

## W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Bisztynek, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości /zł/	Opłaty z tytułu użytkowania					Aktualizacja opłat	Forma zbycia
	Nr Kw	Położenie	Nr działki	Pow. ha				I opłata		opłata roczna				
								stawka w %	wartość /zł/	Stawka w %	wartość /zł/	termin uiszczania		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	OL1B/00013268/0	Bisztynek ul. Kościelna	16	0,0500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego m. Bisztynek teren oznaczony jest symbolem <b>54MN</b> – teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Całość terenu objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej „B”. Do realizacji należy przyjąć dwa budynki wolnostojące ustawione równolegle kalenicą do ulicy Kościelnej. Wjazd na projektowane działki z ulicy Ceglanej. <u>Sposób zagospodarowania</u> zgodny z w/w planem. Termin zabudowy: - rozpoczęcie 1 rok - zakończenie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.	<b>29.886,00 + 22% VAT</b>	<b>25%</b>	<b>7.471,50 + 22% VAT</b>	<b>1%</b>	<b>298,86 + 22% VAT</b>	31.03 każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	przetarg ustny nieograniczony
2.	OL1B/00013269/7		17	0,0417										
3.	OL1B/00013270/7		18/1	0,0093										

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r. Nr 102, poz.651, z późn.zm.)) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **5 lipca 2013r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia **24 maja 2013r. do dnia 14 czerwca 2013r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej bip.tut. Urzędu.

Sporz/Spraw. E. Szuksztul