

PRZETARG NIEOGRANICZONY NR GMP.271.9.2013



**GMINA BISZTYNEK**  
ul. Kościuszki 2  
11-230 Bisztynek

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA**

dotyczy:

**„Przeprowadzenie prac konserwatorskich wraz z robotami  
budowlanymi elewacji kamieniczek przy ul. M. Buczka 3  
i ul. M. Buczka 7 w Bisztynku”**

Bisztynek maj 2013r

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**w postępowaniu o zamówienie publiczne przeprowadzanym w trybie przetargu**  
**nieograniczonego o wartości poniżej 5 000 000 EUR**

„Przeprowadzenie prac konserwatorskich wraz z robotami budowlanymi elewacji kamieniczek przy ul. M. Buczka 3 i ul. M. Buczka 7 w Bisztyнку.”

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Bisztynek  
NIP 743 197 63 53  
REGON 510 743 597

Adres Zamawiającego:

ul. Kościuszki 2  
11-230 Bisztynek

Dane do korespondencji w sprawie zamówienia publicznego

Urząd Miejski w Bisztyнку  
ul. Kościuszki 2 11-230 Bisztynek

Faks:

(89) 718-86-03

E-mail:

[urzadbisztynek@poczta.onet.pl](mailto:urzadbisztynek@poczta.onet.pl)

Adres strony internetowej:

[http://bip.warmia.mazury.pl/bisztynek\\_gmina\\_miejsko\\_-\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miejsko_-_wiejska/)

menu przedmiotowe: zamówienia publiczne

**2. TRYB ZAMÓWIENIA:**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. nr 113, poz. 759 ze zm.), - zwaną dalej ustawą Pzp.
2. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Przedmiotem zamówienia jest **Przeprowadzenie prac konserwatorskich wraz z robotami budowlanymi elewacji kamieniczek przy ul. M. Buczka 3 i ul. M. Buczka 7 w Bisztyнку** obejmujący zakres prac określony w programach prac konserwatorskich.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają dokumentacje konserwatorskie obu budynków oraz przedmiary robót. Ilość robót przewidzianych do wykonania została określona w przedmiarach

robót.

2. Zakres prac zgodny z programem prac konserwatorskich elewacji i przedmiarami robót dla poszczególnych budynków:

### **2.1. ul. Buczka 3**

- 1) usunięcie zdegradowanych, odparzonych tynków oraz prowizorycznych napraw;
- 2) oczyszczenie powierzchni detali architektonicznych z wtórnych powłok malarskich: wstępnie mechanicznie, a w razie potrzeby przy użyciu zmywaczy chemicznych;
- 3) dezynfekcja miejsc zaatakowanych przez glony preparatami chemicznymi;
- 4) wzmocnienie i stabilizacja pęknięć muru;
- 5) odtworzenie zwieńczenia północno – zachodniej ściany szczytowej wraz z przylegającą do gzymsu konsolą;
- 6) uzupełnienie tynków z zastosowaniem gotowych zapraw;
- 7) wykonanie wymalowań z zastosowaniem farb silikatowych w kolorze niebieskim zbliżonym do S-1030-R70B i S-1040-R70B; przed wykonaniem wymalowania należy wykonać próbę na małym fragmencie elewacji – ocenę próby dokona przedstawiciel Zamawiającego.
- 8) opalenie farby olejnej i dwukrotne malowanie stolarki okiennej farbą olejną w kolorze białym.

### **2.2. ul. Buczka 7**

#### **ELEWACJE**

- 1) usunięcie odparzonych i spiaszczonych tynków oraz cementowych uzupełnień i miejscowych reperacji. W obrębie elewacji bocznej i podwórzowej należy usunąć twarde tynki oraz zdegradowane tynki oryginalne;
- 2) dokładne oczyszczenie zachowanych oryginalnych form detalu (bonie, płyciny poniżej okien poddaszy);
- 3) oczyszczenie powierzchni oryginalnych detali architektonicznych z wtórnych powłok malarskich: wstępnie mechanicznie, w razie potrzeby przy użyciu zmywaczy chemicznych;
- 4) dezynfekcja miejsc zaatakowanych przez glony preparatami chemicznymi;
- 5) wzmocnienie i stabilizacja pęknięć muru;
- 6) wzmocnienie odspojonych elementów dekoracji sztukatorskich zastrzykami z zastosowaniem preparatów na bazie modyfikowanej zaprawy wapiennej;
- 7) uzupełnienie ubytków tynków, w tym detali architektonicznych na wzór elementów zachowanych z zastosowaniem gotowych zapraw;
- 8) wykonanie powłok malarskich z zastosowaniem farb silikatowych: powierzchnie detalu (gzyms koronujący, opaski okien poddasza, gzyms parapetowy na parterze) w kolorze czerwonym zbliżonym do S-3050-Y60R, pozostała część elewacji w kolorze szarawobordowym zbliżonym do S-5010-Y50R; przed wykonaniem wymalowania należy wykonać próbę na małym fragmencie elewacji – ocenę próby dokona przedstawiciel Zamawiającego.

#### **DREWNIANA STOLARKA OTWOROWA**

- 1) demontaż elementów stolarki,
- 2) usunięcie powłok malarskich z zastosowaniem past rozpuszczalnikowych oraz metody termicznej,
- 3) przeprowadzenie zabiegów biobójczych z zastosowaniem preparatów chemicznych,
- 4) sklejenie pełni, wzmocnienie fragmentów osłabionych,
- 5) zrekonstruowanie brakujących płycin prawego skrzydła drzwi na wzór zachowanych,
- 6) uzupełnienie mniejszych ubytków drewna – fleki z wysezonowanego drewna tego samego gatunku, w

- przypadku drobnych ubytków – uzupełnienia z zastosowaniem kitów drzewnych,
- 7) dopasowanie wypaczonych i odkształconych elementów drewnianych (skrzydeł i ram na poddaszu),
  - 8) oczyszczenie z warstw malarskich, uruchomienie oraz zabezpieczenie powierzchni metalowych preparatem antykorozyjnym; uzupełnienie brakujących uchwytów okien,
  - 9) uzupełnienie ubytków szklenia,
  - 10) uzupełnienie brakujących okuć o formie dopasowanej do charakteru zabytkowej stolarki,
  - 11) wykonanie wymalowań półmatową farbą alkidową,
  - 12) montaż zakonserwowanych elementów w budynku.

3. Ilekroć w dokumentacjach konserwatorskich, przedmiarach robót wskazano markę lub pochodzenie produktu lub urządzenia, należy przyjąć, że za każdą nazwą jest umieszczone słowo „lub równoważne”, tzn., że wbudowane materiały, urządzenia itp. będą posiadały (charakteryzowały się) wszystkimi parametrami nie gorszymi niż opisane w w/w dokumentach. Wykonawca, który decyduje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymaganie określone przez Zamawiającego.

4. Nazwy i kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
Główny przedmiot: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowy przedmiot:  
45442100-8 – Roboty malarskie  
45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

#### 5. Oferty częściowe i wariantowe

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia do **24.06.2013r.**

#### **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Wykonawca jest zobowiązany wykazać iż nie później, niż na dzień składania ofert spełnia warunki zawarte w art. 22 ust.1 Pzp oraz niniejszej siwz, i że nie podlega wykluczeniu z postępowania, ( brak jest podstaw do wykluczenia o których mowa w art.24 ust.1), poprzez złożenie wraz z ofertą dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, o zakresie i treści zgodnej z zapisami niniejszej siwz. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia pisemnego zobowiązania każdego z podmiotów udostępniających mu zasoby na podstawie art. 26 ust. 2b Pzp, potwierdzającego wolę udostępnienia oraz zakres udostępnionych zasobów, wskazując w sposób jednoznaczny zamówienie, przy wykonywaniu którego oddaje on wymienione w zobowiązaniu zasoby do dyspozycji Wykonawcy. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w

wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wymaganych w niniejszej siwz.

## **6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

**W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, zobowiązany jest on złożyć wraz z ofertą:**

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków zawartych w art.22 ust.1 pzp – według zał. nr 2 do SIWZ.
2. Wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartością nie mniejszą niż przedmiotowe zamówienie, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – według zał. nr 5 do SIWZ.

Celem wykazania wymaganego doświadczenia Zamawiający wymaga wykonania prac związanych z wykonywaniem robót budowlanych w zakresie remontu elewacji budynków znajdujących się pod nadzorem konserwatorskim i wymagających uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w ilości min. 2.

3. Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że wymienione osoby posiadają wymagane przepisami uprawnienia – według zał. nr 6 do SIWZ. **Dodatkowo Zamawiający wymaga aby osoba kierująca pracami konserwatorskimi posiadała uprawnienia i kwalifikacje, o których mowa w § 22 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z dnia 11 sierpnia 2011 r.).**

W odniesieniu do osób wykazanych w części 2 wykazu należy złożyć pisemne zapewnienie podmiotów wykazanych w tej samej tabeli o udostępnieniu tych osób do wykonania zamówienia - udostępnienie takie powinno **wyraźnie wskazywać nazwę Zamawiającego, tytuł zamówienia** podany w siwz oraz potwierdzać bez wątpliwości imię i nazwisko osób udostępnionych.

4. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 90 000 zł.( dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Do oferty należy dołączyć potwierdzenie opłacenia polisy lub fakt opłacenia musi wynikać z treści dokumentu. Jeżeli fakt opłacenia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, nie wynika wprost z załączonego do oferty dokumentu, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć inny dokument potwierdzający opłacenie składki (np. kopię przelewu składki, potwierdzenie ubezpieczyciela). Kwotę ubezpieczenia wyrażoną w innej walucie niż PLN, Zamawiający przeliczy na PLN, przyjmując do przeliczeń średni kurs danej waluty podany w dniu otwarcia ofert przez Narodowy Bank Polski.

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kontynuacji polisy ubezpieczeniowej w terminie do 7 dni przed upływem jej ważności. Brak przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej na kolejny okres ubezpieczenia, Zamawiający uzna za rażące naruszenie postanowień umownych ze wszystkimi negatywnymi skutkami takiej okoliczności.

Szkody nie pokryte z polis ubezpieczeniowych na skutek nie wywiązania się przez Wykonawcę z zawartej umowy ubezpieczenia (w szczególności braku uiszczenia składek, nie zastosowania się do OWU, itp.) obciążają w pełni Wykonawcę.

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z umowy ubezpieczenia na osobę trzecią, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

**W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:**

5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia – wg zał. nr 3 do SIWZ.

6. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

8. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

9. Oświadczenie o udziale podwykonawców w wykonaniu zamówienia – według zał. nr 4 do SIWZ.

10. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych albo oświadczenie, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – według załącznika nr 7 do SIWZ.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. od 6 do 8 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 3) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

Wymienione dokumenty winny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert za wyjątkiem dokumentu określonego w pkt 2, który winien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1, 2 i 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokument taki winien odpowiednio spełniać wszystkie wymagania dotyczące treści i okresu wystawienia, nałożone na dokumenty, które zastępuje.

**Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego:**

11. Wypełniony formularz ofertowy – według zał. nr 1 do SIWZ,

12. Szczegółowy kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie dokumentacji konserwatorskich i przedmiarów robót, wraz edytowalną wersją elektroniczną,

13. Dowód wpłaty wadium,

14. Inne dokumenty lub pełnomocnictwa wymagane fakultatywnie lub warunkowo przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy oferta składana jest przez Wykonawców występujących wspólnie (np. konsorcjum) musi zawierać w odniesieniu do każdego z nich dokumenty, o których mowa w ust. 2 – 8 z zastrzeżeniem charakteru udziału w realizacji zamówienia. W odniesieniu do ust. 2 – 4, minimalne warunki muszą być spełnione łącznie przez wszystkich Wykonawców występujących wspólnie. Dopuszcza się złożenie stosownego dokumentu wyłącznie przez jednego z członków konsorcjum, jeśli potwierdza on w całości spełnianie danego warunku udziału w postępowaniu.

Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu udzielenia zamówienia – podpisania umowy – umowy regulującej ich współpracę i wskazującej prawa i obowiązki każdego z nich. Przedłożenie tego dokumentu stanowi warunek podpisania umowy o udzielenie zamówienia.

W przypadku korzystania z zasobów udostępnionych przez inny podmiot, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia pisemnych zobowiązań tych podmiotów w zakresie określonym w art. 26 ust.2b, 2c pzp.

Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, o których mowa w art. 25 ust. 1 pzp, lub którzy złożyli oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa wadliwe, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zgodnie z treścią art.26 ust.4 pzp Zamawiający wzywa również w wyznaczonym przez siebie terminie każdego z Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów składanych w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia. Za brak dokumentu Zamawiający uznawał będzie jego złożenie w niewłaściwy sposób lub w niewłaściwej formie (np. nie potwierdzenie kserokopii za zgodność z oryginałem, poprawki nie parafowane przez podpisującego ofertę, wadliwe pełnomocnictwo).

## **7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. Zamawiający dopuszcza prowadzenie korespondencji zawierającej oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje w sprawie zamówienia publicznego, w formie pisemnej i faksem.

Korespondencję należy kierować na adres:

Urząd Miejski w Bisztyнку 11-230 Bisztynek, ul. Kościuszki 2; fax: (89) 718-86-03,

2. Zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. nr 113, poz.759). Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, tj. do **24.05.2013** roku, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj. do **20.05.2013** roku oraz będą one opublikowane na stronie [bip.warmia.mazury.pl/bisztynek\\_gmina\\_miejsko\\_-\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miejsko_-_wiejska/) menu zamówienia publiczne.

3. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest pracownik Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym i Gospodarki Przestrzennej – p. **Roman Rysztowski**.

4. Przedmiar robót stanowiący załącznik do SIWZ, jest udostępniany uczestnikom postępowania w Referacie Gospodarki Mieniem Komunalnym i Gospodarki Przestrzennej pok. Nr 8 w godzinach od 8:00 do 15:00 w każdym dniu roboczym.

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **2 300,00 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta złotych)

Gwarancja ubezpieczeniowa, gwarancja bankowa i poręczenie złożone jako zabezpieczenie wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą, pod rygorem wykluczenia Wykonawcy z postępowania.

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy pzp.
3. Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona z postępowania bez rozpatrywania.

### **Informacje dodatkowe:**

- 1) wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego, wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na konto: Bank Gospodarki Żywnościowej S.A.:  
72 2030 0045 1110 0000 0219 9060
- 2) oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w innej formie niż pieniężna można zdeponować w Urzędzie Miejskim w Bisztynku sekretariacie w pokoju nr 10 lub w odrębnej kopercie i dołączyć do oferty,
- 3) wadium będzie zwrócone zgodnie z art. 46 ustawy pzp. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu zwrot nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w ofercie przez Wykonawcę, a wniesione w innej formie – zostanie zwrócone zgodnie z zapisem, np. w gwarancji,
- 4) wadium wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę,
- 5) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 6) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca:
  - a) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
  - b) którego oferta została wybrana:
    - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
    - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 7) Wadium wniesione w innej formie niż pieniądz, winno zabezpieczać roszczenia Zamawiającego w sytuacjach opisanych w punkcie 6.

## **9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upłynięciem terminu składania ofert.



## 10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

- a) oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, czytelnie, zgodnie z załączonym formularzem ofertowym w języku polskim i podpisana wraz z załącznikami przez Wykonawcę, lub osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy wskazanego w dokumentach rejestrowych lub właściwym upoważnieniu;
- b) dołączone do oferty dokumenty winny być aktualne, mogą być przedstawione w formie oryginału lub czytelnej kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy;
- c) poprawki winne być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej;
- d) upoważnienie musi mieć formę pisemną i być dołączone do oferty. Może być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- e) cena oferty musi być podana cyframi i słownie w walucie polskiej, zgodnie z kosztorysem ofertowym zawierającym ceny jednostkowe wraz z informacją o podatku VAT,
- f) oferta musi zawierać oświadczenie o formie wniesienia wadium,
- g) ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu w nieprzejrzystej kopercie lub opakowaniu, zaadresowaną do Zamawiającego na adres Urząd Miejski w Bisztyнку ul. Kościuszki 2 11-230 Bisztynek pok. nr 10 (sekretariat) oraz z oznaczeniem: **„Przeprowadzenie prac konserwatorskich wraz z robotami budowlanymi elewacji kamieniczek przy ul. Buczka 3 i ul. Buczka 7 w Bisztyнку”** z podaniem nazwy i adresu Wykonawcy (Wykonawców).
- h) niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty,
- i) Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji,
- i) Oferta powinna obejmować całość zamówienia.
- j) Wykonawca ma obowiązek wskazać w ofercie część zamówienia, którą powierzy podwykonawcom.
- k) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- l) jeżeli Wykonawca zastrzega sobie prawo utajnienia dokumentów stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji winien dokładnie określić w ofercie - sporządzić wykaz tych dokumentów, tak przygotować ofertę, by uniemożliwić wgląd do tych dokumentów pozostałym uczestnikom postępowania,
- ł) od uczestników postępowania oczekuje się starannego zapoznania się z dokumentacjami konserwatorskimi, przedmiarami robót, dostarczoną SIWZ, a także dokonania wizji lokalnej na terenie wykonywania prac konserwatorskich oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
- m) złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją w całości warunków zawartych w niniejszej Specyfikacji wraz z jej załącznikami, jako wyłącznej podstawy przetargu,
- n) Zamawiający wykluczy Wykonawcę lub odrzuci oferty niespełniające wymagań niniejszej specyfikacji i ustawy pzp.
- o) Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę, nie dopuszcza się możliwości składania oferty wariantowej pod rygorem odrzucenia oferty.

## **11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Bisztyнку przy ul. Kościuszki 2 11-230 Bisztynek sekretariat pok.nr10, w terminie do dnia 27.05.2013 roku do godziny 10<sup>00</sup>.
2. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego do dnia 27.05.2013 roku do godziny 10<sup>00</sup>.
3. Wykonawca może otrzymać pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia.
4. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona bez otwierania.
5. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w sali nr14 (konferencyjna) w dniu 27.05.2013r o godz. 10<sup>30</sup>.
6. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznym otwarciu ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z publicznego otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

## **12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

1. Cena oferty winna być zgodna z zapisami art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy o cenach z dnia 5 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 ze zmianami)
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy zawierający ceny jednostkowe należy opracować na podstawie dołączonych do SIWZ dokumentacji konserwatorskich, przedmiarów robót oraz wizji w terenie. W kosztorysie ofertowym należy podać dane wyjściowe do kosztorysowania, tj. ceny roboczo/godziny, wskaźnik kosztów pośrednich, wskaźnik kosztów zaopatrzenia i zysku z podaniem, do jakich składników są one obliczane.  
Do oferty należy dołączyć zestawienie cen materiałów i sprzętu zastosowanych w kosztorysach.  
Suma wartości brutto wynikająca z kosztorysu stanowi cenę oferty brutto
3. Przy wykonywaniu prac konserwatorskich należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r. ze zmianami).
4. Podane w ofercie składniki cenotwórcze w całym okresie realizacji będą stałe.
5. Łączną cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w niniejszej specyfikacji i winna zawierać wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
6. Łączną cenę należy podać w PLN w formularzu oferty – Załącznik Nr 1 do SIWZ.
7. Cena ofertowa powinna być podana następująco:
  - 1) cena netto (bez VAT)
  - 2) stawka i kwota podatku od towarów i usług (VAT)
  - 3) cena brutto (z VAT)
8. Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena oferty brutto (z VAT). Cena brutto (z VAT) oferty musi być podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (grosze).
9. Nie dopuszcza się stosowania upustów (zarówno do cen jednostkowych, jak również do ogólnej ceny oferty).

## **13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.**

1. Ocena ofert zostanie dokonana wg następującego kryterium:

l.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
------	----------------------	-----------

		(w %)
1	Cena brutto wykonania zamówienia (cena)	100%

W kryterium oceny ofert zastosowany zostanie następujący wzór arytmetyczny:

$$C_b = (n : b) \times 100$$

gdzie:

$C_b$  – cena badanej oferty

$n$  – cena oferty najtańszej,

$b$  – cena oferty badanej,

100 – wskaźnik stały,

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej

2. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów.

3. Na potrzeby porównania złożonych ofert w przypadku podmiotów zagranicznych składających ofertę w niniejszym postępowaniu Zamawiający doliczy do ceny oferty podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami

3. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie pzp i w SIWZ oraz została uznana za najkorzystniejszą, tzn. uzyskała największą ilość punktów w oparciu o podane kryterium wyboru oferty.

4. Oceny ofert będzie dokonywała komisja, w pierwszej kolejności oceniane będą warunki formalne złożonych ofert.

5. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, komisja dokona oceny ofert na podstawie kryterium określonego w SIWZ.

#### **14. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

Zamawiający powiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy. Termin ten może ulec zmianie w przypadku wniesienia odwołania przez któregoś z Wykonawców. O nowym terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania, po ogłoszeniu przez KIO wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.

Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń.

#### **15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej z kilku form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy pzp.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarki Żywnościowej S.A.: 72 2030 0045 1110 0000 0219 9060

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może złożyć wniosek o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Zwrot 70 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

7. 30 % zabezpieczenia przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, ich zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

8. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń za nienależyte wykonane roboty.

## **16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Istotne postanowienia umowy zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:

Lp.	Przyczyna/okoliczności	Skutek – zmiana w umowie/aneks
1.	<p>Zaistnienie siły wyższej, tj. zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.</p> <p>Siła wyższa obejmuje w szczególności zdarzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wojna, działania wojenne;</li> <li>- klęski żywiołowe, jak powódź, huragan;</li> <li>- niepokoje społeczne, w tym okupację budowy przez osoby inne niż wykonawca i jego podwykonawcy;</li> <li>- inne zdarzenia losowe.</li> </ul>	Przedłużenie terminu realizacji o czas trwania siły wyższej lub zawieszenia umowy
2.	Zmiany terminu realizacji umowy spowodowana ponadprzeciętnym czasem trwania procedury administracyjnej mającej wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, co nie wynika z winy Wykonawcy	Przedłużenie terminu realizacji o czas trwania przedłużającej się procedury administracyjnej
3.	Rezygnacja z części robót przez Zamawiającego na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia	Zmniejszenie wynagrodzenia
4.	Przekształcenie firmy, zmiana nazwy firmy, zmiana rachunku bankowego.	Spisanie aneksu do umowy uwzględniającego zmiany

## 17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ, PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

W toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego służą Wykonawcy środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustaw Pzp

## 18. POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. Każda zmiana ilości wykonanych robót wymaga wcześniejszego pisemnego poinformowania Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji.

2. W przypadku, gdy dla zrealizowania zamówienia i osiągnięcia zakładanego efektu robót zachodzi potrzeba wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w przedmiocie zamówienia, których rodzaj nie został określony w przedmiarach robót oraz dokumentacjach konserwatorskich i nie wycenionych w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę, Zamawiający sporządza *Protokół konieczności robót dodatkowych*. Wartość robót wyliczona zostanie na podstawie kosztorysu szczegółowego opartego na ofertowych stawkach Wykonawcy robocizny, sprzętu oraz materiałów, przy czym ceny materiałów nie mogą stanowić więcej niż 70% kwoty średnich stawek „Sekocenbud” obowiązujących w danym kwartale. Protokół konieczności robót dodatkowych, stanowi dla Zamawiającego podstawę udzielenia Wykonawcy dodatkowego zamówienia publicznego w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Na wykonanie robót dodatkowych, strony zobowiązane są do zawarcia odrębnej umowy.

## 19. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. Wzór formularza oferty (zał. nr 1),
2. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 (zał. nr 2),
3. Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia (zał. nr 3),
4. Wzór oświadczenia o udziale podwykonawców w wykonaniu zamówienia (zał. nr 4),
5. Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych (zał. nr 5),
6. Wzór wykazu osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (zał. nr 6),
7. Informacja o przynależeniu do grupy kapitałowej - załącznik 7
8. Projekt umowy – załącznik nr 8
9. Dokumentacje konserwatorskie -załącznik nr 9
10. Postanowienia nr 114/2013 i 142/2013 Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - załącznik nr 10
11. Przedmiary robót - załącznik nr 11

(link do załączników: [bip.warmia.mazury.pl/bisztynek\\_gmina\\_miejsko\\_-\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/bisztynek_gmina_miejsko_-_wiejska))

Z A T W I E R D Z A M:

Burmistrz Bisztynka

Jan Wójcik

(pieczęć firmowa wykonawcy)

**OFERTA**

Data .....

Wykonawca/Wykonawcy .....

.....

.....

Adres do korespondencji: .....

.....

.....

Tel./faks, e-mail .....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym pn. „Przeprowadzenie prac konserwatorskich wraz z robotami budowlanymi elewacji kamieniczek przy ul. Buczka 3 i ul. Buczka 7 w Bisztyнку”, proponujemy wykonanie zamówienia

za łączną cenę (netto) .....

słownie: .....

podatek VAT 8% kwota .....

łączna cena (brutto) .....

słownie : .....

w tym

budynek przy ul. Buczka 3 : za cenę (netto) ..... słownie: .....

podatek VAT 8% kwota .....

cena (brutto) ..... słownie.....

budynek przy ul. Buczka 7 : za cenę (netto) ..... słownie: .....

podatek VAT 8% kwota .....

cena (brutto) ..... słownie.....

cena (brutto) ..... słownie.....

1.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i wszystkie warunki przyjmujemy bez zastrzeżeń, a także podpiszemy umowę, której istotne postanowienia określone zostały w dziale. 16 SIWZ.

2.Oświadczamy, że mieliśmy możliwość zapoznania się z terenem robót.

3.Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia”, tj. 30 dni.

4.Wadium w kwocie..... słownie.....

.....

zostało wniesione w dniu ..... w formie .....

Zwrotu wadium (w przypadku wpłaty przelewem na konto) należy dokonać na konto (nazwa firmy w przypadku konsorcjum) ..... w:  
.....nr.....

**5. Załącznikami do niniejszej oferty są:**

- 5.1. oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust 1 ustawy pzp – zał. nr 2
- 5.2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy pzp – zał. nr 3
- 5.3. oświadczenie o udziale podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia – zał. nr 4
- 5.4. wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim zakresem wykonaniem prac związanych z wykonywaniem robót budowlanych w zakresie elewacji budynków znajdujących się pod nadzorem konserwatorskim i wymagających pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w ilości min. 2.. z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – zał. nr 5
- 5.5. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi w szczególności osoba spełniająca wymogi, o których mowa w § 22 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że wymienione osoby posiadają wymagane przepisami uprawnienia – według zał. nr 6
- 5.6. informacja o przynależności do grupy kapitałowej – według załącznika nr 7
- 5.7. aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujące osoby upoważnione do dokonywania czynności prawnych, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 5.8. zaświadczenie o niezaleganiu z uiszczaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne
- 5.9. zaświadczenie o niezaleganiu z uiszczaniem podatków i opłat na rzecz Urzędu Skarbowego,
- 5.10. polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 5.11. szczegółowy kosztorys ofertowy zawierający zestawienie cen materiałów i sprzętu zastosowanych w kosztorysie wraz z edytowalną jego wersją elektroniczną.

..... dnia .....

.....  
(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
.....  
(nazwa i adres, Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU  
OKREŚLONYCH W ART. 22 UST 1 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Przeprowadzenie prac konserwatorskich wraz z robotami budowlanymi elewacji kamieniczek przy ul. Buczka 3 i ul. Buczka 7 w Bisztynku” w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam/y, że spełniam/y warunki, określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych tekst jednolity: (Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 ze zm.) dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
(miejsowość, dnia)

.....  
(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)



.....

.....  
(nazwa i adres, Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA  
W OKOLICZNOŚCIACH O KTÓRYCH MOWA  
W ART. 24 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Przeprowadzenie prac konserwatorskich wraz z robotami budowlanymi elewacji kamieniczek przy ul. Buczka 3 i ul. Buczka 7 w Bisztynku” w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu na podstawie art.24 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych tekst jednolity: (Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 ze zm.).\*

.....  
(miejsowość, dnia)

.....  
(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
.....  
(nazwa i adres, Wykonawcy)

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRE WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ  
PODWYKONAWCOM**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Przeprowadzenie prac konserwatorskich wraz z robotami budowlanymi elewacji kamieniczek przy ul. Buczka 3 i ul. Buczka 7 w Bisztynku” w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam/y, że niżej wymienione części zamówienia zamierzam/y powierzyć podwykonawcom:

1	
2	
3	

.....  
(miejsowość, dnia)

.....  
(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
 .....  
 (nazwa i adres, Wykonawcy)

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH  
 W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU  
 SKŁADANIA OFERT O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA,  
 ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM  
 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Przeprowadzenie prac konserwatorskich wraz z robotami budowlanymi elewacji kamieniczek przy ul. Buczka 3 i ul. Buczka 7 w Bisztynku” w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej oświadczam/y, że w okresie ostatnich 5 lat wykonałem/wykonaliśmy następujące roboty budowlane, odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym, stanowiącym przedmiot zamówienia:

Nazwa zadania	Nazwa zamawiającego	Wartość całkowita zamówienia	Wartość wykonanych robót	Termin rozpoczęcia i zakończenia zadania

.....  
 (miejsowość, dnia)

.....  
 (podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
 .....  
 (nazwa i adres, Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRYMI DYSPONUJE LUB BĘDZIE DYSPONOWAŁ WYKONAWCA I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Przeprowadzenie prac konserwatorskich wraz z robotami budowlanymi elewacji kamieniczek przy ul. Buczka 3 i ul. Buczka 7 w Bisztynku” w imieniu Wykonawcy wskazanego powyżej\*:

**CZĘŚĆ 1**

Oświadczam/y, że dysponuję lub będę dysponował/dysponujemy lub będziemy dysponować wskazanymi poniżej osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu ww. zamówienia jako osoby odpowiedzialne za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a w szczególności osoby posiadającej kwalifikacje do kierowanie robotami budowlanymi spełniające wymogi, o których mowa w § 22 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności, jak również przedkładam informację o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp.	Imię i nazwisko*	Zakres czynności w realizacji zamówienia	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe	Podstawa dysponowania

\* **UWAGA!:** w pow. tabeli należy wykazać wszystkie osoby - włącznie z tymi wykazanymi w części 2!

**CZĘŚĆ 2**

Jednocześnie oświadczam, iż niżej wskazane osoby zdolne do wykonania zamówienia, którymi będę dysponował do jego realizacji, zostaną mi udostępnione przez następujące podmioty:

Lp.	Imię i nazwisko	Nazwa i adres podmiotu udostępniającego

Oświadczam, że wymienione osoby posiadają wymagane przepisami uprawnienia

.....  
 (miejscowość, dnia)

.....  
 (podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....

.....

(nazwa i adres, Wykonawcy)

**Informacja o przynależności do grupy kapitałowej  
Oświadczenie z art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: *Przeprowadzenie prac konserwatorskich wraz z robotami budowlanymi elewacji kamieniczek przy ul. Buczka 3 i ul. Buczka 7 w Bisztynku*, oświadczam, że należę / nie należę\* do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

*Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej,  
o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych\*\**

Lp.	Nazwa przedsiębiorcy, adres siedziby

**Uwaga:**

\* Odpowiednio skreślić

\*\* Tabelę należy wypełnić jeżeli wykonawca oświadczy, że należy do grupy kapitałowej.

.....

(miejscowość, dnia)

.....  
(podpis Wykonawcy lub osoby/osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

UMOWA GMP.272.....2013

Zawarta dnia .....r. w Bisztynku pomiędzy:

Gminą Bisztynek NIP 743 197 63 53 zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowaną przez Burmistrza Bisztynka – **Jana Wójcika**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Bisztynka – **Elżbiety Banaszkiwicz**,

a:

**firma:** .....

działającą na podstawie: .....

NIP: ..... REGON: .....

zwaną dalej WYKONAWCĄ reprezentowaną przez:

**Właściciela** – .....

Niniejszą umowę strony zawierają w wyniku przeprowadzonego w dniu ..... postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010r, Dz. U. Nr 113,poz. 759 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace konserwatorskie: przedmiot umowy - **Przeprowadzenie prac konserwatorskich wraz z robotami budowlanymi elewacji kamieniczek przy ul. M. Buczka 3 i ul. M. Buczka 7 w Bisztynku** obejmujący zakres prac określony w programach prac konserwatorskich i przedmiarach robót.

2. Zakres prac zgodny z programem prac konserwatorskich elewacji i przedmiarami robot dla poszczególnych budynków obejmuje:

**2.1. ul. Buczka 3**

- 1) usunięcie zdegradowanych, odparzonych tynków oraz prowizorycznych napraw;
- 2) oczyszczenie powierzchni detali architektonicznych z wtórnych powłok malarskich: wstępnie mechanicznie, a w razie potrzeby przy użyciu zmywaczy chemicznych;
- 3) dezynfekcja miejsc zaatakowanych przez glony preparatami chemicznymi;
- 4) wzmocnienie i stabilizacja pęknięć muru;
- 5) odtworzenie zwieńczenia północno – zachodniej ściany szczytowej wraz z przylegającą do gzymsu konsolą;
- 6) uzupełnienie tynków z zastosowaniem gotowych zapraw;
- 7) wykonanie wymalowań z zastosowaniem farb silikatowych w kolorze niebieskim zbliżonym do S-1030-R70B i S-1040-R70B; przed wykonaniem wymalowania należy wykonać próbę na małym fragmencie elewacji – ocenę próby dokona przedstawiciel Zamawiającego,
- 8) opalenie farby olejnej i dwukrotne malowanie stolarki okiennej farbą olejną w kolorze białym.

**2.2. ul. Buczka 7**

## **ELEWACJE**

- 1) usunięcie odparzonych i spiaszczonych tynków oraz cementowych uzupełnień i miejscowych reperacji. W obrębie elewacji bocznej i podwórzowej należy usunąć twarde tynki oraz zdegradowane tynki oryginalne;
- 2) dokładne oczyszczenie zachowanych oryginalnych form detalu (bonie, płyciny poniżej okien poddaszy);
- 3) oczyszczenie powierzchni oryginalnych detali architektonicznych z wtórnych powłok malarskich: wstępnie mechanicznie, w razie potrzeby przy użyciu zmywaczy chemicznych;
- 4) dezynfekcja miejsc zaatakowanych przez glony preparatami chemicznymi;
- 5) wzmocnienie i stabilizacja pęknięć muru;
- 6) wzmocnienie odspojonych elementów dekoracji sztukatorskich zastrzykami z zastosowaniem preparatów na bazie modyfikowanej zaprawy wapiennej;
- 7) uzupełnienie ubytków tynków, w tym detali architektonicznych na wzór elementów zachowanych z zastosowaniem gotowych zapraw;
- 8) wykonanie powłok malarskich z zastosowaniem farb silikatowych: powierzchnie detalu (gzymsy koronujący, opaski okien poddasza, gzymsy parapetowy na parterze) w kolorze czerwonym zbliżonym do S-3050-Y60R, pozostała część elewacji w kolorze szarawobordowym zbliżonym do S-5010-Y50R; przed wykonaniem wymalowania należy wykonać próbę na małym fragmencie elewacji – ocenę próby dokona przedstawiciel Zamawiającego.

## **DREWNIANA STOLARKA OTWOROWA**

- 1) demontaż elementów stolarki,
- 2) usunięcie powłok malarskich z zastosowaniem past rozpuszczalnikowych oraz metody termicznej,
- 3) przeprowadzenie zabiegów biobójczych z zastosowaniem preparatów chemicznych,
- 4) sklejenie pełnię, wzmocnienie fragmentów osłabionych,
- 5) zrekonstruowanie brakujących płycin prawego skrzydła drzwi na wzór zachowanych,
- 6) uzupełnienie mniejszych ubytków drewna – fleki z wysezonowanego drewna tego samego gatunku, w przypadku drobnych ubytków – uzupełnienia z zastosowaniem kitów drzewnych,
- 7) dopasowanie wypaczonych i odkształconych elementów drewnianych (skrzydeł i ram na poddaszu),
- 8) oczyszczenie z warstw malarskich, uruchomienie oraz zabezpieczenie powierzchni metalowych preparatem antykorozyjnym; uzupełnienie brakujących uchwytów okien,
- 9) uzupełnienie ubytków szklenia,
- 10) uzupełnienie brakujących okuć o formie dopasowanej do charakteru zabytkowej stolarki,
- 11) wykonanie wymalowań półmatową farbą alkidową,
- 12) montaż zakonserwowanych elementów w budynku.

3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określają: dokumentacje konserwatorskie zawierające programy prac konserwatorskich, przedmiary robót, kosztorys ofertowy, Postanowienie nr 114/2013, Postanowienie nr 142/2013 Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowiące załączniki do umowy. Dokumenty te są wzajemnie się uzupełniającymi.

4. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Materiały winny spełniać wymogi opisane w § 6 pkt 7

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy techniczno - budowlanej.

6. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z:

1) dokumentacjami konserwatorskimi,

2) Postanowieniami nr 114/2013 i 142/2013 Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

3) istniejącym stanem faktycznym kamieniczek,

4) przedmiarami robót,

- i nie zgłasza zastrzeżeń.

7. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy bez zakłóceń w funkcjonowaniu sąsiednich nieruchomości.

## § 2

1. Strony ustalają następujący termin realizacji robót: do dnia **24 czerwca 2013r.**

2. Za dzień zakończenia robót strony przyjmują dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem późniejszego podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Warunkiem odbioru robót jest brak istotnych wad.

## § 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie wykonywanych prac będzie: p. Roman Rysztowski

2. Przedstawicielami Wykonawcy na terenie budowy będzie:

- ....., odpowiedzialny/a za kierowanie pracami konserwatorskimi posiadający wymagane kwalifikacje, o których mowa w § 22 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r.

3. Strony przyjmują formę porozumiewania się drogą pisemną, telefoniczną oraz faxem

1) nr tel . Zamawiającego....., nr faxu Zamawiającego.....

2) nr tel . Wykonawcy....., nr faxu Wykonawcy .....

4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi / z udziałem podwykonawców:

5. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty przez nich wykonane.



#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony – zgodnie z ofertą z dnia ..... stanowiącą załącznik do umowy ustalają wynagrodzenie maksymalne w kwocie:

**netto:** ..... zł

**brutto:** ..... zł w tym VAT 8 % w kwocie ..... zł

(słownie brutto: .....).

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres prac przewidzianych w dokumentacjach konserwatorskich wraz z programami prac konserwatorskich, przedmiarach robót oraz koszty określone w ust. 4.

3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę.

4. W ramach wynagrodzenia, określonego umową, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
  - a) obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy;
  - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr243, poz.1623 ze zm.);
- 2) zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi;
- 3) oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
- 4) zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż. na terenie wykonywanych prac oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;
- 5) wykonania czynności porządkowych z chwilą zakończenia prac a zwłaszcza wywiezienia i utylizacji gruzu budowlanego;
- 6) ubezpieczenia prac od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, zawierając umowę ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia jej do wglądu Zamawiającemu najpóźniej na dwa dni przed terminem przekazania przez Zamawiającego terenu wykonania robót.
- 7) z chwilą przejęcia terenu robót – ponoszenia pełnej odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających na terenie wykonywanych prac;
- 8) ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych umową oraz uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i poniesienia kosztów z tym związanych.

#### § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie, w drodze protokołu, terenu wykonywania prac konserwatorskich, najpóźniej w terminie 3 dni od daty uzyskania pozwolenia Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na obiektach objętych przedmiotem umowy. ,
- 2) Umożliwienie Wykonawcy dostępu do miejsc niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych liczonych od dnia następnego od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.

2. Zamawiający nie przekaze terenu wykonywania robót do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 6). Nie przedstawienie niniejszego dokumentu będzie traktowane jako zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy. Zwłoka powyżej 7 dni stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Zamawiający po upływie siedmiodniowego terminu może odstąpić od umowy w terminie 3 dni.

## § 6

Do obowiązków Wykonawcy oprócz obowiązków określonych w § 4 ust. 4 należy ponadto w szczególności:

- 1) Przejęcie terenu wykonywania prac konserwatorskich od Zamawiającego,
- 2) Rozpoczęcia prac w ciągu 2 dni po przekazaniu terenu wykonywania tych prac,
- 3) Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
  - a) dokumentacjami konserwatorskimi,
  - b) normami polskimi i wiedzą techniczną,
  - c) przepisami Prawa budowlanego,
  - d) przedmiarem robót,
  - e) Postanowieniami nr 114/2013 i 142/2013 Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 4) Sporządzenie kosztorysu powykonawczego przedmiotu umowy i przedłożenie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt. 5 – brak kosztorysu stanowi podstawę do przesunięcia terminu rozpoczęcia odbioru o termin, który umożliwi sprawdzenie przedstawionego z opóźnieniem kosztorysu.
- 5) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru.
- 6) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów oraz przy użyciu urządzeń przez siebie dostarczonych.
- 7) Zapewnienie wszystkich urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonych co do rodzaju, standardu i ilości określonych w przedmiarze robót oraz poniesienia za nie pełnej odpowiedzialności. Materiały muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 8) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, certyfikatu na znak ich bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę. Nieprzedstawienie stanowić będzie podstawę do uznania nienależytego wykonania umowy.
- 9) Ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
- 10) Zachowanie należytej staranności realizacji umowy,
- 11) Uzgadnianie na piśmie kwestii związanych z wykonaniem przedmiotu umowy z Zamawiającym,
- 12) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
- 13) Realizacja zadania, które podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),

- 14) Odtworzenie na własny koszt ewentualnych zniszczeń, powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy na terenie prowadzonych robót,
- 15) Informowanie Zamawiającego na piśmie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały wymagane do zbadania na pisemne żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych na terenie wykonywania prac, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów - w przypadku wykazania przez Zamawiającego wystąpienia niezgodności w stosunku do złożonej oferty i umowy. Badania takie, również po wykonaniu przedmiotu umowy, w okresie rękojmi i gwarancji, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia informacji oraz udzielania pisemnych uwag z zakresu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego sporządzi pisemne sprawozdanie z rzeczywistego stanu zaawansowania wykonywanych prac pod kątem zgodności z „przedmiotem umowy” oraz jakości i estetyki realizowanych prac.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania robót.

## § 8

1. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru całości zleconych robót, objętych przedmiotem niniejszej umowy będącym odbiorem końcowym. W skład komisji odbioru wchodzi osoby wyznaczone przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Nie przewiduje się odbiorów częściowych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru całości robót dwustronnym protokołem odbioru po wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą umową, w terminie określonym w § 5 ust.1 pkt 3 niniejszej umowy.
3. Strony sporządzą końcowy protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, a w szczególności w przypadku stwierdzenia ewentualnych wad lub usterek podczas odbioru Zamawiający wyznacza terminy usunięcia tych wad lub usterek.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru do chwili ich zakończenia co oznacza, iż w dniu zgłoszenia robót do odbioru nie był zrealizowany przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w ust. 1 rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy.
7. W razie stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek wykonanych robót dających się usunąć, Zamawiający żądać będzie ich usunięcia, w terminie wyznaczonym w protokole stosownie do ust. 5, przez Wykonawcę, a po bezskutecznym upływie tego terminu wykona uprawnienia z tytułu

zabezpieczenia należytego wykonania umowy, powierzając wykonanie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. W toku odbioru strony dokonają kwalifikacji wad. Za wady istotne przyjmuje się wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Gdy wada ta nie nadaje się do usunięcia to wówczas Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie lub może odmówić odbioru, żądając wykonania umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia wady. Odstąpienie to będzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 9

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbędzie się na podstawie otrzymanej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer konta: .....
2. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, to jest wystawionej po sporządzeniu i dostarczeniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego oraz po dokonaniu odbioru.
3. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Za niedotrzymanie terminu płatności Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowej.
5. Błędne wystawienie faktury spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności, liczonego od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania umowy.

## § 10

Strony ustalają naliczenie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad lub usterek następujących kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w realizacji robót - przedmiotu umowy w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1
2. Kary określone w ust. 1 podlegają łączeniu, tj zapłata kar z jednego z powyższych tytułów, w przypadku zaistnienia okoliczności nie zwalnia Wykonawcy z zapłaty z innego tytułu. Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Kary umowne nie obowiązują Zamawiającego, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

## § 11

1. Okres gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy wynosi 36 miesięcy i jest liczony od daty bezusterkowego odbioru, o którym mowa w § 8 zleconych robót lub daty usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru. Rękojmią za wady - zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu cywilnego. Początek rękojmi liczony jest od daty odbioru, o którym mowa w § 8.

2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszystkich wad lub usterek ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie objętym gwarancją i rękojmią, niezależnie od kosztów, które musi ponieść.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wady lub usterek przed upływem tego terminu.

4. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad lub usterek, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. W przypadku jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 30 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 12 umowy, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Stwierdzenie ewentualnych wad w robotach objętych rękojmią następować będzie przy udziale Wykonawcy uprzednio powiadomionym pisemnie z wyprzedzeniem 7 dniowym przed datą planowanego przeglądu. Podstawą do usunięcia wad będzie protokół stwierdzający wystąpienie tych wad sporządzony z udziałem Wykonawcy i użytkownika obiektu. Termin ich usunięcia określony zostanie w protokole.

7. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, Zamawiający dokona przeglądu jednostronnego sporządzając protokół zawierający ustalenia wiążące.

## § 12

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy (w zaokrągleniu do pełnej złotówki), tj. .... zł (słownie: .....złotych).

2. Po uzgodnieniu z Wykonawcą, Zamawiający na poczet zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zatrzymuje wniesione przez niego wadium w wysokości 2 300,00zł. Brakującą kwotę w wysokości .....Zamawiający wpłaci na konto Zamawiającego

3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi wg następujących zasad:

- 1) 70% kwoty określonej w ust. 1, tj. .... zł zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 2) 30% kwoty określonej w ust. 1, tj., .... zł stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, która zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia określonego w ust. 3 pkt 1, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek, czy też jest w trakcie usuwania tych wad lub usterek – do chwili ich usunięcia.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad w okresie rękojmi lub jest w trakcie ich usuwania do czasu ich usunięcia.

### § 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

- 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającej z zaistnienia siły wyższej tj. zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań- o czas trwania siły wyższej lub zawieszenia wykonania umowy;

Siła wyższa obejmuje w szczególności zdarzenia:

- wojna, działania wojenne,
- klęski żywiołowe, jak powódź, huragan, gradobicie
- niepokoje społeczne, w tym okupacje budowy przez osoby inne niż Wykonawca,
- inne zdarzenia losowe.

2) Zmiany terminu realizacji umowy spowodowana ponadprzeciętnym czasem trwania procedury administracyjnej mającej wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, co nie wynika z winy Wykonawcy – o czas, przedłużającej się procedury.

3) Zmiana zakresu przedmiotu umowy oraz w konsekwencji zmianę wysokości wynagrodzenia z uwagi na rezygnację z części robót przez Zamawiającego na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia – pomniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy,

4) Przekształcenie firmy, zmiana nazwy firmy, zmiana rachunku bankowego,

2. Wniosek wraz z uzasadnieniem o zmianę postanowień zawartej umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2, i 4 składa w formie pisemnej Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej zmianę.

3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny - a w szczególności dotyczące odstąpienia od umowy stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące umowy o dzieło, Prawo budowlane oraz przepisy powszechnie obowiązujące mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.

2. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od momentu powzięcia wiadomości przez Zamawiającego.

3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji.

4. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów (cesja wierzytelności).

#### § 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

#### § 17

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- Oferta Wykonawcy, w tym kosztorys ofertowy,
- dokumentacje konserwatorskie wraz z programem prac konserwatorskich,
- wstępne rozpoznanie konserwatorskie kolorystyki elewacji budynków,
- Postanowienia nr 114/2013 i 142/2013 Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- przedmiary robót.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA