

**UCHWAŁA Nr XXVI/191/14**  
**RADY MIEJSKIEJ W BISZTYNKU**  
**z dnia 24 stycznia 2014r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pana ████████ na działalność Burmistrza Bisztynka.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Bisztynku uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Uznać skargę Pana ████████ za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Bisztynku do zawiadomienia skarżącego o sposobie rozpatrzenia skargi oraz pouczeniu o treści art. 239 kpa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**Zbigniew Filipczyk**

**Załącznik do uchwały  
Nr XXVI/191/14  
Rady Miejskiej w Bisztynku  
z dnia 24 stycznia 2014r.**

**Uzasadnienie  
do uchwały Rady Miejskiej w Bisztynku w sprawie rozpatrzenia skargi Pana  
[REDAKTOR] na działalność Burmistrza Bisztynka.**

Dnia 12 grudnia 2013 r. do Rady Miejskiej w Bisztynku wpłynęła, za pośrednictwem Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, skarga Pana [REDAKTOR] na działalność Burmistrza Bisztynka, dotycząca ustawienia pojemników na odpady.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) organem właściwym do rozpatrywania skarg na działalność Burmistrza jest Rada Miejska w Bisztynku. W celu prawidłowego postępowania wyjaśniającego skarga skierowana została do Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Bisztynku.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 20.12.2013 r. rozpatrując powyższą skargę w oparciu o dokumentację prowadzoną w Urzędzie Miejskim w Bisztynku oraz korespondencję skarżącego ustaliła, co następuje:

Pan [REDAKTOR] pismem z dnia 26.08.2013 r. zwrócił się z prośbą do Burmistrza Bisztynka o natychmiastowe usunięcie pojemników na śmieci ustawionych przy budynku wielolokalowym przy ul. Nowe Osiedle 2 naprzeciwko mieszkania w bloku przy ul. Nowe Osiedle 7, w którym zamieszkuje. Zdaniem skarżącego pojemniki można ustawić w innych bardziej dogodnych miejscach.

Obowiązki w zakresie utrzymania czystości i porządku przez właścicieli nieruchomości reguluje ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2012r. poz. 391 t.j.) oraz w Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Bisztynek przyjętym Uchwałą Nr XVIII/119/12 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 27 grudnia 2012 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Bisztynek, z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określa m.in. miejsca gromadzenia odpadów stałych. Zgodnie z niniejszym Rozporządzeniem na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

W świetle tych przepisów odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, o których mowa powyżej (poza wyodrębnionymi pomieszczeniami w budynku) powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką. Zachowanie odległości od granicy działki nie jest wymagane, jeżeli osłony lub pomieszczenia stykają się z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej. Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe (poza wyodrębnionymi pomieszczeniami w budynku) nie powinna wynosić więcej niż 80 m od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymaganie to nie dotyczy budynków na terenach zamkniętych.

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Bisztynek to właściciele nieruchomości mają obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednie pojemniki i worki w celu zbierania powstałych na terenie nieruchomości odpadów oraz obowiązek wskazania miejsca jako punktu odbioru odpadów dla podmiotu uprawnionego do odbierania tych odpadów.

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach przez właściciela nieruchomości rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki właściciela nieruchomości obciążają osoby sprawujące zarząd nieruchomości wspólną, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), lub właścicieli lokali, jeżeli zarząd nie został wybrany.

Zarząd nad budynkiem wielolokalowym przy ul. Nowe Osiedle 2 sprawuje Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bisztyнку Sp. z o.o., który będąc w rozumieniu ustawy właścicielem powyższej nieruchomości wyposażył ją w odpowiednie pojemniki i wskazał ich lokalizacje.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Bisztyńka poprosił o wyjaśnienie sprawy ustawienia pojemników do ZGKiM w Bisztyнку Sp. z o.o. uzyskując odpowiedź, że ustawienie pojemników służących do gromadzenia odpadów Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Nowe Osiedle 2 zostało wskazane przez mieszkańców tej Wspólnoty zgodnie z w/w Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, o czym poinformowano skarżącego.

W odpowiedzi skarżący zwrócił się z pismem o ponowne rozpatrzenie prośby przedstawienia pojemników argumentując ją możliwością ich ustawienia w innym miejscu.

W związku z tym Burmistrz Bisztyńka zwrócił się pismem z dnia 28.10.2013 r. do ZGKiM w Bisztyнку Sp. z o.o. z prośbą o przeanalizowanie możliwości ustawienia niniejszych pojemników w inne miejsce oraz zorganizowania spotkania mieszkańców zainteresowanych wspólnot mieszkaniowych celem wypracowania kompromisu pomiędzy właścicielami nieruchomości w sporze dotyczącym ich ustawienia o czym skarżący został poinformowany oddzielnym pismem.

W pisemnej odpowiedzi z dnia 07.11.2013 r. „Spółka” poinformowała, że współwłaściciele nieruchomości przy ul. Nowe Osiedle 2 podjęli uchwałę wspólnoty w sprawie usytuowania dwóch pojemników na odpady. Właściciele mając na uwadze zachowanie przepisów o minimalnej odległości posadowienia pojemników na odpady stałe od sąsiedniej nieruchomości postanowili, że pojemniki będą ustawione przy ul. Nowe Osiedle 2 zgodnie z zaznaczeniem na załączonej do pisma mapie. Lokalizacja posadowienia pojemników zgodnie z mapą wskazuje, że pojemniki ustawione zostały w szczycie budynku tj. w obrębie nieruchomości gruntowej związanej z w/w budynkiem, pozostającej w ich współużytkowaniu, w pobliżu jezdni graniczącej z ulicą Nowe Osiedle. Jednocześnie spółka poinformowała, że ustawienie pojemników przy tej ulicy jest dla mieszkańców Wspólnoty Nowe Osiedle 2 najbardziej korzystne czego dali wyraz w podjętej uchwale (uchwała została podjęta większością głosów 684/1000 udziałów, a występująca w imieniu Gminy Bisztynek ZGKiM w Bisztyнку Sp. z o.o. wstrzymała się od głosu).

Zdaniem „Spółki” proponowane przez skarżącego ustawienie pojemników pomiędzy budynkami gospodarczymi jest niekorzystne dla mieszkańców parkujących tam swoje pojazdy oraz dla pojazdów podmiotu odbierającego odpady, zwłaszcza w okresie zimowym, w którym Wspólnota dla zapewnienia odbioru odpadów zobowiązana byłaby do utrzymywania przejezdności terenu pomiędzy budynkiem mieszkalnym, a budynkami gospodarczymi.

Wobec powyższego skarżący został poinformowany, iż w świetle obowiązujących przepisów Burmistrz Bisztynka nie posiada kompetencji do zobligowania Wspólnoty Mieszkaniowej „Nowe Osiedle 2” do zmiany obecnej, ustalonej przez właściciela tej nieruchomości, lokalizacji pojemników na odpady komunalne, w sytuacji gdy ich usytuowanie nie narusza obowiązujących przepisów.

Reasumując, Burmistrz w sprawie prośby skarżącego o zmianę lokalizacji pojemników ustawionych przy ul. Nowe Osiedle 2 nie pozostawał bezczynny. Prowadzona była, bowiem jak wskazano wyżej, bieżąca korespondencja o udzielanie wyjaśnień dotyczących możliwości ustawienia pojemników w innym miejscu, zorganizowania spotkań właścicieli nieruchomości zainteresowanych stron konfliktu w celu wypracowania kompromisu w sporze dotyczącym ustawienia pojemników oraz udzielano skarżącemu pisemnych wyjaśnień. Niemniej jednak, należy podkreślić, iż decyzja o lokalizacji pojemników na odpady stała należy do właścicieli nieruchomości, Burmistrz w tym wypadku nie posiada uprawnień do wyznaczenia innej lokalizacji pojemników na odpady ustawionych przy ul. Nowe Osiedle 2. Z tych też powodów należało uznać skargę za bezzasadną.