

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r., Nr 102 poz. 651 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste/ ~~ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.~~

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej | | | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości | | Opłaty z tytułu użytkowania | | | | | Aktualizacja opłat | Forma zbycia |
|----|---|-------------------------------|------------|-----------------------------------|--|--|--------------------|-----------------|-----------------------------|--|---------------|---|--------------------|---|--|
| | Nr Kw | Położenie | Nr działki | Pow. Udział | | | lokalu, budynku | gruntu | I opłata | | opłata roczna | | | | |
| | | | | | | | | | /zł/ | udziału w gruncie /zł/ | stawka w % | wartość /zł/ | stawka w % | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1. | OL1B /000 07659 /3 | Bisztynnek ul. Kościelna 18/1 | 32 | 651m ² 485/ 1000 | Lokal mieszkalny o pow. 51,70m ² , trzy pokoje, kuchnia. Pomieszczenie przynależnie: łazienka o pow.4,90m ² , Pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,00m ² położone w budynku gospodarczym | 64MN – Istniejąca zabudowa mieszkaniowa adaptowana. Cały teren położony jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Nie przewiduje się wznoszenia nowych obiektów. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego | 74.188,00 | 8.844,00 | 25% | 2.211.00 +23% VAT | 1% | 88,44 +23% VAT | 31.03 każdego roku | Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy |

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r., Nr 102 poz. 651 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **11 kwietnia 2014r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztynku wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztynku na okres 21 dni od dnia **28 lutego 2014r. do dnia 21 marca 2014r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej tut. Urzędu.

Sporządziła/Sprawdziła E. Szuksztul

28 lutego 2014r.