

## W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), Burmistrz Bisztyńska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości budynkowej stanowiącej własność Gminy Bisztynek, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości		Forma zbycia
			Budynków w zł.	Gruntu w zł.	
Janowiec 7/2, Działka nr 579/38, o powierzchni 1021m <sup>2</sup> , Obręb 3 Grzęda, Księga wieczysta nr <b>OL1B/00017312/2</b>	Budynek mieszkalny numer 7/2, jednolokalowy w zabudowie bliźniaczej położony w miejscowości Janowiec o powierzchni użytkowej <b>70,30m<sup>2</sup></b> , składający się z – pomieszczeń na parterze : pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój pomieszczenie gospodarcze, komunikacji parteru i sieni, pomieszczeń na poddaszu: pokój, komunikacja poddasza przedpokój. Do budynku przynależy piwnica o powierzchni 8,5m <sup>2</sup> i strych o powierzchni 5,8m <sup>2</sup> . Budynek mieszkalny murowany, częściowo podpiwniczony, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz grzewczą (piece). Budynek gospodarczy murowany, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy kryty eternitem, bez instalacji o powierzchni <b>10,70m<sup>2</sup></b> .	W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynek, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. teren oznaczony był symbolem MU – istniejąca zabudowa mieszkaniowa, adaptowane. W przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynek” uchwałą nr III/16/02 z dnia 30.12.2002r. Rady Miejskiej w Bisztyńku ze zmianami lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku studium – – <b>RP</b> . Jest to jednostka, w której główną funkcją gospodarczą jest rolnictwo. Postulowana strefa zainwestowania jednostek osadniczych, oznaczona na rysunku Studium <b>W</b> – wielofunkcyjna.	<b>40.069,00</b>	<b>6.575,00</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **21 listopada 2013r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyńku wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyńku oraz sołectwa Grzęda na okres 21 dni od dnia **10 października 2013r. do 31 października 2013r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztynku [http://wrota.warmia.mazury.pl/bisztynok\\_gmina\\_miasto\\_wiejska](http://wrota.warmia.mazury.pl/bisztynok_gmina_miasto_wiejska)

Sporządziła E.Goszcz  
08.10.2013r.

## W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bisztynka, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
Księžno, działka nr 63, o powierzchni 2400m <sup>2</sup> , obręb 4 Księžno, Księga wieczysta nr <b>OL1B/00027863/2</b>	Nieruchomość gruntowa będąca wewnętrzną drogą gminną wykorzystywana rolniczo przez właściciela działek sąsiednich.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynka, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. teren przeznaczony był pod produkcję rolniczą, W przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynka” uchwałą nr III/16/02 z dnia 30.12.2002r. Rady Miejskiej w Bisztynku ze zmianami lokalizują przedmiotową działkę w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku Studium – <b>MRT</b> . Jest to jednostka, w której głównymi funkcjami gospodarczymi są rolnictwo, przemysł, przedsiębiorczość, jako funkcje uzupełniające turystyka i leśnictwo.	<b>4.178,00</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem geodezyjnym 62, 61/1, 60/1 i 64, obręb Księžno

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby w terminie do dnia **21 listopada 2013r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztynku wnioski o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztynku oraz sołectwa Księžno na okres 21 dni od dnia **10 października 2013r. do 31 października 2013r.**

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bisztynku [http://wrota.warmia.mazury.pl/bisztynka\\_gmina\\_miasto\\_wiejska](http://wrota.warmia.mazury.pl/bisztynka_gmina_miasto_wiejska)