

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NR GMP. 271.17.2013**



**GMINA BISZTYNEK**  
**ul. Kościuszki 2**  
**11-230 Bisztynek**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA**

dotyczy:

**„Remont budynków mieszkalnych z udziałem Gminy –  
Etap II”**

**z podziałem na 8 Zadań**

Bisztynek czerwiec 2013r

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**w postępowaniu o zamówienie publiczne przeprowadzanym w trybie przetargu**  
**nieograniczonego o wartości poniżej 5 000 000 EUR**

**„Remont budynków mieszkalnych z udziałem Gminy – Etap II.”**

**z podziałem na:**

**Zadanie I. Remont pokrycia dachowego w budynku znajdującym się przy ul. Kajki 10**

**Zadanie II. Remont pokrycia dachowego w budynku znajdującym się przy ul. Reymonta 12**

**Zadanie III. Remont pokrycia dachowego w budynku znajdującym się przy ul. Orzeszkowej 12**

**Zadanie IV. Remont pokrycia dachowego w budynku znajdującym się przy ul. Wojska Polskiego 28**

**Zadanie V. Remont pokrycia dachowego w budynku znajdującym się przy ul. Kolejowej 4**

**Zadanie VI. Remont pokrycia dachowego w budynku znajdującym się przy ul. Kolejowej 6B**

**Zadanie VII. Remont pokrycia dachowego w budynku znajdującym się przy ul. Kościelnej 18**

**Zadanie VIII. Remont pokrycia dachowego w budynku znajdującym się przy ul. Kościelnej 29**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Bisztynek  
NIP 743 197 63 53  
REGON 510 743 597**

**Adres Zamawiającego:**

**ul. Kościuszki 2  
11-230 Bisztynek**

**Dane do korespondencji w sprawie  
zamówienia publicznego**

**Urząd Miejski w Bisztyнку  
ul. Kościuszki 2 11-230 Bisztynek**

**Tel/Faks:**

**(89) 521 64 00/ (89) 718-86-03**

**E-mail:**

**[urzadbisztynek@poczta.onet.pl](mailto:urzadbisztynek@poczta.onet.pl)**

**Adres strony internetowej:**

**[http://bip.warmia.mazury.pl/bisztynek\\_gmina\\_miejsko\\_-\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miejsko_-_wiejska/)**

**menu przedmiotowe: zamówienia  
publiczne**

**2. TRYB ZAMÓWIENIA:**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. nr 113, poz. 759 ze zm.), - zwaną dalej ustawą pzp.
2. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

4. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pokryć dachowych w 8 budynkach mieszkalnych stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Bisztynek uszkodzonych w wyniku nawałnicy z gradobiciem, która wystąpiła w Bisztynku dnia 04.07.2012r. z podziałem na 8 zadań. Remont pokryć dachowych będzie wykonywany z materiałów powierzonych przez poszczególne wspólnoty i z materiałów Wykonawcy.

#### **Zadanie I. Remont pokrycia dachowego w budynku znajdującym się przy ul. Kajki 10 – udział Gminy 25,6%**

Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:

- a) rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku – 15,60 m;
- b) rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku – 18,00m
- c) rozebranie elementów więźb dachowych – ołączenie dachu o odstępie łąt do 24 cm – 156,00 m<sup>2</sup>
- d) Rozbiórka pokrycia z dachówki – 156,00 m<sup>2</sup>
- e) folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu – rozstaw kontrłat 1,00 m - 156,00 m<sup>2</sup>
- f) ołączenie połaci dachowych łątami 38x50mm, o rozst. 16-24 cm z tarcicy nasyc. - 156,00 m<sup>2</sup>
- g) pokrycie dachu dachówką zakładkową ceramiczną - 156,00 m<sup>2</sup>
- h) rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm – z blachy ocynkowanej - 15,60m
- i) rury spustowe okrągłe o ś. 12 cm – z blachy ocynkowanej – 18m
- j) obróbki przy szer. w rozw. ponad 25 cm – z blachy ocynkowanej, kominy oraz ogniomury – 18,00m
- k) wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach ponad dachem spadzistym – 18,90m<sup>2</sup>
- l) malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną kominy- 18,90m<sup>2</sup>
- ł) osadzenie okien w połaci dachowej 0,80x0,50 – 1 szt.
- m) akcesoria do pokryć dachowych – ławy kominiarskie – 3 szt.
- n) wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km – 3,00 m<sup>3</sup>
- o) rusztowanie zewnętrzne rurowe o wys. do 10m – 78,00m<sup>2</sup>

#### **Zadanie II. Remont pokrycia dachowego w budynku znajdującym się przy ul. Reymonta 12 – udział Gminy 66,66%**

Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:

- a) rozbiórka pokrycia z dachówki - 144,60 m<sup>2</sup>
- b) rozebranie pokrycia z płyt azbest.-cem. nie nadających się do użytku 7,00x4,20 z utylizacją eternitu - 29,40 m<sup>2</sup>
- c) rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku – 28,00 m<sup>2</sup>
- d) rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku – 12,00m
- e) rozebranie elementów więźb dachowych – ołączenie dachu o odstępie łąt do 24 cm – 174,00 m<sup>2</sup>
- f) rozebranie więźb dachowych – deskowanie dachu z desek na styk – 174,00 m<sup>2</sup>
- g) deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc.- 174,00 m<sup>2</sup>
- h) folie wstępnego krycia(FWP) układane na deskowaniu – rozstaw kontrłat 1,00m- 174,00 m<sup>2</sup>
- i) ołączenie połaci dachowych łątami 38x50mm, o rozst. ponad 24 cm z tarcicy nasyc.- 174,00 m<sup>2</sup>
- j) pokrycie dachów dachówką zakładkową ceram. – 174,00 m<sup>2</sup>
- k) osadzenie okien w połaci dachowej – 1szt.
- l) rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm – z blachy ocynkowanej materiał z odzysku – 12,00m
- m) obróbki przy szer. w rozw. ponad 25 cm – z blachy powlekanej – 28,00 m<sup>2</sup>
- n) wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach ponad dachem spadzistym – 6,55 m<sup>2</sup>
- o) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania – 6,55 m<sup>2</sup>
- p) rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m – 53,00 m<sup>2</sup>

**Zadanie III. Remont pokrycia dachowego w budynku znajdującym się przy ul. Orzeszkowej 12 – udział Gminy 50%**

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- a) rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku – 204,96m<sup>2</sup>
- b) rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku -36,80m
- c) rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku – 28,00m
- d) rozebranie elementów więźb dachowych – ołączenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm– 204,96m<sup>2</sup>
- e) przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m<sup>3</sup> – 2,59m<sup>3</sup>
- f) wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m – 3,00 szr.
- g) uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego – 2,25m<sup>2</sup>
- h) wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach ponad dachem spadzistym – 15,56 m<sup>2</sup>
- i) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania– 15,56 m<sup>2</sup>
- j) deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc. - 204,96m<sup>2</sup>
- k) folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu – rozstaw kontrłat 1,00 m - 204,96m<sup>2</sup>
- l) ołączenie połaci dachowych łątami 38x50mm, o rozst. 16-24 cm z tarcicy nasyc. - 204,96m<sup>2</sup>
- m) Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej – dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. ponad 50m<sup>2</sup> - 204,96m<sup>2</sup>
- n) akcesoria do pokryć dachowych – łąwy kominiarskie – 3 szt.
- o) akcesoria do pokryć dachowych – taśmy pod gąsiory – 36,80m
- p) akcesoria do pokryć dachowych – płotek przeciwniegowy- 36,80m
- q) blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe – wiatrownice szczytowe – 25,00m
- r) blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej – elementy wykończeniowe – gąsiory – 16,80m
- s) blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej – elementy wykończeniowe – obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu przy kominach – 4,82 m<sup>2</sup>
- t) rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm – z blachy ocynkowanej -36,80m
- u) rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm – z blachy ocynkowanej – 28,00
- v) czasowe zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych z papy smołowej na istniejącym deskowaniu wraz z rozebraniem zabezpieczenia - 204,96m<sup>2</sup>
- w) rusztowanie zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m – 120,00m<sup>2</sup>

**Zadanie IV. Remont pokrycia dachowego w budynku znajdującym się przy ul. Wojska Polskiego 28 - udział Gminy 25%**

Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:

- a) rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 7,80x2 – 15,60m
- b) rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7,00x2 – 14,00m
- c) rozbiórka pokrycia z dachówki 7,80x6,80x2 – 106,08 m<sup>2</sup>
- d) rozebranie elementów więźb dachowych – ołączenie dachu o odstępie łąt do 24 cm – 106,08 m<sup>2</sup>
- e) folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu – rozstaw kontrłat 1,00 m – 106,08 m<sup>2</sup>
- f) ołączenie połaci dachowych łątami 38x50mm, o rozst. 16-24 cm z tarcicy nasyc.- 106,08 m<sup>2</sup>
- g) pokrycie dachów dachówką zakładkową ceram.- 106,08 m<sup>2</sup>
- h) rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm – z blachy ocynkowanej – 15,60m
- i) rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm – z blachy ocynkowanej – 14,00m
- j) wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat.II na kominach ponad dachem spadzistym – 4,94 m<sup>2</sup>
- k) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania – 4,94 m<sup>2</sup>
- l) osadzenie okien w połaci dachowej 0,80x0,50 – 1 szt.
- m) czasowe zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych – 106,08 m<sup>2</sup>
- n) wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km – 3,00 m<sup>3</sup>
- o) rusztowanie zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m 80,00 m<sup>2</sup>

**Zadanie V. Remont pokrycia dachowego w budynku znajdującym się przy ul. Kolejowej 4 – udział Gminy 50%**

Zakres robót budowlanych obejmuje m.in. :

- a) rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku – 36,00m
- b) rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku – 40,48 m<sup>2</sup>
- c) rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku – 46,80m
- d) pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową - 201,60 m<sup>2</sup>
- e) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania kominów – 31,70 m<sup>2</sup>
- f) rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm – z blachy ocynkowanej – 36,00m
- g) rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm – z blachy ocynkowanej – 46,80m
- h) obróbki przy szer. w rozw. ponad 25 cm – z blachy ocynkowanej pasy nadrynnowe, obróbki kominów – 50,75 m<sup>2</sup>

**Zadanie VI. Remont pokrycia dachowego w budynku znajdującym się przy ul. Kolejowej 6B - udział Gminy 17%**

Zakres robót budowlanych obejmuje m.in. :

- a) pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową 435,60 m<sup>2</sup>
- b) obróbki przy szer. w rozw. ponad 25 cm – z blachy ocynkowanej pasy nadrynnowe – 66,52 m<sup>2</sup>
- c) wymiana haka rynnowego – 164,00szt.

**Zadanie VII. Remont pokrycia dachowego w budynku znajdującym się przy ul. Kościelnej 18 – udział Gminy 48,5%**

Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:

- a) rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku – 14,00 m
- b) rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku – 12,50m
- c) rozbiórka pokrycia z dachówki – 145,00 m<sup>2</sup>
- d) rozebranie elementów więźb dachowych – ołączenie dachu o odstępie łąt do 24 cm – 145,00 m<sup>2</sup>
- e) folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu – rozstaw kontrłąt 1,00 m – 150,00 m<sup>2</sup>
- f) ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozst. 16-24cm z tarcicy nasyc.- 150,00 m<sup>2</sup>
- g) pokrycie dachów dachówką zakładkową ceram.- 150,00 m<sup>2</sup>
- h) rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm – z blachy ocynkowanej – 14,00m
- i) rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm – z blachy ocynkowanej – 12,50m
- j) wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach ponad dachem spadzistym – 2,16 m
- k) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania – 2,16 m
- l) osadzenie okien w połaci dachowej 0,80x0,50 – 1 szt.
- m) wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km – 4,00 m<sup>3</sup>
- n) rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m – 96,00 m<sup>2</sup>
- o) deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc. 5,00 m<sup>2</sup>

**Zadanie VIII. Remont pokrycia dachowego w budynku znajdującym się przy ul. Kościelnej 29 - udział Gminy 45%**

Zakres robót budowlanych obejmuje m.in. :

- a) przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5 m<sup>3</sup> – 3,8 m<sup>3</sup>
- b) uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach ponad dachem płaskim – 36,35 m<sup>2</sup>
- c) wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m – 2sizr.
- d) posmarowanie powierzchni dachu abizolem 'D' z zakitowaniem uszkodzeń/izolbet/ 18kg – 247,59 m<sup>2</sup>
- e) uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szer. ponad 25 cm obróbka kominów – 15,00 m<sup>2</sup>

2. Ilekroć w przedmiarach robót wskazano markę lub pochodzenie produktu lub urządzenia, należy

przyjąć, że za każdą nazwą jest umieszczone słowo „lub równoważne”, tzn., że wbudowane materiały będą posiadały (charakteryzowały się) wszystkimi parametrami nie gorszymi niż opisane w w/w dokumentach. Wykonawca, który decyduje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia poszczególnych zadań zawierają przedmiary robót dla poszczególnych budynków wraz z zestawieniem materiałów powierzonych przez daną wspólnotę mieszkaniową. Ilość robót przewidzianych do wykonania została określona w przedmiarach robót.

4. Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia się z powierzonych materiałów budowlanych wykorzystanych do prac remontowych w poszczególnych budynkach z daną wspólnotą mieszkaniową

5. Nazwy i kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny przedmiot: 45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych

Dodatkowy przedmiot:

45261211-6 pokrycie dachu dachówką

#### 6. Oferty częściowe i wariantowe

1) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych - Wykonawca może złożyć oferty częściowe na jedną lub więcej części zamówienia określone jako zadania w dziale 3 ust. 1 SIWZ.

2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### 4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia do 30 września 2013r.

#### 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Wykonawca jest zobowiązany wykazać iż nie później, niż na dzień składania ofert spełnia warunki zawarte w art. 22 ust. 1 pzp oraz niniejszej SIWZ, i że nie podlega wykluczeniu z postępowania, ( brak jest podstaw do wykluczenia o których mowa w art.24 ust.1), poprzez złożenie wraz z ofertą dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, o zakresie i treści zgodnej z zapisami niniejszej SIWZ. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia pisemnego zobowiązania każdego z podmiotów udostępniających mu zasoby na podstawie art. 26 ust. 2b pzp, potwierdzającego wolę udostępnienia oraz zakres udostępnionych zasobów, wskazując w sposób jednoznaczny zamówienie, przy wykonywaniu którego oddaje on wymienione w zobowiązaniu zasoby do dyspozycji Wykonawcy. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie zgodnie z formułą

„spełnia/nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wymaganych w niniejszej SIWZ.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia informacji o przynależności do grupy kapitałowej na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

**W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pzp, zobowiązany jest on złożyć wraz z ofertą:**

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków zawartych w art.22 ust.1 pzp – według zał. nr 2 do SIWZ
2. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż: 14 000zł. na zadanie I; 25 000zł na zadanie II, 27 000zł na zadanie III, 12 000zł na zadanie IV, 9 000zł na zadanie V, 8 000zł na zadanie VI, 10 000zł na zadanie VII, 4 500zł na zadanie VIII. Do oferty należy dołączyć potwierdzenie opłacenia polisy lub fakt opłacenia musi wynikać z treści dokumentu. Jeżeli fakt opłacenia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, nie wynika wprost z załączonego do oferty dokumentu, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć inny dokument potwierdzający opłacenie składki (np. kopię przelewu składki, potwierdzenie ubezpieczyciela). Kwotę ubezpieczenia wyrażoną w innej walucie niż PLN, Zamawiający przeliczy na PLN, przyjmując do przeliczeń średni kurs danej waluty podany w dniu otwarcia ofert przez Narodowy Bank Polski.  
Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kontynuacji polisy ubezpieczeniowej w terminie do 7 dni przed upływem jej ważności. Brak przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej na kolejny okres ubezpieczenia, Zamawiający uzna za rażące naruszenie postanowień umownych ze wszystkimi negatywnymi skutkami takiej okoliczności.  
Szkody nie pokryte z polis ubezpieczeniowych na skutek nie wywiązania się przez Wykonawcę z zawartej umowy ubezpieczenia (w szczególności braku uiszczenia składek, nie zastosowania się do OWU, itp.) obciążają w pełni Wykonawcę.  
Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z umowy ubezpieczenia na osobę trzecią, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

**W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, Zamawiający żąda następujących dokumentów:**

3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia – wg zał. nr 3 do SIWZ.
4. Oświadczenie o udziale podwykonawców w wykonaniu zamówienia – według zał. nr 4 do SIWZ.
5. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków i opłat na rzecz Urzędu Skarbowego– według zał. nr 5 do SIWZ.
6. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne– według zał. nr 6 do SIWZ.
7. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych albo oświadczenie, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – wg załącznika nr 7 do SIWZ

### **Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego:**

8. Wypełniony formularz ofertowy – według zał. nr 1 do SIWZ,
9. Szczegółowy kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiarów robót.
10. Dowód wpłaty wadium,
11. Inne dokumenty lub pełnomocnictwa wymagane fakultatywnie lub warunkowo przez Zamawiającego.

Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu udzielenia zamówienia – podpisania umowy – umowy regulującej ich współpracę i wskazującej prawa i obowiązki każdego z nich. Przedłożenie tego dokumentu stanowi warunek podpisania umowy o udzielenie zamówienia.

W przypadku korzystania z zasobów udostępnionych przez inny podmiot, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia pisemnych zobowiązań tych podmiotów w zakresie określonym w art. 26 ust.2b, 2c Pzp.

Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub którzy złożyli oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa wadliwe, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zgodnie z treścią art.26 ust.4 Pzp Zamawiający wzywa również w wyznaczonym przez siebie terminie każdego z Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów składanych w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia. Za brak dokumentu Zamawiający uznawał będzie jego złożenie w niewłaściwy sposób lub w niewłaściwej formie (np. nie potwierdzenie kserokopii za zgodność z oryginałem, poprawki nie parafowane przez podpisującego ofertę, wadliwe pełnomocnictwo).

### **7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. Zamawiający dopuszcza prowadzenie korespondencji zawierającej oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje w sprawie zamówienia publicznego, w formie pisemnej i faksem.

Korespondencję należy kierować na adres:

Urząd Miejski w Bisztyнку 11-230 Bisztynek, ul. Kościuszki 2; fax: (89) 718-86-03,

2. Zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. nr 113, poz.759). Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, tj. do **3 lipca 2013 roku**, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłyną do Zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj. do **28 czerwca 2013 roku** oraz będą one opublikowane na stronie [bip.warmia.mazury.pl/bisztynek\\_gmina\\_miejsko\\_-\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miejsko_-_wiejska/) menu zamówienia publiczne.

3. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest pracownik Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym i Gospodarki Przestrzennej – p. **Marlena Grabowska tel. 89 521 64 11** – w sprawach proceduralnych dot. zamówienia publicznego; pracownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. – p. **Jerzy Domżański tel. 666 913 016** – w pozostałym zakresie

4. Przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ, są udostępniane uczestnikom postępowania w Referacie Gospodarki Mieniem Komunalnym i Gospodarki Przestrzennej pok. Nr 8 w godzinach od 8:00 do 15:00 w każdym dniu roboczym.



## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

## **9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upłynięciem terminu składania ofert.

## **10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.**

- a) oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, czytelnie, zgodnie z załączonym formularzem ofertowym w języku polskim i podpisana wraz z załącznikami przez Wykonawcę, lub osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy wskazanego w dokumentach rejestrowych lub właściwym upoważnieniu;
- b) dołączone do oferty dokumenty winny być aktualne, mogą być przedstawione w formie oryginału lub czytelnej kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy;
- c) poprawki winne być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej;
- d) upoważnienie musi mieć formę pisemną i być dołączone do oferty. Może być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- e) cena oferty musi być podana cyframi i słownie w walucie polskiej, zgodnie z uproszczonymi kosztorysami ofertowymi zawierającymi ceny jednostkowe wraz z informacją o podatku VAT,
- f) oferta musi zawierać oświadczenie o formie wniesienia wadium,
- g) ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu w nieprzejrzystej kopercie lub opakowaniu, zaadresowaną do Zamawiającego na adres Urząd Miejski w Bisztynku ul. Kościuszki 2 11-230 Bisztynek pok. nr 10 (sekretariat) oraz z oznaczeniem: „**Remont budynków mieszkalnych z udziałem Gminy - Etap II**” z podaniem nazwy i adresu Wykonawcy (Wykonawców) oraz zadania, którego oferta dotyczy
- h) niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty,
- i) Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji,
- i) Oferta powinna obejmować całość zamówienia, bądź część zamówienia, na którą Wykonawca składa ofertę z wyraźnym wskazaniem części zamówienia - zadania.
- j) Wykonawca ma obowiązek wskazać w ofercie część zamówienia, którą powierzy podwykonawcom.
- k) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- l) jeżeli Wykonawca zastrzega sobie prawo utajnienia dokumentów stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji winien dokładnie określić w ofercie - sporządzić wykaz tych dokumentów, tak przygotować ofertę, by uniemożliwić wgląd do tych dokumentów pozostałym uczestnikom postępowania,
- ł) od uczestników postępowania oczekuje się starannego zapoznania się z przedmiarem robót, dostarczoną „Specyfikacją istotnych warunków zamówienia”, a także dokonania wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
- m) złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją w całości warunków zawartych w niniejszej Specyfikacji wraz z jej załącznikami, jako wyłącznej podstawy przetargu,
- n) Zamawiający wykluczy Wykonawcę lub odrzuci oferty niespełniające wymagań niniejszej specyfikacji i ustawy pzp.

- o) Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę, nie dopuszcza się możliwości składania oferty wariantowej pod rygorem odrzucenia oferty.

## **11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку przy ul. Kościuszki 2 11-230 Bisztynek sekretariat pok.nr10, w terminie do dnia **5 lipca 2013 roku** do godziny **10<sup>00</sup>**.
2. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego do dnia **5 lipca 2013 roku** do godziny **10<sup>00</sup>**.
3. Wykonawca może otrzymać pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia.
4. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona bez otwierania.
5. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w sali nr14 (konferencyjna) w dniu **5 lipca 2013 roku** o godz. **10:30**.
6. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznym otwarciu ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z publicznego otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

## **12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

1. Cena oferty winna być zgodna z zapisami art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy o cenach z dnia 5 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 ze zmianami)
2. Szczegółowe kosztorysy ofertowe zawierający ceny jednostkowe należy opracować na podstawie dołączonych do SIWZ przedmiarów robót oraz wizji w terenie. W kosztorysie ofertowym należy podać dane wyjściowe do kosztorysowania, tj. ceny roboczo/godziny, wskaźnik kosztów pośrednich, wskaźnik kosztów zaopatrzenia i zysku z podaniem, do jakich składników są one obliczane.  
Do oferty należy dołączyć zestawienie cen materiałów i sprzętu zastosowanych w kosztorysach.  
Suma wartości brutto wynikająca z kosztorysu stanowi cenę oferty brutto
3. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r. ze zmianami).
4. Podane w ofercie składniki cenotwórcze w całym okresie realizacji będą stałe.
5. Łączną cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w niniejszej specyfikacji i winna zawierać ewentualne koszty transportu materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, oraz zabezpieczenie połączeń dachowych w trakcie wykonywanych robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi a także koszty zajęcia pasa drogowego
6. Łączną cenę należy podać w PLN w formularzu oferty – Załącznik Nr 1 do SIWZ.
7. Cena ofertowa powinna być podana następująco:
  - d) cena netto (bez VAT)
  - e) stawka i kwota podatku od towarów i usług (VAT)
  - f) cena brutto (z VAT)
8. Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena oferty brutto (z VAT). Cena brutto (z VAT) oferty musi być podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (grosze).
9. Nie dopuszcza się stosowania upustów (zarówno do cen jednostkowych, jak również do ogólnej ceny oferty).

**13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.**

1. Ocena ofert zostanie dokonana wg następującego kryterium:

<b>l.p.</b>	<b>Opis kryteriów oceny</b>	<b>Znaczenie (w %)</b>
1	Cena brutto wykonania poszczególnych zadań zamówienia (cena)	100%

W kryterium oceny ofert zastosowany zostanie następujący wzór arytmetyczny:

$$C_b = (n : b) \times 100$$

gdzie:

$C_b$  – cena badanej oferty

$n$  – cena oferty najtańszej,

$b$  – cena oferty badanej,

100 – wskaźnik stały,

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej

2. Do realizacji poszczególnych zadań zostanie wybrany Wykonawca, którego oferta dla danego zdania uzyska największą ilość punktów.

3. Na potrzeby porównania złożonych ofert w przypadku podmiotów zagranicznych składających ofertę w niniejszym postępowaniu Zamawiający doliczy do ceny oferty podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie pzp i w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą w danym zadaniu, tzn. uzyskała największą ilość punktów w oparciu o podane kryterium wyboru oferty.

5. Oceny ofert będzie dokonywała komisja, w pierwszej kolejności oceniane będą warunki formalne złożonych ofert.

6. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, komisja dokona oceny ofert na podstawie kryterium określonego w SIWZ.

**14. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

Zamawiający powiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy. Termin ten może ulec zmianie w przypadku wniesienia odwołania przez któregoś z Wykonawców. O nowym terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania, po ogłoszeniu przez KIO wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.

Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń.

**15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej z kilku form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy pzp.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarki Żywnościowej S.A.: 72 2030 0045 1110 0000 0219 9060  
W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może złożyć wniosek o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Zwrot 70 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

7. 30 % zabezpieczenia przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, ich zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

8. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń za nienależyte wykonane roboty.

#### **16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Istotne postanowienia umowy zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:

Lp.	Przyczyna/okoliczności	Skutek – zmiana w umowie/aneks
1.	Zaistnienie siły wyższej, tj. zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.  Siła wyższa obejmuje w szczególności zdarzenia: <ol style="list-style-type: none"><li>1. wojna, działania wojenne;</li><li>2. klęski żywiołowe, jak powódź, huragan gradobicie;</li><li>3. niepokoje społeczne, w tym okupacje budowy przez osoby inne niż wykonawca i jego podwykonawcy;</li></ol> - inne zdarzenia losowe.	Przedłużenie terminu realizacji o czas trwania siły wyższej lub zawieszenia umowy
2.	Przekształcenie firmy, zmiana nazwy firmy, zmiana rachunku bankowego.	Spisanie aneksu do umowy uwzględniającego zmiany

#### **17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ, PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

W toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego służą Wykonawcy środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustaw Pzp

## **18. POSTANOWIENIE KOŃCOWE**

1. Każda zmiana ilości wykonanych robót wymaga wcześniejszego pisemnego poinformowania Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji.
2. W przypadku, gdy dla zrealizowania zamówienia i osiągnięcia zakładanego efektu robót zachodzi potrzeba wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie, których rodzaj nie został określony w przedmiarze robót przedstawionym przez Zamawiającego i nie wycenionych w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę, Zamawiający sporządza *Protokół konieczności robót dodatkowych*. Wartość robót wyliczona zostanie na podstawie kosztorysu szczegółowego opartego na ofertowych stawkach Wykonawcy robocizny i sprzętu oraz materiałów, przy czym ceny materiałów nie mogą stanowić więcej niż 70% kwoty średnich stawek uzyskanych z informacji „Sekocenbud” obowiązujących w danym kwartale. Protokół konieczności robót dodatkowych, stanowi dla Zamawiającego podstawę udzielenia Wykonawcy dodatkowego zamówienia publicznego w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Na wykonanie robót dodatkowych, strony zobowiązane są do zawarcia odrębnej umowy.

## **19. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

1. Wzór formularza oferty (zał. nr 1),
  2. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 (zał. nr 2),
  3. Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia (zał. nr 3),
  4. Wzór oświadczenia o udziale podwykonawców w wykonaniu zamówienia (zał. nr 4),
  5. Oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat na rzecz rządu Skarbowego (zał. nr 5)
  6. Oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne (zał. nr 6)
  7. Informacja o przynależności do grupy kapitałowej (zał. nr 7),
  8. Projekt umowy – załącznik nr 8
  9. Przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów powierzonych w zakresie poszczególnych badań- załącznik 9
- (link do załączników: [bip.warmia.mazury.pl/biszynek\\_gmina\\_miejsko\\_-\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/biszynek_gmina_miejsko_-_wiejska))

Z A T W I E R D Z A M:

Burmistrz Bisztynka

Jan Wójcik

(pieczęćka firmowa wykonawcy)

**O F E R T A**

Data .....

Wykonawca/Wykonawcy .....

.....

Adres do korespondencji: .....

.....

Tel./faks, e-mail .....

**Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na roboty budowlane pn. „Remont budynków mieszkalnych z udziałem Gminy - Etap II”, proponujemy wykonanie całości / części zamówienia Zadanie ... \***

za łączną cenę (netto) .....

słownie: .....

.....

podatek VAT ... % kwota .....

łączna cena (brutto) .....

słownie : .....

.....

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i wszystkie warunki przyjmujemy bez zastrzeżeń, a także podpiszemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr 8 do SIWZ
2. Oświadczamy, że mieliśmy możliwość zapoznania się z terenem robót.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia”, tj. 30 dni.
4. Udzielamy gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres min 36 miesięcy na roboty budowlane.

**5. Załącznikami do niniejszej oferty są:**

- 5.1. oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust 1 ustawy pzp – zał. nr 2
- 5.2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy pzp – zał. nr 3
- 5.3. oświadczenie o udziale podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia – zał. nr 4
- 5.4. informacja o przynależności do grupy kapitałowej – zał. nr 7
- 5.5. polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 5.6 oświadczenie o niezaleganiu z uiszczaniem podatków i opłat na rzecz Urzędu Skarbowego– zał. nr 5
- 5.7 oświadczenie o niezaleganiu z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne– zał. nr 6
- 6..8. szczegółowy kosztorys ofertowy wraz z zestawieniem cen materiałów i sprzętu zastosowanych w kosztorysie.

..... dnia .....

.....

(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
.....  
(nazwa i adres, Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU  
OKREŚLONYCH W ART. 22 UST 1 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn. „**Remont budynków mieszkalnych z udziałem Gminy - Etap II**” w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam/y, że spełniam/y warunki, określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych tekst jednolity: (Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 ze zm.) dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
(miejsowość, dnia)

.....  
(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....

.....

(nazwa i adres, Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA  
W OKOLICZNOŚCIACH O KTÓRYCH MOWA  
W ART. 24 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn. „**Remont budynków mieszkalnych z udziałem Gminy - Etap II**” w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu na podstawie art.24 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych tekst jednolity: (Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 ze zm.).\*

.....

(miejscowość, dnia)

.....

(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)



.....

.....

(nazwa i adres, Wykonawcy)

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRE WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ  
PODWYKONAWCOM**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn. „**Remont budynków mieszkalnych z udziałem Gminy - Etap II**” w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam/y, że niżej wymienione części zamówienia zamierzam/y powierzyć podwykonawcom:

1	
2	
3	

.....

(miejscowość, dnia)

.....

(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....

.....

(nazwa i adres, Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn. „**Remont budynków mieszkalnych z udziałem Gminy - Etap II**” w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam/y, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat na rzecz Urzędu Skarbowego.

.....

(miejsowość, dnia)

.....

(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....

.....

(nazwa i adres, Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn. „**Remont budynków mieszkalnych z udziałem Gminy - Etap II**” w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam/y, że nie zalegam z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

.....

(miejscowość, dnia)

.....

(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
 .....

(nazwa i adres, Wykonawcy)

**Informacja o przynależności do grupy kapitałowej  
 Oświadczenie z art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „*Remont budynków mieszkalnych z udziałem Gminy - Etap II*”, oświadczam, że należę / nie należę\* do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

*Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej,  
 o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych\*\**

Lp.	Nazwa przedsiębiorcy, adres siedziby

**Uwaga:**

\* Odpowiednio skreślić

\*\* Tabelę należy wypełnić jeżeli wykonawca oświadczy, że należy do grupy kapitałowej.

.....  
 (miejsowość, dnia)

.....  
 (podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

UMOWA GMP.272.....2013

Zawarta dnia .....r. w Bisztyнку pomiędzy:

Gminą Bisztynek NIP 743 197 63 53 zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowaną przez Burmistrza Bisztyńka – **Jana Wójcika**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Bisztyńka – **Elżbiety Banaszekiewicz**,

a:

**firma:** .....

działającą na podstawie: .....

NIP: ..... REGON: .....

zwaną dalej WYKONAWCĄ reprezentowaną przez:

**Właściciela** – .....

Niniejszą umowę strony zawierają w wyniku przeprowadzonego w dniu ..... postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010r, Dz. U. Nr 113,poz. 759 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane: przedmiot umowy - **Remont budynków mieszkalnych z udziałem Gminy – Etap II w zakresie Zadania .....obejmujący zakres prac określony w przedmiarach robót.**

2. Zakres prac zgodny z przedmiarami robót dla poszczególnych zadań obejmuje:

**Zadanie I. Remont pokrycia dachowego w budynku znajdującym się przy ul. Kajki 10 - udział Gminy 25,6%**

Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:

- a) rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku – 15,60 m;
- b) rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku – 18,00m
- c) rozebranie elementów więźb dachowych – ołączenie dachu o odstępie łąt do 24 cm – 156,00 m2
- d) Rozbiórka pokrycia z dachówki – 156,00 m2
- e) folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu – rozstaw kontrłat 1,00 m - 156,00 m2
- f) ołączenie połaci dachowych łątami 38x50mm, o rozst. 16-24 cm z tarcicy nasyc. - 156,00 m2
- g) pokrycie dachu dachówką zakładkową ceramiczną - 156,00 m2
- h) rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm – z blachy ocynkowanej - 15,60m
- i) rury spustowe okrągłe o ś. 12 cm – z blachy ocynkowanej – 18m
- j) obróbki przy szer. w rozw. ponad 25 cm – z blachy ocynkowanej, kominy oraz ogniomury – 18,00m
- k) wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach ponad dachem spadzistym – 18,90m2
- l) malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną kominy- 18,90m2
- ł) osadzenie okien w połaci dachowej 0,80x0,50 – 1 szt.
- m) akcesoria do pokryć dachowych – ławy kominiarskie – 3 szt.
- n) wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km – 3,00 m3
- o) rusztowanie zewnętrzne rurowe o wys. do 10m – 78,00m2

**Zadanie II. Remont pokrycia dachowego w budynku znajdującym się przy ul. Reymonta 12 – udział Gminy 66,66%**

Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:

- a) rozbiórka pokrycia z dachówki - 144,60 m<sup>2</sup>
- b) rozebranie pokrycia z płyt azbest.-cem. nie nadających się do użytku 7,00x4,20 z utylizacją eternitu - 29,40 m<sup>2</sup>
- c) rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku – 28,00 m<sup>2</sup>
- d) rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku – 12,00m
- e) rozebranie elementów więźb dachowych – ołacenie dachu o odstępnie łąt do 24 cm – 174,00 m<sup>2</sup>
- f) rozebranie więźb dachowych – deskowanie dachu z desek na styk – 174,00 m<sup>2</sup>
- g) deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc.- 174,00 m<sup>2</sup>
- h) folie wstępnego krycia(FWP) układane na deskowaniu – rozstaw kontrłąt 1,00m- 174,00 m<sup>2</sup>
- i) ołacenie połaci dachowych łątami 38x50mm, o rozst. ponad 24 cm z tarcicy nasyc.- 174,00 m<sup>2</sup>
- j) pokrycie dachów dachówką zakładkową ceram. – 174,00 m<sup>2</sup>
- k) osadzenie okien w połaci dachowej – 1szt.
- l) rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm – z blachy ocynkowanej materiał z odzysku – 12,00m
- m) obróbki przy szer. w rozw. ponad 25 cm – z blachy powlekanej – 28,00 m<sup>2</sup>
- n) wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach ponad dachem spadzistym – 6,55 m<sup>2</sup>
- o) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania – 6,55 m<sup>2</sup>
- p) rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m – 53,00 m<sup>2</sup>

**Zadanie III. Remont pokrycia dachowego w budynku znajdującym się przy ul. Orzeszkowej 12 – udział Gminy 50%**

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- a) rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku – 204,96m<sup>2</sup>
- b) rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku -36,80m
- c) rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku – 28,00m
- d) rozebranie elementów więźb dachowych – ołacenie dachu o odstępnie łąt ponad 24 cm– 204,96m<sup>2</sup>
- e) przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m<sup>3</sup> – 2,59m<sup>3</sup>
- f) wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m – 3,00 szr.
- g) uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego – 2,25m<sup>2</sup>
- h) wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach ponad dachem spadzistym – 15,56 m<sup>2</sup>
- i) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania– 15,56 m<sup>2</sup>
- j) deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc. - 204,96m<sup>2</sup>
- k) folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu – rozstaw kontrłąt 1,00 m - 204,96m<sup>2</sup>
- l) ołacenie połaci dachowych łątami 38x50mm, o rozst. 16-24 cm z tarcicy nasyc. - 204,96m<sup>2</sup>
- m) Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej – dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. ponad 50m<sup>2</sup> - 204,96m<sup>2</sup>
- n) akcesoria do pokryć dachowych – łąwy kominiarskie – 3 szt.
- o) akcesoria do pokryć dachowych – taśmy pod gąsiory – 36,80m
- p) akcesoria do pokryć dachowych – płotek przeciwniegowy- 36,80m
- q) blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe – wiatrownice szczytowe – 25,00m
- r) blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej – elementy wykończeniowe – gąsiory – 16,80m
- s) blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej – elementy wykończeniowe – obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu przy kominach – 4,82 m<sup>2</sup>
- t) rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm – z blachy ocynkowanej -36,80m
- u) rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm – z blachy ocynkowanej – 28,00
- v) czasowe zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych z papy smołowej na istniejącym deskowaniu wraz z rozebraniem zabezpieczenia - 204,96m<sup>2</sup>
- w) rusztowanie zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m – 120,00m<sup>2</sup>

**Zadanie IV. Remont pokrycia dachowego w budynku znajdującym się przy ul. Wojska Polskiego 28 - udział Gminy 25%**

Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:

- a) rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 7,80x2 – 15,60m
- b) rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7,00x2 – 14,00m
- c) rozbiórka pokrycia z dachówki 7,80x6,80x2 – 106,08 m<sup>2</sup>
- d) rozebranie elementów więźb dachowych – ołacenie dachu o odstępach łąt do 24 cm – 106,08 m<sup>2</sup>
- e) folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu – rozstaw kontrłat 1,00 m – 106,08 m<sup>2</sup>
- f) ołacenie połaci dachowych łątami 38x50mm, o rozst. 16-24 cm z tarcicy nasyc.- 106,08 m<sup>2</sup>
- g) pokrycie dachów dachówką zakładkową ceram.- 106,08 m<sup>2</sup>
- h) rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm – z blachy ocynkowanej – 15,60m
- i) rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm – z blachy ocynkowanej – 14,00m
- j) wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat.II na kominach ponad dachem spadzistym – 4,94 m<sup>2</sup>
- k) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania – 4,94 m<sup>2</sup>
- l) osadzenie okien w połaci dachowej 0,80x0,50 – 1 szt.
- m) czasowe zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych – 106,08 m<sup>2</sup>
- n) wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km – 3,00 m<sup>3</sup>
- o) rusztowanie zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m 80,00 m<sup>2</sup>

**Zadanie V. Remont pokrycia dachowego w budynku znajdującym się przy ul. Kolejowej 4 – udział Gminy 50%**

Zakres robót budowlanych obejmuje m.in. :

- a) rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku – 36,00m
- b) rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku – 40,48 m<sup>2</sup>
- c) rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku – 46,80m
- d) pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową - 201,60 m<sup>2</sup>
- e) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania kominy – 31,70 m<sup>2</sup>
- f) rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm – z blachy ocynkowanej – 36,00m
- g) rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm – z blachy ocynkowanej – 46,80m
- h) obróbki przy szer. w rozw. ponad 25 cm – z blachy ocynkowanej pasy nadrynnowe, obróbki kominów – 50,75 m<sup>2</sup>

**Zadanie VI. Remont pokrycia dachowego w budynku znajdującym się przy ul. Kolejowej 6B - udział Gminy 17%**

Zakres robót budowlanych obejmuje m.in. :

pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową 435,60 m<sup>2</sup>  
obróbki przy szer. w rozw. ponad 25 cm – z blachy ocynkowanej pasy nadrynnowe – 66,52 m<sup>2</sup>  
wymiana haka rynnowego – 164,00szt.

**Zadanie VII. Remont pokrycia dachowego w budynku znajdującym się przy ul. Kościelnej 18 – udział Gminy 48,5%**

Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:

- a) rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku – 14,00 m
- b) rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku – 12,50m
- c) rozbiórka pokrycia z dachówki – 145,00 m<sup>2</sup>
- d) rozebranie elementów więźb dachowych – ołacenie dachu o odstępach do 24 cm – 145,00 m<sup>2</sup>
- e) folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu – rozstaw kontrłat 1,00 m – 150,00 m<sup>2</sup>
- f) ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozst. 16-24cm z tarcicy nasyc.- 150,00 m<sup>2</sup>
- g) pokrycie dachów dachówką zakładkową ceram.- 150,00 m<sup>2</sup>
- h) rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm – z blachy ocynkowanej – 14,00m
- i) rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm – z blachy ocynkowanej – 12,50m
- j) wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach ponad dachem spadzistym – 2,16 m
- k) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania – 2,16 m
- l) osadzenie okien w połaci dachowej 0,80x0,50 – 1 szt.
- m) wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km – 4,00 m<sup>3</sup>
- n) rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m – 96,00 m<sup>2</sup>
- o) deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc. 5,00 m<sup>2</sup>

**Zadanie VIII. Remont pokrycia dachowego w budynku znajdującym się przy ul. Kościelnej 29 - udział Gminy 45%**

Zakres robót budowlanych obejmuje m.in. :

- a) przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5 m<sup>3</sup> – 3,8 m<sup>3</sup>
- b) uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach ponad dachem płaskim – 36,35 m<sup>2</sup>
- c) wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m – 2szzr.
- d) posmarowanie powierzchni dachu abizolem 'D' z zakitowaniem uszkodzeń/izolbet/ 18kg – 247,59 m<sup>2</sup>
- e) uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szer. ponad 25 cm obróbka kominów – 15,00 m<sup>2</sup>

3. Szczegółowy zakres robót określają przedmiary robót i SIWZ. Dokumenty te są wzajemnie się uzupełniającymi.

4. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z materiałów powierzonych przez poszczególne Wspólnoty wg wykazu stanowiącego załącznik do umowy. Brakujące materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Materiały winny spełniać wymogi opisane w § 6 pkt 7.

5. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia się z wykorzystanych materiałów budowlanych powierzonych przez daną wspólnotę mieszkaniową oraz zwrotu niewykorzystanych materiałów.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy techniczno - budowlanej.

7. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z:

- 1) istniejącym stanem faktycznym dachów budynków,
- 2) przedmiarami robót,
- 3) zestawieniami materiałów powierzonych przez poszczególne wspólnoty mieszkaniowe - i nie zgłasza zastrzeżeń.

8. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy bez zakłóceń w funkcjonowaniu sąsiednich nieruchomości oraz uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego w ramach prowadzonych robót



1. Strony ustalają następujący termin realizacji robót: do dnia **30 września 2013r.**
2. Za dzień zakończenia robót strony przyjmują dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem późniejszego podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Warunkiem odbioru robót jest brak istotnych wad.

### § 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie wykonywanych prac będzie: p. Jerzy Domżański
2. Przedstawicielami Wykonawcy na terenie budowy będzie:  
- ....., odpowiedzialny/a za prowadzone prace budowlane
3. Strony przyjmują formę porozumiewania się drogą pisemną, telefoniczną oraz faxem
  - 1) nr tel . Zamawiającego....., nr faxu Zamawiającego.....
  - 2) nr tel . Wykonawcy....., nr faxu Wykonawcy .....
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi / z udziałem podwykonawców:
5. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty przez nich wykonane.

### § 4

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy określa się na kwotę nie wyższą niż ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami (8%) w wysokości .....zł (słownie:.....), z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kwoty w wysokości ....zł z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1. Pozostałą kwotę w wysokości .....zł z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 pokrywają pozostali współwłaściciele Wspólnoty Mieszkaniowej....., na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie wnosił żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu należności przypadających od pozostałych współwłaścicieli wspólnoty mieszkaniowej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje pełen zakres prac przewidzianych w przedmiarach robót oraz koszty określone w ust. 5.
4. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o kosztorysy powykonawcze sporządzone przez Wykonawcę dla poszczególnych zadań
5. W ramach wynagrodzenia, określonego umową, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
    - a) obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy;
    - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr243, poz.1623 ze zm.);
  - 2) zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi;
  - 3) oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
  - 4) zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż. na terenie wykonywanych prac oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;

- 5) wykonania czynności porządkowych z chwilą zakończenia prac a zwłaszcza wywiezienia i utylizacji gruzu budowlanego;
- 6) ubezpieczenia prac od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, zawierając umowę ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia jej do wglądu Zamawiającemu najpóźniej na dwa dni przed terminem przekazania przez Zamawiającego terenu wykonania robót.
- 7) z chwilą przejęcia terenu robót – ponoszenia pełnej odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających na terenie wykonywanych prac;
- 8) ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych umową oraz uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i poniesienia kosztów z tym związanych.

## § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie, w drodze protokołu, terenu wykonywania robót budowlanych, najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania umowy ,
- 2) Umożliwienie Wykonawcy dostępu do miejsc niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych liczonych od dnia następnego od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.

2. Zamawiający nie przekaze terenu wykonywania robót do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 6). Nie przedstawienie niniejszego dokumentu będzie traktowane jako zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy. Zwłoka powyżej 7 dni stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Zamawiający po upływie siedmiodniowego terminu może odstąpić od umowy w terminie 3 dni.

## § 6

Do obowiązków Wykonawcy oprócz obowiązków określonych w § 4 ust. 4 należy ponadto w szczególności:

- 1) Przejęcie terenu wykonywania robót budowlanych od Zamawiającego,
- 2) Rozpoczęcia prac w ciągu 2 dni po przekazaniu terenu wykonywania tych prac,
- 3) Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
  - a) normami polskimi i wiedzą techniczną,
  - b) przepisami Prawa budowlanego,
  - d) przedmiarami robót,
- 4) Sporządzenie kosztorysów powykonawczych przedmiotu umowy dla poszczególnych zadań obejmujących zestawienie wykonanych robót oraz wykorzystanie powierzonych materiałów budowlanych i przedłożenie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt. 5 – brak kosztorysów stanowi podstawę do przesunięcia terminu rozpoczęcia odbioru o termin, który umożliwi sprawdzenie przedstawionych z opóźnieniem kosztorysów.
- 5) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru.
- 6) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów powierzonych przez poszczególne wspólnoty mieszkaniowe oraz przy użyciu urządzeń przez siebie dostarczonych. Brakujące materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dla poszczególnych zadań zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

7) Zapewnienie wszystkich urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonych co do rodzaju, standardu i ilości określonych w przedmiarach robót oraz poniesienia za nie pełnej odpowiedzialności. Materiały muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

8) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, certyfikatu na znak ich bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę. Nieprzedstawienie stanowić będzie podstawę do uznania nienależytego wykonania umowy.

9) Ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

10) Zachowanie należytej staranności realizacji umowy,

11) Uzgadnianie na piśmie kwestii związanych z wykonaniem przedmiotu umowy z Zamawiającym,

12) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,

13) Realizacja zadania, które podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),

14) Odtworzenie na własny koszt ewentualnych zniszczeń, powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy na terenie prowadzonych robót,

15) Informowanie Zamawiającego na piśmie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały wymagane do zbadania na pisemne żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych na terenie wykonywania prac, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów - w przypadku wykazania przez Zamawiającego wystąpienia niezgodności w stosunku do złożonej oferty i umowy. Badania takie, również po wykonaniu przedmiotu umowy, w okresie rękojmi i gwarancji, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia informacji oraz udzielania pisemnych uwag z zakresu realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego sporządzi pisemne sprawozdanie z rzeczywistego stanu zaawansowania wykonywanych prac pod kątem zgodności z „przedmiotem umowy” oraz jakości i estetyki realizowanych prac.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania robót.

## § 8

1. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru całości zleconych robót, objętych przedmiotem niniejszej umowy będącym odbiorem końcowym. W skład komisji odbioru wchodzi osoby wyznaczone przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Nie przewiduje się odbiorów częściowych.

2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru całości robót dwustronnym protokołem odbioru po wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą umową, w terminie określonym w § 5 ust.1 pkt 3 niniejszej umowy.

3. Strony sporządzą końcowy protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, a w szczególności w przypadku stwierdzenia ewentualnych wad lub usterek podczas odbioru Zamawiający wyznacza terminy usunięcia tych wad lub usterek.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru do chwili ich zakończenia co oznacza, iż w dniu zgłoszenia robót do odbioru nie był zrealizowany przedmiot umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w ust. 1 rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy.

7. W razie stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek wykonanych robót dających się usunąć, Zamawiający żądać będzie ich usunięcia, w terminie wyznaczonym w protokole stosownie do ust. 5, przez Wykonawcę, a po bezskutecznym upływie tego terminu wykona uprawnienia z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, powierzając wykonanie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. W toku odbioru strony dokonają kwalifikacji wad. Za wady istotne przyjmuje się wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Gdy wada ta nie nadaje się do usunięcia to wówczas Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie lub może odmówić odbioru, żądając wykonania umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia wady. Odstąpienie to będzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się za faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, prace na każdym zadaniu, a zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur VAT wystawionych dla poszczególnych zadań po wykonaniu wszystkich prac, o których mowa w § 1, z zastrzeżeniem ust. 2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer konta:  
.....

2. Wykonawca na każde zadanie wystawi po 2 faktury:

1) fakturę na kwotę..... zł brutto wskazując płatnika: Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, NIP: 743-197-63-53,

2) fakturę na pozostałą kwotę w wysokości .....zł brutto wskazując płatnika: Wspólnota Mieszkaniowa..... NIP: .....

3. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, to jest wystawionej po sporządzeniu i dostarczeniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego oraz po dokonaniu odbioru.

4. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Za niedotrzymanie terminu płatności Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowej.

6. Błędne wystawienie faktury spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności, liczonego od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania umowy.
8. Zamawiający nie odpowiada wobec Wykonawcy za zobowiązanie ze strony Wspólnoty Mieszkaniowej .....

## § 10

Strony ustalają naliczenie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad lub usterek następujących kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w realizacji robót - przedmiotu umowy w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek;
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
- 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1

2. Kary określone w ust. 1 podlegają łączeniu, tj zapłata kar z jednego z powyższych tytułów, w przypadku zaistnienia okoliczności nie zwalnia Wykonawcy z zapłaty z innego tytułu. Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z wynagrodzenia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Kary umowne nie obowiązują Zamawiającego, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

## § 11

1. Okres gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy wynosi 36 miesięcy i jest liczony od daty bezusterkowego odbioru, o którym mowa w § 8 zleconych robót lub daty usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru. Rękojmia za wady - zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu cywilnego. Początek rękojmi liczony jest od daty odbioru, o którym mowa w § 8.

2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszystkich wad lub usterek ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie objętym gwarancją i rękojmią, niezależnie od kosztów, które musi ponieść.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wady lub usterki przed upływem tego terminu.

4. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad lub usterek, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. W przypadku jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 30 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający może zlecić ich

usunięcie stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 12 umowy, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Stwierdzenie ewentualnych wad w robotach objętych rękojmią następować będzie przy udziale Wykonawcy uprzednio powiadomionym pisemnie z wyprzedzeniem 7 dniowym przed datą planowanego przeglądu. Podstawą do usunięcia wad będzie protokół stwierdzający wystąpienie tych wad sporządzony z udziałem Wykonawcy i użytkownika obiektu. Termin ich usunięcia określony zostanie w protokole.

7. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, Zamawiający dokona przeglądu jednostronnego sporządzając protokół zawierający ustalenia wiążące.

## § 12

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy (w zaokrągleniu do pełnej złotówki), tj. .... zł (słownie: .....złotych ).

2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi wg następujących zasad:

- 1) 70% kwoty określonej w ust. 1, tj. .... zł zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 2) 30% kwoty określonej w ust. 1, tj., .... zł stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, która zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia określonego w ust. 2 pkt 1, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek, czy też jest w trakcie usuwania tych wad lub usterek – do chwili ich usunięcia.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad w okresie rękojmi lub jest w trakcie ich usuwania do czasu ich usunięcia.

## § 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

- 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającej z zaistnienia siły wyższej tj. zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań- o czas trwania siły wyższej lub zawieszenia wykonania umowy;

Siła wyższa obejmuje w szczególności zdarzenia:

- wojna, działania wojenne,
- klęski żywiołowe, jak powódź, huragan, gradobicie
- niepokoje społeczne, w tym okupacje budowy przez osoby inne niż Wykonawca,
- inne zdarzenia losowe.

2) Przekształcenie firmy, zmiana nazwy firmy, zmiana rachunku bankowego,

2. Wniosek wraz z uzasadnieniem o zmianę postanowień zawartej umowy składa w formie pisemnej Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej zmianę.

3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny - a w szczególności dotyczące odstąpienia od umowy stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące umowy o dzieło, Prawo budowlane oraz przepisy powszechnie obowiązujące mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.

2. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od momentu powzięcia wiadomości przez Zamawiającego.

3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji.

4. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów (cesja wierzytelności).

#### § 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

#### § 17

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- Oferta Wykonawcy, w tym kosztorys ofertowy,
- przedmiary robót,
- zestawienie materiałów budowlanych powierzonych przez wspólnotę mieszkaniową.
- uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej .....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA