

UMOWA GMP.272.....2013

Zawarta dniar. w Bisztynku pomiędzy:

Gminą Bisztynek NIP 743 197 63 53 zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowaną przez Burmistrza Bisztynka – **Jana Wójcika**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Bisztynka – **Elżbiety Banaszekiewicz**,

a:

firma:

działającą na podstawie:

NIP: REGON:

zwaną dalej WYKONAWCĄ reprezentowaną przez:

Właściciela –

Niniejszą umowę strony zawierają w wyniku przeprowadzonego w dniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010r, Dz. U. Nr 113,poz. 759 ze zm.).

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania Zadanie – przedmiot umowy pn. „Zaprojektuj i wyremontuj płytę boiska sportowego na obiekcie Stadionu Miejskiego w Bisztynku”

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje :

1) Opracowanie w oparciu o załączony program funkcjonalno-użytkowy m.in.:

a) koncepcji projektowej – 2 egz.

b) dokumentacji w 4 egz. zawierającej:

- opis wykonania, szkice i rysunki,

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

c) przedmiaru robót,

2) Wykonanie Zadania w zakresie remontu płyty boiska sportowego o powierzchni 6 720m² o nawierzchni z trawy naturalnej z systemem automatycznego nawadniania w oparciu o dokumentację, o której mowa w pkt 1) lit.b)

3) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej geodezyjnej po wykonaniu Zadania, o którym mowa w pkt 2)

- ostatecznym celem przedmiotu umowy jest osiągnięcie wysokich parametrów technicznych, tj. wysokiej jakości nawierzchni trawiastej, równej, o dużym współczynniku zabiżnienia, dobrych właściwościach mechanicznych podłoża: sprężystość i przepuszczalność, krótkim okresie gotowości płyty do eksploatacji po zimie oraz brakiem utraty tych właściwości wskutek długotrwałych opadów atmosferycznych.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.

4. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

5. Dokumentacja będzie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in.:

1) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 20 ust. 1 i 2 tej ustawy,

2) obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, ppoż. itp.

6. Zaproponowane rozwiązania funkcjonalno przestrzenne, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

7. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

8. Wykonawca wykona dokumentację w języku polskim: w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej.

9. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji.

10. Dokumentacja w swej treści powinna określać przedmiot umowy, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia.

11. Dokumentacja powinna opisywać przedmiot umowy za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.

12. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót remontowych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji.

§ 2

1. Strony ustalają następujący termin wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy: do dnia **21 czerwca 2013r.**

2. W terminie 4 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu koncepcję projektową celem jej zaakceptowania. Zamawiający wyda opinię w sprawie koncepcji w ciągu 2 dni roboczych od daty jej przekazania. W przypadku konieczności naniesienia poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego, poprawiona koncepcja będzie akceptowana niezwłocznie po jej przedłożeniu, nie później niż w ciągu 1 dnia roboczego.

3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację w terminie 7 dni od zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji, o której mowa w ust. 2. Zamawiający wyda opinię w sprawie dokumentacji w ciągu 2 dni roboczych od daty jej przekazania. W przypadku konieczności naniesienia poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego, poprawiona dokumentacja będzie akceptowana niezwłocznie po jej przedłożeniu, nie później niż w ciągu 1 dnia roboczego.

4. Zamawiający przystąpi do wykonywania robót remontowych w terminie 2 dni roboczych od przekazania terenu wykonywania Zadania, o którym mowa w § 1, z zastrzeżeniem § 5 pkt 2

5. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie strony przyjmują dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem późniejszego podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Warunkiem odbioru robót jest brak istotnych wad.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi / z udziałem podwykonawców:
2. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty przez nich wykonane.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony – zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą załącznik do umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

netto: zł

brutto: zł w tym VAT 23 % w kwocie zł

(słownie brutto:).

2. W ramach wynagrodzenia, określonego umową, Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania remontu płyty boiska zgodnie z dokumentacją opracowaną po wykonaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji projektowej, o której mowa § 1 ust. 1 pkt 1, lit.b); - Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do osiągnięcia rezultatu – przedmiotu umowy.

- 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

a) obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy;

b) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr243, poz.1623 ze zm.);

c) programem funkcjonalno – użytkowym

- 3) zabezpieczenia miejsc objętych robotami remontowymi;

4) oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;

5) zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż. na terenie wykonywanych prac oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;

6) wykonania czynności porządkowych z chwilą zakończenia prac i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego;

7) ubezpieczenia prac od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji Zadania, zawierając umowę ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia jej do wglądu Zamawiającemu najpóźniej na dwa dni przed terminem podpisania umowy. Nie przedstawienie dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie w powyższym terminie spowoduje przesunięcie zawarcia umowy do chwili przedstawienia ubezpieczenia. Nie spowoduje to jednak zmiany terminu wykonania umowy, a powstałe ewentualnie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy będą traktowane, jako zawinione przez Wykonawcę.

8) z chwilą przejścia terenu realizacji Zadania – ponoszenia pełnej odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających na terenie wykonywanych prac;

9) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych umową;

10) pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji Zadania.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wydanie opinii w sprawie koncepcji projektowej oraz dokumentacji w ciągu 2 dni roboczych od daty ich przekazania;
- 2) Przekazanie terenu wykonywania Zadania, najpóźniej w terminie 2 dni od daty otrzymania pisemnego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, które nie zawiera uwag, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Bartoszycach;
- 3) Umożliwienie Wykonawcy dostępu do miejsc niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 4) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni liczonych od dnia następnego od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru;
- 5) Dostarczenie w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, humusu i piasku w ilości wynikającej z przedmiaru robót.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zapisami programu funkcjonalno – użytkowego, zapisami SIWZ oraz złożoną ofertą,
- 2) Opracowania dokumentacji stanowiącej podstawę zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych – remontu płyty boiska do Starostwa Powiatowego w Bartoszycach oraz realizacji Zadania.
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji Zadania,
- 4) Przejęcie terenu wykonywania robót realizowanych w ramach Zadania od Zamawiającego, w terminie, o którym mowa w § 5 pkt 2
- 5) Rozpoczęcia robót wynikających z dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w ciągu 2 dni po przekazaniu terenu wykonywania robót,
- 6) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej geodezyjnej i przedłożenie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt. 7.
- 7) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru.
- 8) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów oraz przy użyciu urządzeń przez siebie dostarczonych, z wyłączeniem humusu i piasku,
- 9) Zapewnienie urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz poniesienia za nie pełnej odpowiedzialności. Materiały muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 10) Przedstawienie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru robót, dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zastosowane materiały i sprzęty posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie, (łącznie z niezbędnymi atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności), a także jakości nasion trawy użytej do wykonania przedmiotu umowy zgodnej z obowiązującymi zasadami stosowanymi w przygotowywaniu mieszanek traw do wysiewu na boiskach piłkarskich o intensywnym użytkowaniu oraz protokołów z pomiarów i prób szczelności oraz powykonawczej dokumentacji geodezyjnej pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy wykonanego przez Wykonawcę.
- 11) Ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
- 12) Usunięcie starej warstwy darniny wraz z jej wywiezieniem.

13) Pielęgnacja płyty boiska w okresie połowy gwarancji, udzielonej na nawierzchnię trawiastą, polegająca w szczególności na nawożeniu, koszeniu i odchwaszczaniu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania robót.

§ 8

1. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy będącym odbiorem końcowym. W skład komisji odbioru wchodzi osoby wyznaczone przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Nie przewiduje się odbiorów częściowych.

2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru całości robót dwustronnym protokołem odbioru po wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą umową, w terminie określonym w § 5 pkt 4 niniejszej umowy.

3. Strony sporządzają końcowy protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, a w szczególności w przypadku stwierdzenia ewentualnych wad lub usterek podczas odbioru Zamawiający wyznacza terminy usunięcia tych wad lub usterek.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót/prac jako wadliwych.

5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w ust. 1 rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy.

6. W razie stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek wykonanych robót w ramach Zadania, Zamawiający żądać będzie ich usunięcia, w terminie wyznaczonym w protokole stosownie do ust. 3, przez Wykonawcę, a po bezskutecznym upływie tego terminu wykona uprawnienia z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, powierzając wykonanie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

7. W przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia wówczas:

1) jeżeli umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

2) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru, żądając wykonania umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.

- Żądając wykonania umowy po raz drugi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin. Wykonawca nie może odmówić wykonania umowy po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

- W przypadku niewykonania przez Wykonawcę umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wykonać prace, o których mowa § 1 ust. 1 pkt 2 w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu.

8. Odbiór robót zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.

9. W przypadku nie stawiennictwa jednej ze stron, druga może dokonać odbioru jednostronnie.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odbędzie się na podstawie otrzymanej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer konta:
2. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, to jest wystawionej po dokonaniu odbioru i usunięciu ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru.
3. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Za niedotrzymanie terminu płatności Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowej.
5. Błędne wystawienie faktury spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności, liczonego od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania umowy.

§ 10

Strony ustalają naliczenie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad lub usterek następujących kar umownych :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu pełnego zakresu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1
2. Kary określone w ust. 1 podlegają łączeniu, tj zapłata kar z jednego z powyższych tytułów, w przypadku zaistnienia okoliczności nie zwalnia Wykonawcy z zapłaty z innego tytułu.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Kary umowne nie obowiązują Zamawiającego, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia.

§ 11

1. Okres gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy wynosi:
 - na wykonaną nawierzchnię trawiastą 24 miesiące,

- na system automatycznego nawadniania 60 miesięcy

i jest liczony od daty bezusterkowego odbioru, o którym mowa w § 8 zleconych robót lub daty usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru. Rękojnia za wady - zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu cywilnego. Początek rękojmi liczony jest od daty bezusterkowego odbioru, o którym mowa w § 8.

2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszystkich wad lub usterek ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie objętym gwarancją i rękojnią – bez względu na koszty niezbędne do ich usunięcia.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wady lub usterek przed upływem tego terminu.

4. W przypadku jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 12 umowy, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Wykonanie, o którym mowa w zdaniu 1 nie powoduje utraty gwarancji Wykonawcy udzielonej w ramach niniejszej umowy.

5. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad lub usterek, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

§ 12

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy (w zaokrągleniu do pełnej złotówki), tj.zł (słownie:złotych).

2. Po uzgodnieniu z Wykonawcą, Zamawiający na poczet zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zatrzymuje wniesione przez niego wadium w wysokościzł. Brakującą kwotę w wysokościWykonawca wpłaci na konto Zamawiającego

3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi wg następujących zasad:

- 1) 70% kwoty określonej w ust. 1, tj.zł zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 2) 30% kwoty określonej w ust. 1, tj.,zł stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, która zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia określonego w ust. 3 pkt 1, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek, czy też jest w trakcie usuwania tych wad lub usterek – do chwili ich usunięcia.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

- 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającej z zaistnienia siły wyższej tj. zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań- o czas trwania siły wyższej lub zawieszenia wykonania umowy;

Siła wyższa obejmuje w szczególności zdarzenia:

- wojna, działania wojenne,
 - klęski żywiołowe, jak powódź, huragan, gradobicie
 - niepokoje społeczne, w tym okupacje budowy przez osoby inne niż Wykonawca,
 - inne zdarzenia losowe.
- 2) Zmiany terminu realizacji umowy spowodowanej wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z reżimem technologicznym (np. niskie temperatury, długotrwałe opady deszczu) uniemożliwiającym wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2. zgodnie ze sztuką budowlaną – o czas utrzymywania się niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających ostateczne wykonanie przedmiotu umowy.

3) Przekształcenie firmy, zmiana nazwy firmy, zmiana rachunku bankowego,

2. Wniosek, wraz z uzasadnieniem, o zmianę postanowień zawartej umowy Wykonawca składa w formie pisemnej.

3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny i Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych.

2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji.

3. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów (cesja wierzytelności).

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

§ 17

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Oferta Wykonawcy
- Program funkcjonalno – użytkowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA