

**Zapytanie ofertowe na pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach
projektu pn.:**

„Przebudowa Targowiska Miejskiego w Bisztyнку”

1. Zamawiający.

Gmina Bisztynek
ul. Kościuszki 2
11-230 Bisztynek
Tel. 89 521 64 00
Fax: 89 718 86 03

2. Postanowienia ogólne.

2.1. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zaproszenia do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim wykonawcom, do których zostało wystosowane zaproszenie ofertowe i jest ono dla nich wiążące. O dokonanych zmianach informuje się także na stronie internetowej, na której zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.

2.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

2.4. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują, poza wyjątkami przewidzianymi w treści niniejszego zapytania, faksem.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn.

„Przebudowa Targowiska Miejskiego w Bisztyнку”

Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe nadzorowanego obiektu:

Lokalizacja: obręb 1 miasto Bisztynek działki nr 257/3; 257/9; 257/12; 257/16; 257/17; 260/1; 263; 331; 330 – o pow. 9721 m².

Powierzchnia zabudowy:

- wiaty – 794,57m² (całość)
- budynek WC – 42,4 m²
- ciągi piesze 2910,00 m²
- ciągi pieszo-jezdne 1235,00 m²
- utwardzenie terenu sprzedaży bezpośredniej i z samochodów 732,00 m²
- powierzchnia zieleni 909,00 m²

3.2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy objętych przedmiotem zamówienia będzie należeć zakres czynności określony w art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz inne, wynikające z obowiązujących przepisów.

3.3. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy objętych przedmiotem zamówienia będzie należeć:

1) w okresie przygotowania inwestycji:

- zapoznanie się z umową o wykonanie robót, o której mowa w § 1 ust.2, kosztorysem ofertowym Wykonawcy robót oraz terenem inwestycji,
- uczestniczenie w protokólnym przekazaniu wykonawcy placu budowy,

2) w okresie realizacji budowy:

- kontrola właściwej jakości wykonywanych robót łącznie z kompletowaniem certyfikatów i aprobat technicznych stosowanych materiałów,
- kontrola zgodności wykonywanych robót z projektem instalacji elektrycznej wewnętrznej i instalacji odgromowej, umową z wykonawcą robót, uzyskanymi przez Zamawiającego decyzjami, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- kontrola wykonanych robót, w tym w szczególności robót ulegających zakryciu przed ich zakryciem oraz zanikających w terminie do trzech dni roboczych od przekazania przez wykonawcę robót informacji o tych robotach; działania Inspektora Nadzoru nie mogą powodować opóźnień wykonywania robót budowlanych,
- stały i systematyczny - minimum 3 raz w tygodniu nadzór budowy w okresie prowadzenia robót - o każdorazowym przeprowadzaniu kontroli musi być poinformowany Zamawiający,
- wykonywanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej realizowanej inwestycji w wersji elektronicznej na nośniku CD, w szczególności robót dotyczących zakrycia,
- zawiadamianie organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszania przepisów prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska oraz rażących uchybień technicznych

3) kontrola robót przez Zamawiającego i kontrola zewnętrzna:

- udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego,
- udział we wszystkich kontrolach przeprowadzanych przez Zamawiającego oraz instytucje wdrażające i kontrolujące,
- rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej, a w przypadku wystąpienia takiej

potrzeby inicjowanie wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wewnętrznych instalacji elektrycznych i instalacji odgromowej, z punktu widzenia przyszłej eksploatacji, przy udziale Zamawiającego z zasięgnięciem w razie potrzeby opinii autora projektu,

- sporządzanie, wspólnie z wykonawcą robót, protokołów konieczności robót dodatkowych (przy uzgodnieniu z Zamawiającym) z podaniem przybliżonego kosztu robót i wniosku do Zamawiającego co do ich wykonania, sprawdzenie kosztorysów wykonawcy robót pod względem zakresu rzeczowego i danych do ustalenia wynagrodzenia. Każdorazowo protokół konieczności winien być sporządzony z udziałem przedstawiciela wykonawcy robót,
- ustalenie w porozumieniu z wykonawcą robót terminu odbioru końcowego wykonanych robót,
- potwierdzenie faktycznie wykonanych robót, bieżące kontrolowanie rozliczenia budowy w zakresie sprawdzenia kosztorysów powykonawczych dotyczących odbioru końcowego oraz egzekwowanie od wykonawcy robót usunięcia ewentualnych wad lub usterek.

4) wykonywanie czynności związanych z końcowym odbiorem robót:

- niezwłoczna akceptacja lub jej brak w odniesieniu do informacji wykonawcy robót o gotowości do odbioru, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty dokonania wpisu,
- uczestniczenie w pracach komisji odbioru końcowego inwestycji przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i przyszłych użytkowników,
- kontrola usunięcia przez wykonawcę robót wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbiorów,

5) w okresie gwarancji i rękojmi za wady:

- uczestnictwo w przeglądach technicznych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, w wyznaczonym terminie uzgodnionym pisemnie,
- udział w komisjach stwierdzających ujawnione wady i określających sposób ich usunięcia,
- kontrola usunięcia wad lub usterek.

3.4. Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot postępowania obejmuje: nadzór inwestorski nad wykonaniem „Przebudowy Targowiska Miejskiego w Bisztynku”

1) Nadzór inwestorski w branży budowlanej,

Zakres tych prac obejmuje roboty ogólnobudowlane w szczególności w zakresie:

- rozbiórki tymczasowych obiektów gospodarczych – 2 szt.,
- rozbiórki murów z cegły;
- montażu wiat handlowych 7szt.,
- wykonania budynku toalety (wc) z zapleczem socjalnym,
- wykonania ogrodzenia z desek na słupkach ceglanych,
- ustawienia ławek, zagospodarowania terenu;

2) Nadzór inwestorski w branży sanitarnej,

Zakres tych prac obejmuje roboty instalacji sanitarnych w szczególności w zakresie:

- wykonania instalacji wod- kan, c.o. wewnętrznych w budynku wc;
- roboty instalacji sanitarnych w zakresie wykonania kanalizacji deszczowej;
- roboty instalacji sanitarnych w zakresie wykonania kanalizacji sanitarnej i wodociągowej
- zewnętrznej, wykonanie przyłącza gazu propanowego,

3) Nadzór inwestorski w branży elektrycznej,

Zakres tych prac obejmuje roboty wykonania instalacji elektrycznych szczególności w zakresie:

- wykonania oświetlenia placu,
- wykonania zasilenia w energię elektryczną wiat handlowych i budynku wc,
- wykonania przyłącza kablowego,

4) Nadzór inwestorski w branży drogowej,

Zakres tych prac obejmuje roboty drogowe szczególności w zakresie:

- wykonania ciągów pieszo – jezdnych, chodników, placów sprzedaży,
- zagospodarowania terenów zielonych.

3.5. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa w skład której wchodzi: Projekt Budowlany Przebudowy Targowiska Miejskiego w Bisztynku. Projekt budowlano-wykonawczy, znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, Dokumentacja projektowa oraz kosztorys ofertowy wykonawcy robót będą udostępniane Wykonawcy każdorazowo według potrzeb u Zamawiającego na stanowisku inspektora ds. inwestycji, zamówień publicznych i zagospodarowania przestrzennego Urzędu Miejskiego w Bisztynku

3.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

3.7. W razie złożenia więcej niż jednej oferty przez wykonawcę, wszystkie złożone przez niego oferty podlegają odrzuceniu.

3.8. Termin realizacji zamówienia: planowane zakończenie realizacji inwestycji **25.08.2014r.**

5. Warunki wymagane od wykonawców.

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

5.1. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,

5.2. posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania zamówienia,

5.3. Celem wykazania osób zdolnych do wykonania zamówienia Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, iż dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w specjalności:

- konstrukcyjno – budowlanej
- elektro – energetycznej
- branży sanitarnej
- branży drogowej

5.4. W odniesieniu do osób wykazanych w części 2 wykazu należy złożyć pisemne zapewnienie podmiotów wykazanych w tej samej tabeli o udostępnieniu tych osób do wykonania zamówienia - udostępnienie takie powinno **wyraźnie wskazywać** nazwę Zamawiającego, tytuł zamówienia podany w SIWZ oraz potwierdzać bez wątpliwości imię i nazwisko osób udostępnionych (załącznik nr 3)

5.5. nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

6. Sposób porozumiewania się wykonawców z Zamawiającym.

6.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Informacja zostanie udzielona w terminie 2 dni, chyba, że pytanie wykonawcy nie ma w ocenie Zamawiającego wpływu na treść oferty.

6.2. Zamawiający jednocześnie przesyła treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono zapytanie ofertowe, bez ujawniania źródła zapytania, a także umieszcza ją na stronie internetowej zamawiającego.

7. Sposób przygotowania ofert; miejsce i termin ich składania:

7.1. Oferty powinny zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności według wzoru oferty będącego załącznikiem do niniejszego zapytania w terminie do dnia 17.03.2014r

7.2. Do oferty wykonawcy dołączają następujące dokumenty pod rygorem wykluczenia z postępowania:

a) oświadczenie o spełnianiu warunków wzięcia udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5 niniejszego zapytania - wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania,

b) pełnomocnictwo do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu, jeśli wykonawca posługuje się w celu złożenia oferty pełnomocnikiem,

c) wykaz osób którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia- wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania,

d) dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

7.3. Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach tego wymagających, będzie miał prawo żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty, a także będzie miał prawo wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeśli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy. W szczególności zamawiający będzie miał prawo żądać wyjaśnień od wykonawców, których oferty będą zawierać rażąco niską cenę.

7.4. Oferty należy przesłać lub składać w Urzędzie Miejskim w Bisztynku , ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynki (pok.10 sekretariat) w szczelnie zamkniętej i nieprzezroczystej kopercie z napisem „Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego”.

8. Kryteria oceny ofert:

Cena brutto za całość zamówienia. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę, nie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta nie zostanie odrzucona.

9. Termin związania ofertą.

Wykonawcy będą związani swoją ofertą przez 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

10. Przesłanki odrzucenia ofert.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego,
- b) zostanie złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
- c) zostanie złożona po terminie składania ofert,
- d) będzie zawierać rażąco niską cenę,
- e) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

11. Postanowienie końcowe

Wykonawcy, którzy złożą oferty w niniejszym postępowaniu zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty, a także o ofertach odrzuconych i wykluczonych wykonawcach. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie powiadomiony odrębnie o formalnościach niezbędnych do zawarcia umowy.

12. Załączniki do zapytania.

Załącznik 1- formularz ofertowy

Załącznik 2 - oświadczenie o spełnianiu warunków wzięcia udziału w postępowaniu

Załącznik 3- wykaz osób którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

BURMISTRZ

Jan Wójcik

Załącznik nr 1

do zapytania ofertowego

....., dnia

.....

.....

.....

.....

Nazwa, adres, nr telefonu, faxu wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Przedkładany przez wykonawcę zamawiającemu – Gminie Bisztynek

Odpowiadając na zapytanie ofertowe **na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn. „Przebudowa Targowiska Miejskiego w Bisztyнку”**,

1. Oferujemy wykonanie usługi objętej zapytaniem za cenę:

Cena netto:

Słownie:

Cena brutto:

Słownie:

2. W podanej wyżej cenie uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Deklarujemy wykonanie usługi w terminie do dnia zakończenia realizacji inwestycji

4. Termin płatności do **30 dni** od daty otrzymania faktury.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.

Załącznik nr 2

do zapytania ofertowego

....., dnia

.....
.....
.....
.....

Nazwa, adres, nr telefonu, faxu wykonawcy

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu *

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowanego w ramach projektu pn. „Przebudowa Targowiska Miejskiego w Bisztynku”

w imieniu reprezentowanego przeze mnie wykonawcy oświadczam, że:

1. wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
2. wykonawca posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania zamówienia,
3. wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.

.....
Miejsce i data

.....
Podpisano
(imię, nazwisko, podpis, pieczęć)*

*) Podpis osoby figurującej lub osób figurujących w rejestrach do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu.

(nazwa i adres, Wykonawcy)

.....

WYKAZ OSÓB, KTÓRYMI DYSPONUJE LUB BĘDZIE DYSPONOWAŁ WYKONAWCA I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę pn „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: „Przebudowa Targowiska Miejskiego w Bisztyнку”

w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej*:

CZĘŚĆ I

Oświadczam/y, że dysponuję lub będę dysponował/dysponujemy lub będziemy dysponować wskazanymi poniżej osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu ww. zamówienia jako osoby odpowiedzialne za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, jak również przedkadam informację o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp.	Imię i nazwisko*	Zakres czynności w realizacji zamówienia	Wykształcenie i kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe	Podstawa dysponowania

* UWAGA! w pow. tabeli należy wykazać wszystkie osoby - włącznie z tymi wykazanymi w części 2!

Jednocześnie oświadczam, iż niżej wskazane osoby zdolne do wykonania zamówienia, którym będę dysponował do jego realizacji, zostaną mi udostępnione przez następujące podmioty:

Lp.	Imię i nazwisko	Nazwa i adres podmiotu udostępniającego

Oświadczam, że wymienione osoby posiadają wymagane przepisami uprawnienia

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)