

**Burmistrz Bisztynka**  
**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Sątopy-Samulewo 48A/8 o powierzchni użytkowej **6,40m<sup>2</sup>**. Budynek położony na działce nr 353/76 o pow. 1322m<sup>2</sup>, obręb Sątopy, KW nr OL1B00018724/0. Lokal wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Sątopy-Samulewo nieruchomość oznaczona jest symbolem **16UI** – budynek przedszkola z pomieszczeniami mieszkalnymi adaptowany.

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu i usług nieuciążliwych.

Cena wywoławcza czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu wynosi **7,00 zł netto**.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 listopada 2013r.** o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Bisztynku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 4 listopada 2013r. (włącznie) wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku numer **72 2030 0045 1110 0000 0219 9060** BGŻ S.A. w Bartoszycach wadium (w pieniądzu) w wysokości **50,00 zł.** (pięćdziesiąt złotych).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu.

Do osiągniętej w przetargu stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiąc październik roku poprzedniego. Najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztynku na dany rok. Odrębnie najemca będzie uiszczał opłaty za dostawę mediów i wywozu nieczystości.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 3 lat, tj. do **31 grudnia 2015r.**

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej osoba wyłoniona w drodze przetargu na najemcę ponosi we własnym zakresie i na koszt własny bez możliwości ubiegania się o ich zwrot.

Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Zagospodarowanie lokalu i rozpoczęcie działalności gospodarczej powinno nastąpić w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy najmu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu udzielane są w Urzędzie Miejskim w Bisztynku, pokój nr 2, tel. 521 64 15 oraz w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztynku, ul. Słoneczna 3.

Burmistrz  
Jan Wójcik