

UCHWAŁA NR XIX/134/13

RADY MIEJSKIEJ W BISZTYNKU

z dnia 28 lutego 2013 r.

w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz. 567 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 21 w związku z art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm. z 2004r. Nr 281, poz. 2783, Nr 281, poz. 2786, z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342, z 2012r. poz.951)

Rada Miejska w Bisztynku uchwala, co następuje:

§ 1. Niniejsza uchwała reguluje zasady gospodarowania tymczasowymi pomieszczeniami, stanowiącymi własność Gminy Bisztynka.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) tymczasowym pomieszczeniu - należy przez to rozumieć pomieszczenie, o którym mowa w art. 1046 § 4 Kodeksu postępowania cywilnego oraz w przepisach wykonawczych;

2) dłużnikowi - należy przez to rozumieć osobę zobowiązaną przez sąd do opróżnienia lokalu mieszkalnego i wydania go wierzycielowi;

3) wierzycielowi - należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną uprawnioną na podstawie tytułu wykonawczego wystawionego przez sąd do żądania opróżnienia lokalu mieszkalnego przez dłużnika;

4) zarządzającym - należy przez to rozumieć jednostkę organizacyjną, której powierzono zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Bisztynka.

§ 3. 1. Tworzy się zasób tymczasowych pomieszczeń, określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

2. Na tymczasowe pomieszczenia przeznaczają się pomieszczenia, wydzielone z mieszkaniowego zasobu Gminy Bisztynka, o niskim standardzie, ze wspólnym w.c., wspólną kuchnią i łazienką.

3. Wykazy pomieszczeń przeznaczonych na tymczasowe pomieszczenia, ustalane będą w drodze zarządzenia Burmistrza Bisztynka.

§ 4. Tymczasowe pomieszczenie wskazuje się osobie, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego, z zastrzeżeniem art. 25d ustawy, wymienionej w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały, oraz jeżeli nie przysługuje jej tytuł prawny do innego lokalu lub pomieszczenia, w którym może zamieszkać.

§ 5. Burmistrz Bisztynka wskazuje tymczasowe pomieszczenie na wniosek:

1) zarządzającego – gdy jest on jednocześnie wierzycielem – przed wszczęciem postępowania egzekucyjnego;

2) komornika sądowego prowadzącego postępowanie egzekucyjne na wniosek wierzyciela nie będącego zarządzającym.

§ 6. 1. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się na czas oznaczony, nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

2. Istnieje możliwość przedłużenia umowy najmu tymczasowego pomieszczenia na wniosek zainteresowanego, złożony przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej umowy, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy, tj. spełnia łącznie poniższe warunki:

1) nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, a w przypadku małżonków - oboje nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego;

2) spełnia kryteria dochodowe, ustalone dla osób pozostających w niedostatku, określone w § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/168/02 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 15 lutego 2002r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bisztynek. (Dz. Urz. W-M. z 2002r. Nr 38, poz. 570);

3) wywiązywał się z warunków umowy najmu tymczasowego pomieszczenia, zwłaszcza nie zalegał z opłatami i nie zakłócał porządku domowego.

3. Nie zawarcie umowy na korzystanie z pomieszczenia tymczasowego w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o wskazanym pomieszczeniu tymczasowym lub wykonania przez komornika przymusowego przekwaterowania jest równoznaczne z rezygnacją dłużnika ze wskazanego pomieszczenia tymczasowego jeżeli w nim nie zamieszkał.

§ 7. Ustala się stawkę czynszu za najem tymczasowego pomieszczenia jak za lokal socjalny, należący do mieszkaniowego zasobu Gminy Bisztynek.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bisztyńka.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

.....
Przewodniczący Rady
Miejskiej Zbigniew Filipczyk