

# PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

## **Nazwa Zadania:**

Zaprojektuj i wyremontuj płytę boiska sportowego na obiekcie Stadionu Miejskiego w Bisztynku

## **Lokalizacja:**

11-230 Bisztynek, ul. Wojska Polskiego, działka nr 197 obręb 2 m. Bisztynek

## **Inwestor Bezpośredni:**

Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek

UWAGA : W skład programu funkcjonalno-użytkowego wchodzi opracowania:

Ogólna część opisowa  
Mapa terenu

## 1.Ogólna część opisowa.

Remont płyty boiska sportowego o nawierzchni z trawy naturalnej z automatycznym nawadnianiem w systemie **zaprojektuj i wyremontuj** dla Gminy Bisztynek zgodnie z dokumentacją opracowaną na podstawie koncepcji projektowej i uzgodnieniami dokonanyymi z Zamawiającym.

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji i wykonanie robót związanych z remontem płyty boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej wg programu funkcjonalno - użytkowego, który będzie stanowił podstawę do jej realizacji.

Roboty remontowe zawarte w przedmiocie zamówienia określone są wg przedstawionych wymagań Zamawiającego.

### 1.1. Opis stanu istniejącego.

Płyta boiska, która będzie remontowana posiada uszkodzoną nawierzchnię spowodowaną skutkami nawałnicy z gradobiciem, która miała miejsce 04.07.2012r. w Bisztyнку. Z powodu uszkodzenia powierzchni płyty boisko nie może być w pełni w bezpieczny sposób wykorzystany do gry w piłkę nożną. Gra w takich warunkach może prowadzić do powstawania urazów i wywoływać liczne kontuzje.

Nierówna powierzchnia boiska, brak nawodnienia przy nawierzchni gruntowo trawiastej powoduje brak możliwości korzystania z niej w pełnym wymiarze czasowym.

Powierzchnia remontowanej płyty - 6 720,00m<sup>2</sup>

-długość 105m,

- szerokość 64m

### 1.2. Opis projektowanego zagospodarowania

Zamierzeniem jest objęty remont płyty istniejącego boiska o nawierzchni z trawy naturalnej Remontowana płyta boiska ma posiadać nawierzchnię z trawy naturalnej oraz system automatycznego nawadniania. Od linii końcowej boiska zachować odległość od przeszkód trwałych wynoszącą min. 8 m.

### 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe płyty boiska z automatycznym nawadnianiem

#### 1.3.1. System automatycznego nawadniania

Materiały wymagane :

– Rurociąg podziemny: rury polietylenowe (kolor czarny) PE-63mm – dł. 460 mb, PE-75mm –30mb.,osadzone w gruncie na głębokości 50-70cm. Rury łączone są ze sobą przy pomocy specjalnych kształtek (kolanka, trójniki, mufy), dostosowanych do przekroju i materiału, z którego wykonane są rury i spełniających wymogi szeregu ciśnieniowego PN 16.

– Automatyka sterująca:

Sterownik modułowy PERROT Water Control 8 – lub równoważny, o parametrach nie

gorszych. Zasilany prądem 220-230V, połączony z elektrozaworami, czujnikiem deszczu a także z pompą podnoszącą ciśnienie wody przy pomocy przewodów YKY 2x2,5mm<sup>2</sup>. Sterownik zaprogramowany na określone parametry wysyła impuls (24V) uruchamiający cewkę elektrozaworu lub (i) włącznik pompy. Impulsy pochodzące z czujnika wilgotności powodują włączenie lub wyłączenie programu sterownika, a co za tym idzie systemu nawadniającego.

Ciśnienie wody w miejscu podłączenia systemu automatycznego nawadniania mieści się w przedziale 2,6 – 2,8 atm

– Urządzenia zraszające:

Zraszacze wynurzane (2 szt.) Zraszacz HYDRA M SVAC 10.0 MM (wykonanie specjalne typ RVR) – lub równoważny, o parametrach nie gorszych, o kołowym obszarze zraszania, zamontowane na płycie boiska zgodnie z dokumentacją. Parametry pracy:

promień (zasięg) R=27m

zużycie wody Q= 17m<sup>3</sup>/h

Zraszacze wynurzane (10 szt.) Zraszacz HYDRA M WVAC 10,0 MM – lub równoważny, o nie gorszych parametrach, o regulowanym obszarze zraszania, zamontowane na płycie boiska zgodnie z dok. projektową. Parametry pracy:

promień (zasięg) R=23.5m

zużycie wody Q= 9m<sup>3</sup>/h

Wszystkie zastosowane zraszacze posiadają wbudowane elektrozawory.

Zraszacze znajdujące się na płycie boiska powinny być wyposażone w gumowe donice maskujące wypełnione podłożem i żywą darnią (darniną), wykonanie specjalne - typ RVR. Zraszacze na obrzeżach można maskować w podobny sposób lub przy pomocy nakładek ze sztucznej darni. Zraszacze muszą posiadać odporną na mechaniczne uszkodzenia budowę wykonaną z materiałów: mosiądz, stal nierdzewna, wysoko wytrzymałe tworzywo z włókien szklanych w połączeniu ze stalową, ogniowo cynkowaną obudową.

### 1.3.2 Płyta boiska z trawy naturalnej.

Roboty przygotowawcze i ziemne obejmują:

- Usunięcie starej warstwy darniny wraz z wywozem.

- Przygotowanie i rozścielenie warstwy wegetacyjnej z mieszanki na terenie rozścielania i mechaniczne wymieszaniem o grubości warstwy po zagęszczeniu od 10 -12 cm. **Warstwę humusu i piasek wraz z dowozem zapewni Zamawiający**

- Ręczne wykonywanie nawierzchni trawiastej siewem z wykorzystaniem nasion mieszanki traw przygotowanej z obowiązującymi zasadami na stadionach piłkarskich o intensywnym użytkowaniu.

-Pielęgnacja płyty boiska w okresie połowy gwarancji, udzielonej na nawierzchnię trawiastą, polegająca w szczególności na nawożeniu, koszeniu i odchwaszczaniu

### 1.3.3 Urządzenia sportowe

Bramki do piłki nożnej ALU o wym.7,32 x 2,44m, profil 120x100 – szt. 2

## 1.4. Definicje pojęć zgodnie z art.3 Rozdział 1 Ustawy Prawo Budowlane stosowane w niniejszym opracowaniu

Ileokroć w niniejszym opracowaniu jest mowa o:

Obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć:

plytę boiska wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,  
Robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie obiektu budowlanego.  
Terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty remontowe wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.  
Dokumentacji - należy przez to rozumieć szkice, rysunki płyty boiska z systemem automatycznego nawadniania, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.  
Aprobacie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.  
Kierowniku budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzone roboty budowlane.  
Materiałach - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją.  
Odpowiedniej zgodności - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.  
Przedmiarze robót - należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.  
Projektant - uprawniona w rozumieniu Prawa budowlanego osoba fizyczna będąca autorem dokumentacji.

#### 1.5. Podstawowe Przepisy obowiązujące przy realizacji zadania

Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja projektowa oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz.1623 z późniejszymi zmianami);
- Ustawą z dnia 20 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. Nr 113 z 2010 r., poz. 759 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r., poz. 2072);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2003 r., poz.1389);
- Ustawą z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów, (Dz. U. z 2003 r. Nr 229, poz. 2275 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124 poz. 1030) oraz innymi obowiązującymi przepisami.

## 1.6. Całkowity zakres zadania ujęty programem funkcjonalno -użytkowym

Całkowity zakres Zadania obejmuje:

1.6.1 Opracowanie dokumentacji remontu płyty boiska w oparciu o istniejącą inwentaryzację, wizję lokalną, uzgodnienia z Zamawiającym oraz program funkcjonalno – użytkowy.

Niniejsze opracowanie obejmuje wymagania, jakie musi spełnić Wykonawca robót, w zakresie prac projektowych, wykonawstwa robót, oraz wyposażenia obiektu.

1.6.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zakresem robót remontowych objętych programem funkcjonalno - użytkowym jest zadaniem jednoetapowe. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie postanowień zawartych w umowie. Zadanie objęte niniejszym przetargiem obejmującym zakres robót do wykonania w formule zaprojektuj i wyremontuj polega na wykonaniu remontu płyty boiska do gry w piłkę nożną o nawierzchni z trawy naturalnej z systemem automatycznego nawadniania.

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### 2.1. Ogólny opis wymagań

Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji zgodnie z aktualnymi przepisami i aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz wykonawstwa robót remontowych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Wykonawca sporządzi odpowiednią dokumentację w taki sposób, że roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone. Za ostateczny, prawidłowy dobór urządzeń odpowiada Wykonawca.

Dokumentacja musi uwzględniać najnowsze rozwiązania techniczne. Jakikolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem wynikające z oferowanego taniego wykonania nie będzie zaakceptowane. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania w każdej fazie realizacji dokumentacji rozwiązań z Zamawiającym oraz dokonywania uzgodnień branżowych. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Projektanta na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokumentacja nie spełnia wymagań Zamawiającego.

#### 2.1.1. Projektanci

Zamawiający wymaga aby projektanci, którymi dysponuje Wykonawca posiadali wymagane prawem budowlanym odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i przynależność do

odpowiednich organizacji samorządu zawodowego oraz kompetentny personel pomocniczy.

#### 2.1.2. Trwałość projektowych elementów

Dokumentacja powinna uwzględniać najbardziej skrajne warunki, jakie wystąpią podczas wykonywania robót i w okresie eksploatacji po ukończeniu robót, obejmujące między innymi najwyższe i najniższe obciążenia eksploatacyjne czy warunki klimatyczne.

#### 2.1.3. Dokumentacja

Wykonawca sporządzi dokumentację po opracowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji projektowej. Zamawiający wyda opinię w sprawie koncepcji w ciągu 2 dni roboczych od daty jej przekazania. W przypadku konieczności nanieśnięcia poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego, poprawiona koncepcja będzie akceptowana natychmiastowo po jej przedłożeniu.

Zamawiający wymaga aby dokumentacja była sporządzona w 4 egz. i zawierała:

- opis wykonania, szkice i rysunki,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

#### 2.1.4. Przedmiar robót

Przedmiar robót zostanie sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego, z uwzględnieniem takiego podziału zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i ilości poszczególnych elementów.

#### 2.1.5. Dokumentacja powykonawcza geodezyjna

Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą geodezyjną wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji, a ich treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane.

### 2.2. Przegląd dokumentacji

2.2.1 W terminie 4 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu koncepcję projektową celem jej zaakceptowania. Zamawiający wyda opinię w sprawie koncepcji w ciągu 2 dni roboczych od daty jej przekazania. W przypadku konieczności nanieśnięcia poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego, poprawiona koncepcja będzie akceptowana niezwłocznie po jej przedłożeniu, nie później niż w ciągu 1 dnia roboczego.

2.2.2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację w terminie 7 dni od zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji. Zamawiający wyda opinię w sprawie dokumentacji w ciągu 2 dni roboczych od daty jej przekazania. W przypadku konieczności nanieśnięcia poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego, poprawiona dokumentacja będzie akceptowana niezwłocznie po ich przedłożeniu, nie później niż w ciągu 1 dnia roboczego.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dostarczył dokumentację w formie papierowej i w formie elektronicznej do edycji.

### 2.3. Przygotowanie terenu budowy

Przed rozpoczęciem robót remontowych należy przygotować plac budowy. Na zagospodarowanie składają się następujące elementy:

- wydzielenie miejsca robót zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych i wyznaczenie stref niebezpiecznych przez odpowiednie wygrozdzenie;
- drogi odpowiednio przystosowane do poruszających się po nich środków transportu;
- zaplecze socjalno-biurowe dla potrzeb budowy
- składowiska materiałów i wyrobów budowlanych, które powinny być właściwie usytuowane w stosunku do innych elementów zagospodarowania placu budowy

### 2.4. Roboty remontowe

Roboty remontowe należy wykonać na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji. Zamawiający przystąpi do wykonywania robót remontowych w terminie 2 dni roboczych od przekazania terenu wykonywania robót.

Zatwierdzam.

24.9.13.  
BURMISTRZ

*Jan Wójcik*

