

GG.7150.2.2013

BURMISTRZ BISZTYNKA

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 2651 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia w drodze bezprzetargowej.

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr **1** położony w budynku nr **2** w miejscowości Sątopy o powierzchni użytkowej **43,07m²**. Budynek położony na działce geodezyjnej nr 254/4 o pow. 1273m², obręb Sątopy, KW nr OLB/00018511/4.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania. Wyżej opisana działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Lokal przeznaczony jest na zaplecze biurowo-mieszkalno-bytowe pracownikom Firmy ENERGOSAN, ul. Polna 19a, 11-612 Krukłanki, w związku z realizacją inwestycji pn. „*Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sątopy*”.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony tj. na czas realizacji inwestycji, o której mowa wyżej, jednak nie dłużej niż do dnia **31 sierpnia 2013r** i po upływie tego okresu przestaje obowiązywać.

Najemca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów związanych z zainstalowaniem licznika poboru energii elektrycznej, bez możliwości ubiegania się o zwrot tych nakładów od Wynajmującego.

Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.

Po zakończeniu umowy najmu Najemca zobowiązany będzie zwrócić lokal wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.

Lokal nie może być podnajmowany ani bezpłatnie używany przez osoby trzecie.

Wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu, przez czas trwania umowy, ponosić będzie Najemca.

Ustala się stawkę 1m² powierzchni użytkowej lokalu na kwotę **4,88zł.**, do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Ustalony czynsz płatny będzie do 25 dnia każdego miesiąca wraz z wszelkimi opłatami za dostawę mediów.

Zagospodarowanie lokalu nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.

Szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w tut. Urzędzie, pokój nr 2, tel. (89) 5216415

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку, Sołectwa Sątopy i stronie internetowej tut. Urzędu - bisztynek-ugim.bip-wm.pl., na okres 21 dni od dnia **26 kwietnia 2013r. do 17 maja 2013r.**

**Burmistrz
Jan Wójcik**