

## W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r., Nr 102 poz. 651 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste/ ~~ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.~~

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej |                                |            |                                   | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania   | Cena nieruchomości   |                               | Opłaty z tytułu użytkowania |                 |               |               |                    | Aktualizacja opłat  | Forma zbycia   |
|----|---|--------------------------------|------------|-----------------------------------|---|--|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------|---------------|--------------------|---|--|
|    | Nr Kw   | Położenie                      | Nr działki | Pow. Udział                       |   |  | lokalu, budynku /zł/ | gruntu udziału w gruncie /zł/ | I opłata                    |                 | opłata roczna |               |                    |   |  |
|    |   |                                |            |                                   |   |  |                      |                               | stawka w %                  | wartość /zł/    | Stawka w %    | wartość /zł/  | termin uiszczenia  |   |  |
| 1  | 2   | 3                              | 4          | 5                                 | 6   | 7  | 8                    | 9                             | 10                          | 11              | 12            | 13            | 14                 | 15  | 16   |
| 1. | OL1B /000 20735 /7  | Bisztynek ul. Konopniczej 17/2 | 301        | 202m <sup>2</sup><br>140/<br>1000 | Lokal mieszkalny o pow. 27,90m <sup>2</sup> , jeden pokój, kuchnia, przedpokój, wc. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 2 o pow.2,40m <sup>2</sup> . | 89MN – teren zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej adaptowanej, nie przewiduje się zwiększenia intensywności zabudowy. Obszar ochrony konserwatorskiej Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego | 15.886,00            | 854,00                        | 25%                         | 213,50 +23% VAT | 1 %           | 8,54 +23% VAT | 31.03 każdego roku | Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r., Nr 102 poz. 651 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **14 marca 2014r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia **31 stycznia 2014r. do dnia 21 lutego 2014r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w ogłoszeniu opublikowanym na łamach „Gońca Bartoszyckiego” oraz stronie internetowej [http://bip.warmia.mazury.pl/bisztynek\\_gmina\\_miejsko\\_-\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miejsko_-_wiejska/)

Sporz. E. Szuksztul

Bisztynek, dn. 31 stycznia 2014r.