

# **Burmistrz Bisztynka**

## **o g ł a s z a**

### **I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego na I piętrze budynku mieszkalnego nr 17 przy ulicy Konopnickiej w Bisztynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Przeznaczony do sprzedaży lokal wolny jest od względem faktycznym i prawnym. Składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i wc. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 27,90 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica nr 2 o pow. 2,40m<sup>2</sup>. Przedmiotowy lokal nie jest obciążony prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Z lokalem związany jest udział 140/1000 części w nieruchomości wspólnej obejmującej wszelkie części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o powierzchni 202m<sup>2</sup>, na której znajduje się budynek, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 301. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr OL1B/00020735/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynka, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/141/06 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 10 marca 2006r. (Dz.Urz.Woj.War.-Maz. Nr 58 z dnia 6 maja 2006r., poz. 1091), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **89MN** – Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza adaptowana, nie przewiduje się zwiększenia intensywności zabudowy.

### **Cena wywoławcza 16.740,00 zł**

Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu w wysokości 15.886,00zł. i cenę ułamkowej części gruntu w wysokości 854,00 zł.

### **Wadium 2.000,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

*Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.*

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosić będą 1% ceny gruntu uzyskanej w wyniku licytacji, natomiast pierwsza opłata z tego tytułu – 25% ceny gruntu uzyskanej w przetargu.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Aktualizacji dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego. Oddanie w użytkowanie wieczyste, udziału w działce gruntu podlega

opodatkowaniu 23% podatkiem VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**Przetarg odbędzie się dnia 24 kwietnia 2014r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Bisztynku przy ul. Kościuszki 2, sala nr 14, I piętro.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **17 kwietnia 2014r.** wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku numer **72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 - Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Operacyjny w Bartoszycach** wadium w wysokości **2.000,00 zł.**(dwa tysiące złotych) z dopiskiem „**wadium ul. Konopnickiej 17**”.

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Bisztynku najpóźniej w dniu **17 kwietnia 2014r.** - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Osoby, których wadium wpłynie na konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku po dniu 17 kwietnia 2014r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Ponadto warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- 1) okazanie aktualnego dokumentu potwierdzającego tożsamość, aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- 2) w przypadku reprezentowania w przetargu osoby prawnej przez pełnomocnika – przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 3) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej – okazanie komisji przetargowej notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa,
- 4) złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się:
  - ze stanem faktycznym i prawnym lokalu i przyjęciu jego bez zastrzeżeń,
  - z pełną treścią ogłoszenia o przetargu wraz z przyjęciem jej bez zastrzeżeń.
- 5) pisemne oświadczenie, w jakich udziałach nastąpi nabycie lokalu, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna,

W przypadku nabycia nieruchomości z majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu oraz pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem

zawarcia umowy notarialnej, poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem lokalu oraz kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji szacunkowej i geodezyjnej poniesionych przez sprzedawcę, w wysokości **494,00zł**.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca lokalu zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. O przyczynie jego odwołania zainteresowani zostaną poinformowani zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze późn.zm.) upłynął 14 marca 2014r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, póź. 2108).

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Bisztyńka.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bisztyńku (pok.8 tel. 089 521 64 17).

Bisztynek, 21.03.2014r.