

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), Burmistrz Bisztyńska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości budynkowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości		Forma zbycia
			budynku w zł.	gruntu w zł.	
Sątopy 41/4, działka nr 45/8, o powierzchni 1940m ² , obręb 11 Sątopy, księga wieczysta nr OL1B/00027866/3 , udział 1981/10000.	Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na piętrze budynku mieszkalnego nr 41 w miejscowości Sątopy. Lokal mieszkalny o powierzchni 62,00m² , składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego. Do lokalu przynależy piwnica numer 4 o powierzchni 2,70m ² . Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, gdzie piec na gaz stanowi własność najemcy.	W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. teren oznaczony był symbolem 1MU – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, adaptowane. W przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek” uchwałą nr III/16/02 z dnia 30.12.2002r. Rady Miejskiej w Bisztyńku ze zmianami lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku studium – RP . Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo.	57 790,00	4 412,00	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **20 czerwca 2014r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyńku wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku oraz sołectwa Sątopy na okres 21 dni od dnia **9 maja 2014r do 30 maja 2014r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztyńku http://wrota.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miasto_wiejska