

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY I MIASTA BISZTYNEK ZA 2012 ROK

## I. Część opisowa

Gmina Bisztynek jest właścicielem nieruchomości o powierzchni ogólnej **521,4781ha**, w tym **20,2786ha** oddane w użytkowanie wieczyste i wartości inwentarzowej **53 651 134,24zł**.

Prawo wpisu własności do ksiąg wieczystych potwierdzono w stosunku do **1454** działek geodezyjnych.

Na terenie Gminy Bisztynek znajdują się m.in.:

- obiekty zaopatrzenia w wodę w postaci wodociągów o długości **185,988km** (wraz z przyłączami) oraz ujęcia wody w miejscowościach: Prosiły, Kokoszewo, Bisztynek, Pleśnik, Sątopy- Samulewo,
- obiekty odprowadzania ścieków w postaci instalacji kanalizacyjnej o długości **22,1368km** oraz oczyszczalni ścieków w miejscowości Bisztynek, Pleśnik i Sątopy-Samulewo,
- obiekt stacji segregacji odpadów komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów,
- 3,3700ha gruntów w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Ogródków Działkowych – Zarząd Wojewódzki w Olsztynie,
- **61,6283ha** wydzierżawionych dla osób fizycznych z przeznaczeniem na cele rolne, sadownicze

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego grunty przeznaczone były na cele mieszkalno - usługowe, komunikacyjne i inne służące do zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie sportu, rekreacji, usuwania odpadów itp.

Gmina opracowała Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Bisztynek, które określiło podobne funkcje zagospodarowania gruntów gminnych. Jedynie dla miasta Bisztynek i części miejscowości Sątopy-Samulewo został opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

## II. Inne prawa własności.

Gmina Bisztynek poza ustanowionym prawem użytkowania wieczystego na nieruchomości gruntowej o powierzchni 494m<sup>2</sup>, stanowiącej własności Skarbu Państwa we władaniu Starostwa Powiatowego w Bartoszycach, nie posiada innych niż własność praw majątkowych, o których mowa w art. 267 ust. 1 pkt 3b ustawy o finansach publicznych tj. ograniczonych praw rzeczowych.

Gmina posiada 100% udziału w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością:

- Międzygminnym Zakładzie Kompleksowego Przerobu Odpadów Komunalnych Spółka z o.o Sękity,
- Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Bisztyнку

Z dniem 1 sierpnia 2009r. powierzono administrowanie i eksploatację kotłowni olejowej, oczyszczalni ścieków, hydroforni wraz z infrastrukturą towarzyszącą położonych w

miejsowości Sątopy-Samulewo podmiotowi gospodarczemu wyłonionemu w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego w drodze zamówień publicznych.

Z dniem 1 sierpnia 2009r. w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego w drodze zamówień publicznych, Gmina oddała w dzierżawę nieruchomość o łącznej powierzchni 5481m<sup>2</sup>, zabudowaną obiektem kotłowni osiedlowej położonej w Bisztyнку wraz w siecią ciepłowniczą.

### **III. Zmiany w stanie mienia komunalnego.**

1. Obrót mieniem:

- sprzedano **11** nieruchomości lokalowych, w tym 11 na rzecz najemców,
- sprzedano **1** nieruchomość gruntową w drodze przetargu,
- dokonano aktualizacji opłat rocznych dla **66** użytkowników wieczystych

2. Przejęto z mocy prawa od Skarbu Państwa **5** nieruchomości niezabudowanych.

3. Przejęto na wniosek gminy od Skarbu Państwa **1** nieruchomość zabudowaną.

W wyniku powyższych działań uległa zmianie powierzchnia gruntów

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>2011 rok (powierzchnia w ha)</i>	<i>2012rok (powierzchnia w ha)</i>	<i>Różnica</i>
<i>Tereny zabudowane</i>	55,6362	54,1899	-1,4463
<i>Tereny niezabudowane zurbanizowane</i>	6,8524	6,8524	0
<i>Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe</i>	5,8742	5,8742	0
<i>Drogi</i>	304,7685	309,3444	4,5759
<i>Użytki rolne</i>	134,7428	133,1155	-1,6273
<i>Nie użytki</i>	8,4414	8,4414	0
<i>Grunty pozostałe</i>	3,248	3,6603	0,4123
<b><i>Ogółem:</i></b>	<b>519,5635</b>	<b>521,4781</b>	<b>1,9146</b>

Zgodnie z ewidencją, wg stanu na 31.12.2012 roku Gmina i Miasto Bisztynek posiadała wyszczególniony poniżej majątek

<i>Opis mienia</i>	<i>Wartość inwentarzowa (w zł.) na dzień 31.12.2012brutto(pamiętać o szkołach i przedszkolu)</i>
<i>I Grunty</i>	18 677 081,55
<i>II Budynki i lokale</i>	10 254 409,78
<i>III. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym: - drogi</i>	23 071 335,53 2 394 409,16
<i>IV. Maszyny i urządzenia techniczne</i>	42 450,12

<i>V. Środki transportu</i>	1 507 623,04
<i>VI. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie zaliczane do środków trwałych</i>	98 234,22
<b>Ogółem:</b>	<b>53 651 134,24</b>

Sporządził:  
E.Goszcz  
26-03-2013r.