaniami przyrodniczymi, predyspozycjami obszaru do rozwoju funkcji gospodarczych oraz kierunkami polityki przestrzennej.

MRT - Jest to jednostka, która zasięgiem obejmuje środkową i południowo - zachodnią część gminy z miastem Bisztyńkiem oraz miejscowości: Paluzy, Wozławki i Prosiły z zestawami usług I poziomu oraz pozostałe miejscowości tj.: Warmiany, Łędlawki, Sułowo, Kokoszewo, Biegonity, Łądek, Księżno, Troszkowo, Dąbrowa.

Ośrodki te powiązane są z miejscowościami w gminie oraz z miastem układem dróg nadrzędnym, podstawowym i uzupełniającym.

Jest to jednostka, w której głównymi funkcjami gospodarczymi są rolnictwo, przemysł, przedsiębiorczość, jako funkcje uzupełniające turystyka i leśnictwo.

Warunki przyrodnicze stwarzają tu stosunkowo mniej ograniczeń niż na pozostałym obszarze województwa. Jednostka ta różni się od pozostałej części gminy uwarunkowaniami, które stanowią potencjał do dynamicznego rozwoju gospodarczego są to:

- przez teren jednostki przechodzi ważna dla województwa droga krajowa do przejścia granicznego w Bezledach - droga krajowa nr 57 Bartoszyce - Biskupiec - Szczytno -Pułtusk wiąże przejście graniczne z centrum kraju;
- korzystne warunki przyrodniczo - rolnicze sprzyjają rozwojowi rolnictwa; urozmaicona rzeźba terenu oraz nieliczne kompleksy leśne skupione w tej części gminy sprzyjają rozwojowi turystyki i agroturystyki;
- miasto Bisztynek - posiadające obiekty zabytkowe i zabytkowy układ urbanistyczny stanowi znaczny potencjał do rozwoju turystyki krajoznawczej;
- na południe od miasta znajdują się wzniesienia, które stanowią potencjał do rozwoju ośrodka sportów zimowych;
- ośrodek obsługi miasto Bisztynek z ukształtowaną dzielnicą przemysłowo - składową, wyposażoną w prawie pełną infrastrukturę techniczną (brak gazu ziemnego) stwarza korzystne warunki do inwestowania z ograniczonym stopniem ryzyka;
- miasto stanowi dobre zaplecze do rozwoju przetwórstwa rolno - spożywczego oraz może stanowić ośrodek skupu i dystrybucji płodów rolnych.

Obsługę ludności na terenie jednostki zapewnia centralnie położone miasto Bisztynek. Pomocnicze ośrodki usługowe to Wozławki, Paluzy i Prosiły wyposażone w urządzenia usługowe I poziomu.

Głównymi kierunkami rozwoju jest rolnictwo, przemysł oraz turystyka i leśnictwo.

Na obszarze jednostki przyjęto następujące kierunki rozwoju funkcji gospodarczych:

- w zakresie rolnictwa rozwój wielokierunkowy, duże gospodarstwa farmerskie oraz mniejsze tworzące grupy producenckie, a na terenach o walorach krajobrazowych rolnictwo i agroturystyka;
- przemysł i przedsiębiorczość, w których dominującą rolę powinno odgrywać przetwórstwo rolno - spożywcze. Lokalizacja zakładów w mieście Bisztyńku oraz miejscowościach, które wyposażone są w infrastrukturę techniczną niezbędną do realizacji zakładów. Lokalizacja zakładów na potencjalnych obszarach aktywizacji gospodarczej w rejonie drogi krajowej nr 57;
- w turystyce także rozwój wielokierunkowy w oparciu o zagospodarowanie wzniesień na południe od miasta pod zabudowę rekreacji indywidualnej i pensjonatową w ramach uzupełnień istniejącej zabudowy wsi agroturystykę

oraz turystykę związaną z obsługą drogi krajowej powiązanej z przejściem granicznym w Bezledach i na terenach w obrębie geodezyjnym Troszkowo z przeznaczeniem tego terenu pod zabudowę rekreacyjno-usługową;

- leśnictwo w oparciu o zasady utrzymania i głównie powiększania zasobów i upraw leśnych na obszarze gminy, a także gospodarowania zwierzyną, pozyskiwania, żywicy, choinek, karpiny, kory, igliwia, zwierzyny oraz płodów runa leśnego, a także sprzedaż tych produktów oraz realizację pozaprodukcyjnych funkcji lasu.

Rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej

Na terenie jednostki postuluje się następujące rozwiązania w zakresie gospodarki wodno - ściekowej:

- skanalizowanie Wozławek i Troszkowa i odprowadzenie ścieków kolektorami przesyłowymi do oczyszczalni w Bisztynku. Z uwagi na wielkość miejscowości Paluzy docelowo konieczne będzie skanalizowanie tej miejscowości i utylizacja ścieków w oczyszczalni w Bisztynku. Przewiduje się przesył ścieków z całej miejscowości kolektorem tłocznym do Bisztynka poprzez Łędławki (w tym skanalizowanie Łędławek);
- miejscowość Dąbrowa może docelowo zostać włączona do systemu kanalizacji zbiorczej Troszkowa;
- docelowo, wariantowo przewiduje się skanalizowanie miejscowości Prosimy i wykonanie dla niej oczyszczalni ścieków;
- na oczyszczalni powinien być punkt zlewny dla ścieków dowożonych ze zbiorników bezodpływowych z Księżna;
- do czasu realizacji w/w oczyszczalni gospodarka ściekowa w tych miejscowościach oparta będzie na zbiornikach bezodpływowych.

Nie przewiduje się skanalizowania mniejszych miejscowości tj. Sułowo, Sękity, Krzewina. Miejscowości te pozostawia się bez zmian, a ścieki ze zbiorników bezodpływowych powinny być wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Bisztynku. Ekonomicznie nieuzasadnione jest kanalizowanie tych miejscowości, natomiast wieś Sułowo nie ma możliwości odprowadzenia ścieków oczyszczonych do cieku (zlewnia pojezierna), a odległość do oczyszczalni w Bisztynku jest zbyt duża na przesył niewielkiej ilości ścieków.

RP- Jest to jednostka, która zasięgiem obejmuje wschodnią część gminy. Ośrodkami obsługi są miejscowości: Sątopy - Samulewo i Grzęda. Pozostałe miejscowości wchodzące w skład jednostki to: Łabławki, Swędrówka, Janowiec, Pleśno, Pleśnik, Wojkowo, Nowa Wieś Reszelska, Troksy, Mołdyty, Unikowo.

Miejscowości powiązane są ze sobą oraz z miastem Bisztynkiem podstawowym i uzupełniającym układem dróg.

Główną funkcją jednostki jest rolnictwo, które posiada tu bardzo korzystne warunki przyrodniczo - rolnicze do rozwoju.

We wschodniej części jednostki znajduje się obszar o dużej randze przyrodniczej i krajobrazowej. Ten teren stwarza ograniczenia dla rolnictwa z uwagi na dużą wrażliwość na antropopresję (ostoje ptactwa wodnego). Może on stanowić atrakcję turystyczną dla miłośników przyrody i naukowców.

Podstawowym kierunkiem rozwoju rolnictwa to głównie duże gospodarstwa farmerskie oraz mniejsze tworzące grupy producenckie, a na terenach o walorach krajobrazowych rolnictwo o ekologicznych zasadach gospodarowania i agroturystyka.

Miejscowość Sątopy - Samulewo położona przy linii kolejowej znaczenia państwowego I-rzędnej, stanowi potencjał do rozwoju ośrodka skupu i dystrybucji płodów rolnych. Powiązana jest z podstawowym układem dróg w województwie drogą wojewódzką nr 594.

Sątopy - Samulewo jest miejscowością wielofunkcyjną ze znaczną rezerwą terenu na rozwój zarówno usług, mieszkalnictwa jak i drobnych zakładów produkcyjnych.

Rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej

Jednostka częściowo położona w obszarze chronionego krajobrazu, na którego obszarze obowiązują zwiększone reżimy w zakresie rozwiązań gospodarki wodno - ściekowej.

Miejscowości: Sątopy - Samulewo, Pleśnik, ~~Janowiec i Swędrowka~~ posiadają ujęcia wody i na bazie tych ujęć zaopatrywane są w wodę siecią wodociagową poszczególne miejscowości. Na powyższym obszarze jedynie 3 niewielkie miejscowości (~~Janowo~~, Pleśno i Mołdyty) nie posiadają zbiorowego zaopatrzenia w wodę poprzez wodociąg zbiorowy. Z uwagi na specyfikę terenu i istniejące zainwestowanie konieczne są następujące działania:

- ~~zaopatrzenie w wodę miejscowości Mołdyty siecią przesyłową z wodociągu zbiorowego Sątopy-Samulewo-Troksy po likwidacji ujęcia wody w Mołdytach;~~
- skanalizowanie miejscowości: Sątopy - Samulewo (w pełni), ~~Sątopy~~, Unikowo, Wójkowo, Grzęda, Janowiec, Swędrowka, ~~Nisko, Troksy~~ oraz i systemem kanalizacji odprowadzenie ścieków do istniejącej w Sątopach - Samulewie oczyszczalni ścieków.

Oczyszczalnia ta została zmodernizowana do przepustowości ca 260 m³/d.

W pozostałych miejscowościach w obrębie tej jednostki tj. Łabławki, Dworzysko, Janowo, Pleśno dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych, a w miejscowościach Pleśno i Łabławki możliwe jest też realizowanie oczyszczalni indywidualnych z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do dopływów rzeki Sajna.

Wszystkie ścieki sanitarno - bytowe ze zbiorników bezodpływowych z obszaru jednostki **RP** powinny być dowożone i utylizowane na oczyszczalni ścieków w Sątopy-Samulewo.

Struktura funkcjonalno - przestrzenna oraz kierunki rozwoju miasta Bisztynka

Miasto Bisztynek posiada ukształtowaną strukturę funkcjonalno -przestrzenną. Większość usług związanych z obsługą ludności skoncentrowana jest w centralnej części miasta (**UM**) na obszarze Starego Miasta. Zabudowa w tej części to małe domy mieszkalne z usługami w parterach, lub samodzielne obiekty usługowe.

Teren ten objęty jest strefą „A” ochrony konserwatorskiej i strefą „W” ochrony archeologicznej.

Wokół Starego Miasta rozlokowana jest luźna zabudowa mieszkalna (**MU**), z usługami publicznymi na wydzielonych działkach (szkoła (**UO**), stadion (**US**)) składająca się ze starej i nowej zabudowy jednorodzinnej. Stara część zabudowy objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej „B”.

W kierunku południowo - wschodnim od starego miasta powstało współczesne osiedle zabudowy wielorodzinnej (**MW**). Jest to typowe „blokowisko” z małą ilością zieleni i stanowiące dysonans w krajobrazie miasta.

Rehabilitacja – wprowadzenie usług

W kierunku wschodnim od zabudowy wielorodzinnej znajduje się dzielnica przemysłowo -składowa (**PS**), której zabudowa obecnie w niewielkim stopniu jest wykorzystywana na działalność gospodarczą.

W oparciu o istniejącą strukturę funkcjonalno - przestrzenną powinno dalej rozwijać się miasto z zachowaniem następujących zasad polityki przestrzennej:

- nowe urzędnia usługowe komercyjne i centrotwórcze (banki, poczta, gastronomia, handel, urzędy itp.) należy lokalizować na Starym Mieście wpisując się w zabytkowy układ urbanistyczny;
- ~~nowe urzędnia usług publicznych na wydzielonych działkach winny być lokalizowane na wyznaczonych w planie terenach;~~

- wskazana jest rewitalizacja zabudowy wielorodzinnej w kierunku dostosowania do wymogów architektury regionalnej (nadbudowa dachami dwuspadowymi z użytkowym poddaszem, itp.);
- nowe obiekty przemysłowe należy realizować w oparciu o istniejący układ dzielnicy przemysłowej;
- w zakresie komunikacji niezbędna jest realizacja projektowanej w obowiązującym planie gminy ulicy wiążącej ulice Kościuszki 9 Maja, która powiąże drogę wojewódzką 594 z drogą krajową nr 57 poza obszarem Starego Miasta.

2.2. Tereny podlegające ograniczeniom w zabudowie i wyłączone z zabudowy

- *w obszarach, na których studium ustala możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu należy w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzić ograniczenia w zabudowie polegające na zakazie lokalizacji nowej funkcji mieszkaniowej, rekreacji indywidualnej i zamieszkania zbiorowego,*
- *ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 500m od wyznaczonej na rysunku studium „postulowanej strefy zainwestowania jednostek osadniczych”,*
- *minimalną odległość elektrowni wiatrowych od rozproszonej istniejącej zabudowy mieszkaniowej (w tym w zabudowie zagrodowej) należy ustalić na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących hałasu, drgań oraz innych uciążliwości związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,*
- *ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 3-krotna maksymalna wysokość turbiny wiatrowej liczona razem ze śmigłem, jednak nie mniej niż 500 m od istniejącej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej w siedliskach rolniczych,*
- *minimalna odległość elektrowni wiatrowych od kompleksów leśnych powinna wynosić 200 m z możliwością zwiększenia tej odległości w wyniku analiz sporządzonych na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,*
- *należy zachować minimalną odległość elektrowni wiatrowych od dróg publicznych zapewniającą bezpieczeństwo użytkowników drogi (nie mniej niż maksymalna wysokość urządzeń), z tym że odległość turbin od granicy pasa drogowego drogi krajowej nr 57 nie może być mniejsza niż maksymalna wysokość obiektu powiększona o 50% tej wysokości,*
- *studium ustala zakaz zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach oznaczonych na rysunku studium jako strefa zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 i raz na 100 lat;*
- *studium ustala zakaz zabudowy w obszarach oznaczonych na rysunku studium jako tereny osuwania się mas ziemnych.*

3. OBSZARY I OBIEKTY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

3.1. Tereny i obiekty prawnie chronione

Na terenie gminy znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustaw o ochronie przyrody, o lasach i o ochronie gruntów. Zagospodarowanie przestrzeni na tych obszarach powinno być zgodne z postanowieniami zawartymi w odpowiednich przepisach prawa ogólnego lub lokalnego.

Rezerwat przyrody

Na terenie gminy ustanowiony został jeden rezerwat przyrody. Jest to rezerwat przyrody „Polder Sątopy-Samulewo” leżący w widłach Sajny i Rynu. Status rezerwatu przyrody „Polder Sątopy-Samulewo” otrzymał zarządzeniem nr 19 *Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 19 maja 2010 roku*. Rezerwat ten został ustanowiony na terenie, który do tej pory miał status użytku ekologicznego. Nie uległy zmianie jego powierzchnia (333,3 ha) i granice.

Polder Sątopy – Samulewo wpisany jest do międzynarodowej sieci obszarów IBA (Important Bird Areas) pod numerem IBA PL 160, jako obszar wyróżniający się z otoczenia tym, że jest zasiedlany przez rzadkie, zagrożone wymarciem gatunki ptaków, gatunki o ograniczonym zasięgu lub gatunki charakterystyczne dla konkretnych biomów przyrodniczych, a także obszar koncentracji ptaków migrujących i zimujących. Od granic rezerwatu przyrody „Polder Sątopy-Samulewo”, znajdującego się wewnątrz obszaru IBA PL 160, należy wprowadzić 3 kilometrową strefę buforową, w której obowiązuje zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie rozlewiska stanowiącego lęgowisko licznych gatunków ptaków wodno-błotnych oraz miejsca koncentracji ptaków w czasie jesienno-wiosennych migracji.

Na terenie rezerwatu obowiązują zakazy wynikające z ustawy o ochronie przyrody, w tym między innymi zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego albo rezerwatu przyrody. Część zakazów, w tym między innymi połowu ryb i innych organizmów wodnych, może być zmodyfikowana w planie ochrony lub zadaniach ochronnych rezerwatu.

Wokół rezerwatu ustanowiono otulinę o powierzchni 793 ha.

Obszary chronionego krajobrazu

Obecnie na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego obowiązują postanowienia rozporządzenia nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. nr 52, poz. 725). Na terenie gminy Bisztynek taką formą ochrony przyrody objęty jest obszar doliny rzek Sajny i Rynu. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber.

Zasady zagospodarowania terenu położonego w granicach wymienionego wyżej obszaru chronionego krajobrazu oraz zakazy, nakazy i odstępowania od zakazów reguluje Rozporządzenie Nr 157 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 198, poz. 3108).

~~Na obszarach chronionego krajobrazu wprowadzone zostały między innymi następujące zakazy, nakazy oraz odstępowania od zakazów:~~

- ~~• lokalizowania nowych przedsięwzięć zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne;~~

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej;
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnołotnych;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwszstormowym lub przeciwpowodziowym.

Pomniki przyrody

Na terenie gminy i miasta Bisztynek ochroną pomnikową objęte są dwa twory przyrody.

W mieście znajduje się głaz „Diabelski Kamień”, największy głaz narzutowy na Pojezierzu Mazurskim. Obwód jego wynosi 28 m, a wysokość 3,16 m. Jest to szary granit, który został uznany pomnikiem przyrody w 1952 roku i wpisany do rejestru pod nr 132.

W lesie na wschód od Bisztyńka, w oddziale 235 rośnie dąb szypułkowy o obwodzie 430 cm i wysokości 16 m, wpisany do rejestru pomników przyrody pod nr 932.

Lasy ochronne

Część kompleksów leśnych rosnących na obszarze gminy, została uznana, jako lasy ochronne.

Zgodnie z planem urządzenia gospodarstwa leśnego Nadleśnictwa Bartoszyce na okres od 1.01.2000 r. do 1.01.2010 roku, w kompleksie leśnym na południowy-wschód od Bisztyńka zostały wydzielone lasy wodochronne, a na zboczu w rejonie Mołdyt - las glebochronny.

Gleby chronione

Obszarami podlegającymi prawnej ochronie z mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych są gleby III-ciej i II klasy bonitacyjnej. Na terenie gminy Bisztynek zajmują one około 65 % powierzchni wśród gruntów ornych i ponad połowę trwałych użytków zielonych. Zmiana ich użytkowania w areale powyżej 0,5 ha wymaga zgody Ministra.

~~Chronione są też grunty rolne klasy IV, których zmiana użytkowania w areale powyżej 1 ha wymaga zgody Zarządu Województwa. Na obszarze gminy stanowią one 31 % powierzchni gruntów ornych i 35 % powierzchni trwałych użytków zielonych.~~

~~Z mocy tej ustawy ochronie podlegają również gleby pochodzenia organicznego, mające dość znaczący udział wśród trwałych użytków zielonych. Zmiana ich użytkowania wymaga zgody Wojewody.~~

Zlewnie chronione

Ustawa prawo wodne z 18.07.2001 r., która weszła w życie 1 stycznia 2002 r. ustanowiła zakaz wprowadzania ścieków do jezior oraz ich dopływów, jeżeli czas dopływu ścieków do jeziora byłby krótszy niż jedna doba. Zakaz ten dotyczy obiektów nowych, wybudowanych po dniu wejścia w życie ustawy.

Na obszarze gminy Bisztynek przepis ten dotyczy fragmentu leżącego w zlewni jez. Luterskiego na południe od Księżna.

Ponadto zachodnia część obszaru gminy, łącznie z miejscowością Bisztynek, znajduje się w zlewni jeziora Kinkajmskiego, zasilanego przez wody Pisy Północnej. Prawdopodobnie okres przepływu cieków z tego obszaru (a przynajmniej z jego części północnej) jest krótszy niż jedna doba.

Dodatkowo na terenach zlewni całkowitych jezior stopień oczyszczania ścieków powinien być większy. Dotyczy to głównie substancji biogenych, szczególnie fosforu.

3.2. Postulowane kierunki polityki przestrzennej dotyczące obszarów chronionych

Zgodnie z wyznaczonymi celami rozwoju postuluje się stworzenie w uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody możliwości korzystania dla celów dydaktycznych, naukowych i krajoznawczych oraz ekoturystyki z terenów cennych przyrodniczo. Dotyczy to przede wszystkim rezerwatu „Polder Sątopy Samulewo” w dolinie Sajny i Rynu.

3.3. Zagrożenia i ochrona środowiska przyrodniczego

Wody powierzchniowe

Stan czystości wód powierzchniowych i zagrożenie ich zanieczyszczenia jest jednym z podstawowych problemów. Jakość wód dwóch głównych rzek - Sajny i Pisy - jest na ogół niezadowalająca. Ostatnie badania jakości wód klasyfikowały wody rzeki Sajny do IV (niezadowalającej) oraz V (złej) klasy czystości wód (wg badań WIOŚ z 2004 r.), a wody rzeki Pisy IV klasy czystości wód (wg badań z 2006 roku).

Szczególne wrażliwość dotyczy wód jezior, w których zlewni znajduje się zachodnia część obszaru gminy. Ten fakt powoduje konieczność wysokiego stopnia oczyszczania ścieków odprowadzanych do wód zlewni Pisy. Według badań WIOŚ w okresie letnim zanotowano wysokie stężenia fosforanów w wodach rzeki po dopływie ścieków z Bisztynka i Galin.

Zły stan rzeki Sajny spowodowany jest głównie ściekami z Reszła. Wynika z tego, że ścieki z Reszła powinny być oczyszczane w stopniu większym niż dotychczas. Przy czym porównując wyniki badań wód Sajny w 2004 roku z wynikami z roku 2000 zauważa się pewne symptomy poprawy stanu czystości wód w przekroju poniżej Reszła, pomimo że punkt ten jest pod silnym wpływem ścieków z Reszła i jakość wód jest zła (V klasa) [Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego z 2004 r.].

Powinno się też minimalizować dopływy substancji biogenych i organicznych z pól. Realizować to można poprzez tworzenie wzdłuż brzegów wód stref ochronnych z trwałej zieleni.

Na zły stan wód znaczny wpływ mają też bardzo duże wahania ich przepływów, szczególnie w zlewni Sajny. W okresach niżówek rzeki prowadzą mało wody, co w powiązaniu z osuszeniem terenów podmokłych i wykarczowaniem terenów z zielenią wysoką powoduje, że ich zdolność do samooczyszczania jest niewielka.

Dla zwiększenia regularności przepływów wód powinno się odtwarzać tereny podmokłe, wspierać małą retencję oraz zwiększanie lesistości i zadrzewień.

Tereny podmokłe, naturalne oczka wodne i ciek, powinny pozostać w stanie naturalnym, a już przekształcone powinny być kształtowane w stanie zbliżonym do naturalnego.

Ze względu na ochronę ptaków i nietoperzy odległość lokalizowanych turbin wiatrowych nie powinna być mniejsza niż 200 m od jezior, rzek i innych zbiorników wodnych wykorzystywanych przez ptaki i nietoperze.

Wody podziemne

Zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych użytkowego poziomu wodonośnego jest szczególnie możliwe w rejonie ujęcia w Wozławkach. Jest to obszar o słabej izolacji do wód podziemnych. W celu ochrony warstwy wodonośnej przed zanieczyszczeniem powinno się ustanowić strefę ochronną tego ujęcia, szczególnie w przypadku wznowienia jego eksploatacji.

Znacznym zmniejszeniem zagrożenia zanieczyszczenia warstwy wodonośnej jest likwidacja mogilnika środków ochrony roślin w rejonie Wozławek.

Krajobraz

Zagrożenie dla krajobrazu stanowią głównie mało estetyczne budowle. Powinno się dbać o odpowiedni wygląd architektoniczny wznoszonych budowli.

Ochrona krajobrazu powinna polegać także na wzmacnianiu jego heterogenności - mozaiki ekosystemów rolnych i leśnych, ze wzrostem udziału śródpolnych zadrzewień.

Zagrożeniem dla krajobrazu mogą być lokalizowane na terenie gminy elektrownie wiatrowe. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wykonać analizy krajobrazowe oraz wizualizacje pozwalające na rzetelną ocenę wpływu elektrowni wiatrowych na krajobraz oraz możliwość wariantowania rozwiązań, w tym w szczególności pozwalające na ustalenie gabarytów i rozmieszczenia obiektów.

Należy przyjąć zasadę, że odległość turbin wiatrowych od liniowych elementów krajobrazu objętych ochroną (np. alei, szpalerów drzew i innych) nie powinna być mniejsza niż 300 m.

Powietrze atmosferyczne

Zagrożenie dla czystości powietrza atmosferycznego istnieje w zasadzie tylko w sezonie grzewczym. W stosowanych systemach grzewczych zaleca się unikać paliwa emitującego duże ilości zanieczyszczeń, w tym głównie paliwa węglowego.

Obiekty uciążliwe

Szczególnym nadzorem powinno się otaczać obiekty uciążliwe ze swej natury - jak wysypisko, szamba czy oczyszczalnie ścieków.

Odpady stałe z jednostek osadniczych powinny być czasowo składowane w punktach gromadzenia odpadów lub w odpowiednich pojemnikach na posesjach, a stamtąd wywożone na miejsce utylizacji (obecnie jest nim zorganizowane wysypisko w Sękitach).

W miarę rozwoju systemu, powinien on w coraz większym stopniu uwzględniać segregację odpadów. W zakresie utylizacji odpadów preferuje się wspólne działania z gminami sąsiednimi.

Zalesienia

Ze względów przyrodniczych do zalesienia powinny być przeznaczane w pierwszej kolejności grunty rolne o małej przydatności rolniczej (oprócz nieużytków bagiennych i użytków łąkarskich), oraz położone na terenach silnie skonfigurowanych, o znacznych spadkach. Preferowane są też zalesienia w strefie wododziałowej, obejmującej południowo-zachodnią część gminy i południkowy pas w jej części środkowej (strefa wododziałowa między zlewniami Sajny z Rynem oraz Pisy).

Dopuszcza się także zalesianie gruntów rolnych innych niż wymienione, jeżeli zostanie zaniechane ich użytkowanie rolne.

W odniesieniu do istniejących kompleksów leśnych oraz skupisk drzew o powierzchni powyżej 0,1 ha należy przeprowadzić analizę oddziaływania lokalizowanych turbin wiatrowych na etapie sporządzania planu miejscowego. Na podstawie przeprowadzonej analizy należy określić minimalne odległości turbin wiatrowych od granicy leśnej oraz od granicy skupisk drzew nie będących lasem ze szczególnym uwzględnieniem ochrony ptaków i nietoperzy.

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Gmina Bisztynek położona jest na skraju obszaru kulturowego Warmii. Kolonizacja tych terenów obejmuje okres lat w początkach XIV wieku. Na terenach puszczańskich założono w pierwszej kolejności miasto Reszel, dalej Bisztynek (1385r.) i Biskupiec (1395r.), w otoczeniu, których powstało wiele wsi. Założycielami byli przeważnie Prusowie i Niemcy, do których dołączyli w następnych wiekach mieszkańcy Mazowsza.

Obszar Warmii w tej części podlegał ciągłym zmianom w wyniku prowadzonych wojen. Osady miejskie i wsie niszczyły pożary oraz powtarzające się fale epidemii różnych chorób.

Za wyjątkiem obiektów sakralnych w Bisztynku, Unikowie, Sułowie, Sątopach, Prosiach, Paluzach, Grzędzie i Wozławkach, które należą do najstarszych, gmina nie posiada na swoim terenie znacznej ilości obiektów zabytkowych o wysokiej randze. Rozpoznanie AZP na terenie gminy wynosi tylko 5%. Zachowana zabudowa w istniejącej sieci osadniczej pochodzi z XVIII i XIX wieku. Wymagane jest by w procesie inwestycyjnym oraz wszelkich działaniach przestrzennych kierować się potrzebą zachowania substancji zabytkowej wiejskiej będącej świadectwem rozwoju kultury tych terenów. Ze względu na stan zachowania i istniejący układ urbanistyczny następujące wsie powinny być objęte strefami ochrony: Wozławki, Paluzy, Grzęda, Sułowo, Prosiaty, Unikowo.

Ochrona powinna obejmować:

- ustalenie granic zachowanych historycznych układów wiejskich wraz z ich otoczeniem,
- przyjęcie zasad kształtowania nowej zabudowy, adaptacji zabudowy istniejącej (rozbudowa, modernizacja) w oparciu o ustalenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Aktualnie gmina posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek. Wartości kulturowe zostały zabezpieczone przez wprowadzenie do planu następujących stref ochrony konserwatorskiej:
 - strefa „A” ochrony konserwatorskiej,
 - strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - strefa „W” ochrony konserwatorskiej,
 - strefa „E” ochrony konserwatorskiej.

Wymienione strefy oraz zasady zagospodarowania i ochrony na tych terenach ustalone zostały na podstawie wykonanego w 1992 roku skróconego studium historyczno-urbanistycznego wytyczne i postulaty konserwatorskie dla miasta Bisztynek. Ponadto obszar starego miasta objęty jest strefą ochrony archeologicznej. Nawarstwienia historyczne na tym terenie zostały wpisane do rejestru zabytków Nr 128 z dnia 1 września 1992r.

Koniecznym i niezbędnym działaniem winno być *opracowanie gminnej ewidencji zabytków* oraz wytycznych konserwatorskich i studium historycznego dla obszaru gminy, którego problematyka powinna obejmować następujące zagadnienia:

- zabytkowe układy wiejskie,
- strefy ochrony konserwatorskiej,
- cenne obiekty zabytkowej architektury, parki i cmentarze do bezwzględного zachowania,
- stanowiska archeologiczne.

Po opracowaniu studium konserwatorskiego dla gminy może ono być wprowadzane, jako przepis prawa lokalnego przez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W procesie kreowania nowych wartości kulturowych, koniecznym działaniem jest stworzenie obrazu współczesnej wsi na Warmii i Mazurach. Postuluje się nawiązywanie do tradycji w nowej architekturze budynków, to jest:

- wysokość budynków do dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci około 45⁰, pokryte dachówką,
- tradycyjne ozdoby budynków, podcienia szczytowe, narożne, wypustowe, zdobienie okien drzwi, okiennic oraz ganki,
- kalenice budynków mieszkalnych równoległe do ulic,
- należy zachować zabytkowe układy ruralistyczne wsi z charakterystycznym zachowanym układem drożnym „owalnicy” takich jak Grzęda, Troszkowo, Unikowo, Wozławki oraz „ulicówki”: Sątopy, Prosiaty, Paluzy, Sułowo,
- nowa zabudowa winna nawiązywać do tych układów nie niszcząc zabytkowych założeń wiejskich.

4.1 Wytyczne konserwatorskie na obszarze wyznaczonych stref ochronnych

W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek wprowadzono następujące formy ochrony zabytków w oparciu o „Skrócone studium historyczno-urbanistyczne, wytyczne i postulaty konserwatorskie dla miasta Bisztynka” wykonane w 1992r.

Ustalona została strefa pełnej ochrony konserwatorskiej „A”, której granica znajduje się na rysunku planu. Obejmuje ona obszar szczególnie wartościowy o zachowanej strukturze przestrzennej do bezwzględneho zachowania. Obowiązuje ochrona historycznej struktury przestrzennej i substancji architektonicznej, bezwzględny priorytet dla wymagań konserwatorskich. W strefie tej obowiązują następujące ustalenia:

- ochrona historycznego układu ulic i placów,
- ochrona historycznych podziałów parcelacyjnych bloków,
- ochrona historycznego sposobu zabudowy posesji.

Ustalona została strefa ochrony konserwatorskiej „W”, która pokrywa się ze strefą „A” i obejmuje teren wpisany do rejestru zabytków jako obszar starego miasta z nawarstwieniami kulturowymi ([nr rejestru C-164 z 2003 r.](#)).

W związku z tym na terenie strefy „W” i jednocześnie na terenie strefy „A” wszelkie działania inwestycyjne przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ustalona została strefa ochrony konserwatorskiej „B”.

Granica strefy znajduje się na rysunku planu. Obejmuje obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia:

- utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych,
- utrzymanie charakteru i skali historycznej zabudowy,
- utrzymanie charakteru i skali nowej zabudowy,
- ochrona historycznego układu ulic i placów,
- wszelkie działania związane z prowadzeniem robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę. W stosunku do obiektów budowlanych nie wpisanych do rejestru a wykazanych na rysunku planu, jako obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, pozwolenie na prace budowlane lub rozbiórkę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Ustalona została strefa ochrony konserwatorskiej „E”.

Strefa obejmuje obszar zabezpieczający właściwe eksponowanie sylwety starego miasta. Tereny objęte strefą w przeważającej części ustalone zostały w planie, jako tereny rolne, na których nie przewiduje się zabudowy. Jedynym elementem wprowadzającym w znacznym stopniu zakłócenia widokowe na sylwetę zabytkowej części miasta jest wieża telefonii komórkowej zlokalizowana na wzgórzu w zachodniej części miasta. W celu częściowego złagodzenia tej sytuacji ustala się w planie zalesienie wzgórza.

4.1. Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

4.1.a. Zabytki nieruchome wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków w granicach miasta Bisztynek

W tabeli nr 2 przedstawiono zlokalizowane w granicach miasta Bisztynek obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków. Zestawienie zawiera kompletny wykaz istniejących obiektów na terenie miasta, które zostały wpisane do rejestru zabytków na podstawie decyzji wymienionych w tabeli.

Tabela 2.

Lp.	Ulica	Numer	Obiekt	Numer rejestru	Data wpisu	Numer decyzji
1.	(zgodnie z rysunkiem)		Układ urbanistyczny	A-414	12 października 1957	-
2.	-		Kapliczka przydrożna (Unikowska)	A-603	7 października 1967	-
3.	9 Maja		Kościół ewangelicki	A-1512	29 grudnia 1983	KL-II-5340-22/83
4.	Grodzka		Cmentarz ewangelicki	A-1963	19 marca 1987	KL-5358-28/87
5.	Grodzka		Kapliczka przydrożna na cmentarzu	A-3509	27 maja 1993	PSOZ-IZN-5340/124/93
6.	Grodzka	001	Remiza strażacka	A-3358	11 maja 1992	PSOZ-IZN-5340/149/92
7.	Konopnickiej	009	Brama Lidzbarska	A-402	12 września 1957	L.403/57
8.	Kościelna	033-024	Budynek gospodarczy (spichlerz)	A-401	12 września 1957	L.402/57
9.	Kościelna		Kościół Farny pw. św. Macieja Ap.	A-413	12 października 1957	L.401/57
10.	Wojska Polskiego		Cmentarz rzymsko-katolicki	A-1962	19 marca 1987	KL-5358-30/87
11.	Wojska Polskiego		D. Kościół św. Mikołaja (obecnie kaplica cmentarna)	A-605	7 października 1967	-

4.1.b. Zabytki nieruchome wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków na terenie gminy Bisztynek

W tabeli nr 3 przedstawiono zlokalizowane na terenie gminy (poza granicami miasta Bisztynek) obiekty i obszary wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków.

Tabela 3.

Lp.	Miejscowość	Numer	Obiekt	Numer rejestru	Data wpisu	Numer decyzji
1.	Grzęda		Cmentarz rzymsko-katolicki	A-1964	19 marca 1987	KL-5358-32/87
2.	Grzęda		Kościół św. Mikołaja	A-609	8 października 1967	-
3.	Księżno		Kaplica filialna	A-3929	21 października 1996	PSOZ-IZN-5340/252/96
4.	Lądek		Kaplica filialna pw. Matki Bożej Królowej Aniołów	A-4102	8 lutego 1999	WO SOZ-IZN-5340/24/99
5.	Mołdyty		Dwór	A-606	7 października 1967	-
6.	Mołdyty		Park	A-1260	29 listopada 1978	KL-II-5347-86/78
7.	Nisko		Dwór	A-4186	10 lipca 2000	SOZ-IZN-5340/265/2000
8.	Nisko		Park	A-1237	24 maja 1978	KL-II-5347-38/78
9.	Paluzy	018	Dwór	A-2812	9 maja 1989	KL-5340/245/89
10.	Paluzy		Kościół pw. św. Krzyża Zwycięskiego z cmentarzem przykościelnym	A-629	12 października 1967	-
11.	Prosimy		Cmentarz rzymsko-katolicki	A-1965	19 marca 1987	KL-5358-34/87
12.	Prosimy		Kościół Wniebowzięcia NMP	A-618	12 października 1967	-
13.	Sątopy		Cmentarz rzymsko-katolicki	A-1958	19 marca 1987	KL-5358-35/87
14.	Sątopy		Kościół św. Jodoka	A-2809	9 maja 1989	KL-5340/244/89
15.	Sątopy		Plebania	A-619	12 października 1967	-
16.	Sątopy		Założenie pałacowo-parkowe	A-68	13 marca 1950	M-13B-20/50
17.	Sątopy-Samulewo		Pałac z parkiem	A-68	13 marca 1950	L.M.-13B-20/50
18.	Sułowo		Cmentarz rzymsko-katolicki	A-1961	19 marca 1987	KL-5358-31/87
19.	Sułowo		Cmentarz rzymsko-katolicki	A-1959	19 marca 1987	KL-5358-36/87
20.	Sułowo		Kapliczka przydrożna	A-2808	9 maja 1989	KL-5340/243/89
21.	Sułowo		Kapliczka przydrożna	A-2811	9 maja 1989	KL-5340/309/89
22.	Sułowo		Kapliczka przydrożna	A-2805	9 maja 1989	KL-5340/308/89
23.	Sułowo		Kościół Podwyższenia Krzyża Świętego	A-733	29 listopada 1967	-
24.	Unikowo		Cmentarz rzymsko-katolicki	A-1957	19 marca 1987	KL-5358-33/87
25.	Unikowo	017	Dwór	A-2819	9 maja 1989	KL-5340/305/89
26.	Unikowo		Kościół św. Jana Chrzyciela	A-604	7 października 1967	-
27.	Wozławki		Cmentarz rzymsko-katolicki	A-1960	19 marca 1987	KL-5358-37/87
28.	Wozławki	019	Dom	A-3065	18 października 1990	KL-5340/211/90
29.	Wozławki		Kościół św. Antoniego Opata z wyposażeniem wnętrza i Kaplica Eulenbergów	A-37	10 września 1949	L.K.SZT. IV-2-50/49
30.	Wozławki	049	Plebania wraz z najbliższym otoczeniem w granicach działki	A-4527	25 czerwca 2009	IZAR(JD)-4101/5-31/09

4.1.c. Zabytki archeologiczne wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków na terenie gminy i miasta Bisztynek

Na terenie gminy i miasta Bisztynek zlokalizowany jest jeden obiekt archeologiczny wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków archeologicznych.

Tabela 4.

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Numer rejestru	Data wpisu	Nr stan. w miejscowości	Nr decyzji	Obszar AZP
1.	Bisztynek	Nawarstwienia kulturowe starego miasta	C-164	1 września 1992	st. I	PSOZ-IZA-5350-50/92	17-65

4.1.d. Stanowiska archeologiczne w granicach miasta Bisztynek ujęte w systemie AZP

W tabeli 5 przedstawiono wykaz stanowisk archeologicznych ujętych w systemie AZP w granicach miasta Bisztynek

Tabela 5.

Lp.	Miejscowość	Gmina	Powiat	nr obszaru AZP	nr stan. w miejscowości	nr stanowiska na obszarze	uwagi
1.	Bisztynek	Bisztynek	Bartoszyce	17-65	V	5	

4.1.e. Stanowiska archeologiczne na terenie gminy Bisztynek (poza granicami miasta) ujęte w systemie AZP

W tabeli 6 przedstawiono wykaz stanowisk archeologicznych ujętych w systemie AZP występujących na terenie gminy Bisztynek (poza granicami miasta)

Tabela 6.

Lp.	Miejscowość	Gmina	Powiat	nr obszaru AZP	nr stanowiska w miejscowości	nr stanowiska na obszarze	uwagi
1.	Bisztynek Kolonia	Bisztynek	Bartoszyce	17-65	II	2	
2.	Bisztynek Kolonia	Bisztynek	Bartoszyce	17-65	III	3	archiwalne
3.	Bisztynek Kolonia	Bisztynek	Bartoszyce	17-65	IV	4	
4.	Bisztynek Kolonia	Bisztynek	Bartoszyce	17-65	VI	6	
5.	Bisztynek Kolonia	Bisztynek	Bartoszyce	17-65	VII	7	
6.	Bisztynek Kolonia	Bisztynek	Bartoszyce	17-65	VIII	8	
7.	Bisztynek Kolonia	Bisztynek	Bartoszyce	17-65	IX	9	
8.	Bisztynek Kolonia	Bisztynek	Bartoszyce	17-65	X	10	
9.	Bisztynek Kolonia	Bisztynek	Bartoszyce	17-65	XI	11	
10.	Bisztynek Kolonia	Bisztynek	Bartoszyce	18-65	I	4	
11.	Bisztynek Kolonia	Bisztynek	Bartoszyce	18-65	II	5	archiwalne
12.	Borki-Sędrowskie	Bisztynek	Bartoszyce	16-65	†	4	gm. Bartoszyce
13.	Borki-Sędrowskie	Bisztynek	Bartoszyce	16-65	#	2	gm. Bartoszyce
14.	Grzęda	Bisztynek	Bartoszyce	16-66	I	36	archiwalne
15.	Grzęda	Bisztynek	Bartoszyce	16-66	II	37	
16.	Grzęda	Bisztynek	Bartoszyce	17-66	III	12	
17.	Grzęda	Bisztynek	Bartoszyce	17-66	IV	13	

18.	Kokoszewo	Bisztynek	Bartoszyce	18-65	I	3	
19.	Księżno	Bisztynek	Bartoszyce	18-64	I	38	
20.	Lądek	Bisztynek	Bartoszyce	18-65	I	6	
21.	Lutry	Bisztynek	Bartoszyce	18-65	XXII	1	
22.	Łędlawki	Bisztynek	Bartoszyce	17-65	I	12	
23.	Łędlawki	Bisztynek	Bartoszyce	17-65	II	13	
24.	Łędlawki	Bisztynek	Bartoszyce	17-65	III	14	
25.	Łędlawki	Bisztynek	Bartoszyce	17-65	IV	15	
26.	Moldyty	Bisztynek	Bartoszyce	18-67	I	60	archiwalne
27.	Nowa Wieś Reszelska	Bisztynek	Bartoszyce	17-65	I	18	
28.	Paluzy	Bisztynek	Bartoszyce	17-65	I	16	
29.	Paluzy	Bisztynek	Bartoszyce	17-65	II	17	
30.	Paluzy	Bisztynek	Bartoszyce	16-66	I	34	archiwalne
31.	Paluzy	Bisztynek	Bartoszyce	16-66	II	35	
32.	Paluzy	Bisztynek	Bartoszyce	16-65	III	6	
33.	Paluzy	Bisztynek	Bartoszyce	16-65	IV	7	
34.	Paluzy	Bisztynek	Bartoszyce	16-65	V	8	
35.	Pleśno	Bisztynek	Bartoszyce	17-66	IV	2	
36.	Pleśno	Bisztynek	Bartoszyce	17-66	V	10	
37.	Pleśno	Bisztynek	Bartoszyce	17-66	VI	11	
38.	Pleśno	Bisztynek	Bartoszyce	17-67	II	17	
39.	Pleśno	Bisztynek	Bartoszyce	17-67	III	18	
40.	Prosimy	Bisztynek	Bartoszyce	18-64	II	2	
41.	Prosimy	Bisztynek	Bartoszyce	18-64	I	3	
42.	Prosimy	Bisztynek	Bartoszyce	18-64	III	19	
43.	Prosimy	Bisztynek	Bartoszyce	18-64	IV	20	
44.	Prosimy	Bisztynek	Bartoszyce	18-64	V	21	
45.	Prosimy	Bisztynek	Bartoszyce	18-64	VI	22	
46.	Prosimy	Bisztynek	Bartoszyce	18-64	VII	23	
47.	Prosimy	Bisztynek	Bartoszyce	18-64	VIII	24	
47.	Prosimy	Bisztynek	Bartoszyce	18-64	IX	25	
48.	Prosimy	Bisztynek	Bartoszyce	18-64	X	26	
49.	Prosimy	Bisztynek	Bartoszyce	18-64	XI	27	
50.	Prosimy	Bisztynek	Bartoszyce	18-64	XII	28	
51.	Prosimy	Bisztynek	Bartoszyce	18-64	XIII	29	
52.	Prosimy	Bisztynek	Bartoszyce	18-64	XIV	30	
53.	Prosimy	Bisztynek	Bartoszyce	18-64	XV	31	
54.	Prosimy	Bisztynek	Bartoszyce	18-64	XVI	32	
55.	Prosimy	Bisztynek	Bartoszyce	18-64	XVII	33	
56.	Sątopy	Bisztynek	Bartoszyce	17-66	XVI	6	
57.	Sątopy	Bisztynek	Bartoszyce	17-66	XVII	7	
58.	Sątopy	Bisztynek	Bartoszyce	17-66	XVIII	8	
59.	Sątopy	Bisztynek	Bartoszyce	17-66	XIX	9	
60.	Sątopy	Bisztynek	Bartoszyce	18-67	VII	28	
61.	Sątopy	Bisztynek	Bartoszyce	18-67	VIII	29	
62.	Sątopy	Bisztynek	Bartoszyce	18-67	IV	33	

63.	Sątopy	Biszynek	Bartoszyce	18-67	V	34	
64.	Sątopy	Biszynek	Bartoszyce	18-67	VI	35	
65.	Sątopy	Biszynek	Bartoszyce	18-67	I	49	
66.	Sątopy	Biszynek	Bartoszyce	18-67	II	50	
67.	Sątopy	Biszynek	Bartoszyce	18-67	III	53	
68.	Sątopy	Biszynek	Bartoszyce	18-66	IX	7	
69.	Sątopy	Biszynek	Bartoszyce	18-66	X	8	
70.	Sątopy	Biszynek	Bartoszyce	18-66	XI	9	
71.	Sątopy	Biszynek	Bartoszyce	18-66	XII	10	
72.	Sątopy	Biszynek	Bartoszyce	18-66	XIII	11	
73.	Sątopy	Biszynek	Bartoszyce	18-66	XIV	13	
74.	Sułowo	Biszynek	Bartoszyce	17-64	I	3	archiwalne
75.	Sułowo	Biszynek	Bartoszyce	17-64	I	5	
76.	Sułowo	Biszynek	Bartoszyce	17-64	III	6	
77.	Sułowo	Biszynek	Bartoszyce	17-64	IV	7	
78.	Sułowo	Biszynek	Bartoszyce	17-64	V	8	
79.	Sułowo	Biszynek	Bartoszyce	17-64	VI	9	
80.	Swędrowka	Biszynek	Bartoszyce	16-66	I	38	archiwalne
81.	Swędrowka	Biszynek	Bartoszyce	16-66	VI	43	
82.	Swędrowka	Biszynek	Bartoszyce	16-66	VII	44	
83.	Troksy	Biszynek	Bartoszyce	18-67	I	65	archiwalne
84.	Troszkowo	Biszynek	Bartoszyce	18-65	I	2	
85.	Unikowo	Biszynek	Bartoszyce	18-66	V	6	
86.	Unikowo	Biszynek	Bartoszyce	18-66	I	2	
87.	Unikowo	Biszynek	Bartoszyce	18-66	II	3	
88.	Unikowo	Biszynek	Bartoszyce	18-66	III	4	
89.	Unikowo	Biszynek	Bartoszyce	18-66	IV	5	
90.	Wojkowo	Biszynek	Bartoszyce	17-66	I	3	
91.	Wojkowo	Biszynek	Bartoszyce	17-66	II	4	
92.	Wojkowo	Biszynek	Bartoszyce	17-66	III	5	
93.	Wozławki	Biszynek	Bartoszyce	17-65	I	19	
94.	Wozławki	Biszynek	Bartoszyce	17-65	I	20	
95.	Wozławki	Biszynek	Bartoszyce	17-65	III	21	
96.	Wozławki	Biszynek	Bartoszyce	17-65	IV	22	
97.	Wozławki	Biszynek	Bartoszyce	17-65	V	23	
98.	Wozławki	Biszynek	Bartoszyce	17-65	VI	24	
99.	Wozławki	Biszynek	Bartoszyce	17-65	VII	25	
100.	Wozławki	Biszynek	Bartoszyce	17-65	VIII	26	
101.	Wozławki	Biszynek	Bartoszyce	16-65	IX	3	

4.1.f. Pozostałe zabytki nieruchome w granicach miasta Biszynek proponowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków

W tabeli 7 przedstawiono wykaz pozostałych zabytków nieruchomych występujących w granicach miasta Biszynek (niewpisanych do rejestru zabytków) proponowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

Tabela 7.

Lp.	Miejscowość	Adres	Numer	Rodzaj obiektu	Uwagi
1.	Bisztynek			Wieża ciśień	
2.	Bisztynek			Browar	
3.	Bisztynek			Kaplica św. Barbary	
4.	Bisztynek			Plebania	
5.	Bisztynek			Figura św. Jana Nepomucena przy kościele św. Michała	
6.	Bisztynek	9 maja		Młyn-obecnie magazyn	
7.	Bisztynek	9 maja		Rzeźnia	
8.	Bisztynek	9 maja	10	Kuźnia	
9.	Bisztynek	9 maja	1	Dom	
10.	Bisztynek	9 maja	10	Budynek przemysłowy	
11.	Bisztynek	9 maja	13	Dom	
12.	Bisztynek	9 maja	23	Dom	brak adresu
13.	Bisztynek	9 maja	4	Dom	
14.	Bisztynek	9 maja	5	Dom	
15.	Bisztynek	9 maja	6	Dom	
16.	Bisztynek	9 maja	7	Dom Pomocy Społecznej: budynek główny oraz dom zakonny	
17.	Bisztynek	9 maja	8	Dom	
18.	Bisztynek	9 maja	9	Dom	
19.	Bisztynek	Buczka	1	Dom	
20.	Bisztynek	Buczka	2	Dom	dz. nr 326/1
21.	Bisztynek	Buczka	2	Dom	dz. nr 327
22.	Bisztynek	Buczka	3	Dom	
23.	Bisztynek	Buczka	5	Dom	
24.	Bisztynek	Buczka	7	Dom	
25.	Bisztynek	Ceglana	1	Budynek gospodarczy	
26.	Bisztynek	Ceglana	1	Dom	
27.	Bisztynek	Ceglana	1	Budynek gospodarczy	
28.	Bisztynek	Ceglana	13	Dom	
29.	Bisztynek	Ceglana	15	Dom	
30.	Bisztynek	Ceglana	17	Dom	
31.	Bisztynek	Ceglana	21	Dom	brak adresu
32.	Bisztynek	Ceglana	4	Dom	
33.	Bisztynek	Ceglana	5	Dom	
34.	Bisztynek	Ceglana	7	Dom	
35.	Bisztynek	Ceglana	9	Dom	brak adresu
36.	Bisztynek	Dworcowa (Kolejowa)	24	Dom	
37.	Bisztynek	Dworcowa (Kolejowa)	26	Dawny Dworzec Kolejowy	
38.	Bisztynek	Dworcowa (Kolejowa)	26a	Magazyn	
39.	Bisztynek	Dworcowa (Kolejowa)	22	Dom	
40.	Bisztynek	Findera		Budynek gospodarczy	
41.	Bisztynek	Findera	1	Kamieniczka	
42.	Bisztynek	Findera	11	Dom	
43.	Bisztynek	Findera	13	Kamieniczka	brak adresu
44.	Bisztynek	Findera	4	Brama na posesję	
45.	Bisztynek	Findera	4	Dom	

46.	Bisztynek	Findera	5	Dom	
47.	Bisztynek	Findera	7	Budynek gospodarczy	
48.	Bisztynek	Findera	7	Kamieniczka	
49.	Bisztynek	Findera	8	Dom	
50.	Bisztynek	Findera	9	Dom	
51.	Bisztynek	Fryzjerska		Zabudowa ulicy	
52.	Bisztynek	Fryzjerska 1/Krótką 1		Budynek mieszkalno-usługowy	
53.	Bisztynek	Górnośląska		Spichlerz	
54.	Bisztynek	Górnośląska	11	Budynek gospodarczy	
55.	Bisztynek	Górnośląska	11	Dom	
56.	Bisztynek	Górnośląska	12	Dom	
57.	Bisztynek	Górnośląska	14	Dom	
58.	Bisztynek	Górnośląska	2	Dom	
59.	Bisztynek	Górnośląska	2	Dom	
60.	Bisztynek	Górnośląska	20	Dom	
61.	Bisztynek	Górnośląska	4	Dom	
62.	Bisztynek	Górnośląska	5	Dom	
63.	Bisztynek	Górnośląska	7	Budynek gospodarczy	
64.	Bisztynek	Górnośląska	9	Dom	
65.	Bisztynek	Grodzka		Wozownia	
66.	Bisztynek	Grodzka	1	Dom	
67.	Bisztynek	Grodzka	4	Dom	
68.	Bisztynek	Grunwaldzka		Budynek gospodarczy	
69.	Bisztynek	Grunwaldzka	1	Dom	
70.	Bisztynek	Grunwaldzka	10	Dom	
71.	Bisztynek	Grunwaldzka	11	Dom	
72.	Bisztynek	Grunwaldzka	13	Dom	dz. nr222/1
73.	Bisztynek	Grunwaldzka	13	Dom	dz. nr 222/1
74.	Bisztynek	Grunwaldzka	15	Dom	dz. nr 223/1
75.	Bisztynek	Grunwaldzka	15	Dom	dz. nr 223/1
76.	Bisztynek	Grunwaldzka	2	Dom	
77.	Bisztynek	Grunwaldzka	4	Dom	
78.	Bisztynek	Grunwaldzka	7	Dom	dz. 217 (1 budynek)
79.	Bisztynek	Grunwaldzka	7	Dom	dz. 216 (ul. Findera 8)
80.	Bisztynek	Grunwaldzka	8	Dom	
81.	Bisztynek	Kajki		Spichlerz	
82.	Bisztynek	Kajki		Zabudowa ulicy	
83.	Bisztynek	Kajki	1	Dom	
84.	Bisztynek	Kajki	10	Dom	
85.	Bisztynek	Kajki	11	Dom	
86.	Bisztynek	Kajki	12	Dom	
87.	Bisztynek	Kajki	13	Dom	
88.	Bisztynek	Kajki	14	Dom	
89.	Bisztynek	Kajki	15	Dom	
90.	Bisztynek	Kajki	17	Kamieniczka	
91.	Bisztynek	Kajki	19	Dom	
92.	Bisztynek	Kajki	6	Dom	
93.	Bisztynek	Kajki	8	Dom	
94.	Bisztynek	Kochanowskiego	10	Dom	
95.	Bisztynek	Kochanowskiego	2	Dom	
96.	Bisztynek	Kochanowskiego	3	Budynek gospodarczy	

97.	Bisztynek	Kochanowskiego	3	Dom	
98.	Bisztynek	Kochanowskiego	6	Dom	
99.	Bisztynek	Kochanowskiego	7	Dom	
100.	Bisztynek	Kochanowskiego	8	Dom	
101.	Bisztynek	Kolejowa	młyn - 6a	Zespół młyna: dom młynarza, spichlerz, młyn	
102.	Bisztynek	Kolejowa	1	Dom/hotel	
103.	Bisztynek	Kolejowa	10	Dom	
104.	Bisztynek	Kolejowa	11	Młyn	
105.	Bisztynek	Kolejowa	12/14	Dom	
106.	Bisztynek	Kolejowa	13	Budynek gospodarczy	
107.	Bisztynek	Kolejowa	13/15	Dom	
108.	Bisztynek	Kolejowa	15	Budynek gospodarczy	
109.	Bisztynek	Kolejowa	16	Dom	
110.	Bisztynek	Kolejowa	18	Dom	
111.	Bisztynek	Kolejowa	2	Zespół młyna elektrycznego: spichlerz/młyn	
112.	Bisztynek	Kolejowa	3	Dom	
113.	Bisztynek	Kolejowa	4	Zespół młyna elektrycznego: dom	
114.	Bisztynek	Kolejowa	6	Dom	
115.	Bisztynek	Kolejowa	7	Szkoła wraz z salą gimnastyczną i łącznikiem	
116.	Bisztynek	Kolejowa	7	Szkoła	
117.	Bisztynek	Konopnickiej		Zabudowa ulicy	
118.	Bisztynek	Konopnickiej	1	Kamienica	
119.	Bisztynek	Konopnickiej	11	Bank	
120.	Bisztynek	Konopnickiej	13	Dom	dz. nr 299
121.	Bisztynek	Konopnickiej	13	Dom	dz. nr 298
122.	Bisztynek	Konopnickiej	15	Dom	
123.	Bisztynek	Konopnickiej	17	Dom	
124.	Bisztynek	Konopnickiej	19	Dom	
125.	Bisztynek	Konopnickiej	1a	Budynek gospodarczy	
126.	Bisztynek	Konopnickiej	2a	Dom	
127.	Bisztynek	Konopnickiej	21	Dom	
128.	Bisztynek	Konopnickiej	3	Dom	
129.	Bisztynek	Konopnickiej	5	Dom	
130.	Bisztynek	Konopnickiej	7	Dom	
131.	Bisztynek	Kościelna		Ogrodzenie cmentarza przy kościele św. Macieja	
132.	Bisztynek	Kościelna	1	Dom	
133.	Bisztynek	Kościelna	10	Dom	
134.	Bisztynek	Kościelna	11	Budynek gospodarczy	
135.	Bisztynek	Kościelna	12	Dom	
136.	Bisztynek	Kościelna	13	Dom	
137.	Bisztynek	Kościelna	14	Dom	
138.	Bisztynek	Kościelna	15	Dom	
139.	Bisztynek	Kościelna	16	Dom	
140.	Bisztynek	Kościelna	17	Dom	
141.	Bisztynek	Kościelna	18	Dom	
142.	Bisztynek	Kościelna	19	Dom	
143.	Bisztynek	Kościelna	21	Dom	
144.	Bisztynek	Kościelna	21a	Dom	
145.	Bisztynek	Kościelna	22	Dom	

146.	Bisztynek	Kościelna	23	Dom	
147.	Bisztynek	Kościelna	24	Budynek gospodarczy	
148.	Bisztynek	Kościelna	24	Plebania	
149.	Bisztynek	Kościelna	25	Dom	
150.	Bisztynek	Kościelna	26	Dom	
151.	Bisztynek	Kościelna	27	Dom	
152.	Bisztynek	Kościelna	28	Dom	
153.	Bisztynek	Kościelna	29	Dom	
154.	Bisztynek	Kościelna	3	Dom	
155.	Bisztynek	Kościelna	31	Dom	
156.	Bisztynek	Kościelna	33	Dom	
157.	Bisztynek	Kościelna	35	Dom	
158.	Bisztynek	Kościelna	4	Dom	
159.	Bisztynek	Kościelna	8	Dom	dz. nr 7/1
160.	Bisztynek	Kościelna	8	Dom	dz. nr 7/1
161.	Bisztynek	Kościuszki		Pomnik	
162.	Bisztynek	Kościuszki	1	Kamieniczka	
163.	Bisztynek	Kościuszki	2	Dom	dz. 83 (na zapleczu)
164.	Bisztynek	Kościuszki	2	Urząd Miasta i Gminy	dz. 83
165.	Bisztynek	Kościuszki	3	Dom	
166.	Bisztynek	Kościuszki	5	Dom (NFZ)	
167.	Bisztynek	Kwiatowa	1/3	Dom	
168.	Bisztynek	Kwiatowa	7	Dom	
169.	Bisztynek	Mazurska		Budynek gospodarczy	
170.	Bisztynek	Mazurska	1	Dom	
171.	Bisztynek	Mazurska	3	Dom	
172.	Bisztynek	Mazurska	2	Dom	
173.	Bisztynek	Mazurska	5	Dom	
174.	Bisztynek	Miarki	1	Dom	
175.	Bisztynek	Miarki	4	Dom	
176.	Bisztynek	Miarki	7	Dom	
177.	Bisztynek	Miarki	9/11	Dom	
178.	Bisztynek	Miarki	3	Dom	
179.	Bisztynek	Morcinka		Kaplica p. w. św. Marty	
180.	Bisztynek	Morcinka		Wiadukt kolejowy	
181.	Bisztynek	Morcinka		Budynek gospodarczy	
182.	Bisztynek	Morcinka	10	Dom	
183.	Bisztynek	Morcinka	13	Dom	
184.	Bisztynek	Morcinka	14	Dom	
185.	Bisztynek	Morcinka	16	Dom	
186.	Bisztynek	Morcinka	20	Dom	
187.	Bisztynek	Morcinka	3	Dom oraz zabudowania gospodarskie	
188.	Bisztynek	Nowe Osiedle	1	Dom	
189.	Bisztynek	Nowe Osiedle	11	Dom	
190.	Bisztynek	Nowe Osiedle	13	Dom	
192.	Bisztynek	Nowe Osiedle	15	Dom w zespole cegielni	
193.	Bisztynek	Nowe Osiedle	15	Komin w zespole cegielni	
194.	Bisztynek	Nowe Osiedle	15a	Budynek mieszkalno - gospodarczy	
195.	Bisztynek	Nowe Osiedle	2	Dom	
196.	Bisztynek	Nowe Osiedle	2	Budynek gospodarczy	

197.	<i>Bisztynek</i>	<i>Nowe Osiedle</i>	<i>2</i>	<i>Budynek gospodarczy II</i>	
198.	<i>Bisztynek</i>	<i>Nowe Osiedle</i>	<i>2</i>	<i>Dom</i>	
199.	<i>Bisztynek</i>	<i>Nowe Osiedle</i>	<i>3</i>	<i>Dom</i>	
200.	<i>Bisztynek</i>	<i>Nowe Osiedle</i>	<i>5</i>	<i>Dom</i>	
201.	<i>Bisztynek</i>	<i>Nowe Osiedle</i>	<i>7</i>	<i>Dom</i>	
202.	<i>Bisztynek</i>	<i>Obwodowa</i>	<i>10/12</i>	<i>Dom</i>	
203.	<i>Bisztynek</i>	<i>Obwodowa</i>	<i>2/4</i>	<i>Dom</i>	
204.	<i>Bisztynek</i>	<i>Obwodowa</i>	<i>6/8</i>	<i>Dom</i>	
205.	<i>Bisztynek</i>	<i>Ogrodowa</i>	<i>1</i>	<i>Dom</i>	
206.	<i>Bisztynek</i>	<i>Ogrodowa</i>	<i>10</i>	<i>Dom</i>	
207.	<i>Bisztynek</i>	<i>Orzeszkowej</i>	<i>1</i>	<i>Dom</i>	
208.	<i>Bisztynek</i>	<i>Orzeszkowej</i>	<i>10</i>	<i>Dom</i>	
209.	<i>Bisztynek</i>	<i>Orzeszkowej</i>	<i>11/13</i>	<i>Dom</i>	
210.	<i>Bisztynek</i>	<i>Orzeszkowej</i>	<i>15/17</i>	<i>Dom</i>	
211.	<i>Bisztynek</i>	<i>Orzeszkowej</i>	<i>2</i>	<i>Dom</i>	
212.	<i>Bisztynek</i>	<i>Orzeszkowej</i>	<i>3/5</i>	<i>Dom</i>	
213.	<i>Bisztynek</i>	<i>Orzeszkowej</i>	<i>4</i>	<i>Dom</i>	
214.	<i>Bisztynek</i>	<i>Orzeszkowej</i>	<i>6</i>	<i>Dom</i>	
215.	<i>Bisztynek</i>	<i>Orzeszkowej</i>	<i>7/9</i>	<i>Dom</i>	
216.	<i>Bisztynek</i>	<i>Orzeszkowej</i>	<i>8</i>	<i>Dom</i>	
217.	<i>Bisztynek</i>	<i>Owczka</i>	<i>11</i>	<i>Dom</i>	
218.	<i>Bisztynek</i>	<i>Owczka</i>	<i>13/15</i>	<i>Dom</i>	
219.	<i>Bisztynek</i>	<i>Owczka</i>	<i>2</i>	<i>Dom</i>	
220.	<i>Bisztynek</i>	<i>Owczka</i>	<i>4</i>	<i>Dom</i>	
221.	<i>Bisztynek</i>	<i>Owczka</i>	<i>4</i>	<i>Budynek gospodarczy</i>	
222.	<i>Bisztynek</i>	<i>Owczka</i>	<i>6/8</i>	<i>Dom</i>	
223.	<i>Bisztynek</i>	<i>Owczka</i>	<i>9</i>	<i>Dom</i>	
224.	<i>Bisztynek</i>	<i>Pl. Wolności</i>	<i>1</i>	<i>Dom</i>	
225.	<i>Bisztynek</i>	<i>Pl. Wolności</i>	<i>2</i>	<i>Poczta</i>	
226.	<i>Bisztynek</i>	<i>Pl. Wolności</i>	<i>4</i>	<i>Dom</i>	
227.	<i>Bisztynek</i>	<i>Pl. Wolności</i>	<i>5</i>	<i>Dom/przedszkole</i>	<i>dz. nr 244</i>
228.	<i>Bisztynek</i>	<i>Pl. Wolności</i>	<i>5a/3</i>	<i>Przedszkole/dawny budynek mieszkalny</i>	<i>dz. nr 245</i>
229.	<i>Bisztynek</i>	<i>Pl. Buczka</i>		<i>Plac Buczka</i>	
230.	<i>Bisztynek</i>	<i>Polna</i>	<i>1</i>	<i>Dom</i>	
231.	<i>Bisztynek</i>	<i>Polna</i>	<i>2</i>	<i>Stacja Uzdatniania Wody</i>	
232.	<i>Bisztynek</i>	<i>Polna</i>	<i>3</i>	<i>Dom</i>	
233.	<i>Bisztynek</i>	<i>Prusa</i>	<i>1</i>	<i>Budynek gospodarczy</i>	
234.	<i>Bisztynek</i>	<i>Prusa</i>	<i>1</i>	<i>Dom</i>	
235.	<i>Bisztynek</i>	<i>Prusa</i>	<i>2</i>	<i>Dom</i>	
236.	<i>Bisztynek</i>	<i>Prusa</i>	<i>5</i>	<i>Dom</i>	
237.	<i>Bisztynek</i>	<i>Prusa</i>	<i>7</i>	<i>Dom</i>	
238.	<i>Bisztynek</i>	<i>Reja</i>	<i>1</i>	<i>Dom</i>	
239.	<i>Bisztynek</i>	<i>Reja</i>	<i>11</i>	<i>Budynek gospodarczy</i>	
240.	<i>Bisztynek</i>	<i>Reja</i>	<i>3</i>	<i>Dom</i>	
241.	<i>Bisztynek</i>	<i>Reja</i>	<i>7</i>	<i>Dom</i>	
242.	<i>Bisztynek</i>	<i>Reja</i>	<i>7</i>	<i>Dom</i>	
243.	<i>Bisztynek</i>	<i>Reja</i>	<i>8</i>	<i>Dom</i>	
244.	<i>Bisztynek</i>	<i>Reja</i>	<i>9</i>	<i>Dom</i>	
245.	<i>Bisztynek</i>	<i>Reja</i>	<i>9</i>	<i>Dom</i>	
246.	<i>Bisztynek</i>	<i>Reymonta</i>	<i>4</i>	<i>Dom</i>	
247.	<i>Bisztynek</i>	<i>Reymonta</i>		<i>Zabudowa ulicy</i>	

248.	<i>Bisztynek</i>	<i>Reymonta</i>	1	<i>Dom</i>	
249.	<i>Bisztynek</i>	<i>Reymonta</i>	10	<i>Kamieniczka</i>	
250.	<i>Bisztynek</i>	<i>Reymonta</i>	12	<i>Dom</i>	
251.	<i>Bisztynek</i>	<i>Reymonta</i>	2	<i>Dom</i>	
252.	<i>Bisztynek</i>	<i>Reymonta</i>	6	<i>Dom</i>	
253.	<i>Bisztynek</i>	<i>Reymonta</i>	8	<i>Dom</i>	
254.	<i>Bisztynek</i>	<i>Rolna</i>	1	<i>Dom</i>	
255.	<i>Bisztynek</i>	<i>Rolna</i>	3	<i>Budynek gospodarczy</i>	<i>dz. nr 122</i>
256.	<i>Bisztynek</i>	<i>Rolna</i>	3	<i>Budynek gospodarczy II</i>	<i>dz. nr 122</i>
257.	<i>Bisztynek</i>	<i>Rolna</i>	3	<i>Dom</i>	<i>dz. nr 122</i>
258.	<i>Bisztynek</i>	<i>Sienkiewicza</i>	10	<i>Dom</i>	
259.	<i>Bisztynek</i>	<i>Sienkiewicza</i>	19	<i>Dom</i>	
260.	<i>Bisztynek</i>	<i>Sienkiewicza</i>	2	<i>Dom</i>	
261.	<i>Bisztynek</i>	<i>Sienkiewicza</i>	4	<i>Dom</i>	
262.	<i>Bisztynek</i>	<i>Sienkiewicza</i>	5	<i>Dom</i>	
263.	<i>Bisztynek</i>	<i>Sienkiewicza</i>	6	<i>Dom</i>	
264.	<i>Bisztynek</i>	<i>Sienkiewicza</i>	8	<i>Dom</i>	
265.	<i>Bisztynek</i>	<i>Słoneczna</i>	1	<i>Budynek gospodarczy</i>	
266.	<i>Bisztynek</i>	<i>Słoneczna</i>	1	<i>Dom</i>	
267.	<i>Bisztynek</i>	<i>Słoneczna</i>	3	<i>Budynek gospodarczy</i>	
268.	<i>Bisztynek</i>	<i>Słoneczna</i>	3	<i>Dom</i>	
269.	<i>Bisztynek</i>	<i>Stare Osiedle</i>	10/11	<i>Dom</i>	
270.	<i>Bisztynek</i>	<i>Stare Osiedle</i>	2/3	<i>Dom</i>	
271.	<i>Bisztynek</i>	<i>Stare Osiedle</i>	4/5	<i>Dom</i>	
272.	<i>Bisztynek</i>	<i>Stare Osiedle</i>	6/6A/7	<i>Dom</i>	
273.	<i>Bisztynek</i>	<i>Stare Osiedle</i>	8/9	<i>Dom</i>	
274.	<i>Bisztynek</i>	<i>Struga</i>	10	<i>Dom</i>	
275.	<i>Bisztynek</i>	<i>Struga</i>	12	<i>Dom</i>	
276.	<i>Bisztynek</i>	<i>Struga</i>	14	<i>Dom</i>	
277.	<i>Bisztynek</i>	<i>Struga</i>	18	<i>Dom</i>	
278.	<i>Bisztynek</i>	<i>Struga</i>	2	<i>Dom</i>	
279.	<i>Bisztynek</i>	<i>Struga</i>	4	<i>Dom</i>	
280.	<i>Bisztynek</i>	<i>Struga</i>	6	<i>Dom</i>	
281.	<i>Bisztynek</i>	<i>Wiktora</i>		<i>Budynek gospodarczy/stolarnia</i>	
282.	<i>Bisztynek</i>	<i>Wojska Polskiego</i>	1	<i>Dom</i>	
283.	<i>Bisztynek</i>	<i>Wojska Polskiego</i>	10	<i>Komisariat Policji</i>	
284.	<i>Bisztynek</i>	<i>Wojska Polskiego</i>	12/14	<i>Dom</i>	
285.	<i>Bisztynek</i>	<i>Wojska Polskiego</i>	16	<i>Dom</i>	
286.	<i>Bisztynek</i>	<i>Wojska Polskiego</i>	2	<i>Dom</i>	
287.	<i>Bisztynek</i>	<i>Wojska Polskiego</i>	20	<i>Dom</i>	
288.	<i>Bisztynek</i>	<i>Wojska Polskiego</i>	24	<i>Dom</i>	
289.	<i>Bisztynek</i>	<i>Wojska Polskiego</i>	24,26	<i>Budynek gospodarczy</i>	
290.	<i>Bisztynek</i>	<i>Wojska Polskiego</i>	26	<i>Dom</i>	
291.	<i>Bisztynek</i>	<i>Wojska Polskiego</i>	28	<i>Dom</i>	
292.	<i>Bisztynek</i>	<i>Wojska Polskiego</i>	3	<i>Dom</i>	
293.	<i>Bisztynek</i>	<i>Wojska Polskiego</i>	30	<i>Dom</i>	
294.	<i>Bisztynek</i>	<i>Wojska Polskiego</i>	4	<i>Dom</i>	
295.	<i>Bisztynek</i>	<i>Wojska Polskiego</i>	5	<i>Dom</i>	
296.	<i>Bisztynek</i>	<i>Wojska Polskiego</i>	6A	<i>Dom</i>	
297.	<i>Bisztynek</i>	<i>Wojska Polskiego</i>	7	<i>Dom</i>	
298.	<i>Bisztynek</i>	<i>Wojska Polskiego</i>	8	<i>Dom</i>	
299.	<i>Bisztynek</i>	<i>Pl. Wolności</i>	1	<i>Dom</i>	

300.	Bisztynek	Żeromskiego	11	Dom	
301.	Bisztynek	Żeromskiego	13	Dom	
302.	Bisztynek	Żeromskiego	15	Dom	

4.1.g. Pozostałe zabytki nieruchome występujące na terenie gminy Bisztynek (poza granicami miasta) proponowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków

W tabeli 8 przedstawiono wykaz pozostałych zabytków nieruchomych występujących na terenie gminy Bisztynek (poza granicami miasta), niewpisanych do rejestru zabytków, proponowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

Tabela 8.

Lp.	Miejscowość	Obiekt-nieruchomość	Numer nieruchomości	Uwagi
1.	Dąbrowa	Stajnia	22	
2.	Dąbrowa	Szkoła - obecnie dom mieszkalny	17	
3.	Dąbrowa	Budynek gospodarczy	19	
4.	Dąbrowa	Dom	18	
5.	Dąbrowa	Kapliczka	K/17	
6.	Dąbrowa	Dom	19	
7.	Dąbrowa	Budynek gospodarczy	18	
8.	Dąbrowa	Budynek gospodarczy	22	
9.	Dąbrowa	Dom	22	
10.	Grzęda	Dom	4	
11.	Grzęda	Budynek gospodarczy	8	
12.	Grzęda	Kapliczka obok kościoła (przy plebanii)	K/35	
13.	Grzęda	Kapliczka	K/10	
14.	Grzęda	Kapliczka		Kapliczka w ogrodzeniu kościoła-III
15.	Grzęda	Kapliczka w ogrodzeniu kościoła-II		
16.	Grzęda	Kapliczka	K/18	
17.	Grzęda	Kapliczka w ogrodzeniu kościoła-I		
18.	Grzęda	Budynek gospodarczy	8	
19.	Grzęda	Dom	8	
20.	Grzęda	Remiza	34	
21.	Grzęda	Dom	2	
22.	Grzęda	Kapliczka		
23.	Grzęda	Ogrodzenie cmentarza przykościelnego		
24.	Grzęda	Dom	13	
25.	Grzęda	Budynek gospodarczy	4	
26.	Grzęda	Dom	24	
27.	Grzęda	Dom	23	
28.	Grzęda	Dom	22	
29.	Grzęda	Budynek gospodarczy	21	
30.	Grzęda	Dom	21	

31.	Grzęda	Dom	18	
32.	Grzęda	Dom	17	
33.	Grzęda	Dom	16	
34.	Grzęda	Dom	14	
35.	Grzęda	Dom	12	
36.	Grzęda	Dom	6	
37.	Grzęda	Dom	1	
38.	Grzęda	Dom	3	
39.	Grzęda	Budynek gospodarczy II	4	
40.	Grzęda	Dom	15	
41.	Grzęda	Dom	6	
42.	Grzęda	Dom	11	
43.	Grzęda	Dom	7	
44.	Grzęda	Budynek gospodarczy	8	
45.	Grzęda	Dom	9	
46.	Grzęda	Dom	10	
47.	Grzęda	Budynek gospodarczy	10	
48.	Grzęda	Dom	5	
49.	Kokoszewo	Kapliczka		Przy szosie
50.	Księżno	Dom	23	
51.	Księżno	Dom	28	
52.	Księżno	Budynek gospodarczy	28	
53.	Księżno	Dom/świetlica/zlewnia mleka	27 27a	
54.	Księżno	Dom	17	
55.	Księżno	Dom z budynkiem gospodarczym	12	
56.	Księżno	Dom	15	
57.	Księżno	Szkoła	18	
58.	Księżno	Budynek gospodarczy	17	
59.	Księżno	Dom	30	
60.	Księżno	Dom	31	
61.	Lądek	Budynek gospodarczy	38	Obecnie nr budynku 25
62.	Lądek	Szkoła - obecnie dom mieszkalny	38	Obecnie nr budynku 25
63.	Lądek – powinna być miejscowość Prosiły	Kapliczka	Przy drodze do Prosiły	10-221/1 – Kapliczka w miejscowości Prosiły
64.	Łędlawki	Wiatrak „Holender”		
65.	Mołdyty	Zespół pałacowy-Pałac	4	
66.	Mołdyty	Zespół Pałacowy-Stodoła		
67.	Mołdyty	Zespół Pałacowy-Kuźnia		
68.	Mołdyty	Czworak – obecnie dom	1	
69.	Mołdyty	Czworak - obecnie dom	2	
70.	Mołdyty	Czworak - obecnie dom	3	
71.	Mołdyty	Czworak - obecnie dom	5	
72.	Nisko	Zespół pałacowy - pałac		

73.	Nisko	Czworak	4	
74.	Nisko	Zespół pałacowy - obora		
75.	Nisko	Czworak – obecnie dom	3	
76.	Paluzy	Dom	48	
77.	Paluzy	Kuźnia	9	
78.	Paluzy	Dom	11	
79.	Paluzy	Dom	14	
80.	Paluzy	Dom	16	
81.	Paluzy	Dom	18	
82.	Paluzy	Dom	42	
83.	Paluzy	Stodoła	42	
84.	Paluzy	Dom	46	
85.	Paluzy	Dom	52	
86.	Paluzy	Dom	53	
87.	Paluzy	Dom	54	
88.	Paluzy	Dom	55	
89.	Paluzy	Dom	56	
90.	Paluzy	Dom	10	
91.	Paluzy	Dom	9	
92.	Paluzy	Dom	44	
93.	Paluzy	Kapliczka		
94.	Paluzy	Dom	8	
95.	Paluzy	Dom	12	
96.	Paluzy	Kapliczka	K/5	
97.	Paluzy	Kapliczka	K/49	
98.	Paluzy	Kapliczka	Obok zabud. D. Spółdzielni Rolniczej	
99.	Paluzy	Szkoła – obecnie dom	43	
100.	Paluzy	Kapliczka	K/8	
101.	Paluzy	Kapliczka	K/46	
102.	Paluzy	Budynek gospodarczy przy dawnej szkole	43	
103.	Paluzy	Budynek gospodarczy		
104.	Paluzy	Obora		
105.	Paluzy	Stodoła		
106.	Paluzy	Dom	7	
107.	Paluzy	Dom	5	
108.	Paluzy	Dom	6	
109.	Paluzy	Ogrodzenie kościoła		
110.	Paluzy	Kapliczka	K/54	
111.	Pleśno	Dom	15	
112.	Pleśno	Dom	21	
113.	Pleśno	Dom	16	
114.	Pleśno	Dom	18	
115.	Pleśno	Kapliczka	n-ka 18	
116.	Pleśno	Dom	20	

117.	Prosity	Dom	15	
118.	Prosity	Dom	25	
119.	Prosity	Dom	24	
120.	Prosity	Dom	23	
121.	Prosity	Dom	20	
122.	Prosity	Dom	21	
123.	Prosity	Dom	69	
124.	Prosity	Dom	19	
125.	Prosity	Dom	17	
126.	Prosity	Dom	16	
127.	Prosity	Kapliczka	Przy szosie do Księżna	
128.	Prosity	Dom	14	
129.	Prosity	Dom	22	
130.	Prosity	Ogrodzenie kościoła paraf.		
131.	Prosity	Kapliczka	K/24	
132.	Prosity	Szkoła	14a	
133.	Prosity	Remiza	20A	
134.	Prosity	Karczma - obecnie szkoła	12	
135.	Prosity	Budynek gospodarczy – przy dawnej karczmie	12	
136.	Prosity	Dom	13	
137.	Sątopy	Dom	22	
138.	Sątopy	Dom	38	
139.	Sątopy	Dom	28	
140.	Sątopy	Dom	23	
141.	Sątopy	Dom	24	
142.	Sątopy	Dom	26	
143.	Sątopy	Trojak – obecnie dom	30	
144.	Sątopy	Dom	33	
145.	Sątopy	Dom	34	
146.	Sątopy	Dom	21	
147.	Sątopy	Dom	37	
148.	Sątopy	Dom	14	
149.	Sątopy	Budynek gospodarczy	38	
150.	Sątopy	Dom	39	
151.	Sątopy	Dom	36	
152.	Sątopy	Kapliczka III	W ogrodzeniu kościoła	
153.	Sątopy	Dom	16	
154.	Sątopy	Kapliczka II	W ogrodzeniu kościoła	
155.	Sątopy	Dom	18	
156.	Sątopy	Kapliczka		
157.	Sątopy	Most/przepust		
158.	Sątopy	Hotel - Dom		
159.	Sątopy	Stajnia przy karczmie – obecnie bud. gosp.		
160.	Sątopy	Dom	7	

161.	Sątopy	Dom	8	
162.	Sątopy	Dom	13	
163.	Sątopy	Dom	15	
164.	Sątopy	Kapliczka I	W ogrodzeniu kościoła	
165.	Sątopy-Samulewo	Magazyn dworcowy		
166.	Sątopy-Samulewo	Dom	7	
167.	Sątopy-Samulewo	Dom	6	
168.	Sątopy-Samulewo	Dom	5	
169.	Sątopy-Samulewo	Dom	3	
170.	Sątopy-Samulewo	Zespół folwarczny - dwór	61	
171.	Sątopy-Samulewo	Dom	14	
172.	Sątopy-Samulewo	Dom	13	
173.	Sątopy-Samulewo	Dom	6, 10	
174.	Sątopy-Samulewo	Dom	7, 9	
175.	Sątopy-Samulewo	Dom	4	
176.	Sątopy-Samulewo	Dworzec kolejowy	10	
177.	Sątopy-Samulewo	Wieża ciśień - kolejowa		Przy budynku nr 4
178.	Sątopy-Samulewo	Dom	8	
179.	Sułowo	Dom	13	
180.	Sułowo	Dom	14	
181.	Sułowo	Dom	15	
182.	Sułowo	Dom	16	
183.	Sułowo	Dom	17	
184.	Sułowo	Dom	20	
185.	Sułowo	Dom	19	
186.	Sułowo	Dom	21	
187.	Sułowo	Dom	9	
188.	Sułowo	Dom	28	
189.	Sułowo	Dom z budynkiem gospodarczym	29	
190.	Sułowo	Dom	35	
191.	Sułowo	Dom	27	
192.	Sułowo	Dom	4	
193.	Sułowo	Dom	8	
194.	Sułowo	Dom	7	
195.	Sułowo	Dom	5	
196.	Sułowo	Dom	1	
197.	Sułowo	Remiza	30	
198.	Sułowo	Szkoła	25	
199.	Sułowo	Budynek gospodarczy	8	
200.	Sułowo	Dom	6	
201.	Sułowo	Ogrodzenie kościoła paraf.		

202.	Troksy	Czworak – ob. Dom	5	
203.	Troksy	Dom		
204.	Troksy	Spichlerz		
205.	Troksy	Czworak – obecnie dom	6	
206.	Troksy	Czworak – obecnie dom	8	
207.	Troksy	Budynek gospodarczy		
208.	Troksy	Park Podworski		
209.	Troksy	Park		
210.	Troszkowo	Dom	65	
211.	Troszkowo	Stodoła	49	
212.	Troszkowo	Dom	55	
213.	Troszkowo	Dom	51	
214.	Troszkowo	Budynek gospodarczy	51	
215.	Troszkowo	Dom	54	
216.	Troszkowo	Dom	50	
217.	Troszkowo	Dom	55	
218.	Troszkowo	Dom	56	
219.	Troszkowo	Dom	61	
220.	Troszkowo	Wozownia	63	
221.	Troszkowo	Dom	49	
222.	Troszkowo	Dom	57	
223.	Troszkowo	Budynek gospodarczy	63	
224.	Troszkowo	Dom	40	
225.	Troszkowo	Budynek gospodarczy	48	
226.	Troszkowo	Dom	37	
227.	Troszkowo	Dom	38	
228.	Troszkowo	Dom	39	
229.	Troszkowo	Dom	63	
230.	Troszkowo	Dom	35	
231.	Troszkowo	Dom	41	
232.	Troszkowo	Dom	42	
233.	Troszkowo	Dom	43	
234.	Troszkowo	Dom	44	
235.	Troszkowo	Dom	45	
236.	Troszkowo	Dom	47	
237.	Troszkowo	Budynek gospodarczy	47	
238.	Troszkowo	Szkoła	52	
239.	Troszkowo	Stodoła-stajnia		Przy dawnej karczmie, obok domu nr 30
240.	Troszkowo	kapliczka	K/61	Przy budynku mieszkalnym nr 14
241.	Troszkowo	Budynek gospodarczy przy szkole	52	
242.	Troszkowo	Karczma – obecnie dom	30	
243.	Troszkowo	Budynek gospodarczy	30	
244.	Troszkowo	Kaplica		
245.	Troszkowo	Dom/ Budynek gospodarczy	31	

246.	Troszkowo	Dom	32	
247.	Troszkowo	Dom	33	
248.	Troszkowo	Dom	34	
249.	Troszkowo	Budynek gospodarczy	34	
250.	Troszkowo	Dom	36	
251.	Troszkowo	Dom		
252.	Unikowo	Dom	9	
253.	Unikowo	Dom	25 25A	
254.	Unikowo	Dom	23	
255.	Unikowo	Dom	22	
256.	Unikowo	Dom	21	
257.	Unikowo	Budynek gospodarczy	20	
258.	Unikowo	Dom	20	
259.	Unikowo	Budynek gospodarczy	25	
260.	Unikowo	Dom	17	
261.	Unikowo	Kapliczka	K/7	
262.	Unikowo	Budynek gospodarczy	7	
263.	Unikowo	Stodoła -II	7	
264.	Unikowo	Dom	19	
265.	Unikowo	Dom	26	
266.	Unikowo	Dom	27	
267.	Unikowo	Dom	39	
268.	Unikowo	Dom	30	
269.	Unikowo	Budynek gospodarczy	30	
270.	Unikowo	Budynek gospodarczy	30	
271.	Unikowo	Stodoła	30	
272.	Unikowo	Dom	31	
273.	Unikowo	Dom	33	
274.	Unikowo	Dom	36A	Obecnie nr 36
275.	Unikowo	Dom	36B	Obecnie nr 14
276.	Unikowo	Dom	37	
277.	Unikowo	Budynek gospodarczy/stodoła I	7	
278.	Unikowo	Dom	29	
279.	Unikowo	Karczma – obecnie świetlica		
280.	Unikowo	Budynek gospodarczy/obora	7	
281.	Unikowo	Ogrodzenie kościoła paraf.		
282.	Unikowo	Plebania – dom	11	
283.	Unikowo	Budynek gospodarczy przy plebanii	11	
284.	Unikowo	Budynek gospodarczy/stajnia przy plebanii	11	
285.	Unikowo	Dom kościelnego – obecnie dom mieszkalny	10	
286.	Unikowo	Kapliczka	K/12A	
287.	Unikowo	Kapliczka	K/15	

288.	Unikowo	Kapliczka	Przed wsią	
289.	Unikowo	Kapliczka	K/31	
290.	Unikowo	Kapliczka	K/30	
291.	Unikowo	Pomnik z figurą MB	K/11	
292.	Unikowo	Budynek gospodarczy przy karczmie		
293.	Unikowo	Stajnia przy karczmie		
294.	Unikowo	Szkoła	3	
295.	Unikowo	Budynek gospodarczy przy szkole	3	
296.	Unikowo	Wozownia, obok remizy		
297.	Unikowo	Dom	1	
298.	Unikowo	Dom	2	
299.	Unikowo	Dom	4	
300.	Unikowo	Dom	5	
301.	Unikowo	Dom	6	
302.	Unikowo	Budynek gospodarczy	6	
303.	Unikowo	Dom	7	
304.	Wojkowo	Szkoła	15	
305.	Wojkowo	Dom	12	
306.	Wojkowo	Budynek gospodarczy przy szkole	15	
307.	Wojkowo	Dom	3	Obecnie Numer 14
308.	Wozławki	Dom	3	
309.	Wozławki	Dom	52	
310.	Wozławki	Budynek gospodarczy	51	Obecnie nr 57
311.	Wozławki	Dom	51	Obecnie nr 57
312.	Wozławki	Dom	50	
313.	Wozławki	Dom	48	
314.	Wozławki	Stajnia	47	
315.	Wozławki	Budynek gospodarczy	47	
316.	Wozławki	Dom	47	
317.	Wozławki	Dom	46	
318.	Wozławki	Czworak – ob. dom mieszkalny	43	
319.	Wozławki	Dom	9	
320.	Wozławki	Dom	7	
321.	Wozławki	Dom	2	
322.	Wozławki	Dom	1	
323.	Wozławki	Szkoła	52	
324.	Wozławki	Kapliczka	K/46	
325.	Wozławki	Kapliczka przed kościołem paraf.		
326.	Wozławki	Ogrodzenie cmentarza przykościelnego		
327.	Wozławki	Ogrodzenie kościoła		
328.	Wozławki	Dom	56	
329.	Wozławki	Dom	8	

4.1.h. Aleje przydrożne proponowane do objęcia ochroną w gminnej ewidencji zabytków

W tabeli 9 przedstawiono wykaz alei przydrożnych proponowanych do objęcia ochroną w gminnej ewidencji zabytków

Tabela 9.

Lp.	Numer drogi	Przebieg drogi	Droga lub odcinek drogi typowany do ochrony
1.	594N (wojewódzka)	Bisztynek-Robawy-Kętrzyn	1. Odcinek wyjazdowy ze wsi Sątopy 2. Nasadzenia dębowe przy przejeździe kolejowym za wsią Sątopy
2.	513N	Pasłęk-Orneta-Mingajny-Babiek-Ignalin-Lidzbark Warmiński-Kiwity-Wozławki	Cały przebieg, w tym odcinek o wybitnych walorach: -granica gminy -Wozławki
3.	594N	Bisztynek-Robawy-Kętrzyn	Odcinek Sątopy-granica gminy
4.	1404N (powiatowa)	Grzęda-Reszel	1. Odcinek wyjazdowy z Grzędy Odcinek wjazdowy i wyjazdowy z Pleśna
5.	1499N	Troksy-Kominki-Samławki-droga wojewódzka nr 590	Odcinek wjazdowy i wyjazdowy ze wsi Mołdyty
6.	1571N	Łabędnik-Bisztynek	Odcinek drogi nr 592 - odcinek wjazdowy (od granic gminy) i wyjazdowy z Paluz (dęby)
7.	1573N	Paluzy-Grzęda- Sątopy Samulewo	Aleja dębowa w obrębie wsi Sątopy Samulewo
8.	1404N	Grzęda-Reszel	Aleja o wybitnych walorach na całej długości (od Grzędy do granic gminy)
9.	1410N	Rokitnik-Sułowo-Bisztynek	Odcinek Sękity-Bisztynek
10.	1420N	Tolniki Wielkie-Prosity-Księżno-Łądek-Troszkowo-Dąbrowa-Unikowo	Odcinek Prosiły-Księżno
11.	1422N	Bisztynek-Prosity-Frankowo-Jeziorany	Aleja o wybitnych walorach na całej długości od Bisztynka przez Prosiły do granic gminy
12.	1424N	Tłokowo-Lutry-Wysoka Dąbrowa-Unikowo-Sątopy-Samulewo	Odcinek Unikowo-Sątopy o wybitnych walorach
13.	1485N	Księżno-Pierwagi-Piszewo-Żardeniki	Na całej długości (od Księżna do granic gminy)
14.	1495N	Sątopy Samulewo-Kolno-Bęsia	Na całej długości (od wsi Sątopy Samulewo do granic gminy)
15.	1499N	Troksy-Kominki-Samławki-droga wojewódzka nr 590	Ochrona odcinka alei od wsi Troksy do granic gminy
16.	1515N	granica państwa - Kandyty - Bukowiec-Worławki	Na całej długości od granic gminy do wsi Worławki

4.1.i. Cmentarze znajdujące się na terenie gminy i miasta Bisztynek proponowane do objęcia ochroną w gminnej ewidencji zabytków

W tabeli 10 przedstawiono wykaz cmentarzy znajdujących się na terenie gminy i miasta Bisztynek proponowane do objęcia ochroną w gminnej ewidencji zabytków

Tabela 10.

Lp.	Miejscowość	Nazwa cmentarza	Przynależność wyznaniowa	Czas założenia	Pow. w ha	Stan aktualny	Położenie cmentarza
1.	Bisztynek	ewangelicki	ewangelicka	XIX w.	1,50	nieczynny	ul. Grodzka
2.	Bisztynek	komunalny	wielowyznaniowy	XVII w.	1,30	czynny	al. Wojska Polskiego

3.	Grzęda	parafialny	rzym.-kat.	XV w.	0,49	nieczynny	W centrum wsi, przy kościele parafialnym
4.	Paluzy	parafialny	rzym.-kat.	koń. XIX w.	0,39	czynny	Przy drodze Bisztynek-Łabędnik
5.	Prosity	parafialny	rzym.-kat.	XIX w.	0,28	nieczynny	Przy kościele parafialnym
6.	Sątopy	parafialny	rzym.-kat.	XV w.	0,44	czynny	Przy kościele parafialnym
7.	Sułowo	parafialny	rzym.-kat.	koń. XIX w.	0,48	czynny	W południowej części wsi 300m od kościoła
8.	Sułowo	parafialny	rzym.-kat.	XVII w.	0,17	nieczynny	Przy kościele parafialnym
9.	Unikowo	parafialny	rzym.-kat.	XV w.	0,70	czynny	Przy kościele parafialnym we wsi
10.	Wozławki	parafialny	rzym.-kat.	XV w.	0,36	nieczynny	We wsi przy kościele parafialnym

4.2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) *prowadzenie jakichkolwiek działań, badań, prac i robót budowlanych, umieszczanie znaków czy urządzeń technicznych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków i w ich otoczeniu oraz w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,*
- 2) *w sprawie skreślenia z rejestru obiektów, które utraciły swą wartość zabytkową należy wystąpić z odpowiednim wnioskiem do Generalnego Konserwatora Zabytków,*
- 3) *opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega na zapewnieniu warunków określonych w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,*
- 4) *pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego niewpisanego do rejestru zabytków, a ujętego w gminnej ewidencji zabytków wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,*
- 5) *katalog działań budowlanych w stosunku, do których należy uzyskać pozwolenie budowlane, a które podlegają zgłoszeniu organowi budowlanemu określają przepisy budowlane,*
- 6) *Prowadzenie prac realizowanych na podstawie zgłoszenia na obiektach objętych ochroną konserwatorską wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.*
- 7) *do zgłoszenia robót budowlanych prowadzonych na obiektach objętych ochroną konserwatorską należy dołączyć, w zależności od potrzeb, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami (np. wojewódzkiego konserwatora zabytków),*
- 8) *wszelkie inwestycje na obszarach stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, których rodzaj i zakres w drodze decyzji określa WKZ, na w/w badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie WKZ,*
- 9) *na obszarach stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz ewidencyjnych o własnej formie terenowej obowiązuje zakaz prowadzenia inwestycji,*

- 10) inwestycje budowlane prowadzone na terenie nawarstwień kulturowych starego miasta powinny być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi, natomiast inwestycje liniowe (infrastruktura gazowa, kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna i inna) powinny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym,
- 11) w odniesieniu do wszystkich obiektów objętych ochroną ustala się następujące szczegółowe zasady postępowania:
- a) zakaz lokalizowania w sąsiedztwie zabytków obiektów uciążliwych i inwestycji, które mogą pogorszyć stan środowiska oraz zakaz lokalizowania budynków zasłaniających widok na zabytek, a także obiektów dysharmonizujących przestrzennie i kompozycyjnie z tym zabytkiem,
 - b) w przypadku realizacji tzw. zabudowy plombowej nawiązanie do charakteru i gabarytów istniejącej, zabytkowej zabudowy sąsiedniej, jak również zachowanie obowiązujących linii zabudowy, zasad podziału elewacji, geometrii i pokrycia dachu oraz historycznej parcelacji,
 - c) uwzględnianie, w pracach planistycznych i decyzjach administracyjnych, wyników badań naukowych dotyczących środowiska kulturowego dokonanych na obszarze gminy, posiadających wpływ na ustalenia szczegółowe granic stref oraz wytycznych konserwatorskich,
 - d) wykonanie remontów obiektów zabytkowych przy użyciu materiałów historycznie uzasadnionych, z maksymalnym zachowaniem substancji zabytkowej i minimalną w nią ingerencją, tzn. obowiązkiem zachowania zasady kontynuacji tradycyjnych materiałów i technologii charakterystycznych dla okresu powstania obiektu,
 - e) szczególnej uwagi wymaga ochrona ekspozycji istniejących obiektów zabytkowych, jak również elementów krajobrazowych,
 - f) szczególne znaczenie dla wizerunku miasta ma podniesienie jakości estetycznej przestrzeni publicznej, również poprzez wspieranie działań zmierzających do poprawy wyglądu zarówno budynków zabytkowych, zieleni jak również obiektów małej architektury,
 - g) zachowanie wartościowych układów ruralistycznych następować powinno poprzez odtworzenie alei przydrożnych, zapobieganie liniowego rozwoju zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, modernizację lub rozbiórkę obiektów dysharmonicznych,
 - h) postuluje się odtworzenie alei przydrożnych jako elementu kultury technicznej typowej dla regiony Warmii,
 - i) w odniesieniu do cmentarzy wymagających ochrony postuluje się wyłączenie ich z wszelkiej działalności inwestycyjnej nie związanej z rewaloryzacją obiektu, zachowanie i konserwację historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarzy, zachowanie i konserwacja starodrzewu, zabytkowych nagrobków, krzyży i innych elementów małej architektury oraz usuwanie elementów zniekształcających (samosiewy, wysypiska, wyrobiska).

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Polityka przestrzenna gminy w zakresie komunikacji przedstawia się następująco:

- stymulowanie rozwoju przestrzennego gminy, poprzez:
- zapewnienie dobrych powiązań z krajowym systemem transportowym,
- zapewnienie dostępności celów podróży, umożliwiające mieszkańcom gminy udział w różnych formach aktywności społeczno - gospodarczej,
- zapewnienie wymaganego standardu podróży (czasu i warunków jazdy);
- stworzenie odpowiednich warunków dowozu i wywozu surowców oraz przetworów rolno - spożywczych;
- łagodzenie uciążliwości funkcjonowania transportu.

Jako główne zasady przyjęto, iż obsługa zainwestowanych terenów oraz nowych przedsięwzięć budowlanych pod względem obsługi komunikacyjnej powinna następować wyprzedzająco lub co najwyżej równolegle z inwestowaniem.

Istniejący obecnie układ dróg na terenie gminy Bisztynek jest zadowalający, w związku z czym warunków funkcjonowania układu komunikacyjnego powinna następować poprzez ciągłą modernizację istniejących dróg w celu uzyskania ich optymalnych parametrów technicznych.

Podstawowe zagadnienia polityki komunikacyjnej na szczeblu lokalnym wymagają określenia:

- prowadzenia ruchu rowerowego,
- lokalizacji parkingów w miejscach atrakcyjnych dla turystów - współpraca z samorządami wojewódzkim i powiatowym,
- sposobu prowadzenia ruchu tranzytowego i docelowego - współpraca z samorządem wojewódzki oraz zarządcą dróg krajowych,
- modernizacji odcinków dróg gminnych i powiatowych (samorząd powiatowy) w celu usprawnienia funkcjonowania układu komunikacyjnego gminy,
- przeglądu dróg gminnych i powiatowych pod kątem funkcjonalności.

5.1 Kierunki rozwoju komunikacji kołowej

Na podstawie uwarunkowań rozwoju gminy Bisztynek założono podział funkcjonalny dróg na układ:

- nadrzędny, który wiąże gminę z krajowym układem dróg szybkiego ruchu oraz z miastem Olsztynem i ośrodkami o subregionalnym oddziaływaniu w województwie;
- podstawowy, który wiąże pomocnicze ośrodki obsługi gminy z głównym ośrodkiem miastem Bisztynką oraz z nadrzędnym układem dróg;
- uzupełniający, który wiąże wszystkie jednostki osadnicze w gminie z układem podstawowym;

W układzie nadrzędnym pozostają następujące drogi:

a) droga krajowa:

- dla drogi krajowej nr 57 Bartoszyce - Biskupiec - Szczytno - Przasnysz - Pułtusk przyjmuje się parametry techniczne odpowiadające klasie G (droga główna) - w szczególności normatywne promienie łuków poziomych o $R_{min.} = 1000$ m i normatywne odległości między skrzyżowaniami, nie mniejsze niż 2000 m, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim

powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430),

- dla potrzeb drogi krajowej rezerwuje się pas terenu szerokości min. 50 m w liniach rozgraniczających, ze zwiększoną rezerwą na skrzyżowania,
- dla obiektów budowlanych należy zachować odległość minimum 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 57 zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),
- dla miejscowości Wozławki na kierunku drogi krajowej nr 57 ustala się wykonanie obwodnicy po zachodniej stronie wsi,
- na podstawie obowiązujących przepisów (Prawo ochrony środowiska, Prawo budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie technicznych warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przyjmuje się, że budynki mieszkalne, budynki zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji, określonego w przepisach o ochronie środowiska,
- ze względu na obowiązujące normy hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej przyjmuje się w odległości nie mniejszej niż 100 m od linii rozgraniczającej drogę krajową nr 57.

b) drogi wojewódzkie:

- drogi wojewódzkie nr 513 Lidzbark Warm.- Wozławki oraz nr 592 Bartoszyce -Kętrzyn, dla których zakłada się modernizację do klasy G (główna) z następującymi parametrami: szerokość w liniach rozgraniczających 30,00 m i jednej jezdni o szerokości 7,00 m,
- droga wojewódzka nr 594 Bisztynek - Reszel - Kętrzyn, dla której zakłada się modernizację do klasy Z (zbiorcza) z następującymi parametrami: szerokość w liniach rozgraniczających 20,00 m i jednej jezdni o szerokości 7,00 m.

W układzie podstawowym znajdują się następujące drogi powiatowe, dla których zakłada się modernizację do klasy Z (zbiorcza) z następującymi parametrami szerokość w liniach rozgraniczających 20,00 m i jednej jezdni o szerokości 6,00 m:

- droga nr 1422N Bisztynek - Franknowo - Jeziorany,
- droga nr 1571N Łabędnik - Bisztynek,
- droga nr 1976N Wozławki - Łabędnik,
- droga nr 1573N Paluzy - Grzęda - Sątopy-Samulewo,
- droga nr 1956N Kowalewo - Łędławki,
- droga nr 1424N Lutry - Sątopy,
- droga nr 1420N Tolniki Wielkie - Księżno - Troszkowo - Unikowo,
- droga nr 1410N Rokitnik - Sułowo - Bisztynek,
- droga nr 1404N Grzęda - Reszel,
- droga nr 1583N droga wojewódzka nr 594 - Nowa Wieś Reszelska-Wojkowo
- droga nr 1485N Księżno - Żardeniki.

Układ uzupełniający stanowią pozostałe drogi powiatowe i drogi gminne, które pozwalają na prawidłowe funkcjonowanie jednostek osadniczych w gminie zakładane do modernizacji do parametrów klasy L.

Ochrona alei przydrożnych

Regionalny Ośrodek Dokumentacji Zabytków w Olsztynie w 2007r. wykonał następujące opracowanie: "Waloryzacja i program ochrony alei przydrożnych województwa warmińsko-mazurskiego". Celem niniejszego opracowania jest ocena zachowania zasobów oraz określenie metod i sposobów ochrony alei przydrożnych w zakresie istniejących uregulowań prawnych jak i postulowanych. W studium wpisano ustalenia pochodzące z wymienionego dokumentu. Wymienione ustalenia powinny mieć przełożenie poprzez studium gminy na działania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jak również na samorząd gminy na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany miejscowe będące aktem prawa miejscowego zgodnie z ustawą muszą być zgodne z ustaleniami studium.

Ustala się następujące aleje przydrożne na terenie gminy, które wymagają objęcia ochroną:

- a) aleje do objęcia ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków:
 - droga powiatowa nr 1571N przy wjeździe i wyjeździe ze wsi Paluzy,
 - droga powiatowa nr 1573N przy wsi Grzęda,
 - wjazd i wyjazd ze wsi Pleśno,
 - wjazd do wsi Mołdyty na drodze powiatowej,
- b) aleje do objęcia ochroną jako element krajobrazu kulturowego regionu o zachowanych walorach przyrodniczo-krajobrazowych:
 - droga powiatowa nr 1571N Łabędnik – Bisztynek,
 - droga powiatowa nr 1976N na odcinku Bisztynek – Sękity,
 - droga powiatowa nr 1485N na odcinku Prosiły – Księżno,
 - droga powiatowa nr 1573N na odcinku Grzęda – Sątopy – Samulewo,
 - droga powiatowa nr 1956N Bisztynek – Łędlawki – Grzęda,
- c) aleje do objęcia ochroną jako element krajobrazu kulturowego regionu:
 - odcinek drogi powiatowej Grzęda – Pleśno – granica gminy,
 - odcinek drogi powiatowej Sątopy – Unikowo,
 - odcinek drogi powiatowej Bisztynek – Prosiły – granica gminy.

Kierunki rozwoju miejskiego układu komunikacyjnego

Nadrzędny układ komunikacyjny miasta stanowią ciągi dróg krajowej nr 57 i wojewódzkiej nr 594. Docelowo układ ten stanowią rezerwy pod obejścia w ciągu powyżej wymienionych dróg zakładane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bisztynek.

Obecnie pomimo wzrostu natężenia ruchu o 80% przebieg drogi krajowej nr 57 oraz powiązanie z nią drogi wojewódzkiej będą wystarczające dla prawidłowego funkcjonowania miasta po wykonaniu niewielkich korekt w przebiegu istniejących ulic. Związane jest to z koniecznością przeniesienia ruchu poza obręb Starego Miasta. Rozwiąże ten problem zrealizowanie projektowanej w planie ulicy wiążącej ul. Kościuszki z ulicą 9-ego Maja.

Z wniosków do studium złożonych przez Zarządcę drogi wojewódzkiej wynika, że rezerwa terenu pod obejście miasta powinna być podtrzymana tak jak rezerwa pod obejście w ciągu drogi krajowej nr 57 z uwagi na możliwość znacznego wzrostu ruchu od przejścia granicznego w ramach rozwoju gospodarczego strefy przygranicznej.

Przebieg ulic powiatowych przez miasto stanowi jego układ komunikacyjny -podstawowy.

Pozostałe drogi (ulice) stanowią układ uzupełniający.

Wyjątek stanowi ulica Orzeszkowej i jej przedłużenie w kierunku południowym do kolonii Bisztynek, z uwagi na projektowane tam zagospodarowanie turystyczne „sportów zimowych” na istniejących wzniesieniach.

Projektuje się przedłużenie tego układu komunikacyjnego do drogi krajowej nr 57 po ciągach istniejących dróg wewnętrznych. Układ ten powinien być wprowadzony do podstawowego układu miasta i gminy. W miejscu powiązania z drogą krajową nr 57 projektuje się rezerwę pod MOP (Miejsce Obsługi Podróżnych).

5.2. Kierunki rozwoju komunikacji kolejowej

Przez teren gminy przebiega ważna w województwie zelektryfikowana linia kolejowa I - rzędna nr 353 Poznań - Ława - Olsztyn - Korsze - Skandawa. Linia ta jest przewidywana do modernizacji umożliwiającej rozwijanie prędkości 120km/godz.

5.3. Trasy rowerowe

Przez gminę Bisztynek przebiega korytarz projektowanej międzynarodowej trasy rowerowej „Trasa Tysiąca Jezior Północnych” tj. na terenie województwa poczynszy od Ławy poprzez Ostródę, Olsztyn, Lidzbark Warm., Kiwity, Bisztynek, Kętrzyn, Gołdap w kierunku Litwy i Białorusi.

Przez teren gminy przebiega ona następująco: od gminy Kiwity, po nieczynnym torowisku do miasta Bisztyńka, przez miasto, drogą powiatową, po starym torowisku w kierunku wsi Wojkowo, do wsi Sątopy Samulewo, drogą wokół polderu do wsi Tolniki Małe poza gminą. Trasa pokazana jest na rysunku studium.

Na terenie gminy powinny być realizowane ścieżki rowerowe służące dwu różnym rodzajom ruchu: dla ruchu lokalnego oraz rowerowe trasy turystyczne wzdłuż mało uczęszczanych dróg lokalnych, przebiegające w pobliżu interesujących zabytków kultury i obiektów przyrodniczych.

Przy projektowaniu ścieżek pieszo-rowerowych oraz szlaków rowerowych należy zadbać o ich połączenia. W ramach przedsiębiorczości własnej mieszkańców gminy szlaki rowerowe powinny być uzupełnione urządzeniami typu: miejsca widokowe, miejsca biwakowe, mała gastronomia, itp.

5.4. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej na terenie gminy

Gospodarka wodna

Dosyć sprzyjające warunki hydrogeologiczne i dobra jakość wód wglębnych dają podstawy do programowania zbiorowego zaopatrzenia w wodę wszystkich nie zwodociagowanych jednostek osadniczych z wodociągów lokalnych wiejskich bądź zbiorowych, grupowych. Wykorzystane do tego celu powinny być w maksymalnym stopniu istniejące, wydajne odwierty studienne i istniejąca infrastruktura techniczna.

W celu ochrony środowiska jak również podniesienia standardu życia ludności zamieszkałej oraz istniejącej i projektowanej bazy turystycznej należy dążyć do objęcia całej ludności gminy siecią wodociagową zbiorczą

Zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenach zlewni pojeziernej w szczególności na obszarach już zainwestowanych i przewidywanych do zainwestowania konieczna jest budowa ujęć wody i sieci wodociagowych równolegle z budową systemów kanalizacji sanitarnej i zbiorowej utylizacji ścieków.

Miejscowości zwodociagowane:

Sułowo, Prosiły, Księżno, Łądek, Troszkowo, Dąbrowa, Krzewina, Sątopy, Nisko, Wojkowo, Janowiec, Swędrówka, Łąblawki, Paluzy, Troksy, Pleśnik, Sękity, Wozławki, Warmiany, Łędlawki, Nowa Wieś Reszelska, Sątopy-Samulewo, Unikowo, Dworzysko. **Miejscowości przewidziane do zwodociagowania:** Pleśno, Mołdyty, Janowo, Grzęda.

Gospodarka ściekowa

Specyfika terenu, budowa geologiczna rodzaj zagospodarowania przestrzennego oraz wymogi w zakresie ochrony środowiska wymagają uwzględnienia w gospodarce ściekowej poniższych zasad:

- zaleca się w 1-szym etapie rozwiązania systemowe gospodarki ściekowej w miejscowościach położonych na terenach zlewni pojeziernej. W miejscowościach pozbawionych infrastruktury zbiorczej zaleca się realizację sieci wodociagowej równolegle z budową kanalizacji sanitarnej zbiorczej. W miejscowościach posiadających już wodociąg powinna być zrealizowana

zbiorcza kanalizacja sanitarna. Miejscowości położone na tych terenach powinny być skanalizowane z odprowadzeniem ścieków do systemów przesyłowych, istniejących, bądź projektowanych oczyszczalni;

- przyjmuje się zasadę skanalizowania docelowo wszystkich większych miejscowości gminy oraz realizację systemów przesyłowych zbiorczych z przesyłem do istniejących w Bisztyнку i Sątopach Samulewie oczyszczalni ścieków;
- nowopowstające obiekty utylizacji ścieków (np. w Prosiarach) powinny mieć punkt zlewny dla ścieków dowożonych z miejscowości mniejszych;
- na terenach odpornych na antropopresję ścieki bytowo - gospodarcze z wszystkich obiektów w zabudowie zwartej i rozproszonej powinny być odprowadzone do kanalizacji sanitarnej zbiorczej lub systemów utylizacji indywidualnych po uprzednich szczegółowych badaniach hydrogeologicznych wskazujących możliwości odprowadzenia ścieków oczyszczonych w grunt, na powyższych terenach dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Miejscowości skanalizowane:

Sątopy-Samulewo.

Miejscowości przewidziane do skanalizowania:

~~Troksy, Pleśnik, Nisko, Sątopy~~, Unikowo, Wojkowo, Grzęda, Janowiec, Swędrówka, Paluzy, Łędlawki, Wozławki, Troszkowo, Dąbrowa, Prosiary.

Gospodarka gazowa

Skrajem północno-wschodniej części gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 200 mm relacji Bartoszyce - Kętrzyn oraz w części wschodniej gminy gazociąg wysokiego ciśnienia \square 100 relacji Bartoszyce - Reszel. *Gmina posiada sieć gazową średniego ciśnienia PE we wsi Sątopy-Samulewo, Niski Młyn, Nisko, Troksy, rok budowy 2012.*

W perspektywie należy dążyć do podwyższenia standardu życia ludności poprzez eliminację uciążliwych dla środowiska małych, lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym z przechodzeniem na opalanie gazem bądź olejem opałowym.

Z uwagi na specyficzne położenie gminy przy gazociągu wysokiego ciśnienia należy opracować „Koncepcję gazyfikacji gminy” i docelowo dążyć do jej realizacji.

Elektroenergetyka

~~Obszar Gminy Bisztynek usytuowany jest na terenie działania Zakładu Energetycznego S.A. w Olsztynie w Rejonie Energetycznym Kętrzyn.~~

Na terenie gminy w miejscowości Sątopy usytuowana jest duża stacja przekształtnikowa PKP dla trakcji, zasilana w energię elektryczną dwoma liniami SN 15 kV z GPZ 110/15b kV Reszel.

Zarówno konfiguracja sieci elektroenergetycznej jak i stan urządzeń zasilających zapewnia dużą dyspozycyjność i duże możliwości przesyłowe, gwarantujące właściwe zabezpieczenie potrzeb elektroenergetycznych gminy na perspektywę.

Na terenie gminy, ewentualne plany inwestycyjne wymagające zabezpieczenia elektroenergetycznego można realizować po wykonaniu lokalnych dowiązań do istniejącej sieci SN 15 kV i wybudowaniu stacji 15/0,4 kV w zależności od potrzeb.

Miasto Bisztynek zaopatrywany jest w energię elektryczną liniami SN 15kV. Na terenie miasta zlokalizowany jest Punkt Zasilania Energetycznego 15kV/0,4 kV w miarę potrzeb istnieje możliwość rozbudowy sieci energetycznej.

Energetyka wiatrowa

Na terenie gminy Bisztynek nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. Część wschodnia gminy objęta jest prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, jako Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber. Na tym terenie znajduje się też rezerwat przyrody „Polder Sątopy Samulewo”. Jest to ostoja wielu rzadkich gatunków ptaków wodno-błotnych.

Pozostałe tereny gminy również są wartościowe dla środowiska i krajobrazu ze względu na mały stopień ich przetworzenia i niewielką antropopresję. Z tego powodu na terenach wskazanych dla rozwoju rolnictwa przyjęto zasadę rozwoju różnorodnych form turystyki. Lokalizacja wież siłowni wiatrowych będzie stanowiła w krajobrazie wiejskim element obniżający jego walory, a tym samym zmniejszy możliwości rozwoju funkcji turystycznej. Trudne jest również wystawienie oceny, jaki wpływ na mieszkańców będą miały pracujące zespoły farm wiatrowych na przestrzeni długiego czasu. Ponieważ aktualnie brak jest systemowych rozwiązań odnośnie wyboru lokalizacji elektrowni wiatrowych w odniesieniu do całego systemu ochronnego środowiska, w związku z tym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bisztynek nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Odnawialne źródła energii

Zgodnie z Konsepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 teren gminy Bisztynek położony jest w obszarze o korzystnych warunkach do rozwoju energetyki wiatrowej. Budowa elektrowni wiatrowych jako urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych jest działaniem służącym zrównoważonemu rozwojowi i ochronie środowiska.

Wyznaczenie terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych wpisuje się w politykę państwa w zakresie bezpieczeństwa energetycznego kraju (energetyka rozproszona).

Na terenie gminy przewiduje się lokalizację elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW. Wyznaczone na rysunku studium obszary rozmieszczenia elektrowni wiatrowych obejmują tereny przewidziane pod lokalizację elektrowni wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wyznaczone zostały poza obszarami prawnej ochrony przyrody oraz w nieprzekraczalnej odległości 500 m od granic rozwoju zabudowy wsi oznaczonych na rysunku studium jako „postulowane strefy zainwestowania jednostek osadniczych”. Minimalna odległości od istniejącej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej w siedliskach rolniczych nie powinna być mniejsza niż 3-krotna maksymalna wysokość turbiny wiatrowej liczona razem ze śmigłem jednak nie mniej niż 500 m.

W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych należy również zachować odpowiednią minimalną odległość od lasów, rzek, jezior i innych zbiorników wodnych wynikającą z analiz sporządzanych na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W obszarach lokalizacji elektrowni wiatrowych następuje rezygnacja z terenów przeznaczonych do zalesienia. Tereny zalesień pozostaną w użytkowaniu rolniczym. Ponadto lokalizacja przedsięwzięć związanych z produkcją energii odnawialnej powinna uwzględniać walory krajobrazowe, a w szczególności elementy krajobrazu kulturowego objęte ochroną.

Przed wyznaczeniem konkretnych lokalizacji siłowni wiatrowych należy przeprowadzić analizę oddziaływań, która powinna uwzględniać wpływ planowanych inwestycji na:

- lokalne zasoby przyrodnicze w miejscu lokalizacji oraz w jego otoczeniu, a w szczególności na naturalne zbiorowiska roślinne;
- walory krajobrazowe terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- zespoły przyrodnicze gminy i regionu, ze szczególnym uwzględnieniem ornitofauny i chiropterofauny;
- szlaki migracyjne zwierząt oraz miejsca ich odpoczynku w trakcie sezonowych wędrówek, ze szczególnym uwzględnieniem ornitofauny;
- obszary objęte ochroną prawną położone na terenie gminy Bisztynek i gmin

sąsiadujących;

- *potencjalnie występujące w obrębie miejsc przewidzianych do zmiany sposobu zagospodarowania gatunki ujęte w konwencji Berneńskiej, Bolońskiej (w tym w dodatkowych przepisach w sprawie ochrony nietoperzy), przepisach Unii Europejskiej, oraz w czerwonych listach i czerwonych księgach gatunków zagrożonych.*

Wprowadza się konieczność analizy przewidywanych oddziaływań akustycznych elektrowni wiatrowych względem zabudowy, która ma dotyczyć dźwięków o częstotliwościach słyszalnych przez człowieka jak i infradźwięków - lokalizację poszczególnych siłowni wiatrowych dopuszcza się w przypadku braku przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu oraz zagrożeń dla zdrowia ludzi (zgodnie z współczesną wiedzą w tej dziedzinie).

Tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych należy objąć opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które określą szczegółowo ich lokalizację oraz warunki zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Na terenie całej gminy możliwa jest lokalizacja inwestycji związanych z produkcją energii odnawialnej na potrzeby własne (poniżej 100KW), niepodlegających przepisom w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na terenach gminy położonych poza prawnymi obszarami ochrony przyrody przewiduje się możliwość lokalizacji pozostałych przedsięwzięć związanych z produkcją energii odnawialnej, w tym w szczególności: biogazowni, małych elektrowni wodnych, źródeł wykorzystujących światło słoneczne i innych.

Gospodarka odpadami

Odpady stałe z jednostek osadniczych powinny być czasowo składowane w wiejskich punktach gromadzenia odpadów lub w odpowiednich pojemnikach na posesjach, a stamtąd wywożone na miejsce utylizacji (obecnie jest nim zorganizowane wysypisko w Sękitach).

W miarę rozwoju systemu, powinien on w coraz większym stopniu uwzględniać segregację odpadów.

W zakresie utylizacji odpadów preferuje się wspólne działania z gminami sąsiednimi.

6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

a) W zakresie obsługi ludności:

- utworzenie placówki opiekuńczej dla ludzi starych (np. dziennego domu pomocy społecznej);
- budowa urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych na projektowanych terenach zieleni parkowej.

b) W zakresie komunikacji:

Do zadań wykonywanych przez samorząd powiatowy należy:

- modernizacja do klasy Z dróg w układzie podstawowym oraz ich utrzymanie,
- budowa parkingów przy tych drogach.

Do zadań wykonywanych przez samorząd gminny należy:

- prowadzenia ruchu rowerowego - trasy lokalne nad brzegami jezior i w miejscach atrakcyjnych turystycznie,
- lokalizacja parkingów w miejscach atrakcyjnych dla turystów - współpraca z samorządami wojewódzkim i powiatowym,
- modernizacja odcinków dróg gminnych i powiatowych (samorząd powiatowy) w celu usprawnienia funkcjonowania układu komunikacyjnego gminy,
- *budowa dróg do obsługi ruchu lokalnego,*

- c) W zakresie infrastruktury technicznej:
- skanalizować wieś Wozławki z uwagi na położenie na terenach o izolacji nieciągłej od użytkowej warstwy wodonośnej;
 - opracować „Koncepcję gazyfikacji gminy” i docelowo dążyć do jej realizacji.

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Na terenie gminy przewiduje się realizację następujących inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- na ciągu drogi krajowej nr 57 budowę obejścia miejscowości Bisztynek i Wozławki,
- na ciągu drogi wojewódzkiej nr 594 budowę obejścia miejscowości Bisztynek.
- koncepcja eksportu gazu na Litwę:
 - wariant I z kierunku tłoczni Zambrów, z systemu Gazociągów Tranzytowych (wymagana byłaby budowa gazociągu Zambrów-Łomża-Ełk-Suwałki-granica państwa),
 - wariant II z kierunku węzła w rejonie Gdańska do Litwy, (wymagana byłaby budowa gazociągu z rejonu Gdańska biegnącego w kierunku Elbląg-Suwałki-granica państwa).

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

8.1. Obszary, dla który sporządzenie planu miejscowego jest wymagane

Ustala się konieczność sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obszarów, na których rozmieszczone będą elektrownie wiatrowe (w tym również o mocy przekraczającej 100 kW) wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Studium dopuszcza sytuowania wież wiatrowych wyłącznie na terenach wskazanych na rysunku studium. Dokładną lokalizację należy wyznaczyć w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie szczegółowych analiz i uwarunkowań wynikających z aktualnego stanu prawnego oraz z uwzględnieniem rezerwy terenu pod urządzenia umożliwiające odbiór energii elektrycznej. Granice planu powinny obejmować tereny, na których będą lokalizowane elektrownie wiatrowe wraz z obszarami występowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikających z przewidywanej uciążliwości lokalizowanych elektrowni wiatrowych.

8.2. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

W studium nie wyznacza się:

- obszaru rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości;

8.3. Obszary przestrzeni publicznej

Studium ustala jako obszary przestrzeni publicznej tereny, na których będą realizowane cele publiczne w mieście i poszczególnych wsiach na terenie gminy np: place zabaw, obiekty rekreacyjno-sportowe, świetlice wiejskie, strażnice OSP, parkingi przy obiektach użyteczności publicznej, punkty segregacji odpadów, schroniska dla zwierząt, itp. Jako obszary realizacji celu publicznego o znaczeniu lokalnym studium wskazuje nieruchomości wymienione poniżej:

- *obręb Grzęda, działka nr 579/35 i 579/46 – tereny rekreacyjno-sportowe i infrastruktury technicznej, oraz nr 618– tereny rekreacyjno-sportowe,*
- *obręb Księżno, działka nr -27– tereny rekreacyjno-sportowe,*
- *obręb Paluzy, działka nr 61 i 63/2– tereny rekreacyjno-sportowe,*
- *obręb Pleśno, działka nr 86/2– tereny rekreacyjno-sportowe,*
- *obręb Sątopy, działka nr 63/12 i 63/13– tereny rekreacyjno-sportowe,*
- *obręb Unikowo, działka nr 125/6 – tereny rekreacyjno-sportowe i nr 62/1 – zieleni,*
- *obręb Kokoszewo, działka 4/22 – droga gminna.*

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Na terenie gminy Bisztynek wskazane jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w miejscowościach o spodziewanym ruchu budowlanym. Należą do nich: wsie Wozławki, Grzęda, Prosiły, Paluzy. Poza wymienionymi miejscowościami Rada Miejska może podjąć uchwałę na opracowanie planów miejscowych na innym obszarze, jeżeli będzie to wynikało z interesów gminy.

10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

10.1. Rolnictwo i leśnictwo

Postuluje się rozwój funkcji rolnej na obszarze gminy w oparciu o następujące zasady:

- budowa struktur umożliwiających korzystanie ze środków unijnych;
- rozwój kierunków produkcji rolnej (produkcja roślinna, zwierzęca) powinien być uzależniony od potencjału zawartego w warunkach przyrodniczych obszaru, a intensywność produkcji od odporności środowiska na antropopresję;
- rozwijanie kierunków alternatywnych w rolnictwie, jako uzupełniających produkcję na terenach wrażliwych na antropopresję.

Przyjmując powyższe zasady do kreowania rozwoju rolnictwa w gminie oraz wynik diagnozy prospektywnej (I część opracowania) postuluje się następujący rozwój funkcji rolnej na obszarze gminy.

Bardzo korzystne warunki do rozwoju rolnictwa występują prawie na całym obszarze gminy. Dobre gleby, stosunkowo niewielka wrażliwość znacznej części terenu na antropopresję, zasoby gruntów Skarbu Państwa do zagospodarowania oraz zasoby pracy i sprzyjające rozwojowi warunki ekonomiczne, jaki stanowi układ komunikacyjny wiążący gminę z przejściem granicznym i układem dróg szybkiego ruchu - to zespół cech, który sprzyja

tworzeniu gospodarstw farmerskich o powierzchni 100 ha i więcej lub specjalistycznych na mniejszych arealach np. ogrodnictwo, drobiarstwo itp.

Postuluje się wykorzystanie obiektów produkcyjnych po byłych gospodarstwach wielkotowarowych do rozwoju chowu trzody chlewnej

Podstawowym warunkiem do rozwoju funkcji rolnej na obszarze gminy jest stworzenie rynków zbytu, przez lokalizację zakładów przetwórstwa rolno -spożywczego oraz wykreowanie systemu skupu i dystrybucji towarów wyprodukowanych na terenie gminy.

Na obszarach o walorach przyrodniczo - krajobrazowych korzystne jest preferowanie rozwoju agroturystyki. Pozwoli ona przetrwać gospodarstwom rolnym niekorzystny okres transformacji gospodarczej. Wpłynie także korzystnie na poprawę warunków życia w miejscowościach przez zapotrzebowanie na rozwój usług komercyjnych. dostosowywanie rolnictwa do funkcjonowania w standardach międzynarodowych.

W dotychczasowym rozwoju gminy leśnictwo było jako uzupełniająca funkcja gospodarcza.

Postuluje się by funkcja ta w gminie rozwijała się w oparciu o następujące zasady:

- zwiększenie lesistości na obszarach do tego preferowanych ze względów przyrodniczych a także gospodarczych - głównie w środkowej i zachodniej części gminy;
- zachowanie i przywracanie biologicznej różnorodności istniejących kompleksów leśnych;
- zachowanie w równowadze ekosystemów leśnych;
- ochrona zasobów glebowych i wodnych w lasach;
- wykorzystanie lasów dla celów edukacji ekologicznej.

10.2. Przemysł i rzemiosło produkcyjno - usługowe

Produkcja przemysłowa na terenie gminy, to głównie niewielkie zakłady przemysłowe skoncentrowane w mieście Bisztyńku.

Korzystne warunki przyrodniczo rolnicze stwarzają zaplecze surowcowe głównie do rozwoju przetwórstwa rolno - spożywczego, przechowalnictwa, suszarni itp. Nowe zainwestowanie produkcyjne powinno być lokalizowane w pierwszym etapie w dzielnicy przemysłowej miasta Bisztyńka z uwagi na ograniczone ryzyko inwestowania (teren uzbrojony i dobrze powiązany z komunikacyjnym układem zewnętrznym oraz niewykorzystane obiekty kubaturowe po zlikwidowanych zakładach).

Z uwagi na stosunkowo małą wrażliwość obszaru na antropopresję przyjmuje się zasadne lokalizowanie na terenie dzielnicy przemysłowej miasta także niewielkich zakładów przemysłowych nie związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym.

W późniejszym okresie drobne zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego lub zakłady produkcyjne o swobodnej lokalizacji mogą być realizowane w dużych wsiach dobrze powiązanych z nadrzędnym układem komunikacyjnym takich jak Sątopy - Samulewo, Troszkowo, Wozławki, Grzęda, Paluzy.

10.3. Turystyka

Niewielki rozwój funkcji turystycznej w dotychczasowym rozwoju gminy wynikał głównie z niewielkiej oferty terenów atrakcyjnych do lokalizacji bazy turystycznej.

Najkorzystniejsze tereny pod rozwój turystyki skoncentrowane są w środkowej i wschodniej części gminy oraz w rejonie wsi Troszkowo.

Jako podstawową zasadę przy rozwoju funkcji turystycznej w gminie postuluje się rozwijanie różnorodnych form turystyki w oparciu o całoroczną bazę noclegową.

Do rozwoju turystyki o zasięgu ponadlokalnym postuluje się wykorzystanie wzniesień położonych na południe od miasta Bisztyńka. Wskazane jest by teren ten był powiązany komunikacyjnie zarówno z miastem jak i z drogą krajową. Przy zjeździe z drogi krajowej istnieje możliwość lokalizacji turystyki związanej z obsługą podróżnych (MOP). Lokalizacja

ośrodka sportów zimowych zwiększyłaby atrakcyjność miasta i gminy dla lokalizacji inwestycji także w innych dziedzinach działalności gospodarczej.

Drugim elementem środowiska, o który można projektować rozwój turystyki w gminie może być Rezerwat przyrody „Polder Sątopy - Samulewo” w dolinie Sajny i Rynu. Wykorzystanie rezerwatu, jako bazy naukowo dydaktycznej oraz atrakcji krajoznawczej związane będzie z koniecznością lokalizacji na obrzeżach rezerwatu przyrody bazy noclegowej i innych usług turystycznych w miejscowościach Sątopy -Samulewo, Pleśno, Troksy i Nisko. Miejscowości te będą także atrakcyjne do rozwoju agroturystyki.

Postuluje się rozwój agroturystyki w oparciu o tereny atrakcyjne przyrodniczo przy kompleksach leśnych w środkowej części gminy.

11. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Tereny zagrożone powodzią

Na obszarze gminy nie zostały zidentyfikowane tereny zagrożone powodzią. Ze względu na predyspozycje do występowania podtopień lokalizacji obiektów budowlanych należy unikać w dolinach rzecznych oraz w obniżeniach terenu.

Osuwiska

Na terenach o skonfigurowanej rzeźbie gleby narażone są na erozję. Dla przeciwdziałania procesom erozyjnym wskazane jest zalesianie terenów (szczególnie tych o spadkach powyżej 18-20 %). Ponadto stosowanie użytków zielonych i upraw wieloletnich także osłabia procesy erozyjne gleb. Powinny one być preferowane (obok zalesiania) na terenach o spadkach 10-18%. Na obszarze gminy Bisztynek terenów o takich spadkach nie jest zbyt dużo. Koncentrują się one głównie w strefie moren czołowych w południowo-zachodniej części gminy.

Według Katalogu Osuwisk Instytutu Geologicznego Zakładu Geologii Inżynierskiej (W-wa 1971r.) na terenie gminy Bisztynek występują dwa obszary osuwiskowe ustabilizowane bądź nieczynne w momencie rejestracji zlokalizowane w rejonie Unikowa (zsuwy ze ścinania w materiale jednolitym, niewarstwowym oraz spływy gleb na większą skalę), a także obszar o predyspozycjach do powstawania różnego typu osuwisk (w rejonie Krzewina - na południe od miejscowości).

12. OBSZARY WYSTĘPOWANIA SUROWCÓW NATURALNYCH, W TYM OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

W obrębie gminy Bisztynek występuje jedno udokumentowane złożo kopaliny, na którym w drodze koncesji został ustanowiony teren i obszar górniczy Wozławki, który oznaczony jest na rysunku studium symbolem PG1.

a) Na terenach eksploatacji powierzchniowej:

- nie występują zagrożenia wodne i osuwiskowe,
- ustala się wyznaczenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nie objętych eksploatacją zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakazuje się zabudowy za wyjątkiem realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych, urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją, przetwarzaniem i produkcją kopaliny, przy czym obiekty te po zakończeniu eksploatacji powinny zostać usunięte,
- sposób zagospodarowania terenu powinien być dostosowany do potrzeb prowadzonej działalności i nie powinien powodować zagrożenia bezpieczeństwa na terenach sąsiednich,

- zakłada się wykonanie rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu kruszyw w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji.

b) Ochrona złóż surowców mineralnych będzie polegać na:

- prowadzeniu eksploatacji złóż w sposób gospodarczo uzasadniony oraz przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i maksymalnej ochronie walorów krajobrazowych,
- racjonalnym gospodarowaniu złożem,
- rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Wydobycie kopalin na obszarze gminy jest możliwe o ile nie stworzy kolizji z ich zagospodarowaniem danych terenów i pozostanie w zgodzie z przepisami prawa.

13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

W granicach gminy Bisztynek nie występują wyżej wymienione obszary.

14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Niska lesistość, zwarte podłoże i rozbudowana sieć melioracyjna powoduje szybkie odprowadzenie wód opadowych i w związku z tym wysoką nieregularność odpływu powierzchniowego. Dotyczy to głównie zlewni Sajny. Wobec tego niezbędnym rygorem racjonalnej gospodarki przestrzenią w tej zlewni jest stymulacja wszelkich form retencji wodnej poprzez: zalesianie i zadrzewianie gruntów mniej przydatnych rolniczo, tworzenie zbiorników wodnych (stałych i okresowych) na ciekach i melioracyjnej sieci odpływowej oraz (w obniżeniach terenu) odtwarzanie mokradeł i obszarów bezodpływowych, dawniej osuszonych.

~~Obszary wymagające rekultywacji związane są też z terenami eksploatacji kopalin. Na terenie gminy dotyczy to lokalnych kopalni piasku ze żwirem.~~

15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

W granicach gminy Bisztynek nie występują wyżej wymienione tereny i ich strefy ochronne.

Agroturystyka

Dodatkowa działalność gospodarza w dziedzinie turystyki w oparciu o gospodarstwo rolne, zabezpieczająca miejsca noclegowe i wyżywienie.

Antropopresja

Działalność człowieka powodująca zmiany w środowisku przyrodniczym. Antropopresja ma na ogół skutki negatywne np. zanieczyszczenie wód, powietrza, hałas, wyrąb lasów itp.

Interesie publicznym – należy przez to rozumieć uogólniony cel dążeń działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. **Inwestycji celu publicznego** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia techniczne służące zaspokajaniu potrzeb bytowych i gospodarczych w danym układzie osadniczym, na które składają się: system komunikacji i transportu (drogi, ulice, itp.) oraz uzbrojenia (wodociągi i kanalizacja, sieci energetyczne i telekomunikacyjne, itp.).

jednostka osadnicza oznacza skupisko istniejącej zabudowy posiadające funkcje mieszkania, pracy i wypoczynku, której przypisana jest określona nazwa. **nowa zabudowa może być realizowana w nawiązaniu do istniejących jednostek osadniczych** oznacza, że nowa zabudowa powiązana jest z istniejącą jednostką osadniczą wspólnym systemem uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną, energię elektryczną i system komunikacyjny i oddalona od niej na mniej niż 250,00 m.

parametrach i wskaźnikach urbanistycznych – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki ustanawiane w dokumentach planistycznych, zgodnie z przepisami, o których mowa w art. 10 ust. 4, art. 16 ust. 2 i art. 40.

standardach – należy przez to rozumieć zbiory i zakresy wymagań dotyczących opracowań i dokumentów planistycznych oraz zasady stosowania w nich kategorii i parametrów dotyczących zagospodarowania przestrzennego.

Struktura przestrzenna zabudowy wsi, którą stanowi:

- **zabudowa skupiona** charakteryzująca się znacznym stopniem skupienia zabudowy i wyraźnym kształtem obrysu zewnętrznego. Z reguły stanowią ją jednostki osadnicze z ciągłą, zwartą zabudową w większości ukształtowane historycznie na zabytkowym układzie drogowym z częścią usługową, produkcyjną i mieszkalną;
- **zabudowa rozproszona** charakteryzująca się małym stopniem skupienia bez wyraźnego obrysu zewnętrznego. Jest to z reguły zabudowa mieszkalno-produkcyjna powiązana bezpośrednio z miejscem pracy tj. rolą, rybacką lub leśną.

Rolnictwo ekologiczne (zintegrowane)

Rolnictwo ekologiczne polega na wykorzystaniu zasad funkcjonowania agrosystemów i krajobrazu rolniczego. Rolnictwo to dopuszcza stosowanie środków chemicznych, ale po uprzednim rozpoznaniu niezbędnych potrzeb i właściwych proporcji.

Najważniejszymi cechami rolnictwa ekologicznego są:

- kompleksowy sposób traktowania procesów przyrodniczych, z którymi wiąże się produkcja rolą;
- zamknięty obieg substancji w obrębie gospodarstwa ze zróżnicowaną strukturą produkcyjną;
- duża dbałość o glebę i dobre odżywienie organizmów ją zamieszkujących.

W rolnictwie ekologicznym podstawową zasadą jest prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, a nie zakaz intensywnej produkcji.

Usługi komercyjne – należy przez to rozumieć usługi o charakterze rynkowym, nastawione na osiągnięcie zysku;

~~**Usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć usługi związane z obiektami nie zaliczanymi do szczególnie pogarszających stan środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska, nie emitujące nieprzyjemnych zapachów, widocznych dymów i oparów, nie wymagające składowania odpadów na otwartej przestrzeni, a także nie generujące hałasu o dużym natężeniu w porze nocnej (np. lokale gastronomiczne z działalnością nocną) oraz nie powodujące innych uciążliwości poza granicami nieruchomości.~~

~~**usługi oświaty** – należy przez to rozumieć w szczególności przedszkole, szkołę podstawową, gimnazjum.~~

~~**usługi publiczne** – należy przez to rozumieć usługi mające na celu realizację celów publicznych.~~