

GG.7150.4.2013

BURMISTRZ BISZTYNKA

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 2651 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Lokal użytkowy nr **8** położony na piętrze budynku nr **48A** w miejscowości Sątopy-Samulewo o powierzchni użytkowej **6,40m²**. Budynek położony na działce nr 353/76 o pow. 1322m² obręb Sątopy, KW nr OL1B00018724/0.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Sątopy-Samulewo nieruchomość oznaczona jest symbolem **16UI** – budynek przedszkola z pomieszczeniami mieszkalnymi adaptowany.

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu i usług nieuciążliwych.

Nabywca wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie do:

- przygotowania lokalu do działalności we własnym zakresie i na koszt własny bez możliwości ubiegania się o ich zwrot,

- zagospodarowania lokalu w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy najmu.

Cena wywoławcza za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi **7,00zł.netto**. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Ustalony czynsz płatny będzie do ostatniego dnia danego miesiąca. Przyszły najemca zobowiązany będzie do wnoszenia opłat za dostawę wody, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie i energię elektryczną..

Stawka czynszu ulegać będzie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiąc październik roku poprzedniego. Najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Bisztyнку na dany rok. Umowa najmu zostanie zawarta na okres nie dłuższy niż 3 lata tj. **do 31 grudnia 2015r.**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu, warunkach przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie, pokój nr 2, tel. (89) 5216415

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку, Osiedla Sątopy-Samulewo i na stronie BIP Bisztyńka <http://bip.warmia.mazury.pl/bisztynek> gmina _miejsko_-_wiejska, na okres 21 dni od dnia **12 września 2013r. do 3 października 2013r.**