

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r., Nr 102 poz. 651 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste/ ~~ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.~~

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości		Opłaty z tytułu użytkowania					Aktualizacja opłat	Forma zbycia
	Nr Kw	Położenie	Nr działki	Pow. Udział			lokalu, budynku /zł/	gruntu	I opłata		opłata roczna				
									udziału w gruncie /zł/	stawka w %	wartość /zł/	Stawka w %	wartość /zł/		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1.	OL1B /000 18249 /6	Bisztynnek ul. Słoneczna 3A/ 27	110/ 11	<u>647m²</u> 3/100	Lokal mieszkalny o pow. 47,00m ² , dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 27 o pow.6,20m ² .	107MW –teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej adaptowanej. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego	94.977,00	574,00	25%	143,50 +23% VAT	1%	5,74 +23% VAT	31.03 każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	OL1B /000 14226 /1	Bisztynnek Nowe Osiedle 5/1	131/4	<u>511m²</u> 250 /1000	Lokal mieszkalny o pow. 47,30m ² , dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 1 o pow. 11,40m ² oraz nr 1A o pow. 7,40 m ² , strych nr 1 o pow. 12,60m ² , pomieszczenie gospodarcze nr 1 o pow. 10,00m ²	148MW –teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej adaptowanej. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego	67.300,00	3.780,00	25%	945,00 +23% VAT	1%	37,80 +23% VAT	31.03 każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

					położone w budynku gospodarczym											
--	--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r., Nr 102 poz. 651 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **11 października 2013r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wnioski o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia **30 sierpnia 2013r. do dnia 20 września 2013r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej tut. Urzędu.

Sporządziła/Sprawdziła E. Szusztul

6 września 2013r.