

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY I MIASTA BISZTYNEK ZA 2012 ROK

### I. Część opisowa

Gmina Bisztynek jest właścicielem nieruchomości o powierzchni ogólnej **521,4781ha**, w tym **20,2786ha** oddane w użytkowanie wieczyste i wartości inwentarzowej **53 651 134,24zł**.

Prawo wpisu własności do ksiąg wieczystych potwierdzono w stosunku do **1454** działek geodezyjnych.

Na terenie Gminy Bisztynek znajdują się m.in.:

- obiekty zaopatrzenia w wodę w postaci wodociągów o długości 185,988km (wraz z przyłączami) oraz ujęcia wody w miejscowościach: Prosimy, Kokoszewo, Bisztynek, Swędrówka, Pleśnik, Sątopy- Samulewo,
- obiekty odprowadzania ścieków w postaci instalacji kanalizacyjnej o długości 22,1368km oraz oczyszczalni ścieków w miejscowości Bisztynek i Sątopy- Samulewo,
- obiekt stacji segregacji odpadów komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów,
- 3,3700ha gruntów w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Ogródków Działkowych – Zarząd Wojewódzki w Olsztynie,
- 61,6283ha wydzierżawionych dla osób fizycznych z przeznaczeniem na cele rolne, sadownicze

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego grunty przeznaczone były na cele mieszkalno - usługowe, komunikacyjne i inne służące do zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie sportu, rekreacji, usuwania odpadów itp.

Gmina opracowała Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Bisztynek, które określiło podobne funkcje zagospodarowania gruntów gminnych. Jedynie dla miasta Bisztynek i części miejscowości Sątopy-Samulewo został opracowany Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

BURMISTRZ  
  
Jan Wójcik

## II. Inne prawa własności.

Gmina Bisztynek poza ustanowionym prawem użytkowania wieczystego na nieruchomości gruntowej o powierzchni 494m<sup>2</sup>, stanowiącej własności Skarbu Państwa we władaniu Starostwa Powiatowego w Bartoszycach, nie posiada innych niż własność praw majątkowych, o których mowa w art. 267 ust. 1 pkt 3b ustawy o finansach publicznych tj. ograniczonych praw rzeczowych.

Gmina posiada 100% udziału w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością:

- Międzygminnym Zakładzie Kompleksowego Przerobu Odpadów Komunalnych Spółka z o.o. Sękity,

- Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztyнку

Z dniem 1 sierpnia 2009r. powierzono administrowanie i eksploatację kotłowni olejowej, oczyszczalni ścieków, hydroforni wraz z infrastrukturą towarzyszącą położonych w miejscowości Sątopy-Samulewo podmiotowi gospodarczemu wyłonionemu w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego w drodze zamówień publicznych.

Z dniem 1 sierpnia 2009r. w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego w drodze zamówień publicznych, Gmina oddała w dzierżawę nieruchomość o łącznej powierzchni 5481m<sup>2</sup>, zabudowaną obiektem kotłowni osiedlowej położonej w Bisztyнку wraz w siecią ciepłowniczą.

## III. Zmiany w stanie mienia komunalnego.

1. Obrót mieniem:

- 1) sprzedano **11** nieruchomości lokalowych- wszystkie na rzecz najemców,
- 2) sprzedano **1** nieruchomość gruntową w drodze przetargu,
- 3) dokonano aktualizacji opłat rocznych dla **66** użytkowników wieczystych.

2. Przejęto z mocy prawa od Skarbu Państwa **5** nieruchomości niezabudowanych.

3. Przejęto na wniosek gminy od Skarbu Państwa **1** nieruchomość zabudowaną.

BURMISTRZ  
*Jan Wójcik*

W wyniku powyższych działań uległa zmianie powierzchnia gruntów

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2011 rok (powierzchnia w ha)</b>	<b>2012rok (powierzchnia w ha)</b>	<b>Różnica</b>
Tereny zabudowane	55,6362	54,1899	-1,4463
Tereny niezabudowane zurbanizowane	6,8524	6,8524	0
Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	5,8742	5,8742	0
Drogi	304,7685	309,3444	+4,5759
Użytki rolne	134,7428	133,1155	-1,6273
Nieuzytki	8,4414	8,4414	0
Grunty pozostałe	3,248	3,6603	+0,4123
<b>Ogółem:</b>	<b>519,5635</b>	<b>521,4781</b>	<b>+1,9146</b>

Zgodnie z ewidencją, wg stanu na 31.12.2012 roku Gmina i Miasto Bisztynek posiadała wyszczególniony poniżej majątek

<b>Opis mienia</b>	<b>Wartość inwentarzowa brutto (w zł.) na dzień 31.12.2012</b>
I Grunty	18 677 081,55
II Budynki i lokale	28 264 016,26
III. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	35 018 004,82
w tym:	
- drogi	5 734 190,71
IV. Maszyny i urządzenia techniczne	703 797,82
V. Środki transportu	3 842 309,90
VI. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie zaliczane do środków trwałych	234 120,54
<b>Ogółem:</b>	<b>86 739 330,89</b>