

**ZARZĄDZENIE Nr 43/2011**

**Burmistrza Bisztynka**

**z dnia 24 maja 2011r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bisztynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.) oraz § 17 pkt 1 uchwały Nr XVI/77/08 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 26 września 2008r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bisztynek (Dz.Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 172, poz. 2499) zarządzam:

**§ 1**

Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bisztynek w wysokości:

1. Grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, ogrodniczych, sadowniczych o powierzchni poniżej 0,10ha - **0,06zł/m<sup>2</sup>** rocznie,
2. Grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, ogrodniczych, sadowniczych o powierzchni powyżej 0,10ha - **0,04zł/m<sup>2</sup>** rocznie,
3. Pastwiska i łąki - **0,02zł/m<sup>2</sup>** rocznie,
4. Grunty oznaczone według ewidencji gruntów jako drogi wewnętrzne, wykorzystywane rolniczo – **0,04zł/m<sup>2</sup>** rocznie,
5. Grunty zabudowane i niezabudowane, przeznaczone na cele handlowe, usługowe, magazynowe, w których prowadzona jest działalność gospodarcza – **1,20zł/m<sup>2</sup>** miesięcznie.

**§ 2**

Ustala się stawkę czynszu za grunty położone poza pasem drogowym, czasowo zajęte na umieszczenie tablic reklamowych w wysokości **10,00zł** miesięcznie za 1m<sup>2</sup> powierzchni reklamy.

**§ 3**

1. Czynsz dzierżawny za grunty , o których mowa w § 1 ust. 1-4 obniża się o 50%:
  - a) przy dzierżawie gruntów o powierzchni powyżej 1 ha,
  - b) przez pierwsze 3 lata trwania umowy dzierżawy gruntów bez względu na ich powierzchnię, odłogowanych przez okres dłuższy niż 1 rok przed zawarciem umowy dzierżawy.
2. W przypadku zbiegu uprawnień stosuje się tylko jedną obniżkę.

#### § 4

Minimalna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntów, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, objętego jedną umową dzierżawy, uiszczana odpowiednio rocznie lub miesięcznie, nie może być niższa niż 10,00 zł.

#### § 5

Do stawek czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 ust.5 i § 2 dolicza się podatek VAT w wysokości określonej stosownymi przepisami prawa.

#### § 6

Dotychczasowe stawki czynszu, o których mowa w zarządzeniach Nr 70/61/07 Burmistrza Gminy i Miasta z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bisztynek i Nr 183/24/09 Burmistrza Bisztyńka z dnia 20 kwietnia 2009r. zmieniające zarządzenie Nr 70/61/07 Burmistrza Gminy i Miasta Bisztynek z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bisztynek, obowiązują do umów zawartych przed dniem wydania niniejszego zarządzenia.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, a zawarte w nim stawki mają zastosowanie do umów zawieranych po dniu 25 maja 2011r.

BURMISTRZ

*Jan Wójcik*