

Bisztynek, 10.05.2013r

GMP.271.5.2013

wszyscy Wykonawcy

dotyczy: przetargu nieograniczonego „Remont i rozbudowa oraz wyposażenie Ośrodka Kultury i Aktywności Lokalnej w Bisztynku”

W związku z wniesieniem przez jednego z Wykonawców zapytań na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych przekazuję treść udzielonych odpowiedzi:

Pyt. 1. Prosimy o konkretne zaznaczenie na rzutach obszaru objętego postępowaniem przetargowym. Czy obszar zakratkowany na rzucie parteru i piętra w branży architektonicznej stanowi ten właśnie zakres? Jeżeli tak, dlaczego pomieszczenie 21 nie jest objęte tym obszarem?

Odp. Postępowaniem przetargowym objęty jest cały obszar rzutu parteru i piętra w branży architektonicznej. Zakratkowane obszary na rzutach odnoszą się do rodzaju sufitów podwieszonych w poszczególnych pomieszczeniach. Pomieszczenie 21 nie posiada sufitu podwieszonego.

Pyt. 2 Czy w zakres wyceny wchodzi dobudówka, na którą składają się pomieszczenia oznaczone nr 20, 21, 22, 23, 24? Według przedmiarów i SIWZ („wykonanie robót budowlanych wykończenia wewnętrznego”) wycenie nie podlegają ściany zewnętrzne z dociepleniem?

Odp. Tak, wykończenie wewnętrzne dobudówki wchodzi w zakres wyceny.

Pyt. 3 Czy poprawne jest rozumowanie, że rozbudowa została już wykonana, a zakresem przetargu są jedynie roboty budowlane wewnętrzne wykończeniowe? Projekt dotyczy zarówno rozbudowy jak i wykończenia. Nigdzie nie ma informacji, że rozbudowa została wykonana.

Odp. Tak to należy rozumieć. SIWZ Roz.3 szczegółowo określa przedmiot zamówienia.

Pyt. 4 Czy stolarka okienna podlega wycenie (wg SIWZ nie podlega wycenie, a projekcie jest zestawienie stolarki okiennej)? Jeżeli stolarka okienna nie podlega wycenie, to jaki jest powód wyceny parapetów wewnętrznych?

Odp. Stolarka okienna nie podlega wycenie, parapety wewnętrzne tak.

Pyt. 5 Czy zaznaczone żaluzje pionowe podlegają wycenie? Jeżeli tak, proszę o podanie parametrów technicznych.

Odp. Nie, żaluzje pionowe nie podlegają wycenie.

Pyt. 6 Czy wyburzenie istniejących ścian zaznaczonych na rysunkach rzutów podlega wycenie?

Odp. Zaznaczone do wyburzenia istniejące ściany na rysunkach rzutu zostały wyburzone. Wycenę należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem

Pyt. 7. Czy kurtyna teatralna podlega wycenie? Nie ma tej pozycji w przedmiarze.

Odp. Tak zgodnie z zapisami SIWZ rozdział 3 pkt.1, p.pkt. 5 - należy ująć w koszcie oferty.

Pyt. 8 Jakiej odporności ogniowej ma być kurtyna teatralna?

Odp. Zgodnie z zapisami SIWZ rozdział 3 pkt.1, p.pkt. 5

Pyt. 9. Jakich wymiarów ma być kurtyna teatralna? Z przekroju nie wynika jednoznacznie jak wysoka ma być ta kurtyna.

Odp. Zgodnie z zapisami SIWZ rozdział 3 pkt.1, p.pkt. 5

Pyt. 10 Czy balustrady schodów podlegają wycenie? Nie ma tej pozycji w przedmiarze.

Odp. Tak należy przyjąć –Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i Zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 16 kg.- balustrada ze stali nierdzewnej, - 6,92 mb. poz. KNR 2-02 1207-04

Pyt. 11. Czego dotyczą roboty ziemne?

Odp. Roboty ziemne związane z realizacją zamówienia należy przyjąć zgodnie załączonym przedmiarem.

Pyt. 12. Opis nawierzchni w branży drogowej nie zgadza się z pozycjami podanymi w przedmiarach. W przypadku nawierzchni chodników nie uwzględniono podbudowy z pospółki i pozycja 40 jest zbędna, ponieważ wg opisu technicznego podsypka cem. – piask. ma mieć 3 cm. W przypadku nawierzchni ulic i parkingów przedmiar nie obejmuje podsypki cem – piask oraz warstwy odsączającej z pospółki. Proszę o poprawienie/uwzględnienie w przedmiarach pozycjo odpowiadających opisowi technicznemu lub pozwolenia na dodanie odpowiednich pozycji zgodnie z opisem.

Odp. W poz. 40 należy przyjąć podbudowę z pospółki o grub. 15 cm. w ilości podanej w poz. 40

Pyt. 13. Wg przedmiaru obrzeże ma wymiar 30x8, a wg opisu 6x20. Jaki wymiar jest właściwy?

Odp. Należy przyjąć obrzeże o wymiarach 30x8

Pyt. 14. Przedmiary w dziale zagospodarowania terenu nie odpowiadają przedmiarom zestawionym w opisie technicznym. Które przedmiary traktować jako poprawne?

Odp. Należy przyjmować przedmiary z działu zagospodarowania terenu.

Pyt. 15. Czy można zmienić w przedmiarach podstawę wyceny i ilości oraz dodawać pozycje?

Odp. Nie można zmieniać w przedmiarach podstawy wyceny i ilości oraz dodawać pozycji.

Pyt. 16. Jakie jest rozliczenie? Kosztorysowe czy ryczałtowe? Wg umowy wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy, co wskazuje na rozliczenie kosztorysowe, zaś w SIWZ rozdział 3 pkt 2 jest napisane, że ostateczna wycena ma się opierać o projekt budowlany co wskazuje na rozliczenie ryczałtowe. Proszę o jednoznaczne określenie czy rozliczenie będzie kosztorysowe czy ryczałtowe.

Odp. Rozliczenie nastąpi zgodnie zapisem w projekcie umowy.

Pyt. 17. Czy wycenie podlegają tylko drzwi wewnętrzne w ścianach działowych?

Odp. Wycenę należy wykonać zgodnie z przedmiarem. Stolarka zewnętrzna została wbudowana

Pyt. 18. Czy wycenie podlegają nawiewniki higrosterowane akustyczne?

Odp. Nawiewniki higrosterowane akustycznie podlegają wycenie należy ująć w koszcie oferty

Pyt. 19. Czy umeblowanie pomieszczeń wchodzi w zakres przetargu? Jeżeli tak, proszę o wykaz wraz z parametrami technicznymi.

Odp. Nie, umeblowanie pomieszczeń nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pyt. 20. Czy balustrada tarasu wchodzi w zakres wyceny?

Odp. Nie balustrada nie wchodzi w zakres wyceny.

Pyt. 21. Czy zakres obejmuje instalację AV? Jeżeli tak, to proszę o uszczegółowienie w jakim zakresie i podanie parametrów technicznych.

Odp. Instalację AV należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pyt. 22. Kto po przeanalizowaniu bilansu mocy i potrzeby wystąpienia do Zakładu Energetycznego poniesie koszty związane z niniejszym?

Odp. Wystąpienie do Zakładu Energetycznego ewentualne zwiększenie mocy będzie po stronie Zamawiającego

BURMISTRZ

Jana Wójcik