

PRZETARG NIEOGRANICZONY NR GMP. 271.7.2014



GMINA BISZTYNEK
ul. Kościuszki 2
11-230 Bisztynek

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

dotyczy:

**„Prowadzenie prac konserwatorskich
i restauratorskich elewacji oraz remont
stolarki zewnętrznej Bramy Lidzbarskiej przy
ul. Konopnickiej 9 w Bisztynku”**

Bisztynek marzec 2014.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o zamówienie publiczne przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 186 000 EUR

„Prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich elewacji oraz remont stolarki zewnętrznej Bramy Lidzbarskiej przy ul. Konopnickiej 9 w Bisztyнку ”

1. ZAMAWIAJACY:

**Gmina Bisztynek
NIP 743 197 63 53
REGON 510 743 597**

Adres Zamawiającego:

**ul. Kościuszki 2
11-230 Bisztynek**

Dane do korespondencji w sprawie zamówienia publicznego

**Urząd Miejski w Bisztyнку
ul. Kościuszki 2 11-230 Bisztynek**

Tel. / Faks:

(89) 521 64 00 / (89) 718-86-03

E-mail:

zamowienia.publiczne@bisztynek.pl

Adres strony internetowej:

http://bip.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miejsko_-_wiejska/

**menu przedmiotowe: zamówienia
publiczne**

2. TRYB ZAMÓWIENIA:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 907 ze zm.), - zwaną dalej ustawą Pzp.
2. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia są prace budowlano – konserwatorskie na elewacjach Bramy Lidzbarskiej w Bisztyнку położonej przy ul. Konopnickiej 9 dz. nr 38/4 obr. 1 Bisztynek. Budynek Bramy Lidzbarskiej podlega ochronie konserwatorskiej i wpisany jest do rejestru zabytków woj. Warmińsko – mazurskiego pod nr A-402.

2. Szczegółowy przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Prace konserwatorskie przy elewacjach,
- 2) Prace budowlano – konserwatorskie wewnątrz przejazdu bramnego,
- 3) Prace budowlano – konserwatorskie przy stolarnie otworowej elewacyjnej

3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót w zakresie, o którym mowa w ust. 2 określają:

- 1) Dokumentacja konserwatorska dotycząca badań stratygrafii nawarstwień na elewacji Bramy Lidzbarskiej w Bisztynku,
- 2) Uzupełnienie programu prac konserwatorskich,
- 3) Projekt kolorystyki elewacji Bramy Lidzbarskiej,
- 4) Aneks do projektu kolorystyki Bramy Lidzbarskiej (wg wzornika NCS)
- 5) Projekt stolarki zewnętrznej Bramy Lidzbarskiej w Bisztynku,
- 6) Badania architektoniczne Bramy Lidzbarskiej,
- 7) przedmiar robót,
- 8) Postanowienie nr 155/2014 z dn. 25.03.2014r. Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dokumenty te są wzajemnie się uzupełniającymi.

W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym podstawą ostatecznych ustaleń przedmiotu zamówienia oraz wyceny jest dokumentacja konserwatorska.

4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie dokumentów wskazanych w ust. 3 w oparciu o aktualne pozwolenie na budowę z dnia pod nadzorem inwestorskim, który zapewni Zamawiający. Pozwolenie na budowę zostanie wydane po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac, które to zostanie wydane po złożeniu przez Zamawiającego danych od Wykonawcy dotyczących danych personalnych i adresowych osoby prowadzącej prace konserwatorskie oraz dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymaganych kwalifikacji, o których mowa w § 22 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z dnia 11 sierpnia 2011 r.).

5. Ilekroć w dokumentach, o których mowa w ust. 3 wskazano markę lub pochodzenie produktu lub urządzenia, należy przyjąć, że za każdą nazwą jest umieszczone słowo „lub równoważne”, tzn., że wbudowane materiały, urządzenia itp. będą posiadały (charakteryzowały się) wszystkimi parametrami nie gorszymi niż opisane w w/w dokumentach. Wykonawca, który decyduje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymaganie określone przez Zamawiającego.

6. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania części zamówienia określonego w ust. 2 pkt 1.

7. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu znajdują się w załączniku nr 8do SIWZ – projekcie umowy.

8. Nie podlegają obowiązkowi i przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości poniżej 50 000 zł brutto związane przedmiotem zamówienia.

9. Nazwy i kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Główny przedmiot: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowy przedmiot:

45442100-8 – Roboty malarskie

45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

10. Oferty częściowe i wariantowe

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zadanie będące przedmiotem zamówienia będzie realizowane z udziałem środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach Programu Dziedzictwo Kulturowe 2014.

10. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych albo oświadczenie, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – według załącznika nr 7 do SIWZ.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. od 6 do 8 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 3) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

Wymienione dokumenty winny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert za wyjątkiem dokumentu określonego w pkt 2, który winien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1-3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokument taki winien odpowiednio spełniać wszystkie wymagania dotyczące treści i okresu wystawienia, nałożone na dokumenty, które zastępuje.

Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego:

11. Wypełniony formularz ofertowy – według zał. nr 1 do SIWZ,

12. Inne dokumenty lub pełnomocnictwa wymagane fakultatywnie lub warunkowo przez Zamawiającego.

13. Szczegółowy kosztorys ofertowy przedmiotu zamówienia z wyszczególnionymi kosztami realizacji netto i brutto. Ofertowy kosztorys budowlany musi być szczegółowy i zawierać następujące elementy:

- stronę tytułową,
- przedmiar robót,
- kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych,
- tabelę elementów scalonych

oraz w załączniku do kosztorysu – dla analiz indywidualnych i analogii – kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem

W przypadku, gdy oferta składana jest przez Wykonawców występujących wspólnie (np. konsorcjum) musi zawierać w odniesieniu do każdego z nich dokumenty, o których mowa w ust. 2 – 8 z zastrzeżeniem charakteru udziału w realizacji zamówienia. W odniesieniu do ust. 2 – 4, minimalne warunki muszą być spełnione łącznie przez wszystkich Wykonawców występujących wspólnie. Dopuszcza się złożenie stosownego dokumentu wyłącznie przez jednego z członków konsorcjum, jeśli potwierdza on w całości spełnianie danego warunku udziału w postępowaniu.

Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu udzielenia zamówienia – podpisania umowy – umowy regulującej ich współpracę i wskazującej prawa i obowiązki każdego z nich. Przedłożenie tego dokumentu stanowi warunek podpisania umowy o udzielenie zamówienia.

W przypadku korzystania z zasobów udostępnionych przez inny podmiot, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia pisemnych zobowiązań tych podmiotów w zakresie określonym w art. 26 ust.2b, 2c Pzp.

Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub którzy złożyli oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa wadliwe, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby

unieważnienie postępowania. Zgodnie z treścią art.26 ust.4 Pzp Zamawiający wzywa również w wyznaczonym przez siebie terminie każdego z wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów składanych w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia. Za brak dokumentu zamawiający uznawał będzie jego złożenie w niewłaściwy sposób lub w niewłaściwej formie (np. nie potwierdzenie kserokopii za zgodność z oryginałem, poprawki nie parafowane przez podpisującego ofertę, wadliwe pełnomocnictwo).

Wykonawca, którego oferta spełnia warunki formalne, o których mowa w ust. 1-13 i pozostałe określone w SIWZ zobowiązany będzie do niezwłocznego dostarczenia, w terminie do 3 dni od daty telefonicznego powiadomienia, danych osobowych i adresowych osoby kierującej pracami konserwatorskimi, o której mowa w ust. 3 wraz dokumentami potwierdzającymi przez tę osobę posiadanie uprawnień i kwalifikację, o których mowa w § 22 rozporządzenia.

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Zamawiający dopuszcza prowadzenie korespondencji zawierającej oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje w sprawie zamówienia publicznego, w formie pisemnej, faksem oraz mailem

Korespondencję należy kierować na adres:

Urząd Miejski w Bisztyнку 11-230 Bisztynek, ul. Kościuszki 2; fax: (89) 718-86-03, zamowienia.publiczne@bisztynek.pl

2. Zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 907 ze zm.). Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, tj. do 9 kwietnia 2014 roku, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj. do 4 kwietnia 2014 roku oraz będą one opublikowane na stronie bip.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miejsko_-_wiejska/ menu zamówienia publiczne.

3. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

1) w sprawach proceduralnych - pracownik Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym i Gospodarki Przestrzennej – p. **Marlena Grabowska tel. 89 521 64 11,**

2) w sprawach merytorycznych - pracownik Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym i Gospodarki Przestrzennej — p. **Roman Rysztowski tel. 89 521 64 05.**

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **7 000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych)

Gwarancja ubezpieczeniowa, gwarancja bankowa i poręczenie złożone jako zabezpieczenie wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą, pod rygorem wykluczenia Wykonawcy z postępowania.

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy pzp.

3. Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona z postępowania bez rozpatrywania.

Informacje dodatkowe:

1) wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków na

rachunek bankowy Zamawiającego, wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na konto: Bank Gospodarki Żywnościowej S.A.:

72 2030 0045 1110 0000 0219 9060

- 2) oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w innej formie niż pieniężna można zdeponować w Urzędzie Miejskim w Bisztynku sekretariacie w pokoju nr 10 lub w odrębnej kopercie i dołączyć do oferty,
- 3) wadium będzie zwrócone zgodnie z art. 46 ustawy pzp. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu zwrot nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w ofercie przez Wykonawcę, a wniesione w innej formie – zostanie zwrócone zgodnie z zapisem, np. w gwarancji,
- 4) wadium wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę,
- 5) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 6) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca:
 - a) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
 - b) którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 7) Wadium wniesione w innej formie niż pieniądź, winno zabezpieczać roszczenia Zamawiającego w sytuacjach opisanych w punkcie 6.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upłynięciem terminu składania ofert.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

- a) oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, czytelnie, zgodnie z załączonym formularzem ofertowym w języku polskim i podpisana wraz z załącznikami przez Wykonawcę, lub osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy wskazanego w dokumentach rejestrowych lub właściwym upoważnieniu;
- b) dołączone do oferty dokumenty winny być aktualne, mogą być przedstawione w formie oryginału lub czytelnej kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy;
- c) poprawki winne być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej;
- d) upoważnienie musi mieć formę pisemną i być dołączone do oferty. Może być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- e) cena oferty musi być podana cyframi i słownie w walucie polskiej, zgodnie z formularzem ofertowym zawierającym ceny jednostkowe wraz z informacją o podatku VAT,
- f) ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu w nieprzejrzystej kopercie lub opakowaniu, zaadresowanym do Zamawiającego na adres Urząd Miejski w Bisztynku ul. Kościuszki 2 11-230 Bisztynek pok. nr 10 (sekretariat) oraz z oznaczeniem: „**Prowadzenie prac konserwatorskich**

i restauratorskich elewacji oraz remont stolarki zewnętrznej Bramy Lidzbarskiej przy ul. Konopnickiej 9 w Bisztynku ”

- g) z podaniem nazwy i adresu Wykonawcy (Wykonawców).
- h) niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty,
- i) Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji,
- j) oferta powinna obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- k) Wykonawca ma obowiązek wskazać w ofercie część zamówienia, którą powierzy podwykonawcom.
- l) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- ł) jeżeli Wykonawca zastrzega sobie prawo utajnienia dokumentów stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji winien dokładnie określić w ofercie - sporządzić wykaz tych dokumentów, tak przygotować ofertę, by uniemożliwić wgląd do tych dokumentów pozostałym uczestnikom postępowania,
- m) złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją w całości warunków zawartych w niniejszej Specyfikacji wraz z jej załącznikami, jako wyłącznej podstawy przetargu,
- n) Zamawiający wykluczy Wykonawcę lub odrzuci oferty niespełniające wymagań niniejszej specyfikacji i ustawy pzp.
- o) każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę, nie dopuszcza się możliwości składania oferty wariantowej pod rygorem odrzucenia oferty.

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Bisztynku przy ul. Kościuszki 2 11-230 Bisztynek sekretariat pok.nr10, w terminie do dnia **11 kwietnia 2014 roku** do godziny 8⁰⁰.
2. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego do dnia **11 kwietnia 2014 roku** do godziny 8⁰⁰.
3. Wykonawca może otrzymać pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia.
4. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona bez otwierania.
5. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w sali nr14 (konferencyjna) w dniu **11 kwietnia 2014 roku** o godz. **8:30**.
6. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznym otwarciu ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z publicznego otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cena oferty winna być zgodna z zapisami art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy o cenach z dnia 5 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 ze zmianami)
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy, o którym mowa w Rozdziale 6 ust. 13, należy opracować na podstawie dokumentów określonych w Rozdziale 3 ust. 3 SIWZ. W kosztorysie ofertowym należy podać dane wyjściowe do kosztorysowania, tj. ceny roboczo/godziny, wskaźnik kosztów pośrednich, wskaźnik kosztów zaopatrzenia i zysku z podaniem, do jakich składników są one obliczane. Do oferty należy dołączyć zestawienie cen materiałów i sprzętu zastosowanych w kosztorysach. Suma wartości brutto wynikająca z kosztorysu stanowi cenę oferty brutto.
3. Przy wykonywaniu prac konserwatorskich należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu

i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r. ze zmianami).

| l.p. | Opis kryteriów oceny | Znaczenie (w %) |
|-------------|---|------------------------|
| 1 | Cena brutto wykonania zamówienia (cena) | 100% |

4. Podane w ofercie składniki cenotwórcze w całym okresie realizacji będą stałe.
5. Łączną cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w niniejszej specyfikacji. W cenę oferty należy w kalkulować koszt m.in:
 - 1) zorganizowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z wymogami bhp, p.poż, przepisami szczególnymi oraz zabezpieczenia mienia i utrzymania porządku na terenie budowy, jak również koszty dozoru zaplecza budowy;
 - 2) usunięcie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju szkód wynikłych z winy Wykonawcy i podwykonawcy w trakcie realizowanych prac konserwatorskich;
 - 3) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac.
6. Łączną cenę należy podać w PLN w formularzu oferty – Załącznik Nr 1 do SIWZ.
7. Cena ofertowa powinna być podana następująco:
 - 1) cena netto (bez VAT)
 - 2) stawka i kwota podatku od towarów i usług (VAT)
 - 3) cena brutto (z VAT)
8. Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena oferty brutto (z VAT). Cena brutto (z VAT) oferty musi być podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (grosze).
9. Nie dopuszcza się stosowania upustów (zarówno do cen jednostkowych, jak również do ogólnej ceny oferty).

13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Ocena ofert zostanie dokonana wg następującego kryterium:

W kryterium oceny ofert zastosowany zostanie następujący wzór arytmetyczny:

$$C_b = (n : b) \times 100 \quad \text{gdzie:}$$

C_b – cena badanej oferty

n – cena oferty najtańszej,

b – cena oferty badanej,

100 – wskaźnik stały,

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej

2. Na potrzeby porównania złożonych ofert w przypadku podmiotów zagranicznych składających ofertę w niniejszym postępowaniu Zamawiający doliczy do ceny oferty podatek od towarów i usług, który Wykonawca miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Pzp i w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą, tzn. uzyskała największą ilość punktów w oparciu o podane kryterium wyboru oferty.
4. Oceny ofert będzie dokonywała komisja, w pierwszej kolejności oceniane będą warunki formalne złożonych ofert.
5. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, komisja dokona oceny ofert na podstawie kryterium określonego w SIWZ.

16. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ, PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

W toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego służą Wykonawcy środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustaw Pzp

17. POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. Każda zmiana ilości wykonanych robót wymaga wcześniejszego pisemnego poinformowania Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji.
2. W przypadku, gdy dla zrealizowania zamówienia i osiągnięcia zakładanego efektu robót zachodzi potrzeba wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w przedmiocie zamówienia, których rodzaj nie został określony w dokumentach, o których mowa w Rozdziale 3 ust 3 niniejszej SIWZ i nie wycenionych w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę, Zamawiający sporządza *Protokół konieczności robót dodatkowych*. Wartość robót wyliczona zostanie na podstawie kosztorysu szczegółowego opartego na ofertowych stawkach Wykonawcy robocizny, sprzętu oraz materiałów, przy czym ceny materiałów nie mogą stanowić więcej niż 70% kwoty średnich stawek „Sekocenbud” za dany kwartał, w którym zaistniała sytuacja. Protokół konieczności robót dodatkowych, stanowi dla Zamawiającego podstawę udzielenia Wykonawcy dodatkowego zamówienia publicznego w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Na wykonanie robót dodatkowych, strony zobowiązane są do zawarcia odrębnej umowy.

18. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. Formularz ofertowy (zał. nr 1)
2. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 (zał. nr 2)
3. Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia (zał. nr 3)
4. Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych (zał. nr 4),
5. Wzór wykazu osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (zał. nr 5),
6. Wzór wykazu części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (zał. nr 6),
7. Informacja o przynależności do grupy kapitałowej (zał. nr 7),
8. Projekt umowy (zał. nr 8)
9. Dokumentacja konserwatorska dotycząca badań stratygrafii nawarstwień na elewacji Bramy Lidzbarskiej w Bisztynku,
10. Uzupełnienie programu prac konserwatorskich,
11. Projekt kolorystyki elewacji Bramy Lidzbarskiej,
12. Aneks do projektu kolorystyki Bramy Lidzbarskiej (wg wzornika NCS),
13. Projekt stolarki zewnętrznej Bramy Lidzbarskiej w Bisztynku,
14. Badania architektoniczne Bramy Lidzbarskiej,
15. przedmiar robót,
16. Postanowienie nr 155/2014 z dn. 25.03.2014r. Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

(link do załączników: bip.warmia.mazury.pl/bisztynnek_gmina_miejsko_-_wiejska)

Data:

28.03.2014.

ZATWIERDZAM:

BURMISTRZ

Jan Wójcik

14. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Zamawiający powiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy. Termin ten może ulec zmianie w przypadku wniesienia odwołania przez któregoś z Wykonawców. O nowym terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania, po ogłoszeniu przez KIO wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.

Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń.

15. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Istotne postanowienia umowy zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ.

2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:

| Lp. | Przyczyna/okoliczności | Skutek – zmiana w umowie/aneks |
|-----|---|---|
| 1. | Zaistnienie siły wyższej, tj. zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności zdarzenia: – wojna, działania wojenne; – klęski żywiołowe, jak powódź, huragan, gradobicie; – niepokoje społeczne, w tym okupacje budowy przez osoby inne niż wykonawca i jego podwykonawcy; – inne zdarzenia losowe. | Przedłużenie terminu realizacji o czas trwania siły wyższej lub zawieszenia umowy |
| 2. | Zmiana terminu realizacji umowy z powodu działań uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron (np. ujawnienia w trakcie robót eksponatów archeologicznych i konieczności zlecenia wykonania ich inwentaryzacji stosownie do obowiązujących przepisów) | Przedłużenie terminu realizacji o czas niezbędny na wykonanie inwentaryzacji. |
| 3. | Przekształcenie firmy, zmiana nazwy firmy, zmiana rachunku bankowego. | Spisanie aneksu do umowy uwzględniającego zmiany |
| 4. | Zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy na inną część niż wynika to z oferty. | Spisanie aneksu do umowy uwzględniającego zmiany |

(pieczęć firmowa wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonawca/Wykonawcy

.....

Adres do korespondencji:

.....

Tel./faks, e-mail

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym pn. „**Prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich elewacji oraz remont stolarki zewnętrznej Bramy Lidzbarskiej przy ul. Konopnickiej 9 w Bisztynku** ” proponujemy wykonanie przedmiotu zamówienia

za cenę (netto).....

słownie:

podatek VAT 23 % kwota

łączna cena (brutto).....

słownie :

.....

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i wszystkie warunki przyjmujemy bez zastrzeżeń, a także podpiszemy umowę, której projekt stanowi zał. nr 8 do SIWZ

2. Oświadczamy, że mieliśmy możliwość zapoznania się z terenem robót.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia”, tj. 30 dni.

4. Udzielamy gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres min. 36 miesięcy

5. Wadium w kwocie..... słownie.....

zostało wniesione w dniu w formie

Zwrotu wadium (w przypadku wpłaty przelewem na konto) należy dokonać na konto (nazwa firmy w przypadku konsorcjum)

.....nr.....

6. Załącznikami do niniejszej oferty są:

6.1. oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust 1 ustawy pzp – zał. nr 2

6.2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy pzp – zał. nr 3

6.3. oświadczenie o udziale podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia – zał. nr 6

6.4. wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim zakresem wykonaniem robót budowlanych polegających na wykonaniu prac konserwatorskich w zakresie remontu elewacji budynków znajdujących się pod nadzorem konserwatorskim i wymagających uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w ilości min. 2.

z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – zał. nr 4

6.5. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że wymienione osoby posiadają wymagane przepisami uprawnienia – według zał. nr 5

6.6. informacja o przynależności do grupy kapitałowej zał. nr 7.

6.7. aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujące osoby upoważnione do dokonywania czynności prawnych, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

6.8. zaświadczenie o niezaleganiu z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne

6.9. zaświadczenie o niezaleganiu z uiszczaniem podatków i opłat na rzecz Urzędu Skarbowego,

6.10. polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

6.11. **szczegółowy kosztorys ofertowy wraz z zestawieniem cen materiałów i sprzętu zastosowanych w kosztorysie wraz z edytowalną jego wersją elektroniczną.**

..... dnia

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
.....
(nazwa i adres, Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
OKREŚLONYCH W ART. 22 UST 1 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn. „**Prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich elewacji oraz remont stolarki zewnętrznej Bramy Lidzbarskiej przy ul. Konopnickiej 9 w Bisztynku**” w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam/y, że spełniam/y warunki, określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych tekst jednolity: (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
(miejsowość, dnia)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
.....
(nazwa i adres, Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
Z POSTĘPOWANIA W OKOLICZNOŚCIACH O KTÓRYCH MOWA
W ART. 24 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn. „**Prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich elewacji oraz remont stolarki zewnętrznej Bramy Lidzbarskiej przy ul. Konopnickiej 9 w Bisztynku**” w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu na podstawie art.24 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych tekst jednolity: (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.).

.....
(miejsowość, dnia)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

.....

 (nazwa i adres, Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn. „**Prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich elewacji oraz remont stolarki zewnętrznej Bramy Lidzbarskiej przy ul. Konopnickiej 9 w Bisztynku**” w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam/y, że w okresie ostatnich 5 lat wykonałem/wykonaliśmy następujące roboty budowlane, odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym, stanowiącym przedmiot zamówienia:

| Nazwa zadania | Nazwa zamawiającego | Wartość całkowita zamówienia | Wartość wykonanych robót | Termin rozpoczęcia i zakończenia zadania |
|---------------|---------------------|------------------------------|--------------------------|--|
| | | | | |

.....
 (miejscowość, dnia)

.....
 (podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....

 (nazwa i adres, Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRYMI DYSPONUJE LUB BĘDZIE DYSPONOWAŁ WYKONAWCA
 I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn „**Prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich elewacji oraz remont stolarki zewnętrznej Bramy Lidzbarskiej przy ul. Konopnickiej 9 w Bisztynku** ” w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej*:

CZĘŚĆ 1

Oświadczam/y, że dysponuję lub będę dysponował/dysponujemy lub będziemy dysponować wskazanymi poniżej osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu ww. zamówienia jako osoby odpowiedzialne za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, jak również przedkładam informację o podstawie do dysponowania tymi osobami

| Lp. | Imię i nazwisko* | Zakres czynności w realizacji zamówienia | Wykształcenie i kwalifikacje zawodowe | Doświadczenie zawodowe | Podstawa dysponowania |
|-----|------------------|--|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

* **UWAGA!**: w pow. tabeli należy wykazać wszystkie osoby - włącznie z tymi wykazanymi w części 2!

CZĘŚĆ 2

Jednocześnie oświadczam, iż niżej wskazane osoby zdolne do wykonania zamówienia, którymi będę dysponował do jego realizacji, zostaną mi udostępnione przez następujące podmioty:

| Lp. | Imię i nazwisko | Nazwa i adres podmiotu udostępniającego |
|-----|-----------------|---|
| | | |
| | | |

Oświadczam, że wymienione osoby posiadają wymagane przepisami uprawnienia

.....
 (miejscowość, dnia)

.....
 (podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
.....
(nazwa i adres, Wykonawcy)

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRE WYKONAWCA ZAMIERZA
POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn „**Prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich elewacji oraz remont stolarki zewnętrznej Bramy Lidzbarskiej przy ul. Konopnickiej 9 w Bisztynku** ” w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam/y, że niżej wymienione części zamówienia zamierzam/y powierzyć podwykonawcom:

| | Nazwa podwykonawcy | Zakres powierzonych robót |
|---|--------------------|---------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |

.....
(miejsowość, dnia)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

.....

.....
(nazwa i adres, Wykonawcy)

Informacja o przynależeniu do grupy kapitałowej
Oświadczenie z art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: „**Prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich elewacji oraz remont stolarki zewnętrznej Bramy Lidzbarskiej przy ul. Konopnickiej 9 w Bisztynku**” oświadczam, że należę / nie należę* do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

*Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej,
o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych***

| Lp. | Nazwa przedsiębiorcy, adres siedziby |
|-----|--------------------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Uwaga:

* Odpowiednio skreślić

** Tabelę należy wypełnić jeżeli Wykonawca oświadczy, że należy do grupy kapitałowej.

.....
(miejsowość, dnia)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

UMOWA GMP.272.....2014

Zawarta dniar. w Bisztynku pomiędzy:

Gminą Bisztynek NIP 743 197 63 53 zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowaną przez Burmistrza Bisztynka – **Jana Wójcika**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Bisztynka – **Elżbiety Banaszkiwicz**,

a:

firma:

działającą na podstawie:

NIP: REGON:

zwaną dalej WYKONAWCĄ reprezentowaną przez:

Właściciela –

Niniejszą umowę strony zawierają w wyniku przeprowadzonego w dniu ... postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013r, poz. 907 ze zm.).

Przedmiot umowy będzie realizowane z udziałem środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach Programu Dziedzictwo Kulturowe 2014.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy - prace budowlano – konserwatorskie na elewacjach Bramy Lidzbarskiej w Bisztynku położonym przy ul. Konopnickiej 9 dz. nr 38/4 obr. 1 Bisztynek. Budynek Bramy Lidzbarskiej podlega ochronie konserwatorskiej i wpisany jest do rejestru zabytków woj. Warmińsko – mazurskiego pod nr A-402.

2. Zakres prac będących przedmiotem umowy obejmuje:

- 1) Prace konserwatorskie przy elewacjach,
- 2) Prace budowlano – konserwatorskie wewnątrz przejazdu bramnego,
- 3) Prace budowlano – konserwatorskie przy stolarce otworowej elewacyjnej

3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określają:

- 1) Dokumentacja konserwatorska dotycząca badań stratygrafii nawarstwień na elewacji Bramy Lidzbarskiej w Bisztynku
- 2) Uzupełnienie programu prac konserwatorskich,
- 3) Projekt kolorystyki elewacji Bramy Lidzbarskiej,
- 4) Aneks do projektu kolorystyki Bramy Lidzbarskiej (wg wzornika NCS)
- 5) Projekt stolarki zewnętrznej Bramy Lidzbarskiej w Bisztynku,
- 6) Badania architektoniczne Bramy Lidzbarskiej,
- 7) przedmiar robót,
- 8) Postanowienie nr 155/2014 z dn. 25.03.2014r. Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dokumenty te są wzajemnie się uzupełniającymi.

W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym podstawą ostatecznych ustaleń przedmiotu umowy oraz wyceny jest dokumentacja konserwatorska.

4. Inwestycja będzie realizowana na podstawie dokumentów wskazanych w ust. 3 umowy oraz ustaleń SIWZ w oparciu o aktualne pozwolenie na budowę z dnia

5. Maszyny, urządzenia i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Materiały winny spełniać wymogi opisane w § 6 pkt 8.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – budowlanej oraz z należytą starannością.

7. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z:

1) dokumentami, o których mowa w ust. 3,

2) istniejącym stanem faktycznym terenu i warunkami realizacji przedmiotu umowy

- i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu – przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia.

§ 2

1. Strony ustalają następujący termin zakończenia realizacji robót: do dnia **25.08.2014r.**

2. Za dzień zakończenia realizacji robót strony przyjmują dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji do użytkowania oraz uporządkowania terenu budowy. Brak jakiegokolwiek dokumentu uznane będzie za brak zgłoszenia gotowości do odbioru.

3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 musi zawierać oświadczenie o wykonaniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy oraz być potwierdzone wpisem Kierownika Budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy.

§ 3

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie....., posiadającego uprawnienia

2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie: -, posiadający uprawnienia nr odpowiedzialny/a za kierowanie pracami konserwatorskimi posiadający wymagane kwalifikacje, o których mowa w § 22 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r.

3. Podwykonawcą robót będzie.....

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony – zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą załącznik do umowy ustalają wynagrodzenie maksymalne w kwocie:

netto: zł

brutto: zł w tym VAT 23 % w kwocie

(słownie brutto:).

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres robót budowlanych przewidzianych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 oraz koszty określone w ust. 4

3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 1.

4. W ramach wynagrodzenia, określonego umową, Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

- a) obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy;
 - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr243, poz.1623 ze zm.);
- 2) zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi;
 - 3) oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy;
 - 4) zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż. na terenie budowy oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;
 - 5) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu;
 - 6) ubezpieczenia prac od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, zawierając umowę ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia jej do wglądu Zamawiającemu najpóźniej na dwa dni przed terminem przekazania przez Zamawiającego terenu budowy;
 - 7) z chwilą przejścia terenu budowy – ponoszenia pełnej odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających na tym terenie;
 - 8) naprawy ewentualnie uszkodzonych urządzeń podziemnych w obrębie terenu budowy;
 - 9) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych umową;
 - 10) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów oraz przy użyciu urządzeń przez siebie dostarczonych.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie, w drodze protokołu, terenu wykonywania prac konserwatorskich, najpóźniej w terminie 3 dni od daty uzyskania pozwolenia Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na obiekcie objętym przedmiotem umowy. Inne niezbędne elementy strony ustalą w protokole przekazania placu budowy.
 - 2) Rozpoczęcie czynności odbiorowych przedmiotu umowy w ciągu 14 dni liczonych od dnia następnego od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Zamawiający nie przekaze terenu wykonywania robót do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 6). Nie przedstawienie niniejszego dokumentu będzie traktowane jako zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy. Zwłoka powyżej 7 dni stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Zamawiający po upływie siedmiodniowego terminu, bez wyznaczania dodatkowego terminu do dostarczenia niniejszych dokumentów, może odstąpić od umowy w terminie-14 dni.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy oprócz obowiązków określonych w § 4 ust. 4 należy ponadto w szczególności:

- 1) Przejęcie terenu wykonywania robót – terenu budowy od Zamawiającego,
- 2) Rozpoczęcie robót w ciągu 7 dni po przekazaniu terenu budowy,
- 3) Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-6 umowy ,

- b) normami polskimi i wiedzą techniczną,
 - c) przepisami Prawa budowlanego,
 - d) przedmiarem robót,
 - e) Postanowieniami nr 155/2014 Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 4) Sporządzenie kosztorysu powykonawczego szczegółowego przedmiotu umowy, z uwzględnieniem zapisów rozdziału 6 ust. 13 SIWZ i przedłożenie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt. 7. – brak kosztorysu stanowi podstawę do przesunięcia terminu rozpoczęcia czynności odbiorowych o termin, który umożliwi sprawdzenie przedstawionego z opóźnieniem kosztorysu,
- 5) Usunięcie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju szkód wynikłych z winy Wykonawcy i podwykonawcy w trakcie realizowanych prac konserwatorskich,
- 6) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy oraz gotowości do odbioru wykonanych robót objętych przedmiotem umowy i doprowadzenie terenu budowy do stanu umożliwiającego użytkowanie przedmiotu umowy bez zakłóceń i ograniczeń,
- 7) Zapewnienie wszystkich urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy h co do rodzaju, standardu i ilości określonych w dokumentacji projektowej oraz poniesienia za nie pełnej odpowiedzialności. Materiały muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 8) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, certyfikatu na znak ich bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę,
- 9) Ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych na terenie budowy,
- 10) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu umowy według zatwierdzonej dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacji technicznych, przedmiarów robót, ustaleń SIWZ oraz zgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną,
- 11) Zachowanie należytej staranności realizacji umowy,
- 12) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania przedmiotu umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustalonym przedstawicielem Wykonawcy,
- 13) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
- 14) Realizacji zadania, która podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- 15) Informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru w formie pisemnej o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Przy braku informacji Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia na własny koszt i ponownego zakrycia,
- 16) Informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
- 17) Przedłożenie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w § 6 pkt. 6. dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły technicznych odbiorów, niezbędne świadectwa kontroli jakości oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania prac konserwatorskich.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zapewnia, na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały wymagane do zbadania na pisemne żądanie Zamawiającego jakości robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów -w przypadku wykazania przez Zamawiającego wystąpienia niezgodności w stosunku do złożonej oferty i umowy. Badania takie, również po wykonaniu przedmiotu umowy, w okresie rękojmi i gwarancji, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia informacji oraz udzielania pisemnych uwag z zakresu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego sporządzi pisemne sprawozdanie z rzeczywistego stanu zaawansowania wykonywanych prac pod kątem zgodności z przedmiotem umowy oraz jakości i estetyki realizowanych prac.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru korespondencji w sprawach związanych z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy pod adresem:
2. Strony postanawiają, iż pisma kierowane na wskazany wyżej adres Wykonawcy uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia złożenia pod tym adresem awizo.

§ 9

1. Wykonawca zgłasza na piśmie wykonanie przedmiotu umowy oraz gotowość do odbioru końcowego.
2. Razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty niezbędne dla dokonania odbioru zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, brak ich wraz ze zgłoszeniem gotowości oznacza iż Wykonawca nie dokonał zgłoszenia w tym terminie.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru całości zleconych robót, objętych przedmiotem niniejszej umowy będącym odbiorem końcowym. W skład komisji odbioru wchodzi osoby wyznaczone przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Nie przewiduje się odbiorów częściowych.
4. Zamawiający w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 rozpocznie czynności odbioru.
5. Czynności odbioru winny być zakończone w ciągu 14 dni od ich rozpoczęcia, z wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 7 i 13.
6. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron winny być stwierdzone na piśmie.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1). Gdy wady lub usterki nadają się do usunięcia , wówczas może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2). Gdy wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, wówczas:
 - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy jako całości lub jego poszczególnych elementów - części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru, żądając wykonania po raz drugi lub odstąpić od umowy.

8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad czy usterek lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad czy usterek lub wykonania przedmiotu umowy (czy jego części) po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad czy usterek lub nie wykonanie przedmiotu umowy (czy jego części) po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę lub wykonać przedmiot umowy po raz drugi w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu. Na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.
11. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli jednej ze stron w terminie odbioru, druga strona może dokonać odbioru jednostronnego.
12. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru do chwili ich zakończenia, co oznacza, iż w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru nie był on zrealizowany. Za niezrealizowany również w terminie przedmiot umowy traktuje się gdy nastąpi żądanie wykonania go po raz drugi, o czym mowa w ust. 7 pkt 2 lit. b.
14. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 lit. b od umowy nastąpi w terminie 30 dni od stwierdzenia wady. Odstąpienie to będzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odbędzie się na podstawie otrzymanej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer konta:
2. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, to jest wystawionej po sporządzeniu i dostarczeniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego, po dokonaniu odbioru i podpisaniu protokołu oraz przedstawieniu dokumentu świadczącego, potwierdzającego zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 wynagrodzenia z wyjątkiem sytuacji określonej w § 15 ust. 6
3. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Za niedotrzymanie terminu płatności Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowej.
5. Błędne wystawienie faktury spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności, liczonego od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania umowy.

§ 11

Strony ustalają naliczenie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad lub usterek następujących kar umownych :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w realizacji robót - przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w

§ 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek;

3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;

4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Kary umowne nie obowiązują Zamawiającego, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 oraz art. 143c ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Okres gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy – wszystkie jego elementy wynosi 36 miesięcy i jest liczony od daty odbioru, o którym mowa w § 9 zleconych robót i podpisania protokołu. Rękojmię za wady zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad lub usterek ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie objętym gwarancją i rękojmią.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wady lub usterki przed upływem tego terminu.

4. Stwierdzenie ewentualnych wad w robotach następować będzie przy udziale Wykonawcy uprzednio powiadomionym pisemnie z wyprzedzeniem 3 dniowym. Podstawą do usunięcia wad będzie protokół stwierdzający wystąpienie tych wad sporządzony z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Termin ich usunięcia określony zostanie w protokole.

5. W przypadku jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 30 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 13 umowy, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

7. Zamawiający o terminie przeglądu, o którym mowa w ust. 6 zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni przed planowanym przeglądem.

8. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w ust. 4 i 6, Zamawiający dokona stwierdzenia wad lub przeglądu jednostronnie sporządzając protokół zawierający ustalenia wiążące dla obu stron.

§ 13

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy (w zaokrągleniu do pełnej złotówki), tj. zł (słownie:złotych).

2. Po uzgodnieniu z Wykonawcą, Zamawiający na poczet zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zatrzymuje wniesione przez niego wadium w wysokościzł Brakującą kwotę w wysokościZamawiający wpłaci na konto Zamawiającego

3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi wg następujących zasad:

- 1) 70% kwoty określonej w ust. 1, tj. zł zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane – podpisany zostanie protokół odbioru,
- 2) 30% kwoty określonej w ust. 1, tj., zł stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, która zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad w okresie rękojmi lub jest w trakcie ich usuwania do czasu ich usunięcia.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót, które zostały wskazane w złożonej ofercie.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:

- 1) nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z przedmiotem zamówienia (z realizacją przedmiotu niniejszej umowy), o wartości poniżej 50 000,00 zł brutto.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 2 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca zleci niżej wymienionym podwykonawcom, następujące roboty:

.....
nazwa podwykonawcy część zamówienia (zakres robót)

/ Wykonawca nie będzie zlecał podwykonawcom żadnych robót objętych niniejszą umową*

13. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie podwykonawcy na inną część, jeżeli wyrazi na to zgodę.

14. Powierzenie realizacji umowy przez Wykonawcę innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie Wykonawcy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych Podwykonawców będą odpowiadały wymaganiom określonym w SIWZ, przy czym spełnienie tych warunków przez Podwykonawców nie stanowi o obowiązku Zamawiającego do akceptacji zmiany Podwykonawców.

15. Zmiana podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

16. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 14, bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości.

§ 15

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 14 ust. 9, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 14 ust. 9.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje kary umowne, z tytułu:

1) niezastosowania się Wykonawcy do wymagań Zamawiającego w zakresie płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym braku zapłaty - powyższe upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 5% niezapłaconego wynagrodzenia i potrącenia jej z wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku, gdy sytuacja ta może zagrozić realizacji umowy.

2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

- 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem § 14 ust. 9 oraz jej zmiany - w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy w przypadku zmian lub zatrudnienia nowych podwykonawców, zmian postanowień w umowach z podwykonawcami, przy których uwzględnieniu należałoby zmienić treść postanowień umowy zawartej w wyniku wyboru Wykonawcy.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia.

§ 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającej z zaistnienia siły wyższej tj. zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań- o czas trwania siły wyższej lub zawieszenia wykonania umowy;Siła wyższa obejmuje w szczególności zdarzenia:
 - wojna, działania wojenne,
 - klęski żywiołowe, jak powódź, huragan, niskie temperatury uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - niepokoje społeczne, w tym okupacje budowy przez osoby inne niż Wykonawca,
 - inne zdarzenia losowe.
 - 2) zmiana terminu realizacji umowy z powodu działań uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron (np. ujawnienia w trakcie robót eksponatów archeologicznych i konieczności zlecenia wykonania ich inwentaryzacji stosownie do obowiązujących przepisów) – o czas niezbędny na wykonanie inwentaryzacji;
 - 3) rezygnacja z części robót przez Zamawiającego na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia; w powyższej sytuacji Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu umowy;
 - 4) Przekształcenie firmy, zmiana nazwy firmy, zmiana rachunku bankowego,
 - 5) Zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy na inną część niż wynika to z oferty.
2. Wniosek wraz z uzasadnieniem o zmianę postanowień zawartej umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 4 i 5 składa w formie pisemnej Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej zmianę.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny - a w szczególności dotyczące odstąpienia od umowy stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące umowy o dzieło, Prawo budowlane oraz przepisy powszechnie obowiązujące mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.

2. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy odstąpienie może nastąpić w terminie do 30 dni od momentu powzięcia wiadomości przez Zamawiającego,

3) w przypadku nie rozpoczęcia robót w terminie, określonym w § 6 pkt 3 umowy, odstąpienie może nastąpić w terminie do 30 dni po upływie terminu w którym Wykonawca winien rozpocząć roboty objęte przedmiotem umowy,

4) w przypadku zaistnienia przyczyn, o których mowa w art. 143c ust. 7 ustawy pzp.

3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji.

4. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów (cesja wierzytelności).

§ 20

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a 1 egzemplarz Wykonawca.

§ 21

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
- przedmiar robót
- oferta Wykonawcy, w tym szczegółowy kosztorys ofertowy,

* niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA