

## W Y K A Z

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz.2603, z późn.zm.), Burmistrz Bisztynka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste/sprzedaż ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości		Opłaty z tytułu użytkowania					Aktualizacja opłat	Forma zbycia
	Nr Kw	Położenie	Nr działki	Pow.			lokalu, budynku	gruntu	I opłata		opłata roczna				
				Udział					/zł/	udziału w gruncie /zł/	stawka w %	wartość /zł/	Stawka w %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	13699	Bisztynnek ul. Wojska Polskiego 26/4	136/4	651m <sup>2</sup> 25/100	Lokal mieszkalny o pow. 79,90m <sup>2</sup> , dwa pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój. Na poddaszu: pokój, kuchnia Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 4 o powierzchni 12,30m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 11,20m <sup>2</sup>	145MN –istniejąca zabudowa wielorodzinna adaptowana. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego.	99.200,00	4.100	25%	1.025	1%	41,00	31.03 każdego roku	W okresach nie krótszych niż 1 raz w roku	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	20170	Bisztynnek ul. E. Orzeszkowej 12/1	158/3	2172m <sup>2</sup> 25/100	Lokal mieszkalny o pow. 59,90m <sup>2</sup> , dwa pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój. Pomieszczenie przynależnie:	137MN –teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania	82.200,00	13.700	25%	3.425	1%	137,00	31.03 każdego roku	W okresach nie krótszych niż 1 raz w roku	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

					piwnica nr 1 o powierzchni 5,20m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow.11,10m <sup>2</sup>	przestrzennego										
3.	13704	Bisztynek ul. Kolejowa 20/8	152	<u>805m<sup>2</sup></u> 121/ 1000	Lokal mieszkalny o pow. 60,00m <sup>2</sup> , trzy pokoje, kuchnia, wc, łazienka, przedpokój. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 8 o powierzchni 12,50m <sup>2</sup> ,	126MN –teren istniejąca zabudowa mieszkaniowej wielorodzinna adaptowana. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego.	<b>93.600,00</b>	<b>2.500</b>	<b>25%</b>	<b>625</b>	<b>1%</b>	<b>25,00</b>	31.03 każ- dego roku	W okre- sach nie krótszych niż 1 raz w roku	Sprzedaż w drodze bezpře- targowej na rzecz najemcy	
4.	13287	Bisztynek ul. Kolejowa 3/4	246/4	<u>723m<sup>2</sup></u> 202/ 1000	Lokal mieszkalny o pow. 35,10m <sup>2</sup> , dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 4 o powierzchni 6,60m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym nr 4 o pow.11,60m <sup>2</sup>	14MN – adaptowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego.	<b>41.700,00</b>	<b>3.700</b>	-	-	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezpře- targowej na rzecz najemcy	

5.	20032	Bisztynek ul. Kolejowa 4/8	139/ 20	<u>476m<sup>2</sup></u> 7/100	Lokal mieszkalny o pow. 27,40m <sup>2</sup> , pokój, kuchnia, łazienka. Pomieszczenie przynależnie: piwnica nr 8 o powierzchni 5,40m <sup>2</sup> .	120MN –istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna adaptowana. Sposób zagospodarowania zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego	<b>34.600,00</b>	<b>800,00</b>	<b>25%</b>	<b>200</b>	<b>1%</b>	<b>8,00</b>	31.03 każdego roku	W okresach nie krótszych niż 1 raz w roku	Sprzedaż w drodze przetargowej
----	-------	----------------------------------	------------	----------------------------------	--	--	------------------	---------------	------------	------------	-----------	-------------	--------------------------	---	--------------------------------

Z zastrzeżeniem art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo dla osób wymienionych w pkt 1 i 2 przysługuje jeżeli osoby te w terminie do dnia **16 marca 2009r.** złożą w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bisztynku wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bisztynku na okres 21 dni od dnia **2 lutego 2009r. do dnia 22 lutego 2009r.**

Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim”

Sporządziła/Sprawdziła E. Szuksztul  
2.02.2009r.