

**Zapytanie ofertowe na pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach
projektu pn.:**

„Przebudowa Targowiska Miejskiego w Bisztynku”

1. Zamawiający.

Gmina Bisztynek
ul. Kościuszki 2
11-230 Bisztynek
Tel. 89 521 64 00
Fax: 89 718 86 03

2. Postanowienia ogólne.

2.1. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zaproszenia do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim wykonawcom, do których zostało wystosowane zaproszenie ofertowe i jest ono dla nich wiążące. O dokonanych zmianach informuje się także na stronie internetowej, na której zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.

2.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

2.4. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują, poza wyjątkami przewidzianymi w treści niniejszego zapytania, faksem.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn.

„Przebudowa Targowiska Miejskiego w Bisztynku”

Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe nadzorowanego obiektu:

Lokalizacja: obręb 1 miasto Bisztynek działki nr 257/3; 257/9; 257/12; 257/16; 257/17; 260/1; 263; 331; 330 – o pow. 9721 m².

Powierzchnia zabudowy:

- wiaty –794,57m² (całość)
- budynek WC – 42,4 m²
- ciągi piesze 2910,00 m²
- ciągi pieszo-jezdne 1235,00 m²
- utwardzenie terenu sprzedaży bezpośredniej i z samochodów 732,00 m²
- powierzchnia zieleni 909,00 m²

3.2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy objętych przedmiotem zamówienia będzie należeć zakres czynności określony w art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz inne, wynikające z obowiązujących przepisów.

3.3. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy objętych przedmiotem zamówienia będzie należeć:

1) w okresie przygotowania inwestycji:

- zapoznanie się z umową o wykonanie robót, o której mowa w § 1 ust.2 w załączonym do zapytania ofertowego projekcie umowy, dokumentacją projektową, kosztorysem ofertowym Wykonawcy robót oraz terenem inwestycji,
- uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu wykonawcy placu budowy,

2) w okresie realizacji budowy:

- kontrola właściwej jakości wykonywanych robót łącznie z kompletowaniem certyfikatów i aprobat technicznych stosowanych materiałów,
- kontrola zgodności wykonywanych robót z projektem budowlano - wykonawczym, umową z wykonawcą robót, uzyskanymi przez Zamawiającego decyzjami, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- kontrola wykonanych robót, w tym w szczególności robót ulegających zakryciu przed ich zakryciem oraz zanikających w terminie do trzech dni roboczych od przekazania przez wykonawcę robót informacji o tych robotach; działania Inspektora Nadzoru nie mogą powodować opóźnień wykonywania robót budowlanych,
- stały i systematyczny - minimum 3 raz w tygodniu nadzór budowy w okresie prowadzenia robót – o każdorazowym przeprowadzaniu kontroli musi być poinformowany Zamawiający,
- wykonywanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej realizowanej inwestycji w wersji elektronicznej na nośniku CD, w szczególności robót dotyczących zakrycia,
- zawiadamianie organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszania przepisów prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska oraz rażących uchybień technicznych

3) kontrola robót przez Zamawiającego i kontrola zewnętrzna:

- udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego,
- udział we wszystkich kontrolach przeprowadzanych przez Zamawiającego oraz instytucje wdrażające i kontrolujące,

- rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej, a w przypadku wystąpienia takiej potrzeby inicjowanie wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wewnętrznych instalacji elektrycznych i instalacji odgromowej, z punktu widzenia przyszłej eksploatacji, przy udziale Zamawiającego z zasięgnięciem w razie potrzeby opinii autora projektu,
- sporządzanie, wspólnie z wykonawcą robót, protokołów konieczności robót dodatkowych (przy uzgodnieniu z Zamawiającym) z podaniem przybliżonego kosztu robót i wniosku do Zamawiającego co do ich wykonania, sprawdzenie kosztorysów wykonawcy robót pod względem zakresu rzeczowego i danych do ustalenia wynagrodzenia. Każdorazowo protokół konieczności winien być sporządzony z udziałem przedstawiciela wykonawcy robót,
- ustalenie w porozumieniu z wykonawcą robót terminu odbioru końcowego wykonanych robót,
- potwierdzenie faktycznie wykonanych robót, bieżące kontrolowanie rozliczenia budowy w zakresie sprawdzenia kosztorysów powykonawczych dotyczących odbioru końcowego oraz egzekwowanie od wykonawcy robót usunięcia ewentualnych wad lub usterek

4) wykonywanie czynności związanych z końcowym odbiorem robót:

- niezwłoczna akceptacja lub jej brak w odniesieniu do informacji wykonawcy robót o gotowości do odbioru, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty dokonania wpisu,
- uczestniczenie w pracach komisji odbioru końcowego inwestycji przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i przyszłych użytkowników,
- kontrola usunięcia przez wykonawcę robót wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbiorów,

5) w okresie gwarancji i rękojmi za wady:

- uczestnictwo w przeglądach technicznych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, w wyznaczonym terminie uzgodnionym pisemnie,
- udział w komisjach stwierdzających ujawnione wady i określających sposób ich usunięcia,
- kontrola usunięcia wad lub usterek.

3.4. Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot postępowania obejmuje: nadzór inwestorski nad wykonaniem „Przebudowy Targowiska Miejskiego w Bisztynku”

1) Nadzór inwestorski w branży budowlanej,

Zakres tych prac obejmuje roboty ogólnobudowlane w szczególności w zakresie:

- rozbiórki tymczasowych obiektów gospodarczych – 2 szt.,
- rozbiórki murów z cegły;
- montażu wiat handlowych 7szt.,
- wykonania budynku toalety (wc) z zapleczem socjalnym,
- wykonania ogrodzenia z desek na słupkach ceglanych,
- ustawienia ławek, zagospodarowania terenu;

2) Nadzór inwestorski w branży sanitarnej,

Zakres tych prac obejmuje roboty instalacji sanitarnych w szczególności w zakresie:

- wykonania instalacji wod- kan, c.o. wewnętrznych w budynku wc;
- roboty instalacji sanitarnych w zakresie wykonania kanalizacji deszczowej;
- roboty instalacji sanitarnych w zakresie wykonania kanalizacji sanitarnej i wodociągowej
- zewnętrznej, wykonanie przyłącza gazu propanowego,

3) Nadzór inwestorski w branży elektrycznej,

Zakres tych prac obejmuje roboty wykonania instalacji elektrycznych szczególności w zakresie:

- wykonania oświetlenia placu,
- wykonania zasilenia w energię elektryczną wiat handlowych i budynku wc,
- wykonania przyłącza kablowego,

4) Nadzór inwestorski w branży drogowej,

Zakres tych prac obejmuje roboty drogowe szczególności w zakresie:

- wykonania ciągów pieszo – jezdnych, chodników, placów sprzedaży,
- zagospodarowania terenów zielonych.

3.5. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa w skład której wchodzi: Projekt Budowlany Przebudowy Targowiska Miejskiego w Bisztynku, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Projekt budowlano-wykonawczy, znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, Dokumentacja projektowa oraz kosztorys ofertowy wykonawcy robót będą udostępniane Wykonawcy każdorazowo według potrzeb u Zamawiającego na stanowisku inspektora ds. inwestycji, zamówień publicznych i zagospodarowania przestrzennego Urzędu Miejskiego w Bisztynku

3.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

3.7. W razie złożenia więcej niż jednej oferty przez wykonawcę, wszystkie złożone przez niego oferty podlegają odrzuceniu.

3.8. Termin realizacji zamówienia: planowane zakończenie realizacji inwestycji **25.08.2014r.**

5. Warunki wymagane od wykonawców.

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

5.1. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,

5.2. posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania zamówienia,

5.3. Celem wykazania osób zdolnych do wykonania zamówienia Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, iż dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w specjalności:

- konstrukcyjno – budowlanej
- elektro – energetycznej

- branży sanitarnej
- branży drogowej

5.4. W odniesieniu do osób wykazanych w części 2 wykazu należy złożyć pisemne zapewnienie podmiotów wykazanych w tej samej tabeli o udostępnieniu tych osób do wykonania zamówienia - udostępnienie takie powinno **wyraźnie wskazywać** nazwę Zamawiającego, tytuł zamówienia podany w SIWZ oraz potwierdzać bez wątpliwości imię i nazwisko osób udostępnionych (załącznik nr 3)

5.5. nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

6. Sposób porozumiewania się wykonawców z Zamawiającym.

6.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Informacja zostanie udzielona w terminie 2 dni, chyba, że pytanie wykonawcy nie ma w ocenie Zamawiającego wpływu na treść oferty.

6.2. Zamawiający jednocześnie przesyła treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono zapytanie ofertowe, bez ujawniania źródła zapytania, a także umieszcza ją na stronie internetowej zamawiającego.

7. Sposób przygotowania ofert; miejsce i termin ich składania:

7.1. Oferty powinny zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności według wzoru oferty będącego załącznikiem do niniejszego zapytania w terminie do dnia 04.04.2014r

7.2. Do oferty wykonawcy dołączają następujące dokumenty pod rygorem wykluczenia z postępowania:

a) oświadczenie o spełnianiu warunków wzięcia udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5 niniejszego zapytania - wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania,

b) pełnomocnictwo do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu, jeśli wykonawca posługuje się w celu złożenia oferty pełnomocnikiem,

c) wykaz osób którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia- wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania,

d) dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

7.3. Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach tego wymagających, będzie miał prawo żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty, a także będzie miał prawo wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeśli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy. W szczególności zamawiający będzie miał prawo żądać wyjaśnień od wykonawców, których oferty będą zawierać rażąco niską cenę.

7.4. Oferty należy przesłać lub składać w Urzędzie Miejskim w Bisztynku , ul. Kościuszki 2,

11-230 Bisztynek (pok.10 sekretariat) w szczelnie zamkniętej i nieprzezroczystej kopercie z napisem „Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego”.

8. Kryteria oceny ofert:

Cena brutto za całość zamówienia. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę, nie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta nie zostanie odrzucona.

9. Termin związania ofertą.

Wykonawcy będą związani swoją ofertą przez 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

10. Przesłanki odrzucenia ofert.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego,
- b) zostanie złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
- c) zostanie złożona po terminie składania ofert,
- d) będzie zawierać rażąco niską cenę,
- e) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

11. Postanowienie końcowe

Wykonawcy, którzy złożą oferty w niniejszym postępowaniu zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty, a także o ofertach odrzuconych i wykluczonych wykonawcach. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie powiadomiony odrębnie o formalnościach niezbędnych do zawarcia umowy.

12. Załączniki do zapytania.

Załącznik 1- formularz ofertowy

Załącznik 2 - oświadczenie o spełnianiu warunków wzięcia udziału w postępowaniu

Załącznik 3- wykaz osób którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

Załącznik 4 – Projekt umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego.

Załącznik 5 – Wzór umowy na prowadzenie prac budowlanych.

BURMISTRZ

Jan Wójcik

Załącznik nr 1

do zapytania ofertowego

....., dnia

.....

.....

.....

.....

Nazwa, adres, nr telefonu, faxu wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Przedkładany przez wykonawcę zamawiającemu – **Gminie Bisztynek**

Odpowiadając na zapytanie ofertowe **na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn. „Przebudowa Targowiska Miejskiego w Bisztyнку”**,

1. Oferujemy wykonanie usługi objętej zapytaniem za cenę:

Cena netto:

Słownie:

Cena brutto:

Słownie:

2. W podanej wyżej cenie uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Deklarujemy wykonanie usługi w terminie do dnia zakończenia realizacji inwestycji

4. Termin płatności do **30 dni** od daty otrzymania faktury.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.

6. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy oraz zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową , a tym samym zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres **30 dni**.

8. W przypadku wygrania postępowania, wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie płacone przelewem na konto:

.....

9. Oferta została złożona na stronach , kolejno ponumerowanych od nr do nr

10. Upoważniamy Burmistrza Bisztyńka lub jego upoważnionych przedstawicieli do przeprowadzenia badań mających na celu sprawdzenie oświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz wyjaśnień finansowych i technicznych aspektów podanych w ofercie oraz w załącznikach do oferty.

11. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

(wymienione w kolejności ujętej w pkt.7, ppkt 7.2)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

podpis i pieczęć

upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 2

do zapytania ofertowego

....., dnia

.....

.....

.....

.....

Nazwa, adres, nr telefonu, faxu wykonawcy

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu *

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowanego w ramach projektu pn. „Przebudowa Targowiska Miejskiego w Bisztyнку”

w imieniu reprezentowanego przeze mnie wykonawcy oświadczam, że:

1. wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
2. wykonawca posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania zamówienia,
3. wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.

.....
Miejsce i data

.....
Podpisano
(imię, nazwisko, podpis, pieczęć)*

*) Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu.

.....

.....

(nazwa i adres, Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB, KTÓRYMI DYSPONUJE LUB BĘDZIE DYSPONOWAŁ WYKONAWCA I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę pn „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: . „Przebudowa Targowiska Miejskiego w Bisztyнку”**”

w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej*:

CZĘŚĆ 1

Oświadczam/y, że dysponuję lub będę dysponował/dysponujemy lub będziemy dysponować wskazanymi poniżej osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu ww. zamówienia jako osoby odpowiedzialne za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, jak również przedkładam informację o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp.	Imię i nazwisko*	Zakres czynności w realizacji zamówienia	Wykształcenie i kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe	Podstawa dysponowania

* **UWAGA!**: w pow. tabeli należy wykazać wszystkie osoby - włącznie z tymi wykazanymi w części 2!

CZĘŚĆ 2

Jednocześnie oświadczam, iż niżej wskazane osoby zdolne do wykonania zamówienia, którymi będę dysponował do jego realizacji, zostaną mi udostępnione przez następujące podmioty:

Lp.	Imię i nazwisko	Nazwa i adres podmiotu udostępniającego

Oświadczam, że wymienione osoby posiadają wymagane przepisami uprawnienia

.....

(miejsowość, dnia)

.....

(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

PROJEKT

U M O W A N R G M P. 2600. .2014
o pełnienie nadzoru inwestorskiego

Zawarta w dniu2014r. roku w Bisztynku, pomiędzy Gminą Bisztynek

NIP 743 197 63 53, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

Jana Wójcika – Burmistrza Bisztynka

przy kontrasygnacie

Elżbiety Banaszkiwicz – Skarbnika Gminy i Miasta Bisztynek

a

firma: ...

działającą na podstawie:

NIP: REGON:.....

zwaną dalej WYKONAWCĄ reprezentowaną przez:

Niniejszą umowę strony zawierają w wyniku przeprowadzonego w dniu 26.03.2014r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010r, Dz. U. Nr 113,poz. 759 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z realizacją zadania „Przebudowa targowiska miejskiego w Bisztynku” według projektu zatwierdzonego pozwoleniem na budowę: z dnia 02.01.2014r. Nr Bi-1/14 wydanym przez Starostę Bartoszyckiego i pozwolenia nr 963/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków .
2. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 obejmują wykonanie robót objętych umową z dnia ...
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w specjalności:
 - konstrukcyjno – budowlanej ...,
 - sanitarnej...,
 - elektro – energetycznej...,
 - drogowej...,
4. Wykonawca wyznacza Inspektora Nadzoru– Inżyniera Koordynatora w osobie.... posiadającego uprawnienia z dnia, który będzie odpowiedzialny za organizację, koordynację oraz nadzorowanie prac inspektorów nadzoru w zgodności z dokumentacją projektową wykonywanych robót oraz realizację obowiązków określonych w § 3 ust. 2

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się pełnić czynności nadzoru inwestorskiego określone niniejszą umową w czasie trwania robót budowlanych związanych z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, planowany termin zakończenia inwestycji (bez okresu rękojmi i gwarancji) to 25.08.2014r. oraz w okresie rękojmi i gwarancji na te roboty, tj. w okresie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonanych robót objętych umową, o której mowa w § 1 ust.2 do czasu ostatecznego rozliczenia z wykonawcą robót po zakończeniu okresu gwarancji.

§ 3

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności zakres czynności określony w art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz inne, wynikające z obowiązujących przepisów.

2. Do szczegółowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

1) w okresie przygotowania inwestycji:

- zapoznanie się z umową o wykonanie robót, o której mowa w § 1 ust.2, dokumentacją projektową w części dotyczącej przedmiotu w/w umowy, tj. projektem budowlano – wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysem ofertowym Wykonawcy robót oraz terenem inwestycji,
- uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu wykonawcy placu budowy,
- skompletowanie dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia rozpoczęcia inwestycji do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Bartoszycach.

2) w okresie realizacji budowy:

- kontrola właściwej jakości wykonywanych robót łącznie z kompletowaniem certyfikatów i aprobat technicznych stosowanych materiałów,
- kontrola zgodności wykonywanych robót z projektem budowlano - wykonawczym, umową z wykonawcą robót, uzyskanymi przez Zamawiającego decyzjami, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót,
- kontrola wykonanych robót, w tym w szczególności robót ulegających zakryciu przed ich zakryciem oraz zanikających w terminie do trzech dni roboczych od przekazania przez wykonawcę robót do potwierdzenia wpisem w dzienniku budowy; działania Inspektora Nadzoru nie mogą powodować opóźnienia wykonywania robót budowlanych,
- stały i systematyczny - minimum 3 razy w tygodniu nadzór budowy w okresie prowadzenia robót – każdorazowe przeprowadzanie kontroli musi być udokumentowane wpisem do dziennika budowy i poinformowaniem Zamawiającego,
- wykonywanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej realizowanej inwestycji w wersji elektronicznej na nośniku CD, w szczególności robót ulegających zakryciu,
- kontrola wykonania i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej.
- skompletowanie i sprawdzenie dokumentacji odbiorowej wspólnie z kierownikiem budowy,
- skompletowanie i sprawdzenie dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Bartoszycach zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zawiadamianie organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszania przepisów prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska oraz rażących

uchybień technicznych

3) kontrola robót przez Zamawiającego i kontrola zewnętrzna:

- udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego,
- udział we wszystkich kontrolach przeprowadzanych przez Zamawiającego oraz instytucje wdrażające i kontrolujące,
- rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, a w przypadku wystąpienia takiej potrzeby inicjowanie wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, z punktu widzenia przyszłej eksploatacji, przy udziale Zamawiającego z zasięgnięciem w razie potrzeby opinii autora projektu,
- sporządzanie, wspólnie z wykonawcą robót, protokołów konieczności robót dodatkowych (przy uzgodnieniu z Zamawiającym) z podaniem przybliżonego kosztu robót i wniosku do Zamawiającego co do ich wykonania, sprawdzenie kosztorysów wykonawcy robót pod względem zakresu rzeczowego i danych do ustalenia wynagrodzenia. Każdorazowo protokół konieczności winien być sporządzony z udziałem przedstawiciela wykonawcy robót,
- ustalenie w porozumieniu z wykonawcą robót terminu odbioru końcowego wykonanych robót,
- dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących robót zanikających,
- potwierdzenie faktycznie wykonanych robót, bieżące kontrolowanie rozliczenia budowy w zakresie sprawdzenia kosztorysów powykonawczych dotyczących odbioru częściowego i końcowego oraz egzekwowanie od wykonawcy robót usunięcia ewentualnych wad lub usterek.

4) wykonywanie czynności związanych z końcowym odbiorem robót:

- niezwłoczna akceptacja lub jej brak w odniesieniu do zapisu w dzienniku budowy wykonawcy robót o gotowości do odbioru, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty dokonania wpisu,
- uczestniczenie w pracach komisji odbioru końcowego inwestycji przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i przyszłych użytkowników,
- kontrola usunięcia przez wykonawcę robót wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbiorów,
- dostarczenie Zamawiającemu sprawdzonej dokumentacji powykonawczej, otrzymanej od wykonawcy robót w dniu odbioru przedmiotu umowy – nadzorowanej inwestycji,

5) w okresie gwarancji i rękojmi za wady:

- uczestnictwo w przeglądach technicznych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, w wyznaczonym terminie uzgodnionym pisemnie,
- udział w komisjach stwierdzających ujawnione wady i określających sposób ich usunięcia,
- kontrola usunięcia wad lub usterek.

3. Dokumentacja projektowa w części dotyczącej inwestycji oraz kosztorys ofertowy wykonawcy robót będą udostępniane każdorazowo według potrzeb u Zamawiającego na stanowisku inspektora ds. inwestycji, zamówień publicznych i zagospodarowania przestrzennego Urzędu Miejskiego w Bisztyнку.

§ 4

1. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w czasie realizacji umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy uwzględniając dokumenty oraz załączniki, o których mowa w § 18.

§ 5

1. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia przez niego decyzji co do zlecenia wykonania tych robót wykonawcy robót.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Inspektor Nadzoru zobowiązuje się niezwłocznie, wspólnie z kierownikiem budowy sporządzić protokół konieczności na wykonanie robót dodatkowych i wraz ze sprawdzonym kosztorysem na te roboty sporządzonym przez wykonawcę robót, przedłożyć go do akceptacji (zatwierdzenia) przez Zamawiającego.
3. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 6

1. Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego, określonego niniejszą umową, Strony zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą załącznik do umowy ustalają łączne wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości: brutto (słownie:), w tym podatek VAT 23% w kwociezł.
2. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty niezbędnych dojazdów.
3. Zmiana zakresu rzeczowego, wartości robót określonych w umowie z wykonawcą robót lub zmiana terminu wykonania tych robót oraz wystąpienie robót dodatkowych, o których mowa w § 5 nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu i odbiorze od wykonawcy robót całości wykonanych robót.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy nr..... i w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury o której mowa w ust.1 jest podpisany protokół końcowy odbioru robót objętych umową, o której mowa w §1 ust. 2.

§ 8

1. W przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania całości lub części czynności nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, bądź w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności dwukrotnej nieuzasadnionej nieobecności Inspektora Nadzoru na placu budowy bądź dwukrotnej jego nieobecności na spotkaniach

organizowanych przez Zamawiającego, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie, bez zachowania terminu wypowiedzenia, lub od umowy odstąpić - w takim przypadku odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia § 11 ust. 1 lit. c i § 12 ust. 3 i 4.

2. Przyczyny rozwiązania lub odstąpienia od umowy, o których mowa w ust.1 są przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu podstaw do odstąpienia.
4. Za nieuzasadnioną nieobecność uznaje się nieobecność inną niż spowodowana przyczynami niezawinionymi przez Inspektora Nadzoru.

§ 9

1. Niniejsza umowa zobowiązuje strony do ścisłej współpracy, starannego działania i współdziałania w toku realizacji zadania inwestycyjnego dla prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy, niezależnie od obowiązków wynikających z § 3 ust. 2 pkt 2 tiret 6, na każde, pisemne lub telefoniczne potwierdzone faxem, żądanie Zamawiającego, jest zapewnienie uczestnictwa inspektora odpowiedniej branży na placu budowy – miejscu wykonywania robót.

§ 10

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje pracownik Urzędu Miejskiego w Bisztyнку – Roman Rysztowski.
2. Strony przyjmują formę porozumiewania się drogą pisemną, telefoniczną oraz faxem
 - 1) nr tel . Zamawiającego (089) 521 64 00, nr faxu Zamawiającego (089) 718 86 03
 - 2) nr tel . Wykonawcy , nr faxu Wykonawcy

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdą nieuzasadnioną nieobecność na placu budowy Inspektora Nadzoru na żądanie Zamawiającego lub powtarzająca się dwukrotnie nieobecności minimum 3 razy w tygodniu,
 - b) w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdą nieobecność Inspektora Nadzoru na żądanie Zamawiającego, w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty, udzielonej przez wykonawcę robót,
 - c) w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto z wyłączeniem przyczyny, o której mowa w § 12 ust 1
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość naliczonych kar umownych, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć poniesioną przez Zamawiającego szkodę do pełnej wysokości.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

1. Oprócz przypadków określonych w § 8 ust.1 umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, może nastąpić w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonany nadzór inwestorski do dnia odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach :
 - a) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wykonujących czynności nadzoru oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
 - b) zmiana terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w związku ze zmianą terminu wykonywania robót budowlanych objętych umową, o której mowa w § 1 ust. 2 – o czas trwania realizacji przedmiotu w/w umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony umowy, na podstawie aneksu do umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może zbyć lub przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 15

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

§ 18

1. Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) Umowa Nr... z dnia dotycząca „Przebudowy targowiska miejskiego w Bisztynku” .

2. Zamawiający udostępnia dla Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 3 niniejszej umowy:

- 1) Pozwolenie na budowę: z dnia 2 stycznia 2014r. Nr Bi -1/14 wydane przez Starostę Bartoszyckiego.
- 2) Pozwolenie nr 963/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 3) Dokumenty:
 - a) Dokumentacja projektowa, w części dotyczącej przedmiotu umowy o roboty budowlane.
 - b) Kosztorys ofertowy wykonawcy robót.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

UMOWA GMP.272.....2014

Zawarta dniar. w Bisztyнку pomiędzy:

Gminą Bisztynek NIP 743 197 63 53 zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowaną przez Burmistrza Bisztyńka – **Jana Wójcika**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Bisztyńka – **Elżbiety Banaszkiewicz**,

a:

firma:

działającą na podstawie:

NIP: REGON:

zwaną dalej WYKONAWCĄ reprezentowaną przez:

Właściciela –

Niniejszą umowę strony zawierają w wyniku przeprowadzonego w dniu ... postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013r, poz. 907 ze zm.).

Przedmiot umowy jest realizowany przy współudziale środków z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy - „Przebudowa Targowiska Miejskiego w Bisztyнку”

2. Zakres prac przedmiotu umowy zgodny z dokumentacją budowlaną i przedmiarem robót obejmuje:

1) Roboty ogólnobudowlane w zakresie:

- rozbiórki tymczasowych obiektów gospodarczych – 2 szt.,
- rozbiórki murów z cegły;
- montażu wiat handlowych 7szt.,
- wykonania budynku toalety (wc) z zapleczem socjalnym,
- wykonania ogrodzenia z desek na słupkach ceglanych,
- ustawienia ławek, zagospodarowania terenu;

2) Roboty instalacji sanitarnych w zakresie wykonania instalacji wewnętrznych w budynku wc;

3) Roboty instalacji sanitarnych w zakresie wykonania kanalizacji deszczowej;

4) Roboty instalacji sanitarnych w zakresie wykonania kanalizacji sanitarnej i wodociągowej zewnętrznej,

5) Roboty instalacji elektrycznych w zakresie:

- wykonania oświetlenia placu,
- wykonania zasilania w e.e. wiat handlowych i budynku wc,
- wykonania przyłącza kablowego,

6) Roboty drogowe w zakresie:

- wykonania ciągów pieszo – jezdnych, chodników, placów sprzedaży,
- zagospodarowania terenów zielonych.

7) Wykonanie tablicy „Mój Rynek” wg informacji zawartej w zał.nr 1 do SIWZ

8) Wyposażenie budynku wg złącznika nr 2 do SIWZ

3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określają: projekt budowlany, szczegółowe specyfikacje techniczne, przedmiar robót. Dokumenty te są wzajemnie się uzupełniającymi. W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym podstawą ostatecznych ustaleń przedmiotu umowy oraz wyceny jest projekt budowlany.

4. Inwestycja będzie realizowana na podstawie dokumentów wskazanych w ust. 3 umowy oraz ustaleń SIWZ. w oparciu o aktualne pozwolenie na budowę z dnia 02.01.2014r.

5. Maszyny, urządzenia i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Materiały winny spełniać wymogi opisane w § 6 pkt 8.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy techniczno – budowlanej oraz z należytą starannością.

7. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z:

1) dokumentami, o których mowa w ust. 3,

2) istniejącym stanem faktycznym terenu i warunkami realizacji przedmiotu umowy

- i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu – przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia.

§ 2

1. Strony ustalają następujący termin zakończenia realizacji robót: do dnia 25.08.2014r.

2. Za dzień zakończenia realizacji robót strony przyjmują dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji do użytkowania oraz uporządkowania terenu budowy. Brak jakiegokolwiek dokumentu uznane będzie za brak zgłoszenia gotowości do odbioru.

3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 musi zawierać oświadczenie o wykonaniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy oraz być potwierdzone wpisem Kierownika Budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy.

§ 3

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie....., posiadający uprawnienia budowlane

2. Przedstawicielami Wykonawcy na terenie budowy będą:

- Kierownik Budowy, posiadający uprawnienia budowlane

- Kierownik robót sanitarnych, posiadający uprawnienia budowlane

- Kierownik robót elektrycznych, posiadający uprawnienia budowlane

3. Podwykonawcą robót będzie.....

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony – zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą załącznik do umowy ustalają wynagrodzenie maksymalne w kwocie:

netto: zł

brutto: zł w tym VAT 23 % w kwocie zł

(słownie brutto:).

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres robót budowlanych przewidzianych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 oraz koszty określone w ust. 4

3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 1.

4. W ramach wynagrodzenia, określonego umową, Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

- a) obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy;
- b) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr243, poz.1623 ze zm.);

2) zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi;

3) oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy;

4) zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż. na terenie budowy oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;

5) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu;

6) ubezpieczenia prac od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, zawierając umowę ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia jej do wglądu Zamawiającemu najpóźniej na dwa dni przed terminem przekazania przez Zamawiającego terenu budowy;

7) z chwilą przejęcia terenu budowy – ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających na tym terenie;

8) naprawy ewentualnie uszkodzonych urządzeń podziemnych w obrębie terenu budowy;

9) przedstawienie operatu powykonawczego wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach zatwierdzonych przez odpowiedni Urząd Geodezji i Kartografii;

10) zorganizowania i przeprowadzenia odpowiednich prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy;

11) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych umową;

12) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów oraz przy użyciu urządzeń przez siebie dostarczonych.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Przekazanie, w drodze protokołu, terenu wykonywania robót budowlanych – terenu budowy oraz egzemplarza dokumentacji projektowej w części dotyczącej przedmiotu umowy najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z zastrzeżeniem ust. 2. Inne niezbędne elementy strony ustalą w protokole przekazania placu budowy.

2) Rozpoczęcie czynności odbiorowych przedmiotu umowy w ciągu 14 dni liczonych od dnia następnego od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

2. Zamawiający nie przekaże terenu wykonywania robót do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 6). Nie przedstawienie niniejszego dokumentu będzie traktowane jako zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy. Zwłoka powyżej 7 dni stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Zamawiający po upływie siedmiodniowego terminu, bez wyznaczania dodatkowego terminu do dostarczenia niniejszych dokumentów, może odstąpić od umowy w terminie-14 dni.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy oprócz obowiązków określonych w § 4 ust. 4 należy ponadto w szczególności:

- 1) Przejęcie terenu wykonywania robót – terenu budowy od Zamawiającego,
- 2) dostarczenie oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w dniu podpisania umowy,
- 3) Rozpoczęcie robót w ciągu 7 dni po przekazaniu terenu budowy,
- 4) Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) projektem budowlanym ,
 - b) Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi,
 - c) normami polskimi i wiedzą techniczną,
 - d) przepisami Prawa budowlanego,
 - e) przedmiarem robót,
- 5) Sporządzenie kosztorysu powykonawczego szczegółowego przedmiotu umowy i przedłożenie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt. 7. – brak kosztorysu stanowi podstawę do przesunięcia terminu rozpoczęcia czynności odbiorowych o termin, który umożliwi sprawdzenie przedstawionego z opóźnieniem kosztorysu,
- 6) Usunięcie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju szkód wynikłych z winy Wykonawcy i podwykonawcy w trakcie realizowanych robót,
- 7) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy oraz gotowości do odbioru wykonanych robót objętych przedmiotem umowy i doprowadzenie terenu budowy do stanu umożliwiającego użytkowanie przedmiotu umowy bez zakłóceń i ograniczeń,
- 8) Zapewnienie wszystkich urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy h co do rodzaju, standardu i ilości określonych w dokumentacji projektowej oraz poniesienia za nie pełnej odpowiedzialności. Materiały muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 9) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, certyfikatu na znak ich bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, w szczególności norm dotyczących litego drzewa iglastego, z którego zostaną wykonane wiaty handlowe PN –EN 328:2004 o klasie wytrzymałości C24,
- 10) Przedłożenie Zamawiającemu szczegółowego projektu wiat drewnianych wykonanych wg opisu technicznego podrozdział 2.5.1 projektu budowlanego celem akceptacji oraz uzgodnienie z Zamawiającym kwestii dotyczących słupów i opraw oświetleniowych, które będą zamontowane zgodnie z opisem technicznym do projektu zagospodarowania terenu przebudowy targowiska
- 11) Ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych na terenie budowy,
- 12) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu umowy według zatwierdzonej dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacji technicznych, przedmiarów robót, ustaleń SIWZ oraz zgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną,
- 13) Zachowanie należytej staranności realizacji umowy,
- 14) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania przedmiotu umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustalonym przedstawicielem Wykonawcy,
- 15) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
- 16) Realizacji zadania, która podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),

17) Informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru w formie pisemnej o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Przy braku informacji Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia na własny koszt i ponownego zakrycia,

18) Informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,

19) Przedłożenie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w § 6 pkt. 7. dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły technicznych odbiorów, niezbędne świadectwa kontroli jakości oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy,

20) Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń stwierdzonych przez Kierownika budowy i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca zapewnia, na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały wymagane do zbadania na pisemne żądanie Zamawiającego jakości robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów - w przypadku wykazania przez Zamawiającego wystąpienia niezgodności w stosunku do złożonej oferty i umowy. Badania takie, również po wykonaniu przedmiotu umowy, w okresie rękojmi i gwarancji, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia informacji oraz udzielania pisemnych uwag z zakresu realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego sporządzi pisemne sprawozdanie z rzeczywistego stanu zaawansowania wykonywanych prac pod kątem zgodności z przedmiotem umowy oraz jakości i estetyki realizowanych prac.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru korespondencji w sprawach związanych z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy pod adresem:

2. Strony postanawiają, iż pisma kierowane na wskazany wyżej adres Wykonawcy uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia złożenia pod tym adresem awizo.

§ 9

1. Wykonawca zgłasza na piśmie wykonanie przedmiotu umowy oraz gotowość do odbioru końcowego.

2. Razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty niezbędne dla dokonania odbioru zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, brak ich wraz ze zgłoszeniem gotowości oznacza iż Wykonawca nie dokonał zgłoszenia w tym terminie.

3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru całości zleconych robót, objętych przedmiotem niniejszej umowy będącym odbiorem końcowym. W skład komisji odbioru wchodzi osoby wyznaczone przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Nie przewiduje się odbiorów częściowych.

4. Zamawiający w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 rozpocznie czynności odbioru.

5. Czynności odbioru winny być zakończone w ciągu 14 dni od ich rozpoczęcia, z wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 7 i 13.
6. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron winny być stwierdzone na piśmie.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1). Gdy wady lub usterki nadają się do usunięcia , wówczas może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2). Gdy wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, wówczas:
 - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy jako całości lub jego poszczególnych elementów - części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru, żądając wykonania po raz drugi lub odstąpić od umowy.
8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad czy usterek lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad czy usterek lub wykonania przedmiotu umowy (czy jego części) po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad czy usterek lub nie wykonanie przedmiotu umowy (czy jego części) po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę lub wykonać przedmiot umowy po raz drugi w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu. Na co Wykonawca wyraża zgodę .
10. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.
11. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli jednej ze stron w terminie odbioru, druga strona może dokonać odbioru jednostronnego.
12. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru do chwili ich zakończenia, co oznacza, iż w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru nie był on zrealizowany. Za niezrealizowany również w terminie przedmiot umowy traktuje się gdy nastąpi żądanie wykonania go po raz drugi, o czym mowa w ust. 7 pkt 2 lit. b.
14. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 lit. b od umowy nastąpi w terminie 30 dni od stwierdzenia wady. Odstąpienie to będzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odbędzie się na podstawie otrzymanej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer konta:
2. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, to jest wystawionej po sporządzeniu i dostarczeniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego, po dokonaniu odbioru i podpisaniu protokołu oraz przedstawieniu dokumentu świadczącego, potwierdzającego zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 wynagrodzenia z wyjątkiem sytuacji określonej w § 15 ust. 6
3. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Za niedotrzymanie terminu płatności Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowej.
5. Błędne wystawienie faktury spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności, liczonego od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania umowy.

§ 11

Strony ustalają naliczenie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad lub usterek następujących kar umownych :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w realizacji robót - przedmiotu umowy w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek;
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
- 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Zamawiającego w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Kary umowne nie obowiązują Zamawiającego, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 oraz art. 143c ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Okres gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy – wszystkie jego elementy wynosi 36 miesięcy i jest liczony od daty odbioru, o którym mowa w § 9 zleconych robót i podpisania protokołu. Rękojmię za wady w przedmiocie umowy lub jego poszczególnych częściach strony rozszerzają na okres trwania trwania gwarancji, tj. 3 lat. Początek rękojmi liczony jest od daty odbioru i podpisania protokołu, o którym mowa w § 9.

2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad lub usterek ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie objętym gwarancją i rękojmią.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wady lub usterek przed upływem tego terminu.

4. Stwierdzenie ewentualnych wad w robotach następować będzie przy udziale Wykonawcy uprzednio powiadomionym pisemnie z wyprzedzeniem 3 dniowym. Podstawą do usunięcia wad będzie protokół stwierdzający wystąpienie tych wad sporządzony z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Termin ich usunięcia określony zostanie w protokole.

5. W przypadku jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 30 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 13 umowy, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

7. Zamawiający o terminie przeglądu, o którym mowa w ust. 6 zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni przed planowanym przeglądem.

8. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w ust. 4 i 6, Zamawiający dokona stwierdzenia wad lub przeglądu jednostronnie sporządzając protokół zawierający ustalenia wiążące dla obu stron.

§ 13

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy (w zaokrągleniu do pełnej złotówki), tj. zł (słownie:złotych).

2. Po uzgodnieniu z Wykonawcą, Zamawiający na poczet zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zatrzymuje wniesione przez niego wadium w wysokościzł Brakującą kwotę w wysokościZamawiający wpłaci na konto Zamawiającego

3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi wg następujących zasad:

- 1) 70% kwoty określonej w ust. 1, tj. zł zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – podpisany zostanie protokół odbioru,
- 2) 30% kwoty określonej w ust. 1, tj., zł stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, która zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad w okresie rękojmi lub jest w trakcie ich usuwania do czasu ich usunięcia.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót, które zostały wskazane w złożonej ofercie.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:

- 1) nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z przedmiotem zamówienia (z realizacją przedmiotu niniejszej umowy), o wartości poniżej 50 000,00 zł brutto.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 2 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca zleci niżej wymienionym podwykonawcom, następujące roboty:

.....
nazwa podwykonawcy część zamówienia (zakres robót)

/ Wykonawca nie będzie zlecał podwykonawcom żadnych robót objętych niniejszą umową*

13. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie podwykonawcy na inną część, jeżeli wyrazi na to zgodę.

14. Powierzenie realizacji umowy przez Wykonawcę innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie Wykonawcy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych Podwykonawców będą odpowiadały wymaganiom określonym w SIWZ, przy czym spełnienie tych warunków przez Podwykonawców nie stanowi o obowiązku Zamawiającego do akceptacji zmiany Podwykonawców.

15. Zmiana podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

16. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 14, bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości.

§ 15

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 14 ust. 9, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 14 ust. 9.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje kary umowne, z tytułu:

1) niezastosowania się Wykonawcy do wymagań Zamawiającego w zakresie płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym braku zapłaty - powyższe upoważnia

Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 5% niezapłaconego wynagrodzenia i potrącenia jej z wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku, gdy sytuacja ta może zagrozić realizacji umowy.

2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;

4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 14 ust. 9 oraz jej zmiany - w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;

5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy w przypadku zmian lub zatrudnienia nowych podwykonawców, zmian postanowień w umowach z podwykonawcami, przy których uwzględnieniu należałoby zmienić treść postanowień umowy zawartej w wyniku wyboru Wykonawcy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia.

§ 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającej z zaistnienia siły wyższej tj. zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań- o czas trwania siły wyższej lub zawieszenia wykonania umowy;

Siła wyższa obejmuje w szczególności zdarzenia:

- wojna, działania wojenne,
- klęski żywiołowe, jak powódź, huragan, niskie temperatury uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną,
- niepokoje społeczne, w tym okupacje budowy przez osoby inne niż Wykonawca,
- inne zdarzenia losowe.

2) zmiana terminu realizacji umowy z powodu działań uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron (np. ujawnienia w trakcie robót eksponatów archeologicznych i konieczności zlecenia wykonania ich inwentaryzacji stosownie do obowiązujących przepisów) – o czas niezbędny na wykonanie inwentaryzacji;

3) rezygnacja z części robót przez Zamawiającego na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia; w powyższej sytuacji Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu umowy;

4) Przekształcenie firmy, zmiana nazwy firmy, zmiana rachunku bankowego,

5) Zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy na inną część niż wynika to z oferty.

2. Wniosek wraz z uzasadnieniem o zmianę postanowień zawartej umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 4 i 5 składa w formie pisemnej Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej zmianę.

3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny - a w szczególności dotyczące odstąpienia od umowy stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące umowy o dzieło, Prawo budowlane oraz przepisy powszechnie obowiązujące mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.
2. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy odstąpienie może nastąpić w terminie do 30 dni od momentu powzięcia wiadomości przez Zamawiającego,
 - 3) w przypadku nie rozpoczęcia robót w terminie, określonym w § 6 pkt 3 umowy, odstąpienie może nastąpić w terminie do 30 dni po upływie terminu w którym Wykonawca winien rozpocząć roboty objęte przedmiotem umowy,
 - 4) w przypadku zaistnienia przyczyn, o których mowa w art. 143c ust. 7 ustawy pzp.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji.
4. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów (cesja wierzytelności).

§ 20

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a 1 egzemplarz Wykonawca.

§ 21

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

- projekt budowlany
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- przedmiar robót
- oferta Wykonawcy, w tym szczegółowy kosztorys ofertowy,

* niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

URZĄD MIEJSKI w BISZTYNKU	
WPLYNEŁO DNIA	02 -01- 2014 * <i>Bartoszyce, dnia 02 stycznia 2014r.</i>
L.dz.	<i>Od: Mr. No. U. 2. 10. 2014</i>
Zal.	<i>9. Ref. 10. 2014</i>
Podpis	<i>02.01.14</i>
DECYZJA Nr Bi-1/14	

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z póź. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.267) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 04.11.2013r.

zatwierdzam

projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę /rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych:
„Przebudowa targowiska miejskiego w Bisztyнку”, dz. nr 257/3, 257/9, 257/12, 257/16, 257/17, 260/1, 263, 330, 331 obręb 1 miasta Bisztynek dla Gminy Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek

Kategoria obiektu: XVII, VIII

Projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Łaguna- Pawelec upr. bud. nr 10/WMOKK/2013 o specjalności architektonicznej wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM-0239

+zespół

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
 - b) roboty prowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w pozwoleniu Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 18.12.2013r. Nr 963/2013 oraz w decyzji Starosty Bartoszyckiego o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego z dnia 31.12.2013r. znak R.6341.31.2013
 - 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : według potrzeb
 - 3) Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
 - 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
 - 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
 - 6) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość dz. nr 257/3, 257/9, 257/12, 257/16, 257/17, 260/1, 263, 330, 331 obręb 1 miasta Bisztynek

UZASADNIENIE

W dniu 04.11.2013r. Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na „Przebudowę targowiska miejskiego w Bisztyнку”, dz. nr 257/3, 257/9, 257/12, 257/16, 257/17, 260/1, 263, 330, 331 obręb 1 miasta Bisztynek .

Do wniosku zgodnie z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, Inwestor załączył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opinią Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Bartoszycach z dnia 23.10.2013r. Nr 6630-199/2013
- oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- wypis i wyrys Burmistrza Bisztyńka z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 15.04.2013r. znak:GMP.6727.03.2013
- pozwolenie Warmińsko- Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 18.12.2013r. Nr 963/2013
- decyzja Starosty Bartoszyckiego o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego z dnia 31.12.2013r. znak R.6341.31.2013

Złożenie z wnioskiem innych dokumentów, wymienionych w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego nie było wymagane, gdyż nie dotyczą one uwarunkowań lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia objętego wnioskiem.

2014 -01- 17

Projekt budowlany został uzgodniony pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań higienicznych i zdrowotnych

Załączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Bisztyнку Nr XXIX/141/06 z dnia 10 marca 2006r., a także posiada inne niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane Prawem budowlanym – art. 35 ust. 1.

Projekt budowlany sporządzony został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Ponadto projektant sporządził, wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany zawiera oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego podpisane przez projektanta.

Projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, w związku z tym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do gruntu.

Projekt budowlany- opieczętowany- stanowi integralną część decyzji.



Z...
AP...
K...

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek

Do wiadomości:

1. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszycach
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

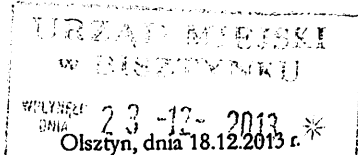
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



IZNR.5142.711.2013.wm

Na podstawie art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 11 i ust. 5, art. 31 ust. 1a pkt. 2, art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568 ze zm.) oraz § 19 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku: Pana Andrzeja Juszczyka, ul. Gałczyńskiego 15, 11-010 Barczewo, z up. Gminy Bisztynek, z dnia: 30.10.2013 r. (data wpływu: 31.10.2013 r.), uzupełnionego w dniu 17.12.2013 r. o wydanie: pozwolenia na przebudowę targowiska miejskiego, zlokalizowanego na działkach nr 257/3, 257/9, 257/12, 257/16, 257/17, 260/1, 263, 330 i 331 w Bisztyнку

w następstwie: decyzji nr 406/2013 z dnia 20.11.2013 r., znak: IZNR.5142.711.2013.wm

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

- projekt budowlany - Przebudowa targowiska miejskiego w Bisztyнку; Miejscowość: obręb 1 miasto Bisztynek, działki nr 257/3, 257/9, 257/12, 257/16, 257/17, 260/1, 263, 330, 331, Gmina Bisztynek; Inwestor: Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek; mgr inż. Andrzej Juszczyk, październik 2013.

- aneks do projektu budowlanego; Branża: Część architektoniczno-konstrukcyjna, zagospodarowanie terenu; Obiekt: Przebudowa targowiska miejskiego w Bisztyнку; Miejscowość: obręb 1 miasto Bisztynek, działki nr 257/3, 257/9, 257/12, 257/16, 257/17, 260/1, 263, 330, 331, Gmina Bisztynek; Inwestor: Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek; mgr inż. Andrzej Juszczyk; grudzień 2013.

- sprawozdanie z przedinwestycyjnych, sondażowo-rozpoznawczych badań archeologicznych przy ul. Findera na dz. nr 257/3, 331, 330 oraz 263 w obrębie 1 w Bisztyнку (st.1) – Archeo Adam Badania Archeologiczne, Konserwacja Zabytków Archeologicznych mgr Adam Muckiewicz; Olsztyn listopad 2013

- aneks do sprawozdania z przedinwestycyjnych, sondażowo-rozpoznawczych badań archeologicznych przy ul. Findera na dz. nr 257/3, 331, 330 oraz 263 w obrębie 1 w Bisztyнку (st.1) – Archeo Adam Badania Archeologiczne, Konserwacja Zabytków Archeologicznych mgr Adam Muckiewicz; Olsztyn 2013

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

udziela pozwolenia na

przebudowę targowiska miejskiego,

zlokalizowanego na działkach nr 257/3, 257/9, 257/12, 257/16, 257/17, 260/1, 263, 330 i 331 w Bisztyнку,

w zakresie:

- wykonania sanitariatów i wiat handlowych,
- wykonania ciągów komunikacyjnych i oświetlenia terenu,
- wykonania sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej i deszczowej.

termin ważności pozwolenia: do 30.11.2014 r.

Warunki pozwolenia:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- zawiadomienia WKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań.
- prowadzenia prac ziemnych pod stałym nadzorem archeologicznym, a w przypadku natrafienia na archeologiczne nawarstwienia kulturowe należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne oraz w przypadku natrafienia na relikty dawnej architektury należy przewidzieć ich pełne i szczegółowe badania archeologiczne i konserwatorskie oraz opracować program niezbędnych zabezpieczeń, bezwzględnego zachowania w stanie nie naruszonym, w oparciu o stosowne pozwolenia WKZ (pozwolenie na sprawowanie nadzoru archeologicznego należy uzyskać przed rozpoczęciem inwestycji, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Należy również uwzględnić fakt, iż wobec wszelkich nowoodkrytych relikwów dawnej architektury trzeba przewidzieć wprowadzenie ewentualnych korekt w prowadzonych robotach i dokumentacjach projektowych.
- niewłocznego zawiadomienia WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

W odwołaniu w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wzrosty i zmiany wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Zgodnie z art. 50 ust. 8 uzyskanie pozwolenia WKZ na podjęcie w/w działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Wydanie pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012 r. poz. 1282).

Decyzja jest ostateczna
w administracyjnym toku postępowania

Olsztyn, dnia 26.12.2013 r.

INSPEKTOR DS. OCHRONY
ZABYTKÓW I RUCHOMYCH

mgr inż. Andrzej Juszczyk

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara Zaleska

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Juszczyk, ul. Gałczyńskiego 15, 11-010 Barczewo
2. Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek
3. Starostwo Powiatowe, ul. Grota Roweckiego 1, 11-200 Bartoszyce.
4. a/a