

W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r., Nr 102 poz. 651 z późn.zm.), Burmistrz Bisztyнка podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste/ ~~ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.~~

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości		Opłaty z tytułu użytkowania					Aktualizacja opłat	Forma zbycia
	Nr Kw	Położenie	Nr działki	Pow. Udział			/zł/	gruntu	I opłata		opłata roczna				
									udziału w gruncie /zł/	stawka w %	wartość /zł/	Stawka w %	wartość /zł/		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1.	OL1B /000 17932 /4	Bisztynek ul. Słoneczna 3B/30	110/10	<u>650m²</u> 3/100	Lokal mieszkalny o pow. 47,40m ² , dwa pokoje, kuchnia, łazienka, , przedpokój. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 30 o pow. 8,90m ² .	107MW –teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej adaptowanej. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego	90.581,00	569,00	25%	142,25 +23% VAT	1%	5,69 +23% VAT	31.03 każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	OL1B /000 13718 /0	Bisztynek ul. Wojska Polskiego 28/4	136/8 137	<u>329m²</u> i <u>451m²</u> 25/100	Lokal mieszkalny o pow. 46,50m ² , dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 4 o pow. 8,60m ² , pomieszczenie gospodarcze na poddaszu o pow. 5,10m ² , pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 10,00m ²	145MW –teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej adaptowanej. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego	70.418,00	5.692,00	25%	1423 +23% VAT	1%	56,92 +23% VAT	31.03 każdego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

23	OL1B /000 24557 /3	Bisztynek ul. M. Kajki 14/4	38/10	175m ² 249/ 1000	Lokal mieszkalny o pow. 39,40m ² , dwa pokoje, kuchnia, wc. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 4 o pow. 2,20m ² .	72MN –teren istniejącej zamkniętego kwartału zabudowy starego miasta. Obszar podlegający pełnej ochrony konserwatorskiej. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego	56.843,00	1.272,00	25%	318 +23% VAT	1%	12,72 +23% VAT	31.03 każ- dego roku	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
----	-----------------------------	--------------------------------------	-------	-----------------------------------	---	---	-----------	----------	-----	--------------------	----	----------------------	-------------------------------	---	--

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r., Nr 102 poz. 651 z późn.zm.), pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **15 marca 2013r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztyнку wnioski o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztyнку na okres 21 dni od dnia **1 lutego 2013r. do dnia 22 lutego 2013r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronie internetowej tut. Urzędu.

Sporządziła/Sprawdziła E. Szusztul

Bisztynek, dn. 1 lutego 2013r.