

# W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r., Nr 102 poz. 651 z późn.zm.), Burmistrz Bisztyнка podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste/ ~~ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.~~

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości		Opłaty z tytułu użytkowania					Aktualizacja opłat	Forma zbycia
	Nr Kw	Położenie	Nr działki	Pow. Udział			lokalu, budynku /zł/	gruntu	I opłata		opłata roczna				
									udziału w gruncie /zł/	stawka w %	wartość /zł/	Stawka w %	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	OL1B /000 17932 /4	Bisztynek ul. Słoneczna 3B/ 22	110/ 10	650m <sup>2</sup> /2/100	Lokal mieszkalny o pow. 47,90m <sup>2</sup> , dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 22 o pow.9,10m <sup>2</sup> .	107MW –teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej adaptowanej. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego	102.123,00	383,00	25%	95,75 +23% VAT	1%	3,83 +23% VAT	31.03 każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r., Nr 102 poz. 651 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **28 lutego 2013r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyńku wnioski o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku na okres 21 dni od dnia **17 stycznia 2014r. do dnia 7 lutego 2014r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej - [http://bip.warmia.mazury.pl/bisztynek\\_gmina\\_miejsko\\_-\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miejsko_-_wiejska/)

Sporz. Elżbieta. Szuksztul

17 stycznia 2014r.