

# Burmistrz Bisztynka

## o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działek gruntu stanowiących własność Gminy Bisztynka, położonych w Bisztynku przy ul. Kościelnej, oznaczonych w ewidencji gruntów numerem:

- 16 o pow. 0,0500 ha, KW OL1B/00013268/0,
- 17 o pow. 0,0417 ha, KW OL1B /00013269/7,
- 18/1 o pow. 0,0093 ha, KW OL1B/00013270/7.

W/w działki gruntu, których łączna powierzchnia wynosi 0,1010 ha oddawane są w użytkowanie wieczyste w celu zagospodarowania jako jedna nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Cena wywoławcza 36.759,78 zł., wadium 3.700,00 zł,**

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

**Zabudowa i zagospodarowanie nieruchomości** - zgodnie z warunkami ustalonymi w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynka, według którego teren oznaczony jest symbolem 54MN – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Całość terenu objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej „B”. Do realizacji należy przyjąć dwa budynki wolnostojące ustawione równolegle kalenicą do ulicy Kościelnej. Wjazd na projektowane działki z ulicy Ceglanej, pozostałe warunki realizacji jak w rozdziale 2 planu.

W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie) kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Czynności te nabywca dokona własnym kosztem i staraniem. Ponadto, nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych użytkowników bezumownych.

Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:**

1. Rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) w ciągu 1 roku od dnia zawarcia umowy notarialnej,
2. Zakończenie zabudowy w ciągu 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku nie zabudowania gruntu w ustalonym terminie Gminie Bisztynka będzie przysługiwać prawo zastosowania art. 33 ust. 3 (rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego) i art. 63 ust.2 (dodatkowe opłaty roczne) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r., Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

**Opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości wynosić będą:**

1. Pierwsza opłata 25% ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

2. Opłata roczna 1% ceny nieruchomości, płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od 2014r.

Pierwsza opłata oraz opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dniu jej płatności.

Osoba ustalona na nabywcę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ponosi ponadto koszty związane z opracowaniem dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej w wysokości 750,00zł (siedemset pięćdziesiąt złotych) oraz zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2013r. o godz. 10-tej w sali nr 14 Urzędu Miejskiego w Bisztynku.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **16 sierpnia 2013r.** wpłacą na konto nr 72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 - Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Operacyjny w Bartoszycach wymagane wadium w wysokości 3.700,00 zł. z dopiskiem „ul. Kościelna”.

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Bisztynku najpóźniej w dniu **16 sierpnia 2013r.** - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić komisji przetargowej:

- 1) aktualny dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- 2) pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo,
- 3) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się:
  - ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oraz z pełną treścią ogłoszenia o przetargu wraz z przyjęciem jej bez zastrzeżeń.
- 4) pisemne oświadczenie, w jakich udziałach nastąpi nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna,

W przypadku nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości z majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze późn.zm.) upłynął 5 lipca 2013r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, póź. 2108).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку, pokój nr 8, tel. (89) 521 64 17.

Bisztynek, dn. 19 lipiec 2013r.