

Burmistrz Bisztynka

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na poddaszu budynku mieszkalnego nr 6 przy ulicy Kajki w Bisztynku wraz ze sprzedażą własności ułamkowej części gruntu w wysokości 84/1000 części.

Przeznaczony do sprzedaży lokal wolny jest od względem faktycznym i prawnym. Składa się z jednego pokoju i aneksu kuchennego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 17,10 m². Do lokalu przynależy wc o powierzchni 0,80m². Przedmiotowy lokal nie jest obciążony prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Z lokalem związany jest udział 84/1000 części w nieruchomości wspólnej obejmującej część wspólnie budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz działce gruntu oznaczonej numerem 38/8 o powierzchni 105m². Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr OL1B/00022370/4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/141/06 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 10 marca 2006r. (Dz.Urz.Woj.War.-Maz. Nr 58 z dnia 6 maja 2006r., poz. 1091), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **72MN** – Istniejący zamknięty kwartał zabudowy starego miasta adaptowany. Obszar podlegający pełnej ochronie konserwatorskiej.

Cena wywoławcza 9.809,00 zł

Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu i cenę ułamkowej części gruntu.

Wadium 1.000,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 18 marca 2014r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Bisztynku przy ul. Kościuszki 2, sala nr 14, I piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **12 marca 2014r.** wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku numer **72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 - Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Operacyjny w Bartoszycach** wadium w wysokości **1.000,00 zł.**(jeden tysiąc złotych) z dopiskiem „**wadium ul. Kajki 6/3**”

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby znalazło się na koncie

Urzędu Miejskiego w Bisztynku najpóźniej w dniu **12 marca 2014r.** - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Osoby, których wadium wpłynie na konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku po dniu 12 marca 2014r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Ponadto warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- 1) okazanie aktualnego dokumentu potwierdzającego tożsamość, aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- 2) w przypadku reprezentowania w przetargu osoby prawnej przez pełnomocnika – przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 3) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej – okazanie komisji przetargowej notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa,
- 4) złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się:
 - ze stanem faktycznym i prawnym lokalu i przyjęciu jego bez zastrzeżeń,
 - z pełną treścią ogłoszenia o przetargu wraz z przyjęciem jej bez zastrzeżeń.
- 5) pisemne oświadczenie, w jakich udziałach nastąpi nabycie lokalu, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna,

W przypadku nabycia nieruchomości z majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem lokalu oraz kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji szacunkowej i geodezyjnej poniesionych przez sprzedawcę, w wysokości **404,00zł.**

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca lokalu zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. O przyczynie jego odwołania zainteresowani zostaną poinformowani zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze późn.zm.) upłynął 31 stycznia 2014r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, póź. 2108).

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Bisztyńka.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bisztyńku (pok.8 tel. 089 521 64 17).

Bisztynek, 14.02.2014r.