

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2000r. Nr 46, poz.543 z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bisztynek

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej | | | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości | Forma zbycia |
|-----|---|------------------------------|------------|--------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------|
| | Nr Kw | Położenie | Nr działki | Pow. Udział | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | 5923 | Bisztynek ul.Sienkiewicza | 6/3 | 0,0286 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego m. Bisztynek teren oznaczony jest symbolem 86MN i znajduje się w terenie ograniczonym układem ulic starego miasta. Ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami, o dwóch kondygnacjach, w tym druga na poddaszu. Teren znajduje się w obszarze historycznego układu urbanistycznego Bisztynka wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 12.10.1957r. pod nr rejestru A-186 oraz na terenie nawarstwień kulturowych wpisanych do rejestru zabytków decyzją WKZ nr C-164 z dnia 1.09.1992r.. | 10.800,00 + 22% VAT | Przetarg ustny nieograniczony |
| 1. | 5923 | Bisztynek ul.Sienkiewicza | 76/4 | 0,0251 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Zgodnie z pozwoleniem Nr 800/08 Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 24 września 2008r. na sprzedaż nieruchomości, wszelkie prace ziemne w obrębie przedmiotowej działki wymagają poprzedzenia ich ratowniczymi badaniami archeologicznymi, na prowadzenie których należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi: 1. Zabudowa pierzei ulicznej winna być zwarta z | 9.500,00 + 22% VAT | Przetarg ustny nieograniczony |

| | | | | | | | | |
|----|------|------------------------------|------|--------------|---|--|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | 5923 | Bisztynek ul.Sienkiewicza | 76/5 | 0,0213 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | <p>zachowaniem istniejącej linii zabudowy oraz odzwierciedlająca pierwotną artykulację pierzei wynikłą z badań archeologicznych i kwerendy archiwalnej ikonografii miejsca.</p> <p>2. Architektura projektowanej zabudowy powinna być zharmonizowana z wartością zabytkową architektury otoczenia (gabaryty bryły, forma dachu, zasadnicze elementy elewacji frontowej).</p> <p>3. W budynkach należy przewidzieć zastosowanie tradycyjnych technologii i materiałów - zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa nawiązująca do stolarki historycznej.</p> <p>4. Projekt budowlany dla inwestycji należy uzgodnić z WKZ.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania</u> zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek. Termin zabudowy:</p> <p>a) rozpoczęcie zabudowy tj. wybudowanie fundamentów - 2 rok, b) ostateczne zakończenie inwestycji – 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.</p> <p>W razie nie wywiązania się z w/w warunków ustala się karę umowną w wysokości 100.000,00 zł. , wraz z obowiązkiem nabywcy poddania się egzekucji, co do jej zapłaty zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego. W/w kara umowna zostanie zabezpieczona hipoteką kaucyjną do w/w kwoty.</p> | 8.100,00 + 22% VAT | Przetarg ustny nieograniczony |
|----|------|------------------------------|------|--------------|---|--|-------------------------------------|----------------------------------|

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz.2603, z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **23 marca 2009r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni **od dnia 2 marca 2009r. do dnia 14 kwietnia 2009r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej tut. Urzędu.

Sporządziła: E. Szukstul