

# W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz.2603, z późn.zm.), Burmistrz Bisztyнка podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste/sprzedaż ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości		Opłaty z tytułu użytkowania					Aktualizacja opłat	Forma zbycia
	Nr Kw	Położenie	Nr działki	Pow. Udział			lokalu, budynku /zł/	gruntu	I opłata		opłata roczna				
									udziału w gruncie /zł/	stawka w %	wartość /zł/	Stawka w %	wartość /zł/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	13318	Bisztynek ul.Grunwaldzka 1/1	296/2	<u>654m<sup>2</sup></u> 218/ 1000	Lokal mieszkalny o pow. 43,40m <sup>2</sup> , dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Pomieszczenie przynależnie: pomieszczenie gospodarcze nr 1 o powierzchni 3,50m <sup>2</sup> położone w budynku gospodarczym	92MN –teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej adaptowanej. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego.	<b>43.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	-	-	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	13318	Bisztynek ul.Grunwaldzka 1/2	296/2	<u>654m<sup>2</sup></u> 448/ 1000	Lokal mieszkalny o pow. 53,10m <sup>2</sup> , dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze, ganek. Pomieszczenie przynależne: pomieszczenie gospodarcze nr 2 o pow. 29,20m <sup>2</sup> oraz nr 4 o pow.13,80m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym	92MN –teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej adaptowanej. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego.	<b>58.300,00</b>	<b>7.900,00</b>	-	-	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

3.	1331 8	Biszy- nek ul.Grun- waldzka 1/3	296/2	<u>654m<sup>2</sup></u> 334/ 1000	Lokal mieszkalny o pow. 43,30m <sup>2</sup> , pokój, kuchnia, łazienka, dwa poddasza. Pomieszczenie przynależne: pomieszczenie gospodarcze nr 3 o pow. 28,50m <sup>2</sup> położone w budynku gospodarczym	92MN –teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej adaptowanej. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego.	<b>40.800,00</b>	<b>5.900,00</b>	-	-	-	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
4.	1306 4	Biszy- nek ul. Kolejo- wa 6B/3	139/1 8	<u>428m<sup>2</sup></u> 5/100	Lokal mieszkalny o pow. 41,70m <sup>2</sup> , dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Pomieszczenie przynależne: piwnica nr 3 o pow. 6,20m <sup>2</sup>	120 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej adaptowanej.	<b>69.400,00</b>	<b>600,00</b>	-	-	-	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **5 października 2009r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wnioski o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia **24 sierpnia 2009r. do dnia 14 września 2009r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim”

Sporządziła/Sprawdziła E. Szuksztul

24.08.2009r.