



załącznik nr 8 do siwz  
projekt

## UMOWA GMP.272.....2013

Zawarta dnia .....r. w Bisztyнку pomiędzy:

Gminą Bisztynek NIP 743 197 63 53 zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowaną przez  
Burmistrza Bisztyńka – **Jana Wójcika**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Bisztyńka – **Elżbiety Banaszekiewicz**,

a:

**firma:** .....

działającą na podstawie: .....

NIP: ..... REGON: .....

zwaną dalej WYKONAWCĄ reprezentowaną przez:

**Właściciela** – .....

Niniejszą umowę strony zawierają w wyniku przeprowadzonego w dniu ..... postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010r, Dz. U. Nr 113,poz. 759 ze zm.).

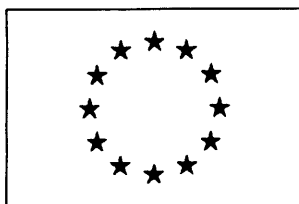
Przedmiot umowy jest realizowany w ramach działania Podstawowe Usługi dla Gospodarki i Ludności Wiejskiej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane: przedmiot umowy – zadanie: **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sątopy w Gminie Bisztynek** obejmujący: wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z 6 –ma przepompowniami ścieków w miejscowości Sątopy w gminie Bisztynek oraz wykonanie instalacji elektrycznej przepompowni ścieków w zakresie WLZ (Wewnętrznej Linii Zasilającej)

2. Całkowita długość kanalizacji wynosi **4127,0 m** w tym :

1) Kanalizacja grawitacyjna PVC Ø 160mm	Lks = 721,0m
2) Kanalizacja grawitacyjna PVC Ø 200mm	Lks = 1024,0m
3) Kanalizacja grawitacyjna PVC Ø 200mm w rurze osłonowej	Lks = 43,0m
4) Kan. graw. PE Ø 200mm wykonana metodą przewiertu	Lks = 105,0m
5) Kanalizacja grawitacyjna PVC Ø 250mm	Lks = 723,0m
6) Kanalizacja grawitacyjna PVC Ø 250mm w rurze osłonowej	Lks = 39,0m
<b>Razem</b>	<b>2655,0 m</b>
7) Kanalizacja tłoczna PVC Ø 90mm	L = 343,0 m
8) Kanalizacja tłoczna PVC Ø 110mm	L = 989,0 m
9) Kanalizacja tłoczna PE Ø 90mm w rurze osłonowej	L = 75,0 m
10) Kanalizacja tłoczna PVC Ø 110mm w rurze osłonowej	L = 65,0m
<b>Razem</b>	<b>1472,0m</b>



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

3. Przewidywany zakres prac przy wykonywaniu przedmiotu umowy:

- wykopy liniowe pod kolektory,
- kładzenie rurociągów – kanalizacji,
- oznakowanie tras rurociągów,
- wykonanie studni rewizyjnych z kręgów betonowych,
- wykonanie studni kanalizacyjnych,
- montaż zaworów i zasów,
- montaż konstrukcji podwieszeń kabli energetycznych,
- próby szczelności instalacji kanalizacyjnej,
- montaż kompletów przepompowni,
- wykonanie przyłącza elektrycznego, wykonanie ogrodzenia z siatki przy przepompowniach,
- wykonanie nawierzchni dojazdowych przy przepompowniach,
- po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.

4. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określają dokumentacja projektowa w części dotyczącej przedmiotu umowy: projekt budowlany – wykonawczy, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, rysunki techniczne, przedmiary robót wraz z opisem branży sanitarnej i branży elektrycznej, które należy traktować pomocniczo. Dokumenty te są wzajemnie się uzupełniającymi. W przypadku powstania niedających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym podstawą ostatecznych ustaleń przedmiotu umowy oraz wyceny jest projekt budowlany oraz projekt instalacji elektrycznej.

5. Inwestycja będzie realizowana na podstawie dokumentów wskazanych w ust. 4 umowy oraz ustaleń SIWZ, pozwoleń na budowę NR Bi-115/09 z dnia 07.05.2009r, i Nr Bek/124/08 z dnia 12.12.2008r. oraz oferty Wykonawcy.

6. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Materiały winny spełniać wymogi opisane w § 6 pkt 7

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy techniczno - budowlanej.

8. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z:

- 1) dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 4,
- 2) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
- 3) przedmiarami robót wraz z opisem branży sanitarnej i branży elektrycznej,
- 4) istniejącym stanem faktycznym terenu i warunkami realizacji przedmiotu umowy

- i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu – przedmiotu umowy.

10. Zamawiający przewiduje roboty dodatkowe, na podstawie art. 67 ust. 5 ustawy pzp, nie wynikające z dokumentacji projektowej i nie przekraczające łącznie 10% wartości przedmiotu umowy, które są niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.



11. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy bez zakłóceń w funkcjonowaniu sąsiednich nieruchomości.
12. Wykonany zakres robót ma zapewnić prawidłowe funkcjonowanie sieci objętej przedmiotem umowy.

## § 2

1. Strony ustalają następujący termin zakończenia realizacji robót: do dnia .....
2. Za dzień zakończenia realizacji robót strony przyjmują dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji do użytkowania, pod warunkiem późniejszego podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Warunkiem odbioru robót jest brak istotnych wad.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 musi zawierać oświadczenie o wykonaniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy oraz być potwierdzone wpisem Kierownika Budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy.

## § 3

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie ....., posiadający uprawnienia budowlane .....
2. Przedstawicielami Wykonawcy na terenie budowy będą:
  - Kierownik Budowy ....., posiadający uprawnienia budowlane .....
  - Kierownik robót sanitarnych ....., posiadający uprawnienia budowlane .....
  - Kierownik robót elektrycznych ....., posiadający uprawnienia budowlane .....
3. Podwykonawcą robót ..... będzie.....

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony – zgodnie z ofertą z dnia ..... stanowiącą załącznik do umowy ustalają wynagrodzenie maksymalne w kwocie:

**netto:** ..... zł

**brutto:** ..... zł w tym VAT 23 % w kwocie ..... zł

(słownie brutto: .....).

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres robót budowlano – montażowych i elektrycznych przewidzianych w dokumentacji projektowej: projekcie budowlano – wykonawczym i projekcie robót elektrycznych oraz koszty określone w ust. 4
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 1.
4. W ramach wynagrodzenia, określonego umową, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:



- a) obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy;
  - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr243, poz.1623 ze zm.);
- 2) zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi;
  - 3) oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
  - 4) zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż. na terenie wykonywanych prac oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;
  - 5) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu;
  - 6) ubezpieczenia prac od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, zawierając umowę ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia jej do wglądu Zamawiającemu najpóźniej na dwa dni przed terminem przekazania przez Zamawiającego terenu wykonania robót;
  - 7) z chwilą przejęcia terenu robót – ponoszenia pełnej odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających na terenie wykonywanych prac;
  - 8) bieżących napraw dróg dojazdowych oraz dróg przez które zostanie wyznaczony objazd;
  - 9) odtworzenia nawierzchni oraz naprawy ewentualnie uszkodzonych urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i wykonywanych robót;
  - 10) przedstawienia dokumentacji projektowej powykonawczej w 1 egzemplarzu, bieżącej obsługi geodezyjnej w tym geodezyjne wytyczenie i przedstawienia dokumentacji w 3 egzemplarzach zatwierdzonej przez odpowiedni Urząd Geodezji i Kartografii;
  - 11) zorganizowania i przeprowadzenia odpowiednich prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy;
  - 12) opracowania wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji w języku polskim w 2 egz. wraz ze szkoleniem załogi (jeżeli wynika z potrzeb);
  - 13) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, w tym określonych w § 6 pkt 22), porządkowych, zagospodarowania placu budowy, ponoszenia kosztów energii elektrycznej i wody dla celów technologicznych, zakupu oraz zainstalowania urządzeń pomiarowych, ponoszenia kosztów zajęcia pasa drogowego, ewentualnego osuszania obiektu, oraz wypłaty odszkodowań wynikłych w trakcie prowadzenia robót.

## § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie, w drodze protokołu, terenu wykonywania robót budowlanych w stanie pozwalającym na rozpoczęcie prac oraz egzemplarza dokumentacji projektowa w części dotyczącej przedmiotu umowy: projektu budowlano – wykonawczy, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, rysunków



technicznych, najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z zastrzeżeniem ust. 2. Inne niezbędne elementy strony ustala w protokole przekazania placu budowy.

- 2) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni liczonych od dnia następnego od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
2. Zamawiający nie przekaze terenu wykonywania robót do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 6). Nie przedstawienie niniejszego dokumentu będzie traktowane jako zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy. Zwłoka powyżej 7 dni stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Zamawiający po upływie siedmiodniowego terminu może odstąpić od umowy w terminie 3 dni.

## § 6

Do obowiązków Wykonawcy oprócz obowiązków określonych w § 4 ust. 4 należy ponadto w szczególności:

- 1) Przejęcie terenu wykonywania robót od Zamawiającego,
- 2) dostarczenie oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w dniu podpisania umowy,
- 3) Przystąpienie oraz rozpoczęcie robót w ciągu 7 dni po przekazaniu terenu wykonywania robót,
- 4) Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
  - a) dokumentacją budowlaną – wykonawczą w części dotyczącej przedmiotu umowy,
  - b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
  - c) normami polskimi i wiedzą techniczną,
  - d) przepisami Prawa budowlanego,
  - e) przedmiarami robót, które należy traktować pomocniczo, wraz z opisem branży sanitarnej i elektrycznej,
- 5) Przedłożenie Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, harmonogramu realizacji przedmiotu umowy,
- 6) Sporządzenie kosztorysu powykonawczego szczegółowego przedmiotu umowy i przedłożenie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt. 7. – brak kosztorysu stanowi podstawę do przesunięcia terminu rozpoczęcia odbioru o termin, który umożliwi sprawdzenie przedstawionego z opóźnieniem kosztorysu,
- 7) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru wykonanych robót objętych przedmiotem umowy i doprowadzenie terenu prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
- 8) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów oraz przy użyciu urządzeń przez siebie dostarczonych,
- 9) Zapewnienie wszystkich urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonych co do rodzaju, standardu i ilości określonych w przedmiarze robót oraz poniesienia za nie pełnej odpowiedzialności. Materiały muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,



- 10) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, certyfikatu na znak ich bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę,
- 11) Ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- 12) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu umowy według zatwierdzonej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, ustaleń SIWZ oraz zgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną,
- 13) Zachowanie należytej staranności realizacji umowy,
- 14) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania przedmiotu umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustalonym przedstawicielem Wykonawcy,
- 15) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
- 16) Realizacja zadania podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- 17) Odtworzenie na własny koszt ewentualnych zniszczeń,
- 18) Informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru w formie pisemnej o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających,
- 19) Informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
- 20) Przedłożenie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w § 6 pkt. 7. dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły technicznych odbiorów, niezbędne świadectwa kontroli jakości oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy,
- 21) Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń stwierdzonych przez Kierownika budowy i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy,
- 22) **Uzgodnienie terminu wejścia na grunt, uzyskanie pozwoleń na zajęcie pasa drogowego i przejścia pod drogami powiatowymi i wojewódzkimi.**

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały wymagane do zbadania na pisemne żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych na terenie wykonywania prac, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów - w przypadku wykazania przez Zamawiającego wystąpienia niezgodności w stosunku do złożonej oferty i umowy. Badania takie,





również po wykonaniu przedmiotu umowy, w okresie rękojmi i gwarancji, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia informacji oraz udzielania pisemnych uwag z zakresu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego sporządzi pisemne sprawozdanie z rzeczywistego stanu zaawansowania wykonywanych prac pod kątem zgodności z „przedmiotem umowy” oraz jakości i estetyki realizowanych prac.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania robót.

## § 8

1. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru całości zleconych robót, objętych przedmiotem niniejszej umowy będącym odbiorem końcowym z zastrzeżeniem ust. 2 W skład komisji odbioru wchodzi osoby wyznaczone przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
2. Dopuszcza się odbiór częściowy po wykonaniu min. 50% robót objętych przedmiotem umowy, zgodnie z załączonym harmonogramem. Do odbioru częściowego stosuje się warunki i wymogi określone dla odbioru końcowego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru całości robót dwustronnym protokołem odbioru po wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą umową, w terminie określonym w § 5 ust.1 pkt 3 niniejszej umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. Strony sporządzą końcowy protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, a w szczególności w przypadku stwierdzenia ewentualnych wad lub usterek podczas odbioru Zamawiający wyznacza terminy usunięcia tych wad lub usterek.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w ust. 1 rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy.
8. W razie stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek wykonanych robót dających się usunąć, Zamawiający żądać będzie ich usunięcia, w terminie wyznaczonym w protokole stosownie do ust. 6, przez Wykonawcę, a po bezskutecznym upływie tego terminu wykona uprawnienia z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, powierzając wykonanie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W toku odbioru strony dokonają kwalifikacji wad. Za wady istotne przyjmuje się wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.



## § 9

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odbędzie się na podstawie otrzymanej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer konta: .....
2. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, to jest wystawionej po sporządzeniu i dostarczeniu w terminie, o którym mowa w § 6 pkt 6 przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego oraz po dokonaniu odbioru.
3. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Za niedotrzymanie terminu płatności Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowej.
5. Błędne wystawienie faktury spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności, liczonego od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania umowy.

## § 10

Strony ustalają naliczenie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad lub usterek następujących kar umownych :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za opóźnienie w realizacji robót - przedmiotu umowy w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

## § 11

1. Okres gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy – wszystkie jego elementy wynosi 36 miesięcy i jest liczony od daty bezusterkowego odbioru, o którym mowa w § 8 zleconych robót lub daty usunięcia usterek lub wad w przypadku ich stwierdzenia w trakcie odbioru. Rękojmią za wady - zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu cywilnego. Początek rękojmi liczony jest od daty bezusterkowego odbioru, o którym mowa w § 8. Rękojmią wynosi 1 rok.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad lub usterek ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie objętym gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wady lub usterek przed upływem tego terminu.
4. W przypadku jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 30 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Koszty usuwania wad lub usterek





Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 12 umowy, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad lub usterek, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6. Stwierdzenie ewentualnych wad w robotach objętych rękojmią następować będzie przy udziale Wykonawcy uprzednio powiadomionym pisemnie z wyprzedzeniem 7 dniowym przed datą planowanego przeglądu. Podstawą do usunięcia wad będzie protokół stwierdzający wystąpienie tych wad sporządzony z udziałem Wykonawcy i użytkownika obiektu. Termin ich usunięcia określony zostanie w protokole.

7. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, Zamawiający dokona przeglądu jednostronnego sporządzając protokół zawierający ustalenia wiążące.

## § 12

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy (w zaokrągleniu do pełnej złotówki), tj. .... **zł** (słownie: .....złotych).

2. Po uzgodnieniu z Wykonawcą, Zamawiający na poczet zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zatrzymuje wniesione przez niego wadium w wysokości 40 000zł Brakującą kwotę w wysokości .....Zamawiający wpłaci na konto Zamawiającego

3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi wg następujących zasad:

- 1) 70% kwoty określonej w ust. 1, tj. .... **zł** zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 2) 30% kwoty określonej w ust. 1, tj., ..... **zł** stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, która zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia określonego w ust. 3 pkt 1, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek, czy też jest w trakcie usuwania tych wad lub usterek – do chwili ich usunięcia.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad w okresie rękojmi lub jest w trakcie ich usuwania do czasu ich usunięcia.

## § 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

- 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającej z zaistnienia siły wyższej tj. zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań - o czas trwania siły wyższej lub zawieszenia wykonania umowy;



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

Siła wyższa obejmuje w szczególności zdarzenia:

- wojna, działania wojenne,
  - klęski żywiołowe, jak powódź, huragan, gradobicie
  - niepokoje społeczne, w tym okupacje budowy przez osoby inne niż Wykonawca,
  - inne zdarzenia losowe.
- 2) Zmiany terminu realizacji umowy spowodowanej koniecznością wprowadzenia zmian projektowych z powodu istotnych braków i/lub błędów w dokumentacji czy innych nieprzewidzianych okoliczności - o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji,
  - 3) Zmiany terminu realizacji umowy z powodu nie wyrażenia zgody przez właścicieli gruntów na wejście w celu realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym harmonogramem – o czas potrzebny na realizację określonej części przedmiotu umowy,
  - 4) Zmiany terminu realizacji umowy z powodu działań uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron (np. ujawnienia w trakcie robót niewypałów, niewybuchów lub eksponatów archeologicznych i konieczności zlecenia wykonania ich inwentaryzacji stosownie do obowiązujących przepisów) - o czas niezbędny na usunięcie niewypałów lub niewybuchów lub wykonanie inwentaryzacji.
  - 5) Zmiany terminu realizacji umowy spowodowana ponadprzeciętnym czasem trwania procedury administracyjnej mającej wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, co nie wynika z winy Wykonawcy – o czas, o którym mowa powyżej.
  - 6) Zmiana przedmiotu umowy oraz w konsekwencji zmianę wysokości wynagrodzenia z uwagi na rezygnację z części robót przez Zamawiającego na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia – pomniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
  - 7) Przekształcenie firmy, zmiana nazwy firmy, zmiana rachunku bankowego,

2. Wniosek wraz z uzasadnieniem o zmianę postanowień zawartej umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 7 składa w formie pisemnej Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej zmianę.

3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, a w szczególności dotyczące odstąpienia od umowy stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące umowy o dzieło, Prawo budowlane oraz przepisy powszechnie obowiązujące mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.

2. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie. Wykonawca może zadać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

- 2) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od momentu powzięcia wiadomości przez Zamawiającego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji.
4. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów (cesja wierzytelności).

#### § 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

#### § 17

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

- dokumentacja budowlana - wykonawcza w części dotyczącej przedmiotu umowy,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- harmonogram rzeczowo – finansowy wykonywanych robót budowlanych,
- oferta Wykonawcy, w tym szczegółowy kosztorys ofertowy,
- przedmiary robót, które należy traktować pomocniczo, wraz z opisem branży sanitarnej i elektrycznej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA