

**Burmistrz Bisztynka
zaprasza do udziału w II rokowaniach**

na sprzedaż samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony na poddaszu budynku mieszkalnego nr 20 w Wozławkach, składającego się z jednego pokoju, kuchni i łazienki. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 25,00m². Z lokalem związany jest udział 84/1000 części w nieruchomości wspólnej obejmującej część wspólny budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek, oznaczonego jako działka numer 50/1 o powierzchni 1300m².

Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr OL1B/00022506/7.

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bisztynki, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. – 1 MU istniejąca zabudowa mieszkaniowa i sklep, adaptowana.

W przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bisztynki” uchwałą nr III/16/02 z dnia 30.12.2002r. Rady Miejskiej w Bisztynku – nie zmienia funkcji określonej Planem

Lokal mieszkalny wolny jest od jakichkolwiek obciążeń. Sprzedaż jego nastąpi w istniejącym stanie technicznym.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze późn.zm.) upłynął 9 listopada 2012r.

Przetargi na sprzedaż w/w lokalu zakończone wynikiem negatywnym odbyły w się w terminach: I – 12 grudnia 2012r. II – 28 lutego 2013r, rokowania - 17 maja 2013r.

Cena wywoławcza 14.425,00 zł

Wysokość zaliczki wynosi 1.500,00 zł. (sł.: jeden tysiąc pięćset złotych) .

Osoba ustalona na nabywcę lokalu ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości **1.059,76zł.** oraz koszty notarialne i sądowe.

Rokowania odbędą się dnia **14 sierpnia 2013r.** o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Bisztynku przy ul. Kościuszki 2, sala nr 14, I piętro.

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **9 sierpnia 2013r.** złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach i wpłacą zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w zaklejonej kopercie oznaczonej „**Rokowania – Wozławki 20/2**” należy złożyć w sekretariacie (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Bisztynku ul. Kościuszki 2, najpóźniej do dnia **9 sierpnia 2013r.** do godz. 15.00.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę w kwocie **1.500,00zł.** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Bisztynku numer 72 2030 0045 1110 0000 0219 9060 - Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Operacyjny w Bartoszycach) z dopiskiem „**Wadium Wozławki 20/2**”

Wpłaty zaliczki należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Bisztynku najpóźniej w dniu 9 sierpnia 2013r. - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań, który zostanie ustalony na nabywcę, na poczet ceny nabycia lokalu, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Jeżeli osoba, która zostanie ustalona na nabywcę lokalu, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Otwarcie ofert odbędzie się w obecności uczestników w dniu 14 sierpnia 2013r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bisztynku ul. Kościuszki 2, pokój nr 14.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić Komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) oraz stosowne pełnomocnictwa dla osoby reprezentującej dany podmiot.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji o lokalu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bisztynku ul. Kościuszki 2, pokój nr 2, tel. 089 521 64 15.

BURMISTRZ

Jan Wójcik

Bisztynnek, dn. 10.07.2013r.